



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v zadávacím řízení

## **„Energetické úspory objektu ZŠ a MŠ v Lichnově“** (UŽŠÍ ŘÍZENÍ)

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

### Název zakázky:

**„Energetické úspory objektu ZŠ a MŠ v Lichnově“**

### Informace o zadavateli:

název : **Obec Lichnov**  
sídlo : Lichnov 90, 742 75 Lichnov  
IČ : 00298115  
DIČ : CZ00298115  
Osoba oprávněná jednat : Aleš Mičulka, starosta

### Předmět zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je realizace úspor energie v objektu ZŠ a MŠ v obci Lichnov, které spočívají v zateplení obvodových a vodorovných konstrukcí, výměně otvorových výplní, zateplení střešního pláště a instalaci obnovitelného zdroje tepla - tepelných čerpadel.

Účelem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy na provedení specifikovaného díla podle projektové dokumentace:

**Energetické úspory objektu ZŠ a MŠ v Lichnově, ASA Expert a. s., Konečného 1919/12, 715 00 Ostrava, IČ: 27791891.**

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu kvalifikační dokumentace a zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce uchazeče.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.



Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentovány vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace
- zajištění povinné publicity projektu podle platných pravidel Operačního programu Životní prostředí. Předmětem publicity projektu je dodání následujících položek k projektu:
  - **Velkoplošný informační panel 5100x2400mm – grafický návrh vytváří SFŽP.** Zadavatel požaduje viditelné umístění v průběhu realizace stavebních prací. Přesné znění, formu, rozsah a umístění sdělí a určí zadavatel.
  - **Pamětní deska 300x400mm – grafický návrh vytváří SFŽP.** Zadavatel požaduje viditelné umístění po skončení realizace stavebních prací. Přesné znění, formu, rozsah a umístění sdělí a určí zadavatel.
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítáním realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- aj.

Součástí celkové ceny za předmět zakázky bude i **rozpočtová rezerva ve výši 817 500,- Kč bez DPH**, která bude započtena do celkové ceny uvedené na krycím listu a v návrhu smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez publicity a rezervy činí 20 220 000,- Kč bez DPH.**

**Cena sjednaná ve smlouvě:**

Cena sjednaná ve smlouvě činí **19 774 007,- Kč** bez DPH.

**Zvolený druh zadávacího řízení:**

Užší řízení dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

**Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

<b>Uchazeč:</b>	THERM, spol. s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava, Zábřeh
<b>IČ:</b>	42766991

**Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Podané nabídky byly hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Na základě výše uvedeného hodnotícího kritéria bylo hodnotící komisí stanoveno následující pořadí uchazečů o veřejnou zakázku:

Pořadí:	Název uchazeče (dodavatele):	Cena v Kč bez DPH
1.	THERM, spol. s.r.o.	19 774 007,- Kč
2.	HRUŠECKÁ STAVEBNÍ spol. s.r.o.	20 738 081,- Kč

Nabídka uchazeče **THERM, spol. s.r.o., Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava, Zábřeh, IČ: 42766991** je nejvýhodnější nabídkou dle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Proto členové hodnotící komise doporučili zadavateli uzavřít smlouvu s tímto uchazečem, neboť ten nabídl plnění za nižší cenu než zbylí uchazeči a splnil všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.



**Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:**

Tepelná čerpadla a elektro MaR, Bleskosvod, Autorský dohled.

**Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:**

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	1.
<b>Uchazeč:</b>	Metrostav a.s.
<b>Sídlo:</b>	Praha 8, Libeň, Koželužská 2450/4, IČ:
<b>IČ:</b>	00014915
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 22 117 500,- Kč</b>	

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	2.
<b>Uchazeč:</b>	THERM, spol. s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava, Zábřeh
<b>IČ:</b>	42766991
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 19 774 007,- Kč</b>	
<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	3.
<b>Uchazeč:</b>	HRUŠECKÁ STAVEBNÍ spol. s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	u Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
<b>IČ:</b>	25585142
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 20 738 081,- Kč</b>	

**Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:**

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni zájemce o účast Metrostav a.s., sídlem Koželužská 2246, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915, a to z níže uvedených důvodů.

Hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle §22 odst. 1 písm. d) zákona o veřejných zakázkách.



Při posuzování nabídek hodnotící komise zjistila, že nabídka účastníka **Metrostav a.s.** nesplňuje níže uvedený požadavek zadavatele stanovený v zadávací dokumentaci:

***Součástí nabídky bude popis realizace předmětu zakázky, ze kterého bude patrné, že je uchazečem dodržena v zadávacích podmínkách uvedená specifikace požadavků na předmět.***

*Uchazeči jsou při stanovení nabídkové ceny povinni, nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky, které jsou vymezeny v příloze zadávací dokumentace s názvem Technické parametry na předmět výběrové řízení – splnění těchto parametrů musí uchazeči prokázat v rámci nabídky. Technické požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky odpovídají závazkům zadavatele vůči poskytovateli dotace (monitorovací indikátory/energetické úspory).*

*V případě, že uchazeč nepředloží výše požadované dokumenty, může být zadavatelem vyloučen z výběrového řízení.*

Nabídka účastníka **Metrostav a.s.** sice obsahovala čestné prohlášení zástupce účastníka, že jeho nabídka splňuje v plném rozsahu stanovené technické parametry na předmět výběrového řízení, které jsou uvedeny v příložené tabulce Technické parametry, avšak jak z výše uvedeného ustanovení zadávací dokumentace patrné, splnění uvedených technických parametrů měli uchazeči prokázat dokumenty, na něž je odkazováno v tabulce Technické parametry na předmět výběrového řízení, jež byla přílohou č. 3 zadávací dokumentace k předmetné veřejné zakázce. **Tyto dokumenty však nebyly v nabídce účastníka Metrostav a.s. obsaženy, čímž tato nabídka nesplňovala požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, a proto hodnotící komise nabídku uchazeče Metrostav a.s. v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách vyřadila z dalšího posouzení a hodnocení nabídek.**

**Na základě ustanovení § 60 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách byl tento dodavatel (zájemce o účast) zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.**

V Lichnově dne 15. 9. 2014

  
\_\_\_\_\_  
zástupce zadavatele - obec Lichnov  
Mgr. Milan Konečný