

Beckovského 1882, Havlíčkův Brod 580 01, kraj Vysočina, Česká republika
Tel.fax : 569 431 005, mobil 608 419 357, 604 595 808, efekt.projekt@seznam.cz

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dle §1d vyhlášky 499/2006 Sb.

Název stavby:	VÝSTAVBA VEŘEJNÉHO VÍCEÚČELOVÉHO HRŠTĚ V LÍPĚ
Katastrální území:	Lípa u Havlíčkova Brodu
Investor:	Obec Lípa, č. p. 93, 58257 Lípa
Zakázka č.:	16006

Vypracoval: Ing. Stanislav Drapák
Havlíčkův Brod, leden 2016

Obsah

A.1	Identifikační údaje	2
1.1	Údaje o stavbě	2
a)	název stavby	2
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní, čísla pozemků),	2
c)	předmět dokumentace.	2
1.2	Údaje o žadateli	2
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	2
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	2
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).	2
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),	2
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	2
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území	3
a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,	3
b)	dosavadní využití a zastavěnost území,	3
c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	3
d)	údaje o odtokových poměrech,	3
e)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,	4
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	4
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	4
h)	seznam výjimek a úlevových řešení,	4
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,	4
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	4
A.4	Údaje o stavbě	7
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby,	7
b)	účel užívání stavby,	7
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	7
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.),	7
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	7
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²⁾ ,	7
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,	8
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	8
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),	8
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	8
k)	orientační náklady stavby	8
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9

A.1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby*
VÝSTAVBA VEŘEJNÉHO VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V LÍPĚ
- b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní, čísla pozemků),*
Parcela: č. 1260/13, č. 1260/14, č. 1261/1
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu
- c) *předmět dokumentace.*
Novostavba veřejného víceúčelového hřiště obsahuje multifunkční hřiště (fotbal, florbal, volejbal, tenis, basketbal) běžecký ovál 200mm, běh na 60m, skok daleký, skok do výšky, vrh koulí, hod do dálky, streetbal a prostor pro posezení. Součástí jsou zpevněné plochy, oplocení pozemku, terénní úpravy a přípojky inženýrských sítí (vodovod, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení).

Údaje o žadateli

- d) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*
- e) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*
- f) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*
Investor: **Obec Lípa**
Adresa: č. p. 93, 582 57 Lípa
IČO: 00267805

1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*
Zpracovatel: PROJEKT efekt s.r.o.
IČO: 275 177 21
Adresa: Kubelíkova 1224/42, 130 00, Praha 3, Žižkov
Doručovací adr.: Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod
- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Zodp. projektant: Michal Topolovský ČKAIT 1400087
tel.: 608 419 357, 569 431 005
e-mail: topolovsky@efektprojekt.cz

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Autor projektu: Ing. Stanislav Drapák
tel.: 724 724 308
e-mail: drapak@efektprojekt.cz

Zdravotechnika

Autor: Lenka Rechtigová ČKAIT 1400086
e-mail: rechtigova@efektprojekt.cz

Požárně bezpečnostní řešení

Autor: Martin Šolc ČKAIT 1400401
e-mail: bezpo.hb@tiscali.cz

Elektroinstalace

Autor: Ing. Jaroslav Sobotka ČKAIT 1400011
e-mail: sobotkaj_polna@volny.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Výškopisné a polohopisné zaměření areálu
- Odsouhlasená studie

A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,*
Jedná se o pozemky o celkové rozloze 9134 m² v severovýchodní části obce Lípa. Terén v místě stavby je svažitý ze severozápadu k jihovýchodu. Na severní a východní straně pozemek sousedí s pastvinami. Na jižní a západní straně pozemek sousedí s pozemky obce.
- b) *dosavadní využití a zastavěnost území,*
V současnosti se na pozemku nenacházejí žádné stavby a pozemek je využíván k zemědělství.
- c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*
Z dostupných podkladů nebyla zjištěna žádná chráněná území ani jiné způsoby ochrany území.
- d) *údaje o odtokových poměrech,*

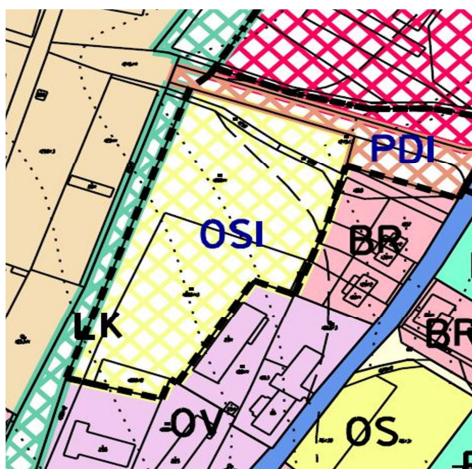
Vody z umělých povrchů z EPDM v ploše 3638m² jsou zasakovány na pozemku. Vody ze zpevněných ploch ze zámkové dlažby v ploše 624m² jsou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci a v části jsou zasakovány na pozemku. Pod celou plochou objektu je navržený drenážní systém.

e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*

Dle platného územního plánu ze září 2009 se stavba nachází v zastavitelné ploše OSI ve funkční ploše OS Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova. Zde je hlavním způsobem využití zařízení pro sport a tělovýchovu.

Navržená stavba je v souladu s Územním plánem.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OV	VEŘEJNÁ VYBAVENOST SPORT A TĚLOVÝCHOVA
	OS	OS	



f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb..

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

h) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Projekt nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení oproti platné legislativě.

i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic,*

Nejsou známy žádné podmiňující investice.

j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).*

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

Parcelní číslo: 1260/13
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu [683906]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 4428 m²

Druh pozemku: trvalý travní porost
Obec Lípa, č. p. 93, 58257 Lípa

Parcelní číslo: **1260/14**
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu [683906]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 3536 m²
Druh pozemku: trvalý travní porost
Obec Lípa, č. p. 93, 58257 Lípa

Parcelní číslo: **1261/1**
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu [683906]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 1170 m²
Druh pozemku: trvalý travní porost
Obec Lípa, č. p. 93, 58257 Lípa

SOUSEDÍCÍ PARCELY

Parcelní číslo: **1260/4**
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu [683906]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 1565 m²
Druh pozemku: trvalý travní porost
Obec Lípa, č. p. 93, 58257 Lípa

Parcelní číslo: **1260/7**
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu [683906]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 2391 m²
Druh pozemku: Ostatní plocha
Obec Lípa, č. p. 93, 58257 Lípa

Parcelní číslo: **1260/8**
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu [683906]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 434 m²
Druh pozemku: Ostatní plocha
Obec Lípa, č. p. 93, 58257 Lípa

Parcelní číslo: **1260/12**
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu [683906]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 378 m²
Druh pozemku: Ostatní plocha
Obec Lípa, č. p. 93, 58257 Lípa

Parcelní číslo: **1260/10**
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu [683906]
Číslo LV: 777

Výměra [m2]: 42 m²
Druh pozemku: trvalý travní porost
SJM Tomandl Radomír Ing. a Tomandlová Jindřiška, č. p. 216, 58257 Lípa

Parcelní číslo: **st. 129/2**
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu [683906]
Číslo LV: 803
Výměra [m2]: 588 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Edr Pavel, č. p. 217, 58257 Lípa

Parcelní číslo: **st. 130/1**
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu [683906]
Číslo LV: 40
Výměra [m2]: 609 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Brůna Radek, č. p. 108, 58257 Lípa

Parcelní číslo: **1260/1**
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu [683906]
Číslo LV: 89
Výměra [m2]: 5570 m²
Druh pozemku: trvalý travní porost
SJM Fikar Karel a Fikarová Hana, č. p. 8, 58257 Lípa

Parcelní číslo: **1264**
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu [683906]
Číslo LV: 118
Výměra [m2]: 16 m²
Druh pozemku: trvalý travní porost
SJM Likeš Čeněk a Likešová Hana, č. p. 285, 58257 Lípa

Parcelní číslo: **1657/1**
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu [683906]
Číslo LV: 676
Výměra [m2]: 508 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Vrána Jiří, č. p. 109, 58257 Lípa

Parcelní číslo: **1695**
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu [683906]
Číslo LV: 777
Výměra [m2]: 600 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
SJM Tomandl Radomír Ing. a Tomandlová Jindřiška, č. p. 216, 58257 Lípa

Parcelní číslo: **st. 254**
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu [683906]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 32 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Obec Lípa, č. p. 93, 58257 Lípa

Parcelní číslo: **st. 294**
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu [683906]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 555 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Obec Lípa, č. p. 93, 58257 Lípa

Parcelní číslo: **1262/3**
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu [683906]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 1122 m²
Druh pozemku: zahrada
Obec Lípa, č. p. 93, 58257 Lípa

Parcelní číslo: **1653**
Katastrální území: Lípa u Havlíčkova Brodu [683906]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 554 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Obec Lípa, č. p. 93, 58257 Lípa

A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*
Nová stavba.
- b) *účel užívání stavby,*
Veřejné víceúčelové hřiště, sport a tělovýchova, lze využívat pro školní účely.
Pro hygienické účely bude využíváno stávající hygienické zázemí v objektu p. č. st. 294.
- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*
Trvalá stavba.
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),*
Stavba se nachází v zastavěném území obce a nepodléhá památkové ochraně.
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*
Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu a s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb.
- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,*
Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

- g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*
Projekt nevyžaduje řešení výjimek z platných předpisů.
- h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Plocha řešeného území: 9 134 m²

Zastavěná plocha celkem: 4 262 m².

Zastavěná plocha celkem včetně terénních úprav: 5 651 m².

Zastavěná plocha - umělý povrch: 3 638 m².

Zastavěná plocha - zpevněné plochy: 624 m².

Terénní úpravy: 1 389 m².

Plochy zeleně: 4 872 m².

multifunkční hřiště (fotbal 48/28m, florbal 40/20m, 2x volejbal 18/9m, 2x tenis 23,77/10,97m, 1x basketbal 28/15m)

běžecký ovál 200mm

běh na 60m

skok daleký

skok do výšky

vrh koulí

hod do dálky

streetbal

prostor pro posezení

- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),*

Potřeba el. energie na osvětlení 870 kWh/rok

Potřeba pitné vody 48 m³/rok

Dešťová kanalizace (drenážní systém, žlaby, vpusti, svody) 32,90 l/s

- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Zahájení stavby : květen 2016

Dokončení stavby : květen 2018

Postup stavby stanoví dodavatel stavby v rámci výrobní přípravy a projektu organizace výstavby.

- k) *orientační náklady stavby.*

Celkové odhadované náklady na stavbu : 10 mil.,- Kč Bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01	Veřejné víceúčelové hřiště
SO 02	Oplocení sportovního areálu
SO 03	Veřejné osvětlení
SO 04	Dešťová kanalizace
SO 05	Fontána
SO 06	Vybavení sportovního areálu

V Havlíčkově Brodě, leden 2016

Ing. Stanislav Drapák