

## LIPOVICE

# ZATEPLENÍ OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI LIPOVICE Č. P. 44

parcely č. kat. st. 93 v k. ú. Lipovice

## **B – Souhrnná technická zpráva**

dle novely vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění ze 7. prosince 2017  
(dokumentace pro ohlášení stavby)

**Investor:** Obec Lipovice  
Lipovice 44  
384 22 Vlachovo Březí

**Projektant:** Ing. Jindřich korbel  
Nišovice 79  
387 01 Volyně



Nišovice

Květen 2019

## B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku:

Jedná se o zateplení a úpravu oken stávajícího objektu občanské vybavenosti.

Stavební pozemek je v majetku investora.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím:

Jedná se o stávající objekt.

- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Neřeší se.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Bez výjimek. Stávající objekt je v souladu s požadavky na využití území.

- e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů:

Bez podmínek.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

- katastrální mapa a výpisy z KN
- fotodokumentace
- zaměření stávajícího stavu objektu
- vyjádření vlastníků inženýrských sítí
- energetický štítek budovy

g) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Bez ochrany.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Beze změn.

j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:

Bez požadavku na sanace a demolice.

Kácení dřevin nebude prováděno.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Bez požadavků.

l) územně technické podmínky:

Neřeší se.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavbou nejsou vyvolané žádné jiné investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

pozemek KN - v k. ú. Lipovice:

<u>parcelní č.</u>	<u>druh poz.</u>	<u>vlastník</u>
st. 93	Zp a N	Obec Lipovice Lipovice 44 384 22 Vlachovo Březí

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Stavbou nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby:

Zateplení objektu obecního úřadu

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavbu a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Bez výjimek. Stavba je bezbarierově přístupná z místní komunikace.

- e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů:

Bez podmínek.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Bez požadavků.

- g) navrhované parametry stavby:

parametry stavby se nemění

- h) základní bilance stavby:

Veškerý stavební materiál bude dovážen pro denní spotřebu a bude ukládán na stavebních pozemcích investora.

předpokládané množství odpadů:

stavební sut' - cihly	0,600 t
igelitové obaly	0,020 t

- i) základní předpoklady výstavby:

Předpokládaná lhůta výstavby je 1 měsíc, zahájení výstavby v závislosti na zajištění financování stavby.

- j) Orientační náklady stavby:

Orientační cena stavebních prací je 250,- tisíc Kč.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Jedná se o zateplení stávajícího objektu.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Zateplení XPS 140 mm s fasádní stěrkou v barvě žluté.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:**

Jedná se o objekt bez technologických zařízení.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:**

Bezbarierový přístup je stávající.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:**

Bezpečnost užívání stavby se stavebními úpravami nemění.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů:**

- a) stavební řešení:

Jedná se o opravu zámkové dlažby stávajícího chodníku bez prostorových změn.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Zateplení polystyrenem tl. 140 mm, zvětšení 2 ks oken – plastová hnědá otevíravá a sklopná.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Bez požadavků.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:**

a) technické řešení:

Bez technologických zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení:

Bez technických a technologických zařízení.

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení:**

Viz. požárně bezpečnostní řešení stavby.

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:**

Viz energetický štítek objektu.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Neřeší se.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy:

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou:

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem:

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření:

Neřeší se. Jedná se o stávající objekt mimo záplavové území.

f) ostatní účinky:

Nejsou.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Stávající beze změn.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Stávající beze změn.

#### B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření:

Bezbarierový přístup do objektu stávající.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Neřeší se.

- c) doprava v klidu:

Neřeší se.

- d) pěší a cyklistické stezky:

Neřeší se.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy:

Terénní úpravy se neprovádí.

- b) použité vegetační prvky:

Neřeší se.

c) biotechnická opatření:

-neřeší se

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Beze změn.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Není součástí.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí:

Bez podmínek.

e) požadavky dle režimu zákona o integrované prevenci:

Neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásmá, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Ochranná pásmá nejsou navržena.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Neřeší se.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Materiál pro výstavbu bude dovážen pro denní spotřebu a bude skladován na pozemku investora.

- b) odvodnění staveniště:

Neřeší se.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště je přístupné z místní komunikace.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Bez požadavků.

- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Bez záborů.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Bez požadavků.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

předpokládané množství odpadů:

stavební sut' - cihly	0,600 t
igelitové obaly	0,020 t

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemní práce se neprovádí.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Plánované stavební práce nemají negativní vliv na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby je třeba dodržovat zákon 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Stavební práce budou prováděny odbornou stavební firmou za dodržení platných předpisů a norem. Totéž se týká i všech prací specialistů potřebných pro výstavbu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Bez úprav.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Dopravně inženýrská opatření nejsou vyžadována. Stavba se nachází mimo komunikaci.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Pro výstavbu nejsou stanoveny žádné speciální podmínky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Bude provedeno odbourání parapetů dvou oken, osazena nová plastová okna a bude provedeno zateplení stěn objektu a oplechování parapetů a štítů objektu.

#### **Kontrolní prohlídky stavby:**

Vzhledem k charakteru stavby kontrolní prohlídky nejsou stanoveny.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Neřeší se.

v Nišovicích dne 14.05.2019

zpracoval: Ing. Jindřich Korbel

