

„Stavební úpravy objektu bývalé pekárny Medlov, č.p. st. 273 a st. 281“

Dodatek č.2 smlouvy o dílo

Název stavby: **Stavební úpravy objektu bývalé pekárny Medlov, č.p. st. 273
a st. 281**

/dále jen „Dodatek“/

Uzavřený po předchozím jednání a vzájemném souhlasu dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Medlov

zastoupená panem Ing. Jan Zahradníček, starosta obce
sídlem Medlov 300
783 91 Uničov
IČ: 00575666
DIČ: CZ00575666

/dále jen „Objednatel“/

Zhotovitel:

PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o.

zastoupená panem Ing. Leošem Ptáčkem, Michal Peterka, MBA -jednatelé
sídlem Podvalí 629
752 01 Kojetín I.- Město
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 24882
IČ: 258 96 873
DIČ: CZ25896873
bank. spojení: Česká spořitelna Kojetín
číslo účtu: 2544562/0800
tel. 581 761 095
fax: 581 761 095
www.ptacekps.cz

/dále jen „Zhotovitel“/

Tímto dodatkem se mění následující ustanovení původní Smlouvy o dílo,

Článek I. Předmět smlouvy

se doplňuje následovně:

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

Objednatel a zhotovitel se dohodli na doplnění předmětu Díla o změnu rozsahu prací a dodávek, které jsou uvedeny ve specifikaci tohoto Dodatku a jsou nedílnou součástí výše uvedené SoD

Článek II. Doba plnění

se upravuje následovně:

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

2.2.3. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), nejpozději do 31.5.2022;

Článek IV. Cena

se upravuje následovně:

4.1. CENA DÍLA

4.1.1. Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty

26 352 624,45 Kč

(slovy: dvacet šest milionů tři sta padesát dva tisíc šest set dvacet čtyři Kč čtyřicet pět haléřů)

Cena dle SOD	25 839 588,33 Kč
Cena Dodatku č.2 (rozpočet změnových listů je přílohou Dodatku č.2)	513 036,12 Kč
Cena Celkem	26 352 624,45 Kč

Ostatní ustanovení původní Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 neupravené tímto Dodatkem č.2 zůstávají v platnosti beze změn.

V Medlově dne: - 6 -05- 2022

V Kojetíně dne:


.....
za objednatele



PTÁČEK -22-
pozemní stavby s.r.o.
Podvalík 629, 75201 Kojetín - Město
IČ: 23866173 DIČ: CZ23866173


.....
za zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **537- příloha D 2** **Stavební úpravy objektu bývalé pekárny Medlov**

Objednatel: **Obec Medlov** **IČO: 00575666**
300 **DIČ: CZ00575666**
78391 Medlov

Zhotovitel: **PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.** **IČO: 25896873**
Podvalí 629 **DIČ:**
75201 Kojetín I - Město

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			215 183,63
PSV			297 852,49
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			513 036,12

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	513 036,12 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem bez DPH **513 036,12 CZK**

v MEDLOVĚ
PTÁČEK -22-
 pozemní stavby s.r.o.
 Podvalí 629, 75201 Kojetín I - Město
 IČ: 25896873 DIČ: CZ25896873
[Signature]
 Za zhotovitele

dne - 6 -05- 2022

[Signature]
 Za objednatele



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	VCP, MNP	0,00	513 036,12		513 036,12	100
001_VCP	Bourání a znovu vyzdění stěny m.č. 1.09 - 1.16 (2.16)	0,00	88 813,35		88 813,35	17
002_VCP	Bourání stropu m.č. 1.16 - 2.16	0,00	29 667,54		29 667,54	6
003_VCP	Bourání a znovu vyzdění stěny m.č. 1.07-1.08 a 2.02 - 2.08	0,00	34 048,59		34 048,59	7
004_VCP	Trubkové prostorové lešení pro demontáž střechy m.č. 1.09,1.16	0,00	54 487,67		54 487,67	11
005_MNP	Demoliční práce provedené obcí	0,00	-159 043,72		-159 043,72	-31
006_MNP	Sanační omítky, odvětraná podlaha suterénu	0,00	-1 534 289,26		-1 534 289,26	-299
007_VCP	Strop nad 1.PP	0,00	737 941,45		737 941,45	144
008_MNP	Obklad stávajícího schodiště	0,00	-84 362,22		-84 362,22	-16
009_VCP	Otryskání stěn suterénu	0,00	312 103,47		312 103,47	61
010_MNP	Změna dispozice m.č. 1.11 a 1.12	0,00	-14 738,05		-14 738,05	-3
011_VCP	Změna dispozice m.č. 1.11 a 1.12	0,00	17 273,46		17 273,46	3
012_VCP	Demontáž a zpětná montáž chodníku ze zámkové dlažby	0,00	145 761,49		145 761,49	28
013_MNP	Ocelová plošina - ukončení stojek s podlahou	0,00	-70 617,30		-70 617,30	-14
014_VCP	Odvětrání půdního prostoru sbíjených vazníků	0,00	15 270,34		15 270,34	3
015_VCP	Lapač střešních splavenin	0,00	22 560,00		22 560,00	4
016_VCP	m.č. 106 - 108 SDK podhled	0,00	38 903,14		38 903,14	8
017_VCP	Podtažení ocel. nosníků pod sbíjený vazník vč. nátěru (bez dodávky ocel.	0,00	35 518,38		35 518,38	7
018_VCP	Dozdívky pod vazníky a sedlovou střechu	0,00	20 842,48		20 842,48	4
019_VCP	Vnitřní zateplení	0,00	148 857,97		148 857,97	29
020_VCP	Vyrovnání zdiva pod vnitřní omítky	0,00	369 300,18		369 300,18	72
021_VCP	Oplechování soklu	0,00	16 596,34		16 596,34	3
022_VCP	SDK podhled m.č. 1.09 - doplnění 1x deska - požární odolnost	0,00	23 357,19		23 357,19	5
023_VCP	SDK strop m.č. 1.10	0,00	52 485,98		52 485,98	10
024_MNP	Obklad stěn u kuchyňských linek	0,00	-9 728,68		-9 728,68	-2
025_VCP	Základy pro posuvnou bránu	0,00	10 145,45		10 145,45	2
026_VCP	Keramické obklady - změna výšky na 2,2 m	0,00	13 633,78		13 633,78	3
027_VCP	Omítky navíc	0,00	108 206,60		108 206,60	21
028_VCP	m.č. 1.09 - dlažba x nátěr	0,00	90 040,50		90 040,50	18

Celkem za stavbu	513 036,12	100
------------------	------------	-----

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-389 538,01	-76
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			297 664,09	58
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			455 567,84	89
4	Vodorovné konstrukce	HSV			424 077,42	83
5	Komunikace	HSV			29 610,00	6
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			8 123,80	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-906 708,66	-177
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			26 936,29	5
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			-2 592,50	-1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			14 523,50	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			37 456,73	7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 021,40	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			269 941,90	53
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-55 929,04	-11
713	Izolace tepelné	PSV			129 937,39	25
721	Vnitřní kanalizace	PSV			22 560,00	4
7631	Konstrukce sádkartonové	PSV			114 746,31	22
764	Konstrukce klempířské	PSV			16 596,34	3

767	Konstrukce zámečnické	PSV			-58 967,25	-11
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-73 297,82	-14
776	Podlahy povlakové	PSV			5 802,95	1
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			45 580,00	9
781	Obklady keramické	PSV			1 693,48	0
783	Nátěry	PSV			131 566,43	26
784	Malby	PSV			-38 365,34	-7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 028,87	0
Cena celkem					513 036,12	100

537 - Medlov - rekapitulace ekonomiky - k 27.4.2022

Cena dle SOD	25 839 588,33 Kč
Cena MNP práce prováděné obcí	0,00 Kč jsou součástí D1 (ZL 1-31) - ZL 09 za -159.000 Kč
D01 (ZL 01-31)	-854 569,56 Kč příkládám
D02 (ZL 32-82)	777 374,77 Kč příkládám
Aktuální suma celkem	25 762 393,54 Kč
D03 (ZL 83 - 126 zatím)	590 230,91 Kč odsouhlaseno
Cena Dodatku	513 036,12 Kč odsouhlaseno
 Cena Zakázky	 26 352 624,45 Kč

