

28.12.2012
28.12.2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: ST/1434/2012/soch
JID : 79048/2012/muhb

Havlíčkův Brod, dne 28.11.2012
Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 214, Isochor@muhb.cz

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

OBECNÍ ÚŘAD V LÍPĚ	
okres Havlíčkův Brod	
Došlo dne 28.11.2012	listu 1
Číslo 569497214	příloh

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.11.2012 podala **Obec Lípa, IČO 00267805, Lípa 93, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu, kterého zastupuje PROJEKT efekt s.r.o., IČO 27517721, Kubelíkova 1224, 130 00 Praha 3-Žižkov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

přístavba mateřské školy
Lípa

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 255, parc. č. 1260/4, 1260/7 v katastrálním území Lípa u Havlíčkova Brodu.

Stavba obsahuje : jednopodlažní zděnou přístavbu mateřské školy o půdorysné velikosti 19,5 (23,6) x 10,5 m zastřešenou plochou střechou s výškou římsy + 4,28 m od podlahy přízemí. V přístavbě bude zřízena jedna třída pro 28 dětí se zázemím, vytápění ústřední napojené na teplovod, napojení instalací vody, kanalizace a elektřiny z nových přípojek (na přípojky vydán územní souhlas).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PROJEKT efekt s.r.o., (Michal Topolovský ČKAIT 1400087), Kubelíkova 1224, 130 00 Praha 3-Žižkov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 30.9.2013.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Jsou to zejména vodovod, kanalizace, podzemní a nadzemní energetické zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Je třeba dodržet dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.
6. Dřeviny rostoucí v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při

stavebních pracích (zejm. článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8. Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).

7. Odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě
8. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lípa, Lípa 93, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu

Odůvodnění:

Dne 7.11.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní souhlas s ohlášením stavby byl vydán dne 7.11.2012 pod č.j. ST/1376/2012/soch.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 19.11.2012 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K projektové dokumentaci vydal dne 22.10.2012 pod č.j.:HSJI-4695-2/HB-2012 souhlasné stanovisko Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, jako orgán na úseku požární ochrany, dne 4.10.2012 pod č.j.:KHSV/2011/2012/HB/HDM Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, jako orgán ochrany veřejného zdraví. Odbor životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod vydal dne 3.10.2012 pod č.j.OŽP/2583/2012/So souhrnné vyjádření.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a je v souladu s vydaným souhlasem s umístěním stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavební úřad stanovil podle § 109 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a jejích účinků dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou : Obec Lípa (stavebník), Karel Fikar, Hana Fikarová, ČEZ Distribuce, a.s., Blogas s.r.o. (vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. b. až e).

Účastníci neuplatnili jiné než výše uvedené návrhy a námitky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává v 6 stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Dále předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení. Žádost se podává na formuláři dle přílohy č. 5 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Libor Sochor
referent stavebního úřadu



OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Obec Lípa, Lípa 93, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu, IDDS: fi9arqb, kterou zastupuje PROJEKT efekt s.r.o., IČ 27517721, Kubelíkova 1224, 130 00 Praha 3-Žižkov, IDDS: d47u6th

další účastníci

Karel Fikar, Lípa č.p. 8, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu

Hana Fikarová, Lípa č.p. 8, 582 57 Havlíčkův Brod

Blogas s.r.o., IDDS: qjzr2bt

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: j5tiu6w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub