Smlouva o dílo ze dne 10. 8. 2017

SDZprofin, s.r.o.
IČ: 25339010
se sídlem Pávovská 3118/39, 586 01 Jihlava
zastoupená Miroslavem Zimolkou - jednatelem
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Obec Malý Beranov
IČ
se sídlem Malý Beranov 36, 586 03 Jihlava,
zastoupená Ing. Luděk Hůlka – starosta
(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo:**

I.
Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací

II.
Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **Rekonstrukce opěrné stěny komunikace parc. č. 1451/1 v Malém Beranově**. Předmětem stavebních prací je rekonstrukce stávající opěrné stěny v obci Malý Beranov v těsné návaznosti s Obecním úřadem.
2. Podrobná specifikace Díla je uvedena v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci včetně výkazu výměr, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, když zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s touto specifikací Díla seznámil.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří „ dplán – autorizovaný Ing. Petr Dvořák“, statika Ing. Jiřím Ratzenberkem“, dále v souladu s právními předpisy a s rozhodnutími, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy, zejména se stavebním povolením vydaným Magistrátem města Jihlavy, odborem dopravy dne 1. 8. 2017 pod č. j. MMJ/OD/93778/2017-PlJ, SZ: MMJ/OD/12971/2017/4.
4. Zhotovitel je povinen poskytnou objednateli potřebnou součinnost pro vydání kolaudačního souhlasu.

III.
Cena Díla

1. Cena za provedení Díla je ujednána dle oceněného výkazu výměr, a činí:
   celkem 798.765,- Kč bez DPH;
2. k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Specifikace jednotlivých částí této ceny Díla je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Nabídková cena je konečná a nepřekročitelná, případné položky nad rámec je nutné řešit s investorem před jejich provedením a po jejich odsouhlasení bude následně formou dodatku k této smlouvě.

   Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele). V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy např. URS nebo RTS mínus 10% z jednotkové ceny.

3. Cena je splatná na základě daňového dokladu – faktur vystavených zhotovitelem na základě měsíčního soupisu skutečně provedených prací bez vad a nedodělků odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran; splatnost daňového dokladu – faktury činí 30 dní
4. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu- faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.
5. Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

IV.
Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od **1. 9. 2017 do 1. 11. 2017**
2. Dílo bude zhotovitelem prováděno v Malém Beranově
3. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Objednatel je oprávněn dokončené dílo převzít s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, které odpovídá výsledku sjednaném v této smlouvě včetně zadávací dokumentace, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému dílu.
   Tento zápis bude obsahovat alespoň:
   a) označení stavby a popis předmětu díla,
   b) označení zhotovitele a objednatele,
   c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,

d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
e) soupis příloh zápisu,
f) podpisy smluvních stran.

5. Objednatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily užívání díla nebo je podstatně ztěžovaly. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí předmětu díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva objednatele z odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.
6. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.

V.
Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno a aby dokončené Dílo odpovídalo zadávací dokumentaci.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště.
4. Objednatel po dohodě se zhotovitelem má právo na kontrolní dny za přítomnosti technického dozoru investora.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně dva dny předem ke kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel přes výzvu zhotovitele k provedení této kontroly nedostaví, je zhotovitel oprávněn takové práce zakrýt. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady.

VI.
Nebezpečí škody na Díle a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel se stává vlastníkem Díla postupně jeho prováděním, kdy se výsledek stavební činnosti stává součástí předmětných pozemků.
2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na Díla okamžikem jeho předání objednateli.
3. Za způsobené škody třetím osobám nebo subjektům, případné ekologické škody, jenž vznikly činností dodavatele, zodpovídá dodavatel nikoliv objednatel. Z tohoto důvodu by zhotovitel měl mít uzavřeno „Pojištění odpovědnosti třetím osobám".

VII.
Záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost Díla (tj. že zhotovené Dílo bude po uvedenou dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu 60 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jenž má Dílo v době předání, a dále odpovídá za vady

zjištěné v záruční době. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat a zhotovitel je povinen nejpozději do 20 dnů po obdržení písemné reklamace nastoupit k odstranění vady.

VIII.
Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 %, z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději do dvaceti dnů, k odstraňování vady je povinen zaplatit 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

IX.
Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
   a. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 7 pracovních dnů
   b. ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení
   c. zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nebude pokračovat v provádění Díla a to bez toho, že by v tomto postupu bránila jakákoli pro zhotovitele nepředvídatelná a neodstranitelná překážka.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
   a. objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 30 dnů
   b. ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení
   c. objednatel bude více jak 15 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo její části
   d. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 15 dnů
4. Pokud objednatel od této smlouvy odstoupí z důvodu na straně zhotovitele, je oprávněn zadat provedení díla třetí osobě.

X.
Jiná ujednání

1. Případné změny a ukončení této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.
2. Zhotovitel zajistí označení a zabezpečení staveniště, je povinen dodržovat BOZP a právní předpisy na staveništi.
3. Objednatel je povinen informovat a seznámit s rozsahem díla občany Malého Beranova.
4. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je:
5.

Stavbyvedoucí: pan Jan Částka
tel.: 602 578 268
e-mail: castka@sdzprofin.cz

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1 zadávací dokumentace - výkaz výměr
č. 2 oceněný výkaz výměr

V Malém Beranově dne 10. 8. 2017

.....
objednatel

OBEC MALÝ BERANOV

V Jihlavě dne 10. 8. 2017

.....
zhotovitel

SDZprofin, s.r.o.
Pávovská 3118/39, 586 01 Jihlava
DIČ: CZ25339010
IČ: 25339010

Položkový rozpočet stavby

Datum: 26.04.2017

Stavba : **Rekonstrukce opěrné stěny komunikace parc. č. 1451/1**

Objednatel : obec Malý Beranov
Malý Beranov 36, 586 03 Jihlava
+ 420 567 218 702
maly.beranov@quick.cz

IČ : 00543713
DIČ : CZ00543713

Zhotovitel : DLE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

IČ :
DIČ :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	693 957,00
DPH	21 %	145 731,00
Cena celkem za stavbu		**839 688,00**

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
HSV					
1	Zemní práce	**204 480**		168 992	35 488
3	Svislé a kompletní konstrukce	**359 809**		297 363	62 446
5	Komunikace	**82 296**		68 013	14 283
9	Ostatní	**148 998**		123 139	25 859
PSV					
767	Konstrukce zámečnické	**25 955**		21 450	4 505
Ostatní					
	Vedlejší rozpočtové náklady	**18 150**		15 000	3 150
Celkem za stavbu		**839 687**	**0**	**693 956**	**145 731**

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet stavby

Datum: 7.6.2017

Stavba : **Rekonstrukce opěrné stěny komunikace parc. č. 1451/1**

Objednatel : obec Malý Beranov
Malý Beranov 36, 586 03 Jihlava
+ 420 567 218 702
maly.beranov@quick.cz

IČ : 00543713
DIČ : CZ00543713

Zhotovitel : SDZprofin, s.r.o.

IČ : 25339010
DIČ : CZ25339010

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	798 765,00
DPH	21 %	167 740,70
Cena celkem za stavbu		**966 505,70**

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
HSV					
1	Zemní práce	**184 453**		152 440	32 012
3	Svislé a kompletní konstrukce	**417 517**		345 056	72 462
5	Komunikace	**96 994**		80 160	16 834
9	Ostatní	**123 309**		101 908	21 401
PSV					
767	Konstrukce zámečnické	**95 832**		79 200	16 632
Ostatní					
	Vedlejší rozpočtové náklady	**48 400**		40 000	8 400
Celkem za stavbu		**966 505**	**0**	**798 764**	**167 741**

Miroslav Zimolka
Za zhotovitele

Za objednatele

SDZprofin, s.r.o.
Pávovská 718/39, 586 01 Jihlava
DIČ CZ25339010
IČ 25339010

OBEC MALÝ BERANOV