Zak. č. 23/02/2014

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby:	Energetické úspory objektu Mateřské školy na ul. Sokolská v obci Mikulovice
Místo stavby:	Sokolská 475 790 84 Mikulovice
Investor:	**Obec Mikulovice** Hlavní 5 790 84 Mikulovice IČ: 00303003 DIČ: CZ00303003
Zhotovitel projektových prací:	**ASA Expert a.s**. Konečného 1919/12 715 00 Slezská Ostrava IČ: 27791891 **Ing. Pavel Petruška** autorizovaný inženýr ČKAIT 1102137 **Ing. Jarmila Mikulová** zodpovědný projektant
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro provádění stavby

OBSAH :

A.1) Identifikační údaje 3
A.1.1 Údaje o stavbě 3
a) Název stavby 3
b) Místo stavby 3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi 3
A.1.3 Údaje o zpracovateli PD 3
A.2) Seznam vstupních podkladů 3
a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena 3
b) Základní informace o dokumentaci, nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby 4
c) Další podklady 4
A.3) Údaje o území 4
a) Rozsah řešeného území 4
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 4
c) Údaje o odtokových poměrech 4
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací 5
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, s povolením stavby 5
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území 5
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů 5
h) Seznam výjimek a úlevových řešení 5
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic 5
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby 5
A.4) Údaje o stavbě 6
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby 6
b) Účel užívání stavby 6
c) Trvalá nebo dočasná stavba 6
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 6
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb 6
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 7
g) Seznam výjimek a úlevových řešení 7
h) Navrhované kapacity stavby 7
i) Základní bilance stavby 7
j) Základní předpoklady výstavby 7
k) Orientační náklady stavby 7
A.5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení 7

A.1) Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Energetické úspory objektu Mateřské školy na ul. Sokolská v obci Mikulovice

b) Místo stavby

Sokolská 475
790 84 Mikulovice

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Mikulovice
Hlavní 5
790 84 Mikulovice
IČ: 00303003
DIČ: CZ00303003

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

ASA Expert a. s.
Konečného 1919/12
715 00 Ostrava
IČ: 27791891

Ing. Pavel Petruška 1102137 ČKAIT

Ing. Jarmila Mikulová
Miroslava Vaculíková
Ing. Jiří Hořínek,
Ing. Vendula Cieslarová
Petra Provazníková

A.2) Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavba dle vyjádření Odboru stavebního úřadu, majetku a investic města Jeseník ze dne 20.1.2014 Č.j. MJ/00999/2014/02/OSMI/Ve nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavby.

V rámci energetických úspor objektu je také navržen nový systém vytápění. Stávající plynové kotle budou demontovány a nahrazeny kaskádou plynového absorpčního tepelného čerpadla typu země/voda ve vnitřním provedení a kondenzačního plynového kotle jako bivalentního a záložního zdroje instalovaného v prostoru stávající kotelny. Rekonstruovaný zdroj bude napojen na stávající otopnou soustavu. Navržené tepelné čerpadlo typu země/voda bude umístěné v prostoru stávajícího zdroje tepla. Zdrojem tepla pro tepelné čerpadlo budou 2 hlubinné vrty umístěné na ploše v areálu mateřské školy a to na pozemku parc. č. 683 v k.ú. Mikulovice u Jeseníka. Délka vrtu 120 m

(celková délka obou vrtů 240 m – 2x120m). Vrty budou nepažené o průměru min. 130 mm. Do jednotlivých vrtů budou zasunuty dvě dvojice polyetylénových trubek průměru 32 (2x smyčka tvaru U – čtyřklonka).

Tepelné čerpadlo využívající energetický potenciál podzemní vody z vrtů, ze kterého se odebírá nebo čerpá podzemní voda, jsou v souladu s §55 odst. 1 písm. g) vodního zákona vodním dílem. Územní souhlas postačí pouze v případech umísťování tepelného čerpadla v uzavřených prostorech ohraničených existujícími budovami (§ 96 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. V ostatních případech se pro povolení umístění stavby vydává územní rozhodnutí o umístění stavby, popř. je možné umístění stavby řešit veřejnoprávní smlouvou. Jedním ze základních podkladů pro zpracování dokumentace pro umístění stavby jsou závěry geologického průzkumu. Jedním z dotčených orgánů chránící veřejné zájmy podle zvláštního předpisu při umisťování je vodoprávní úřad. K územnímu posouzení vodoprávní úřad vydává závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 vodního zákona.

Stavba tepelného čerpadla vyžaduje stavební povolení. K povolení provedení tepelného čerpadla je příslušný vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad. Protože stavby bude sloužit k nakládání s vodami, je nutné získat současně s povolením k provedení stavby vodního díla i povolení k nakládání s vodami.

Projektová dokumentace na zemní vrty je řešena samostatně a to vč. stavebního povolení a vodoprávního řízení.

b) Základní informace o dokumentaci, nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby vychází z dokumentace ke stavebnímu řízení, zpracované v říjnu 2013 – Zpracovatel ASA Expert. a.s.

c) Další podklady

Další podklady nebyly k dispozici.

A.3) Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Území je rovinaté, jedná se o stávající objekt na parcelách č. 683, 963, 964 k.ú. Mikulovice u Jeseníka. Vlastnické právo má Obec Mikulovice, Hlavní 5, 790 84 Mikulovice a SOUŽITÍ 2005 o.p.s., Na Bukovci 1, 790 84 Mikulovice. Plocha p.č. 683 je dle KN 1610 m^2, p.č. 963 je dle KN 11 m^2, p.č. 964 je dle KN 10 m^2.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dané územní není pod ochranou památkové péče, nejedná se o oblast v památkové zóně, v záplavovém území, nejedná se o oblast zatíženou povrchovou či podpovrchovou těžbou ani o zvláště chráněné území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se vlivem stavby nemění, povrchová a podpovrchová voda bude odváděna stávajícím způsobem

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu, které vedou ke zlepšení tepelně technických vlastností a ke zlepšení vzhledu objektu.

U objektu se nemění základní půdorysné rozměry, výška ani způsob využívání objektu.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací..

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, s povolením stavby

Netýká se této stavby, územní rozhodnutí, nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí nebyla vystavena. Nedochází ke změně účelu užívání stavby.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu, které vedou ke zlepšení tepelně technických vlastností a ke zlepšení vzhledu objektu.

U objektu se nemění základní půdorysné rozměry, výška ani způsob využívání objektu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je provedena v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy. Jednotlivá souhlasná stanoviska jsou v dokladové části této projektové dokumentace.

K PD bylo vypracováno PBŘ (část D.1.3).

Při provádění stavebních prací je stavebník povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení či poškození inženýrských sítí. Při činnostech v blízkosti inženýrských sítí bude stavebník respektovat ustanovení právních předpisů pro ochranná pásma. Před zahájením jakýchkoli zemních prací je stavebník povinen požádat o vytyčení trasy podzemního vedení všechny správce inženýrských sítí (ČEZ Distribuce, RWE, Obec Mikulovice a další). Stavebník je povinen dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto pásmu, je povinen situovat zařízení staveniště, na základě vytyčení, mimo ochranné pásmo daného vedení a po dobu provádění prací umožnit přístup k ovládacím armaturám. Nutno počítat s uskladněním materiálu a břemen mimo smykový klín výkopů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Netýká se této stavby.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Jedná se o stávající objekt na parcelách č. 683, 963, 964 k.ú. Mikulovice u Jeseníka. Vlastnické právo má Obec Mikulovice, Hlavní 5, 790 84 Mikulovice a SOUŽITÍ 2005 o.p.s., Na Bukovci 1, 790 84 Mikulovice.

Pro potřeby při výstavbě bude použit okolní pozemek parc. č. 945/5, který je

v majetku České republiky a příslušnost hospodařit s majetkem má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3. A dále pozemek 915/6, který je v majetku obce Mikulovice, Hlavní 5, 790 84 Mikulovice. Na uvedených pozemcích bude umístěno lešení, oplocení a vymezí se prostor pro zařízení staveniště a kontejnery na odpad.

Zábor si zajistí realizační firma. Výstavbou objektu nebude provoz na veřejných komunikacích omezen.

A.4) Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stavba je celoročně využívána jako mateřská škola.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, především vyhl. 268/2009 Sb. a zákon 183/2006 Sb. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby:

Část první - § 2 jde o změnu dokončené stavby

Část třetí - § 9 mechanická odolnost a stabilita – nově navržené úpravy (zateplení obvodového pláště) jsou posouzeny ve statickém posudku, stávající konstrukce mateřské školy nevykazují vady a poruchy statického charakteru ohrožující bezpečnost a stabilitu stavby.

- § 16 úspora energie a tepelná ochrana – stavební práce se týkají především snížení tepelných ztrát a následně spotřeby energie a prodloužení životnosti stavebních konstrukcí

Část pátá - § 36 ochrana před bleskem: při realizaci dojde pouze k repasování bleskosvodné soustavy v rozsahu výměny viz. část D.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je provedena v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy. Jednotlivá souhlasná stanoviska jsou v dokladové části této projektové dokumentace.

Dokumentace pro provádění stavby vychází z dokumentace ke stavebnímu řízení, zpracované v prosinci 2013 – Zpracovatel ASA Expert a.s.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby.

h) Navrhované kapacity stavby

Netýká se této stavby.

i) Základní bilance stavby

Třída energetické náročnosti budovy po provedení energetických úspor „C“

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta stavebních prací je cca 2 - 3 měsíce a je předběžně vymezena těmito časovými úseky:

Zahájení stavby – červen 2014
Ukončení stavby – září 2014

Základní postup vychází z charakteru staveniště a použité stavební technologie. Stavební úpravy budou probíhat standardním postupem v běžném členění stavebních profesí bez mimořádných koordinačních opatření.

Stavba bude v nutném rozsahu oplocena, bude provedeno lešení, ze kterého budou prováděny práce na fasádě. Okolní terén bude uveden do původního stavu.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaná cena 2,3 mil. Kč bez DPH.

A.5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Netýká se této stavby.

V Ostravě 6.2.2014
Vypracoval: Ing. Jarmila Mikulová