



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vaše značka (čj.)  
16.3.2016

Naše značka (čj.)  
MHB\_OZP/820/2016/RA

Vyřizuje - oprávněná úřední osoba/linka  
Lenka Rázlová, 569 497 202,  
[lrázlova@muhb.cz](mailto:lrázlova@muhb.cz)

Datum  
4. dubna 2016

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) obdržel dne 16.3.2016 žádost obce Lípa, IČO 0267805, sídlo Lípa 93, 582 57 Lípa zastoupené na základě plné moci PROJEKT Efekt s.r.o., IČO 27517721, sídlo Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, adresa pro doručování Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen žadatele) o vydání souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Odbor ŽP na základě této žádosti jako orgán ochrany ZPF věcně příslušný podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a místně příslušný podle § 18 odst. 1 zákona **u d ě l u j e** podle § 9 odst. 8 zákona v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu)

#### s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze ZPF za účelem stavby víceúčelového hřiště na následujících pozemcích v katastrálním území Lípa u Havlíčkova Brodu, obce Lípa:

pp.č. 1260/14, druh pozemku trvalý travní porost, část o výměře 1.211 m<sup>2</sup>

pp.č. 1260/13, druh pozemku trvalý travní porost, část o výměře 4.290 m<sup>2</sup>

pp.č. 1261/1, druh pozemku trvalý travní porost, část o výměře 150 m<sup>2</sup>.

Celková výměra odnímané půdy v ha = 0,5651.

Žadatel je povinen splnit následující podmínky:

- 1) Před zahájením výstavby provést z trvale odnímaných ploch pozemků skrývku ornice v plné mocnosti kulturní vrstvy půdy do hloubky 0,15 m. Ornice objemu cca 848 m<sup>3</sup> bude rozprostřena na zbývajících částech pozemků p.č. 1260/13, 1260/14 v k.ú. Lípa u Havlíčkova Brodu. Deponovaná ornice musí být zabezpečena proti zcizení, znehodnocení a musí být ošetřována v souladu s § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhlášky). O provádění skrývky ornice bude veden protokol (pracovní deník), který bude nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu předložen odboru ŽP.
- 2) Žadatel zajistí přesné osazení stavby do terénu dle schválené zastavovací situace tak, aby stanovená výměra odnímané zemědělské půdy nebyla překročena.
- 3) Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy zákona.
  - V souladu s § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody, a to ve výši cca 22.717 Kč. Tato částka je v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona vymezena pouze orientačně - konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF podle § 11 odst. 2 zákona po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Základní sazba odvodů dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů za odnětí 5.651 m<sup>2</sup> půdy s BPEJ 76701 činí 1,34 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Základní sazba se dle prováděcí vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany za V. třídu ochrany, násobí koeficientem 3.

- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 zákona je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
- Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

### Odůvodnění

Podkladem k vydání souhlasu bylo vyhodnocení dle přílohy č. 5 vyhlášky.

Při posouzení žádosti bylo přihlédnuto k tomu, že odnímané pozemky se nacházejí v zastavitelném území, které je určeno platným územním plánem Lípa k výstavbě.

Záměr stavby nenaruší organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

### Poučení

Tento souhlas je podle § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Orgán ochrany ZPF může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, jestliže se změnily podmínky rozhodné pro obsah souhlasu (§ 10 odst. 2 zákona).

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé podle stavebního zákona (§ 149 odst. 4 správního řádu).

Městský úřad  
odbor životního prostředí  
Havlíčkův Brod

89

Lenka Rázlová  
referentka odboru

Obdrží:

PROJEKT Efekt s.r.o., Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod - osobní převzetí  
Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde - IDDS 5uvbfub

Na vědomí:

Obec Lípa, Lípa 93, 582 57 Lípa - IDDS fi9argb