

Smlouva o dílo
uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník“

Smluvní strany:

A. Objednatel Obec Lipová
 751 14 Dřevohostice, Lipová 22
 zast. Petrem Hošťálkem, starostou
 IČO: 00636363
 DIČ: CZ00636363
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 Číslo účtu: 26229-831/0100

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel: STAVEBNÍ MECHANIZACE CZ, s.r.o.
 Sídlo: Husinecká 903/10, 130 00 Praha
 IČO: 26282364
 DIČ: CZ26282364
 Bankovní spojení: ČSOB a.s.
 Číslo účtu: 261653405/0300
 Zastoupený ve věcech smluvních a
 technických: Vilém Kubiš

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvě.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla (dále jen „dílo“) v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st.prací, dodávek a služeb: Petrem Hošťálkem

I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele veřejnou zakázku : „**Odstranění stavby rodinného domu č.p. 39 v obci Lipová**“ v rozsahu výzvy k podání nabídky a nabídky zhotovitele ze dne 26.7.2019

Realizací zakázky se rozumí :

- a) realizace demolice objektu uvedeného v projektové dokumentaci podle podmínek objednatele a dotčených orgánů
- b) konečné terénní úpravy vč. kompletních úprav zabezpečení terénu dotčených dílem

Zhotovitel musí nakládat se všemi odpady, které při demolici vzniknou, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v plném znění a souvisejících právních předpisů.

Stavbou se rozumí dodávky a práce dle schválené projektové dokumentace.

Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.

III. Termín plnění

1. Předpokládaný termín zahájení plnění: do 30-ti dnů od podpisu smlouvy o dílo

Předpokládaný termín ukončení plnění: do 2 měsíců od zahájení plnění

2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

3. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před uplynutím termínu plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění ve výši:

Celková cena bez 15% DPH 964 128,91Kč

15% DPH 144 619,- Kč

Celková cena včetně 15% DPH 1 108 748,- Kč

Slovy: jeden milion sto osm tisíc sedmset čtyřicet osm korun českých

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak.

5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

6. Cena je doložena Položkovým rozpočtem a Zhotovitel ručí za to, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci).

7. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou uhrazeny jednorázově po ukončení realizace díla na základě objednatel. písemně schváleného soupisu provedených prací. Platba za provádění díla bude probíhat na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem objednateli.

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4. Dodavatel je povinen připravovat a vystavovat finanční a daňový doklad dle požadavků objednatele. Výdaje budou ve faktuře specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje.

5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení do místa sídla objednatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. V pochybnostech se má zato, že bylo doručeno tři dny po odeslání.

6. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla.

7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, budou předmětem dodatku k této smlouvě, a jejich cena bude fakturována samostatně.

8. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).
2. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

VII. Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel předložit při podpisu této smlouvy a následně na požádání zhotovitele až do doby řádného předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

VIII. Smluvní sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z nabídkové ceny za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla delší jak deset dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každou takovou vadu. Smluvní pokuta se sjednává jak

pro případ prodlení s odstraněním vady, tak pro případ prodlení s prodlením k nastoupení odstraňování vady.

7. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8. Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

11. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

12. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

13. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena třech exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy. Dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu plnění díla z důvodu skutečností, které mohou bránit řádnému provedení díla. Změna bude provedena formou písemného dodatku.
5. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
6. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8. SoD byla schválena Usnesením zastupitelstva obce Lipová č.⁷ dne 7.8.2019

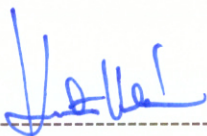
Příloha č.1 : Položkový rozpočet

V Praze dne:

V Lipové dne: 7.8.2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Vilém Kubiš, jednatel
STAVEBNÍ MECHANIZACE CZ, s.r.o.
Husinecká 903/10
130 00 Praha - Žižkov
IČO: 26282364 • DIČ: CZ26282364
mobil.: 603 833 299, 603 211 622



OBEC LIPOVÁ
51 14 DŘEVOHOSICE

Petr Hošťálek, starosta

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2019-02-23 Odstranění stavby rodinného domu č. p. 39, obec Lipová

Objekt: 1 Demolice rodinného domu č, p. 39

Rozpočet: 2019-02-23 Odstranění stavby rodinného domu č. p. 39, obec Lipová

Objednatel: Obec Lipová IČO: 00636363
22 DIČ:
75114 Lipová

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			803 863,74
PSV			99 926,17
MON			0,00
Vedlejší náklady			60 339,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			964 128,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	964 128,91 CZK
Snížená DPH	15 %	144 619,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,09 CZK

Cena celkem s DPH 1 108 748,00 CZK

v Uherském Hradišti

dne 6.8.2019



Za zhotovitele

STAVEBNÍ MECHANIZACE CZ, s.r.o.

Husinecká 603/10
130 00 Praha - Žižkov

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
98	Demolice	HSV			803 863,74	83
762	Konstrukce tesařské	PSV			81 619,74	8
764	Konstrukce klempířské	PSV			18 306,43	2
VN	Vedlejší náklady	VN			60 339,00	6
Cena celkem					964 128,91	100

Položkový rozpočet

S: 2019-02-23	Odstranění stavby rodinného domu č. p. 39, obec Lipová
O: 1	Demolice rodinného domu č. p. 39
R: 2019-02-23	Odstranění stavby rodinného domu č. p. 39, obec Lipová

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 98								
Demolice								
1	981011314R00	Demolice budov, zdivo, podíl kce do 25%, MVC, post. roz	m3	535,25850	390,00	208 750,82	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				výkr. č. D.1.01 : 6,27*9,3*3,5		803 863,74		
				16,6*5,7*3,5		204,08850		
						331,17000		
2	981511113T00	Demolice konstr. postup. rozebráním, beton prostý, podlahy základy s kamenem	m3	44,37850	3 955,00	175 516,97	Vlastní	RTS 19/ I
				podlahy :		16,35750		
				(6,65+6,18+7,87+22,98+22,37+5,64+10,58+17,92+8,86)*				
				0,15				
				základy : (16,6+14,0+16,1+4,7+9,3+5,27)*0,6*0,5		19,79100		
				(5,27+10,0+5,15+3,1+4,7+4,7)*0,5*0,5		8,23000		
3	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	346,48716	253,00	87 661,25	RTS 19/ I	RTS 19/ I
4	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.NP	t	346,48716	290,00	100 481,28	RTS 19/ I	RTS 19/ I
5	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	346,48716	195,00	67 565,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3 118,38440	17,00	53 012,53	RTS 19/ I	RTS 19/ I
7	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	346,48716	320,00	110 875,89	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 762								
Konstrukce tesařské								
8	762901180T00	Demontáž dřevěného stropu	m2	109,05000	290,00	31 624,50	Vlastní	Součtová
				6,65+6,18+7,87+22,98+22,37+5,64+10,58+17,92+8,86		81 619,74		
						109,05000		
9	762905430T00	Demontáž dřevěného krovu s bedněním	m2	182,21000	190,00	34 619,90	Vlastní	Součtová
				výkr.č. D.1.02. : 16,9*7,0		118,30000		
						63,91000		
10	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	12,50027	116,00	1 450,03	RTS 19/ I	RTS 19/ I
11	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.NP	t	12,50027	280,00	3 500,08	RTS 19/ I	RTS 19/ I
12	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,50027	190,00	2 375,05	RTS 19/ I	RTS 19/ I
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	112,50243	16,00	1 800,04	RTS 19/ I	RTS 19/ I

Položkový rozpočet

S:	2019-02-23	Odstranění stavby rodinného domu č. p. 39, obec Lipová
O:	1	Demolice rodinného domu č. p. 39
R:	2019-02-23	Odstranění stavby rodinného domu č. p. 39, obec Lipová

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
14 97990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	12,50027	500,00	6 250,14	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 764	Konstrukce klempířské				18 306,43		
15 979951161R00	Výkup kovů - zinek, plechy	t	2,15066	-3 000,00	-6 451,98	RTS 19/ I	RTS 19/ I
	10,5*0,00336		0,03528				
	46,7*0,00474		0,22136				
	258,746*0,00732		1,89402				
16 764900010RAA	Demontáž krytiny střech z plechu pozinkovaného	m2	258,74553	75,00	19 405,91	RTS 19/ I	Součtová
	výkr.č. D.1.02. : 17,2*4,561		78,44920				
	10,63*4,561		48,48343				
	15,8*4,561		72,06380				
	9,6*4,561		43,78560				
	((3,5*4,561)/2)*2		15,96350				
17 764900030RAA	Demontáž podokapních žlabů čtyřhranných z plechu pozinkovaného	m	46,70000	100,00	4 670,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
	16,9+10,6+9,6+9,6		46,70000				
18 764900040RAA	Demontáž odpadních trub z plechu pozinkovaného	m	10,50000	65,00	682,50	RTS 19/ I	Součtová
	3,5+3,5+3,5		10,50000				
Díl: VN	Vedlejší náklady				60 339,00		
19 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	60 339,00	60 339,00	RTS 19/ I	Indiv
Celkem					964 128,91		

Poznámky uchazeče k zadání



S:	2019-02-23	Odstranění stavby rodinného domu č. p. 39, obec Lipová
O:	1	Demolice rodinného domu č. p. 39
R:	2019-02-23	Odstranění stavby rodinného domu č. p. 39, obec Lipová

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
-------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------