



Beckovského 1882, Havlíčkův Brod 580 01, kraj Vysočina, Česká republika
Tel.fax : 569 431 005, mobil 608 419 357, 604 595 808, efekt.projekt@seznam.cz

VYNĚTÍ ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Název akce	:	Výstavba veřejného víceúčelového hřiště
Místo	:	k.ú. Lípa u Havlíčkova Brodu p.č. 1260/14, 1260/13, 1261/1
Investor	:	Obec Lípa, č.p. 93, 582 57 Lípa
Stupeň	:	-----
Zak. číslo	:	ZPF – 2016/03

Vypracoval: M. Topolovský

Havl. Brod 2016-03-14

VÝPOČET ODVODŮ

za trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu zemědělské výrobě ve prospěch
výstavby veřejného víceúčelového hřiště

Identifikační údaje

Investor: Obec Lípa, Lípa č.p. 93, 582 57 Lípa
Investiční akce: výstavba veřejného víceúčelového hřiště
Místo akce:
Region : Kraj Vysočina
Okres: Havlíčkův Brod
Obec: Lípa
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu
Druh pozemku: trvalý travní porost

Pozemky trvale odnímané zemědělské výrobě:

<u>Katastr. území</u>	<u>Parcel. číslo</u>	<u>BPEJ</u>	<u>Plocha odnětí</u>
Lípa u HB	1260/14 – KN	76701	1.211 m ²
Lípa u HB	1260/13 – KN	76701	4.290 m ²
Lípa u HB	1261/1 – KN	76701	150 m ²

Celkem trvale odnímaná zem. výrobě.....5.651 m²

Výpočet odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy byl vypracován na základě požadavku investora tj.:

Obec Lípa, Lípa č.p. 93, 582 57 Lípa

Pro vlastní zpracování byly předloženy tyto doklady:

- objednávka
- situace
- informace od investora

BPEJ: 76701

Klimatický region: 7

HPJ: 67

Sklonitost a expozice: 0

Skeletovitost a hloubka půdy: 1

Základní cena zemědělského pozemku dle BPEJ – příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška

1,34 Kč/1m²

V. třída ochrany zemědělské půdy – dle návrhu vyhlášky MŽP o stanovení tříd ochrany.

Koeficient pro zvýšení základní sazby dle zařazení do tříd ochrany - **3**

VLASTNÍ VÝPOČET ODVODŮ

Výpočet odvodů je vypracován dle úplného znění zákona ČNR č. 334/92 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu. Dle § 11, odst. 1, písm. a) je za trvalé odnětí půdy považována skutečnost při níž nastane nevratná změna znemožňující využití zemědělské půdy z důvodu umístění stavby pevně spojené se zemí, která vyžaduje skryvku půdy na dotčených pozemcích.

Schema výpočtu:

zákl.cena	x	negat.váha vlivu	x	koef pro zvýšení dle zařazení do tříd ochrany	
1,34 Kč/1m ²	x	1	x	3	= 4,02 Kč
Výměra	x	zákl.cena			
5.651 m ²		x	4,02	=	22.717,02

Výše odvodů činí	22.717 Kč
-------------------------	------------------

Pozemek se nachází v území se schválenou územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce. Z tohoto důvodu se základní cena zemědělských pozemků nezvyšuje o ekologickou váhu vlivu (dle zákona č. 334/92 Sb., část B, skupina faktorů C).

V Havlíčkově Brodě :
Březen 2016

Vypracoval:
Michal Topolovský

BILANCE SKRÝVKY ORNICE

a kulturních vrstev půdy při trvalém odnětí půdy zemědělské výrobě ve prospěch
výstavby veřejného víceúčelového hřiště

Identifikační údaje

Investor: Obec Lípa, Lípa č.p. 93, 582 57 Lípa
Investiční akce: výstavba veřejného víceúčelového hřiště
Místo akce:
 Region : Kraj Vysočina
 Okres: Havlíčkův Brod
 Obec: Lípa
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu
Druh pozemku: trvalý travní porost

Pozemky trvale odnímané zemědělské výrobě:

Katastr. území	Parcel. číslo	BPEJ	Plocha odnětí
Lípa u HB	1260/14 – KN	76701	1.211 m ²
Lípa u HB	1260/13 – KN	76701	4.290 m ²
Lípa u HB	1261/1 – KN	76701	150 m ²

Celkem trvale odnímaná zem. výroba.....5.651 m²

Bilance skrývky ornice a kulturních vrstev půdy je zpracována v souladu s přihlédnutím ke "Komplexnímu průzkumu půd" prováděných a zpracovaných Českou akademií zemědělskou Praha v roce 1970 - 72. Rovněž bylo vycházeno při zpracování i z bonitačních map, které vypracoval Výzkumný ústav zemědělský Praha, oddělení pro zúrodnění půd. Mocnost skrývky ornice byla rovněž posouzena přímo v terénu.

Bylo konstatováno skrývat ornici ve vrstvě.....0,15 m

Výpočet kubatury ornice:

Odnímaná plocha určená ke skrývání.....5.651 m²

Hloubka skrývky0,15 m

$$5.651 \text{ m}^2 \times 0,15 = 847,65 \text{ m}^3$$

Ornice o objemu cca 848 m³ bude rozprostřena na zbývajících částech pozemků p.č. 1260/13, 1260/14 v k.ú Lípa u Havlíčkova Brodu.

Rozprostření a navezení ornice provede na vlastní náklady investor.

Obec Lípa, Lípa č.p. 93, 582 57 Lípa

V Havlíčkově Brodě :
Březen 2016

Vypracoval:
Michal Topolovský

Výsledky pedologického průzkumu – BPEJ 7.32.01

Klimatický region

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.32.01 spadá do **2.** třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její průměrná cena (dle vyhlášky 441/2013 Sb.) je **6.34 Kč** za m² a bodová výnosnost této půdy je číselně vyjádřena na stupnici od 0 do 100 hodnotou **38**.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka spadá do sedmého klimatického regionu, který je z klimatických regionů plošně nejrozšířenější. Zaujímá všechny vyšší části pahorkatin. Patří sem Tachovská brázda, Chodská pahorkatina, části Středočeské pahorkatiny, Brdská vrchovina, největší část Českomoravské vrchoviny, Dražanská vrchovina, Vizovická vrchovina, Nízký ješeník, Žulovská pahorkatina, Podkrkonošská pahorkatina atd. Části tohoto klimatického regionu v severovýchodní Moravě nejsou zejména srážkově sjednocené jako části ostatní (značně vyšší humidita), nebylo však nutno tento region dělit, protože tyto oblasti se liší rovněž svým geologickým substrátem a nemohou být tudíž ve stejné bonitované půdně ekologické jednotce.

Genetický půdní představitel - kambizem modální eu- až mesobazická (KAme', KAma'), kambizem arenická (KAr) - včetně slabě oglejených variet

Hloubka půdy – hluboká až středně hluboká

Mocnost ornice – mělká - středně hluboká. Dle kopané sondy 20 cm

Mocnost humusového horizontu – shodná s mocností ornice

Struktura – drobtovitá, hlubší horizonty bez strukturní

Skeletovitost - bez skeletu až středně skeletovitá

Kopaná sonda na pozemku p.č. 151 v k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu.