

## Smlouva o dílo (dále SOD)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### **I.1. Objednatel: Obec Mešno**

sídlo: Mešno čp. 29, PSČ 338 43 Mirošov  
zastoupená: starostou Ing. Vladimírem Petrem  
IČO: 18243673  
tel.: 371120950  
mail.: obec@mesno.cz

#### **I.2. Zhotovitel : Sheets Servis s.r.o**

Sídlo : Kolárova 1239/19

Statutární orgán :  
IČO : 25214209  
DIČ: CZ25214209  
Zástupce pověřený  
jednáním ve věcech :  
a) technických Tomáš Šmíd 721 734 417  
Bankovní spojení :

(dále jen smluvní strany)

### II. Předmět díla

#### **II.1. Předmětem díla je dodávka stavby „Stavební úpravy objektu Mešno č. p. 29-Výměna střešního pláště budovy“.**

Dodávka stavebních prací bude zabezpečena v souladu s obecně platnými technickými požadavky na výstavbu a dle projektové dokumentace zpracované Zdeňkem Varvařovským v 112016, pod č. zak. 15/2015.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení díla, součástí díla jsou také veškeré geodetické práce potřebné v průběhu provádění prací . Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k vydání kolaudačního souhlasu a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je objekt obecního úřadu Mešno čp. 29, okr. Rokycany.

II.2. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému nabídkovému rozpočtu. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.4. Předmětem díla je také všechno to, co bylo součástí podkladů pro vypracování nabídky.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **III. Cena díla**

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH: 999 674,08 Kč

DPH 21 %: 209 932,00 Kč

Cena včetně DPH: 1 209 606,00 Kč

V souladu s Obchodními podmínkami ze zadávací dokumentace je cena stanovena jako nejvýše přípustná.

III.2. Položkový rozpočet jsou nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu díla dle čl. II.1.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

### **IV. TERMÍNY PLNĚNÍ**

IV.1. Předání staveniště: .....20.8. 2018

IV.2. Zahájení prací na díle: ... 27.8. 2018

IV.3. Dokončení díla : ..... 9.11. 2018

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

V.1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 3 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5ti pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je min. 21 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

V.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V.3. Zhotovitel nepožaduje zálohu

V.4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a předání všech dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu.

V.5. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění zjištěných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

## **VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.3. a IV.5. smlouvy, a to 5 00,- Kč za každý den prodlení

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

## **VII. STAVENIŠTĚ**

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději 5 dnů před dohodnutým termínem zahájení prací.

VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII.3. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vytýčení všech podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení a majetku objednatele vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.7. Zhotovitel si zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady napojení na odběrná místa energií včetně podružného měření odběrů.

VII.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII.10. Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.

VII.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

### **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

IX.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:  
název, sídlo, IČ zhotovitele  
název, sídlo, IČ objednatele  
název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace  
název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora  
přehled všech provedených zkoušek jakosti  
seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků  
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.

IX.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 5ti pracovních dnů.

IX.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Uvedený zápis nenahrazuje dodatek smlouvy.

IX.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak.

X.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

X.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X.5. Dílo je považováno za ukončené podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

X.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

X.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

X.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 3 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## XI. ZÁRUKY

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na než se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců mimo dodávek materiálu, strojů a zařízení, u kterých stanovuje výrobce kratší záruční lhůtu, min. však 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn požadovat :

XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI.4.3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

XI.4.4. Odstoupení od smlouvy.

XI.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však v termínu, který určí objednatel. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém, nebo objednatelem určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

## **XII. VYŠŠÍ MOC**

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XIII. ZMĚNA SMLOUVY**

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhá straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinností obou smluvních stran jsou následující:  
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“ Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemně zrušení smlouvy o dílo.

XIII.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

XIV.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem,
- zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na dobu delší než 15 dnů.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje:

- objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti.

XIV.2. V případě podstatného porušení smlouvy je oprávněná strana povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy.

XIV.3. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit také v případě, že objednatel nezajistí komplexní financování díla ve lhůtě 1 roku od podpisu smlouvy. V takovém případě nebude zhotovitel uplatňovat na objednateli žádný nárok na úhradu jakékoli škody.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

XV.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem smlouvy potvrzen podpisem oprávněných osob obou smluvních stran. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem.

XV.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy a k plnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. pro kontrolní orgány).

XV.3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XV.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XV.5. Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

XV.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

#### **XVI. Seznam příloh**



Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- rozpočet stavby

V Mešně, dne 20.8.2018

OBEC MEŠNĚ  
338 43 MIROŠOV

.....  
za objednatele:

V Mirošově, dne 20.8.2018

**sheets servis s.r.o.**

Kollárova 19, 301 00 Pízeň  
divize stavebních prací

Tel. 721 734 417, IČ: 25214209  
[www.sheets-servis.cz](http://www.sheets-servis.cz)

.....  
za zhotovitele:

# Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 2018008 OÚ Mešno  
**Objekt:** 01 Oprava krovu a střešní krytiny - alt. TEGALIT  
**Rozpočet:** 1 Oprava krovu a střešní krytiny - alt. TEGALIT

**Objednatel:** \_\_\_\_\_ **IČO:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ **DIČ:** \_\_\_\_\_

**Zhotovitel:** Určen při výběrovém řízení \_\_\_\_\_ **IČO:** 11111111  
 \_\_\_\_\_ **DIČ:** \_\_\_\_\_

<b>Rozpis ceny</b>	<b>Celkem</b>
HSV	17 003,97
PSV	872 465,62
MON	70 000,00
Vedlejší náklady	40 204,49
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>999 674,08</b>

<b>Rekapitulace daní</b>		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	999 674,08 CZK
Základní DPH	21 %	209 932,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,08 CZK

**Cena celkem s DPH** **1 209 606,00 CZK**

v sheets servis s.r.o.  
 Kollárova 19, 301 00 Pízeň  
 divize stavebních prací  
 Tel. 721 734 417, IČ: 25214209  
 www.sheets-servis.cz

dne 20.8.2018

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
762	Konstrukce tesařské	PSV			99 479,71	10
764	Konstrukce klempířské	PSV			251 158,80	25
765	Krytiny tvrdé	PSV			521 827,11	52
M21	Elektromontáže	MON			70 000,00	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 003,97	2
VN	Vedlejší náklady	VN			40 204,49	4
Cena celkem					999 674,08	100

Položkový rozpočet

S:	2018008	OÚ Mešno
O:	01	Oprava krovu a střešní krytiny - alt. TEGALIT
R:	1	Oprava krovu a střešní krytiny - alt. TEGALIT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
<b>Díl: 762 Konstrukce tesarské</b>									<b>2,62</b>	<b>2,58</b>		
1	762331931	Výřezání části střešní vazby do 288 cm2, do dl. 3 m	m	78,21500	196,00	15 330,14	21,00	18 549,47	0,00	0,01	0,00	0,00
2	762332933	Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč.dod	m	78,21500	443,00	34 849,25	21,00	41 925,59	0,02	1,25	0,00	0,00
3	762342203	Montáž laťování střech, vzdálenost lať 22 - 36 cm, včetně dodávky řeziva, lať 4/6 cm	m2	368,79500	74,49	27 471,54	21,00	33 240,56	0,00	1,03	0,00	0,00
4	762342204	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm, včetně dodávky řeziva, lať 4/6 cm	m2	368,79500	27,89	10 285,69	21,00	12 445,68	0,00	0,33	0,00	0,00
5	762342811	Demontáž laťování střech, rozteč lať 22 cm	m2	368,79500	22,20	8 187,25	21,00	9 906,57	0,00	0,00	0,01	2,58
6	998762102	Přesun hmot pro tesarské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,63006	1 352,00	3 555,84	21,00	4 302,57	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>									<b>2,70</b>	<b>2,70</b>		<b>0,59</b>
7	764348211	Zachytáče sněhu lopatkové, Pz plech, délka 500 mm	kus	480,00000	307,50	147 600,00	21,00	178 596,00	0,00	2,33	0,00	0,00
8	764242411	Lenování trub průměr 110 mm, TiZn RHEINZINK	kus	4,00000	599,00	2 396,00	21,00	2 899,16	0,00	0,01	0,00	0,00
9	764252604	Žlab podokapní půlkulatý TiZn RHEINZINK r.s. 333 mm	m	70,45000	663,00	46 708,35	21,00	56 517,10	0,00	0,18	0,00	0,00
10	764531640	Oplechování zdi z TiZn RHEINZINK, r.s. 500, lepením	m	6,50000	1 013,00	6 584,50	21,00	7 967,25	0,00	0,03	0,00	0,00
11	764259411	Kotlík kónický z pl. Ti-Zn pro trouby D do 150 mm	kus	6,00000	1 026,00	6 156,00	21,00	7 448,76	0,00	0,02	0,00	0,00
12	764554402	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	51,00000	566,00	28 866,00	21,00	34 927,86	0,00	0,13	0,00	0,00
13	764359811	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	6,00000	48,70	292,20	21,00	353,56	0,00	0,00	0,00	0,01
14	764362811	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45°	kus	3,00000	48,70	146,10	21,00	176,78	0,00	0,00	0,00	0,06
15	764391821	Demontáž závětrné lišty, r.s. 250 a 330 mm, do 45°	m	10,00000	27,20	272,00	21,00	329,12	0,00	0,00	0,00	0,02
16	764900035	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových, z plechu pozinkovaného	m	70,45000	70,60	4 973,77	21,00	6 018,26	0,00	0,00	0,00	0,33
17	764900040	Demontáž odpadních trub, z plechu pozinkovaného	m	51,00000	47,90	2 442,90	21,00	2 955,91	0,00	0,00	0,00	0,17
18	998764102	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	2,70079	1 748,00	4 720,98	21,00	5 712,39	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>									<b>20,85</b>	<b>20,85</b>		<b>4,89</b>
19	765328811	Dem. hřebenů a nároží vláknocem., krytí hladká, suť	m	50,04000	95,10	4 758,80	21,00	5 758,15	0,00	0,00	0,00	0,10
20	765323840	Přípí. za sklon přes 30 do 45°, do suti, vláknocem.kr	m2	368,79500	4,20	1 548,94	21,00	1 874,22	0,00	0,00	0,00	0,00
21	765321811	Demontáž azbestocem.čtverců na laťování, do suti	m2	368,79500	132,00	48 680,94	21,00	58 903,94	0,00	0,00	0,01	4,79
22	765331221	Krytina betonová Bramac, střechy ostatní, taška Tegalit	m2	368,79500	631,00	232 709,65	21,00	281 578,68	0,05	19,59	0,00	0,00
23	765331236	Hřeben Bramac s větracím pásem Figaroll PLUS, hřebenáč Tegalit	m	19,04000	671,00	12 775,84	21,00	15 458,77	0,01	0,24	0,00	0,00
24	765331255	Nároží Bramac s větracím pásem Figaroll PLUS, hřebenáč Tegalit	m	31,00000	767,00	23 777,00	21,00	28 770,17	0,01	0,43	0,00	0,00

**Položkový rozpočet**

S:	2018008	OÚ Mešno
O:	01	Oprava krovu a sřešní krytiny - alt. TEGALIT
R:	1	Oprava krovu a sřešní krytiny - alt. TEGALIT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	hmotnost MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost MJ	dem. hmotnost celk.(t)
25	765331261	Zakončení štítových hran taškami s ozubem, taška Tegalit Bramac	m	10,00000	635,00	6 350,00	21,00	7 683,50	0,02	0,20	0,00	0,00
26	765331411	Úzlabí izolačním pásem z hliníku	m	6,50000	899,00	5 843,50	21,00	7 070,64	0,00	0,01	0,00	0,00
27	765331514	Okno sřešní výstupní Bramac ALU 64 x 64 cm	kus	3,00000	3 875,00	11 625,00	21,00	14 066,25	0,02	0,05	0,00	0,00
28	765331523	Taška hromosvodová Bramac - příplatek, Tegalit	kus	12,00000	197,00	2 364,00	21,00	2 860,44	0,00	-0,01	0,00	0,00
29	765331525	Hřebenač hromosvodový Bramac - příplatek, Tegalit	kus	52,00000	134,00	6 968,00	21,00	8 431,28	0,00	0,02	0,00	0,00
30	765331611	Olemování nadstřeš. konstrukci Wakaflex, bet. krytina	m	2,40000	799,00	1 917,60	21,00	2 320,30	0,00	0,00	0,00	0,00
31	765331621	Přířezání tašek dvoudrážkových	m	75,00000	163,50	12 262,50	21,00	14 837,63	0,00	0,00	0,00	0,00
32	765331631	Taška drážková odvětrávací, nástavec, kryt, Bramac, s pružnou spojkou a redukcí	kus	4,00000	1 817,00	7 268,00	21,00	8 794,28	0,00	0,01	0,00	0,00
33	765331632	Taška drážková redukovaná pro anténu, Bramac	kus	1,00000	753,00	753,00	21,00	911,13	0,00	0,00	0,00	0,00
34	765331651	Kovová stoupací plošina délky 41 cm, Bramac, taška Tegalit	kus	1,00000	3 035,00	3 035,00	21,00	3 672,35	0,02	0,02	0,00	0,00
35	765331652	Kovová stoupací plošina délky 88 cm, Bramac, taška Tegalit	kus	2,00000	3 545,00	7 090,00	21,00	8 578,90	0,02	0,05	0,00	0,00
36	765331661	Větrací mřížka šířky 52 mm, tašky drážkové, bobrovky	m	70,45000	53,10	3 740,90	21,00	4 526,49	0,00	0,01	0,00	0,00
37	765331663	Větrací pás z PVC perforovaný	m	70,45000	55,00	3 874,75	21,00	4 688,45	0,00	0,03	0,00	0,00
38	765331871	Hák protisněhový	kus	351,25000	43,00	15 103,75	21,00	18 275,54	0,00	0,08	0,00	0,00
39	765901315	Lepicí páska pro prostupy a přeplepy spojů fólií	m	120,00000	49,20	5 904,00	21,00	7 143,84	0,00	0,00	0,00	0,00
40	765901184	Fólie podstřešní vodotěsná DELTA-FOXX PLUS	m2	368,79500	222,50	82 056,89	21,00	99 288,84	0,00	0,12	0,00	0,00
41	998765102	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	20,85594	1 027,00	21 419,05	21,00	25 917,05	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>					<b>70 000,00</b>		<b>84 700,00</b>		<b>0,30</b>		<b>0,00</b>
42	210200020	Hromosvod, pro administrativní budovy	kompł	1,00000	70 000,00	70 000,00	21,00	84 700,00	0,30	0,30	0,00	0,00
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					<b>17 003,97</b>		<b>20 574,80</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
43	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,64500	680,00	1 798,60	21,00	2 176,31	0,00	0,00	0,00	0,00
44	979990201	Poplatek za skládku suti -azbestocementové výrobky	t	4,91000	1 475,00	7 242,25	21,00	8 763,12	0,00	0,00	0,00	0,00
45	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,56232	289,50	2 189,29	21,00	2 649,04	0,00	0,00	0,00	0,00
46	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,56232	194,50	1 470,87	21,00	1 779,75	0,00	0,00	0,00	0,00
47	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	68,06088	15,60	1 061,75	21,00	1 284,72	0,00	0,00	0,00	0,00
48	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,56232	257,00	1 943,52	21,00	2 351,66	0,00	0,00	0,00	0,00
49	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	45,37392	28,60	1 297,69	21,00	1 570,20	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>					<b>40 204,49</b>		<b>48 647,43</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
50	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	23 481,59	23 481,59	21,00	28 412,72	0,00	0,00	0,00	0,00

### Položkový rozpočet

S:	2018008	OÚ Mešno
O:	01	Oprava krovu a střešní krytiny - alt. TEGALIT
R:	1	Oprava krovu a střešní krytiny - alt. TEGALIT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	hmotnost MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
51	1000T	Kompletační činnost (IČD)	%	1,00000	8 894,70	8 894,70	21,00	10 762,59	0,00	0,00	0,00	0,00
52	1001T	Provoz investora	Kč	1,00000	7 827,20	7 827,20	21,00	9 470,91	0,00	0,00	0,00	0,00
53	1003T	Rezerva rozpočtu	Scoubor	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>						<b>999 674,08</b>						

Poznámky uchazeče k zadání

