

SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále pouze „NOZ“) uzavřená mezi

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo: Lidečko 467, PSČ 756 12
Zastoupená: Ing. Vojtěch Ryza
IČO: 00304042
DIČ: CZ00304042
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 9626851/0100
Tel: 731 163 586
e-mail: lidecko@centrum.cz

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Vojtěch Ryza
Ve věcech technických oprávněn jednat a podepisovat: Zbyněk Kulíšek

Zhotovitel:

A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.
Sídlo: Taussigova 3464/21, 61500 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Zdeně Bureš, Jiří Kolařík, Tomáš Langr, jednatelé
IČO: 06242308
DIČ: CZ06242308
Bankovní spojení: FIO banka, a.s.
Číslo účtu: 2601298358/2010
Tel.: 548216533
e-mail: arch77@arch77.cz

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:
Ing. arch. Zdeně Bureš, Jiří Kolařík, Tomáš Langr, jednatelé
Ve věcech technických oprávněn jednat a podepisovat:
Ing. arch. Zdeně Bureš, Jiří Kolařík, Tomáš Langr, jednatelé
Ing. arch. Jan Havlík

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1 Předmět smlouvy, rozsah díla

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektové dokumentace - (dále jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále (dále jen „činnosti“) na veřejnou zakázku

„Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizační dokumentace na rekonstrukci motorestu Čertovy skály“

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je Studie „Rekonstrukce motorestu Čertovy skály Lidečko 466“ zpracovaná v 03/2017 Ing. arch. Jan Šugl, IČ: 11480688, ČKA: 00285, včetně zajištění autorského dozoru autora studie nad zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodavatelé mohou tuto projektovou dokumentaci použít jen pro zpracování nabídky dle této zadávací dokumentace a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Vymezení předmětu zakázky:

1.1.1 Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení vč. potřebných průzkumů, a zaměření, v rozsahu vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění, příl. 5 (části A až D), včetně zajištění autorského dozoru autora výše uvedené Studie nad zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení.

Zhotovitel zajistí i takové části dokumentace, které jsou nezbytné pro zajištění cíle resp. vydání pravomocného stavebního povolení a které by byly podřízeny jiným zákonům jako je zákon o vodách (vodoprávní povolení a pod.), zákon o životním prostředí (povolení EIA, povolení ke kácení a pod.), zákon o pozemních komunikacích (povolení k napojení na komunikace a pod.) atd. Zhotovitel má takové části dokumentace zahrnuté v ceně díla a v termínech plnění dle této smlouvy.

1.1.2 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) a zadání stavebních prací (DZS) tak, aby byla v souladu vyhláškou 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcími předpisy zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.

Součástí plnění je i:

Soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet prací dle vyhlášky č.169/2016 Sb. (nebo předpisu ho nahrazujícího) ve fázi DPS cenou a strukturou odpovídající položkovému rozpočtu z fáze DSP. Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že členění výkazu výměr a rozpočtu stavby bude zpracováno dle požadavku a potřeb zadavatele. Dodavatel je povinen toto se zadavatelem konzultovat. K soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Zhotovitel zajistí, aby:

- soupis prací stanovoval v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele;
- soupis prací byl zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, přičemž každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor v ní definovaný musí mít vlastní soupis prací včetně výkazu výměř;
- soupis prací vymezoval také požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb;
- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor měl samostatnou rekapitulaci;
- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor byl zpracován v jedné cenové soustavě, která je uvedena v rekapitulaci;
- v případě, že je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahovaly rekapitulaci všech soupisů;
- vedlejší a ostatní náklady byly popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky;
- soupis prací a dodávek, výkaz výměř včetně rozpočtu byl vyhotoven také jako souhrnný, a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě. Tím se rozumí, že veškeré zpracovávané rozpočty veškerých profesí budou součástí jednoho kompletního soupisu výkonů a dodávek s výkazem výměř a rozpočtu.
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř včetně oceněného položkového rozpočtu byl bez agregovaných položek dle rozsahu a struktury ve znění vyhlášky č. 169/2016 Sb. (resp. předpisu ho nahrazujícího), a to rovněž v elektronické podobě v otevřeném formátu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- elektronická podoba výkazu výměř bude zpracována ve formátu Excel, v jednotné struktuře, se uzamčenými a správnými prověřenými výpočetními vzorci s možností editace pouze jednotkových cen a výpočtem dílčích sumárních cen a ceny celkové přes vložené uzamčené vzorce.
- Všechny výše uvedené vlastnosti rozpočtu se vztahují na fázi DPS.

1.1.3 Inženýrská činnost

Zhotovitel jako součást své činnosti zajistí:

- organizaci výrobních výborů v místě sídla objednatele podle potřeby, a to min. 3x po dobu zpracování projektové dokumentace, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- koordinaci všech souvisejících projektových prací,
- výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby,

- zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a pro podání žádosti na stavební povolení,
- spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků všech dotčených pozemků a staveb na nich, dotčených organizací a osob,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány, subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- vypracování všech doplňků, úprav a změn připomínkových poskytovatelem finančních prostředků v rámci případných připomínek k dokumentaci,
- zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace,
- zpracování žádostí o vydání stavebního povolení,
- podání žádosti na stavebního povolení k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- aktivní účast na správních řízeních,
- zajištění nabytí právní moci stavebního povolení,
- zajištění příloh dokumentace, a to zejména listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy atd.,
- účast a spolupráce při přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby,
- vypracování odborných odpovědí k dodatečným informacím dodavatelů stavebních prací v průběhu zadávacího řízení na stavební práce,
- účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu zadávacího řízení,
- aktivní účast v komisi ve funkci člena komise nebo poradce komise, bude-li požadováno,
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých dodavatelů o veřejnou zakázku na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na stavební práce, bude-li požadováno.

- 1.2 Projektová dokumentace v každém stupni bude zpracována zhotovitelem a objednatelem odevzdána v místě sídla objednatele v počtu šesti vyhotovení v tištěné podobě (v ceně díla). Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky 2 x v elektronické (digitální) podobě, která bude ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls a 2x v pasivní podobě ve formátu .pdf a předá zadavateli na CD. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele poskytnout za úhradu (skutečné náklady na tisk) další paré PD ve lhůtě požadované objednatelem.
- 1.3 Jednotlivé výtisky projektové dokumentace budou označeny pořadovým číslem daného výtisku. Rovněž budou označeny pořadovým číslem daného výtisku jednotlivé výkresy, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 1.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla a výkon sjednaných činností.

2 Termín a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel zahájí práce ihned po podpisu této smlouvy. Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující předpokládané dílčí termíny:

Potřebné průzkumy, zaměření, zpracování projektová dokumentace pro stavební řízení, zpracování dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu od uzavření smlouvy o dílo:	19 týdnů <i>(hodnotící kritérium č. 2)</i>
---	--

Všechny výše uvedené termíny a jejich plnění bude podřízeno aktuálnímu stavu cíle.

- 2.2 Termín předání projektové dokumentace:

Pod pojmem termín předání projektové dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo dílčí části nebo výkon činností.

- 2.3 V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.
- 2.4 K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 2.5 Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 2.6 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.
- 2.7 Místem plnění předmětu díla je sídlo objednatele.

3 Cena díla a výše odměny

- 3.1 Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu podle čl. 1 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně takto:

Cena celkem 1 096 000 ,- Kč (bez DPH)

(slovy: Jedenmiliondevadesátšesttisíc korun českých)

Z toho:

Zpracování projektové dokumentace pro 582 000 ,- Kč (bez DPH)
stavební povolení (DSP) dle 1.1.1

Zpracování projektové dokumentace pro 464 000 ,- Kč (bez DPH)
provádění stavby (DPS) 1.1.2

Inženýrská činnost dle 1.1.3 50 000 ,- Kč (bez DPH)

- 3.2 Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
- 3.3 V ceně jsou zahrnuty: šest kompletních vyhotovení dokumentace v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD (1x v otevřeném formátu a 1x v .pdf (pro každý stupeň PD)) a všechny vyhotovení dokumentace potřebné pro zajištění činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.
- 3.4 Změna dohodnuté ceny je možná v případě změny zákonné sazby DPH ke dni zdanitelného plnění za služby a činnosti neprovedené a nevyfakturované a dále pokud dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě. V případě změny věcného rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací nebo poskytováním činností zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací nebo činností požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla nebo činností bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla; uplatní-li objednatel požadavek na zúžení rozsahu prací nebo činností včas, zavazuje se zhotovitel k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude cena díla odpovídajícím způsobem snížena. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
- 3.5 Objednatel je povinen při změně díla postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.

4 Platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
- Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
 - Na cenu za části díla dle odst. 3.1. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok po protokolárním předání a převzetí příslušné části díla včetně dokladové části bez vad a nedodělků dle článku 1 této smlouvy.
- 4.2 Splatnost daňových dokladů je do **30 dnů** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 4.3 Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných

předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

4.4 Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

- obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku,
- obsahuje nesprávné cenové údaje.

4.5 Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.

4.6 Nárok zhotovitele na vystavení daňových dokladů a úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:

- Faktické provedení fakturovaných činností.
- Předání projektové dokumentace objednateli.
- Podpis protokolu o předání a převzetí PD.
- Podpis protokolu o výkonu IČ.
- Další skutečnosti popsané v odst. 4.1 této smlouvy.

4.7 Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a stanovuje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

5 Podmínky provádění díla

5.1 Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelům ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelům tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

5.2 Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen je respektovat, a to zejména v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

5.3 Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelům po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.

5.4 Zhotovitel je povinen při zpracování díla a při výkonu AD postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy.

5.5 Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

6 Spolupůsobení objednatele, výchozí podklady

- 6.1 Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 6.2 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

7 Předání díla, vlastnická práva k dílu

- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.
- 7.2 Objednatel je povinen ucelenou část díla – dokumentaci – prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku před protokolárním předáním. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole dílo nebo jeho části (tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy) 10 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 7 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem bez „výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo plněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.
- 7.3 O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla (dílčí části)“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
- 7.4 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho ucelené části jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.
- 7.5 Zhotovitel prohlašuje, že vzniklé dílo je jeho duševním vlastnictvím a jeho podstatná část duševním dílem dle autorského zákona.

Zhotovitel prohlašuje, že na objednatele převádí licenci k autorskému dílu tak jak vzniklo při zpracovávání náplně této smlouvy a to v plném rozsahu tak, že objednatel bude oprávněn dílo, užít způsobem k tomu určeným a v rozsahu bez omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), která by mohl Zhotovitel v rámci své činnosti nabýt a mohla by být součástí předávaného díla. Zhotovitel se zavazuje odborně a právně bezproblémově zajistit převod licenčních práv třetích osob na sebe a dále na Objednatele. Objednatel nabyde oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu

neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu i oprávnění ke změnám díla, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

- 7.6 Veškerá licenční, majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu, a to až v okamžiku plné úhrady díla Objednatel Zhotoviteli tj. úhrady poslední části díla a to i části sporné.
- 7.7 Objednatel nabývá licenci k dílu vč. práva vykonávat autorský dozor a je si vědom, že pokud nevyzve Zhotovitele k výkonu autorského dozoru v souladu s touto smlouvou, přechází na něj i povinnost autorský dozor vykonávat.

8 Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla nebo jeho dílčí část má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.
- 8.3 Záruční doba na projektovou dokumentaci je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.
- 8.4 V případě zjištění vady projektu, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.

9 Nároky z vady díla

- 9.1 V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu Díla, za kterou je ve smyslu této Smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady Díla.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
- bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dnů od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
 - jestliže Zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli.
 - uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,

- poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či Stavby účelné.

10 Smluvní sankce

10.1 Smluvní strany se dohodly, že:

- Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích plnění oproti termínům dle čl.2, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 2.000,- Kč z ceny díla nebo části díla, s níž je v prodlení s předáním, a to za každý započatý kalendářní den prodlení
- Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

10.2 Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

10.3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

10.4 Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje nárok na náhradu škody.

10.5 Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činností.

11 Pojištění zhotovitele

11.1 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ČSOB pojišťovny na pojistnou částku 3,0 mil Kč. Kopie pojistné smlouvy bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

12 Zánik smlouvy a odstoupení od smlouvy

12.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.

12.2 Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného

odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 12.3 Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 12.5 Důsledky odstoupení od smlouvy: odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 12.6 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 12.7 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 13 této smlouvy.

13 Spory

- 13.1 Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

14 Dodatky a změny smluv

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

15 Styk mezi stranami

Styk mezi stranami bude písemný (datovou zprávou do datové schránky, e-mailem, dopisem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně

financování) budou buď osobně doručena nebo zaslána doporučeným dopisem (popř. do datové schránky objednatele). Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku I. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

16 Závěrečná ustanovení

- 16.1 Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 16.2 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 16.3 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. Obchodního zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 16.4 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 16.5 Přílohy: Příloha č.1 Rozpis ceny

V Brně, dne 27.11.2017

Zdeněk Burda
Michal Molár

ARCH77
architektonický ateliér Brno, s.r.o.
TAUSSIGOVA 21, 615 00 BRNO-ŽIDENICE
WWW.ARCH77.CZ, +420 548 216 533

Jan Tomáš

Za zhotovitele:

V *Lidečku* dne *27. 11. 2017*

[Signature]



Za objednatele: