



SMLOUVA O DÍLO

TATO SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) ve spojení s § 2623 Občanského zákoníku,

MEZI:

1. Obec Liběšice

se sídlem Liběšice 89, 439 63 Liběšice

IČ: 00483095

zastoupena: Bc. Petr Valenta, MBA., starostou obce ve věcech technických a obchodních,

bankovní spojení Komerční banka a.s., účet č. 18024481/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. STAVKOM VELETICE S.R.O.

se sídlem : Veletice 1, 438 01 Holedeč

IČ: 06935508

DIČ: CZ0635508

zastoupena : Michal Bajušev - jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. účet č. 5298037369/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41203.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý zvlášť jen „**Smluvní strana**“)

SMLOUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v článku II. této Smlouvy a dále závazek Zhotovitele předat dílo specifikované v článku II. této Smlouvy.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a dále závazek zaplatit cenu díla specifikovanou v článku IV. této Smlouvy.

II. DÍLO

- 2.1 Dílem se podle této Smlouvy rozumí stavební práce, spočívající v provedení akce pod názvem „**Liběšice – chodník u fary**“, tak jak jsou vymezeny v oceněném soupisu stavebních prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).

2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s:

- (i) výzvou a zadávací dokumentací objednatele ze dne 28. května 2019, nabídkou zhotovitele ze dne 12. 6. 2019] a oceněným soupisem stavebních prací;
- (ii) příkazy Objednatele.

2.3 Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak a ukáže se potřeba dodání dodatečných věcí, prací, práv a služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů Díla a zajištění jeho spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto Smlouvou, potom je Zhotovitel povinen na své vlastní náklady, provést veškeré práce a/nebo služby dodat veškeré věci a materiál a poskytnout uživateli práva, přestože nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a jejich přílohách.

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje celé Dílo řádně provést a předat Objednateli v termínu **max. do 18. 11. 2019** (dále jen „**Doba plnění**“).

3.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením a předáním Díla v případě, že jeho prodlení vzniklo z důvodů uvedených v odstavci 3.3 až 3.6 tohoto článku Smlouvy.

3.3 Zhotovitel je oprávněn provádění Díla přerušit v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno. Každé takovéto přerušení prací je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli spolu s navrhovanou změnou Díla.

3.4 Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení provádění Díla Zhotovitelem. Zhotovitel přeruší provádění Díla v den, kdy mu bude doručeno písemné oznámení Objednatele o jeho rozhodnutí o přerušení provádění Díla Zhotovitelem.

3.5 Zhotovitel přeruší provádění Díla i z jiných důvodů na straně Objednatele, a to v den doručení písemného oznámení Objednatele o těchto důvodech.

3.6 K přerušení provádění Díla je Zhotovitel oprávněn i v důsledku působení vyšší moci.

3.7 Zhotovitel se zavazuje všechny skutečnosti, pro které je oprávněn nebo povinen přerušit práce, zaznamenat bez zbytečného odkladu do stavebního deníku spolu s důvodem přerušení prací. Nejedná-li se o přerušení prací z důvodů uvedených v odstavcích 3.4 a 3.5 tohoto článku Smlouvy, oznámí Zhotovitel písemně přerušení prací bez zbytečného odkladu Objednateli.

3.8 Zhotovitel má nárok na prodloužení Doby plnění o dobu, po kterou trvá přerušení provádění Díla podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy. To neplatí v případech, kdy provádění Díla bylo přerušeno rozhodnutím Objednatele, učiněným v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo právního předpisu, zejména z titulu vadného nebo technicky chybného plnění.

3.9 Zhotovitel má nárok na náhradu nákladů prokazatelně vzniklých v souvislosti s přerušením provádění Díla. To neplatí v případech, kdy provádění Díla bylo přerušeno

rozhodnutím Objednatele, učiněném v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo právního předpisu, zejména z titulu vadného nebo technicky chybného plnění.

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla bez DPH činí 517 451,- Kč, DPH činí 108 665 ,- Kč a cena Díla včetně DPH činí **626 116,- Kč**. Cena díla je pevná, končená a jednostranně nezměnitelná po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 4.2 Případná změna sazby DPH bude vyúčtována v souladu s platnými právními předpisy v den vystavení příslušné faktury.
- 4.3 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla specifikovaná v odstavci 4.1 tohoto článku Smlouvy je stanovena na základě oceněného soupisu stavebních prací, který je přílohou této Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje a ubezpečuje objednatele, že všechny položky soupisu stavebních prací, včetně položky množství překontroloval a prohlašuje, že dle svého uvážení případně chybějící položky doplnil. U položek, které nejsou výslovně uvedeny v soupisu stavebních prací, se má za to, že jsou rozpuštěny v ostatních položkách soupisu stavebních prací.
- 4.4 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla zahrnuje i veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla v souladu a dle této Smlouvy a cenu za věci nutné k provedení Díla, které opatří Zhotovitel k provedení Díla. Tím není dotčen odstavec 4.5 tohoto článku Smlouvy.
- 4.5 Pro vyloučení všech pochybností a bez ohledu na odstavce 4.1 až 4.4 tohoto článku Smlouvy Smluvní strany sjednávají, že se konečná cena Díla může od sjednané ceny Díla změnit na základě písemné dohody Smluvních stran a dále, že v případě, kdy bude Zhotovitelem provedeno menší množství prací, výkonů a dodávek, než bylo předpokládáno soupisem stavebních prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu Díla, jejíž konečná výše bude stanovena výhradně na základě soupisu skutečně provedených prací, výkonů a dodávek. V případě, kdy bude Zhotovitelem provedeno menší množství prací, výkonů a dodávek, než bylo předpokládáno soupise stavebních prací, uhradí Objednatel cenu Díla pouze za Zhotovitelem skutečně provedené práce, výkony a dodávky.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel se zavazuje platit cenu Díla na základě měsíčních soupisů skutečně provedených prací, výkonů a dodávek odsouhlasených Objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem.
- 5.2 Smluvní strany sjednávají, že daňový doklad (faktura) bude vystaven Zhotovitelem a zaslán do 5 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení Objednateli na adresu sídla uvedenou v záhlaví. Soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek odsouhlasený Objednatelem bude vždy přílohou daňového dokladu (faktury).
- 5.3 Zhotovitel označí všechny originály účetních dokladů textem „Tento projekt je spolufinancován Ústeckým krajem“

- 5.4 Smluvní strany sjednávají, že daňové doklady (faktury) včetně daně z přidané hodnoty budou Objednatelem placeny až do výše 90 % částky uvedené na příslušném daňovém dokladu (faktuře). Objednatel se zavazuje zaplatit část ceny Díla podle předchozí věty ve lhůtě v předmětných daňových dokladech (fakturách) stanovené, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Část ve výši 10 % z fakturovaných částek bude sloužit Objednateli jako zádržné do doby převzetí celého Díla Objednatelem a je splatná nejpozději do 30 kalendářních dnů od převzetí celého Díla Objednatelem.
- 5.5 Pro případ prodlení Objednatele s placením ceny Díla včetně DPH podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení ode dne následujícího po dni splatnosti podle odstavce 5.3 tohoto článku Smlouvy.
- 5.6 Smluvní strany sjednávají, že úrok z prodlení podle předchozího odstavce kryje náhradu škody a nemůže být Zhotovitelem uplatňován vedle náhrady škody.

VI. PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel tímto prohlašuje a ujišťuje Zhotovitele, že (i) je vlastníkem nemovitých věcí dotčených prováděním Díla, (ii) souhlasí s tím, že Dílo bude prováděno na jeho nemovitých věcech, (iii) v případě, že není vlastníkem všech nemovitých věcí dotčených prováděním Díla, zajistí povolení vlastníků všech dotčených nemovitých věcí s prováděním Díla na těchto nemovitých věcech.
- 6.2 Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel tuto Smlouvu uzavírá spoléhaje se v plném rozsahu na prohlášení a ujištění učiněné Objednatelem v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Objednatel Zhotoviteli zaručuje, že ke dni uzavření této Smlouvy je jím uvedené prohlášení a ujištění pravdivé a správné.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Nezajistí-li Zhotovitel nápravu nebo provádění Díla řádným způsobem, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy.
- 7.2 Pro odstranění pochybností Smluvní strany uvádějí, že kontrolou provádění Díla Zhotovitelem ve smyslu předchozího odstavce se nerozumí kontrola provádění Díla podle § 2626 Občanského zákoníku.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu provádění Díla, a to ode dne převzetí staveniště. Jména osob oprávněných podepisovat zápisy ve stavebním deníku budou uvedena oběma Smluvními stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku. Do stavebního deníku se zapisují všechny rozhodné skutečnosti pro plnění Smlouvy, zejména časový postup prací a jejich jakost.

- 7.4 Smluvní strany sjednávají, že veškerá písemná oznámení a jiné písemnosti podle této Smlouvy nebo zákona budou Smluvním stranám doručovány na adresu uvedenou v záhlaví.
- 7.5 Zhotovitel bere na vědomí, že zakázka je realizována z dotačního programu poskytovaného Ústeckým krajem „Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2019“ a bude respektovat podmínky stanovené tímto programem a poskytne potřebnou součinnost pro realizaci, administraci a případné kontroly akce oprávněnými kontrolními orgány a institucemi.

VIII. STAVENIŠTĚ

- 8.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. O předání staveniště Zhotoviteli bude vyhotoven písemný protokol.
- 8.2 Objednatel se zavazuje po celou dobu provádění Díla zajistit nerušené užívání staveniště. Vstup na staveniště mimo pracovníků Zhotovitele bude umožněn pouze pro oprávněné zástupce Objednatele, projektanta a oprávněné zástupce orgánů státní správy pro provádění dozorové činnosti. Výjimku tvoří pouze případy předem dohodnuté mezi Smluvními stranami.
- 8.3 Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a zavazuje se na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat na příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely Zhotovitele.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště podle obecně závazných právních předpisů a zabezpečí, aby osoby pohybující se po staveništi na jeho příkaz, s jeho souhlasem nebo s jeho vědomím byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 8.7 Nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, zavazuje se Zhotovitel po dokončení Díla vyklidit staveniště a předat Objednateli, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od řádného předání a převzetí celého Díla Objednatelem. O předání staveniště Objednateli bude vyhotoven písemný protokol.
- 8.8 Protokol o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby provádění a účelu Díla zejména popis prostoru staveniště, specifikaci stávajících podzemních vedení na staveništi, ostatní náležitosti k užívání staveniště, podmínky pro užívání staveniště, specifikace předávané dokladové části.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést celé Dílo a řádně provedené celé Dílo Objednateli předat nejpozději do **18. 11. 2019**.
- 9.2 Smluvní strany sjednávají, že o předání a převzetí jednotlivých částí Díla a o předání a převzetí celého Díla bude sepsán písemný protokol.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k převzetí celého Díla ve lhůtě 7 kalendářních dnů předem a stanovit mu zároveň lhůtu k převzetí celého Díla. Lhůta k převzetí celého Díla neuplyne dříve než termín pro předání celého Díla podle odstavce 9.1 tohoto článku Smlouvy.
- 9.4 Objednatel je povinen celé Dílo převzít ve lhůtě stanovené dle článku 9.3 této Smlouvy, pouze pokud je Dílo zhotoveno řádně a nevykazuje žádné vady a/nebo nedodělky.

X. VADY DÍLA, PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1 Smluvní strany sjednávají, že Objednatel má právo odmítnout převzetí celého Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).
- 10.2 Smluvní strany sjednávají, že skrytou vadu Díla je Objednatel povinen oznámit písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 5 let od předání a převzetí celého Díla.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku za jakost Díla po dobu 5 let od předání a převzetí celého Díla. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je povinen uplatnit právo ze záruky za jakost písemným oznámením v záruční době.

XI. NEBEZPEČÍ ŠKODY A POVINNOST K NÁHRADĚ ÚJMY

- 11.1 Smluvní strany sjednávají, že od doby převzetí Staveniště do doby provedení a předání celého Díla Objednateli, nese nebezpečí škody Zhotovitel.
- 11.2 Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody přechází na Objednatele předáním a převzetím celého Díla podle této Smlouvy.

XII. SMLUVNÍ POKUTA

- 12.1 Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s provedením celého Díla, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč, a to za každý den prodlení a za každé jednotlivé porušení.
- 12.2 Tímto článkem není dotčena povinnost nahradit škodu ani povinnost zaplatit úroky z prodlení.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

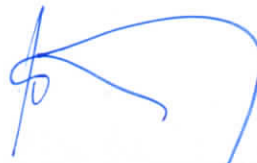
- 13.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem Smluvních stran.
- 13.2 Tato Smlouva může být měněna či doplňována jen dohodou Smluvních stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 13.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 13.4 Smluvní strany prohlašují, že se považují za rovnocenné smluvní partnery a žádná z nich se nepovažuje za slabší Smluvní stranu.
- 13.5 Smluvní strany prohlašují, že se ve smyslu § 1793 Občanského zákoníku nepovažuje ani jedna ze Smluvních stran za zkrácenou Smluvní stranu.
- 13.6 Tato Smlouva a právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbýtku porozuměly a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou, svobodnou a omylu prostou vůli, což stvrzují níže svými podpisy.

V Liběšicích dne 13. 7. 2019

V ŽATCI dne 11. 7. 2019



Bc. Petr Valenta, MBA., starosta obce
Obec Liběšice
Objednatel



Michal Bajuš
jednatel
Zhotovitel



KRYCÍ LIST NABÍDKY k veřejné zakázce malého rozsahu

„Liběšice – chodník u fary“

Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

1. Základní identifikační údaje

1.1. Zadavatel

Název:	Obec Liběšice
Sídlo:	Liběšice 89, 439 63 Liběšice
Zástupce zadavatele:	Bc. Petr Valenta, MBA, starosta obce
IČ:	00483095
Tel.:	+420 415 725 060
E-mail:	obeclibesice@seznam.cz

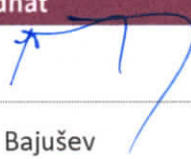
1.2. Dodavatel

Název:	STAVKOM Veletice s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Veletice 1, 438 01 Holedeč
Spisová značka v obchodním rejstříku:	41203
Statutární zástupce/osoba oprávněná za dodavatele:	Michal Bajušev
IČ:	06935508
Tel.:	724095325
E-mail:	stavkomveletice@seznam.cz
Kontaktní osoba ve věcech nabídky:	Michal Bajušev
Tel.:	724095325
E-mail:	stavkomveletice@seznam.cz

2. Formulář nabídkové ceny v Kč „nejvýše přípustné“

Celková cena díla	Cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21%)	Cena celkem včetně DPH
	517 451,-	108 665,-	626 116,-

3. Oprávněná osoba za dodavatele jednat

Podpis oprávněné osoby, datum:	 11.7.2019
Titul, jméno, příjmení:	Michal Bajušev
Funkce:	jednatel



LIBĚŠICE - CHODNÍK U FARY

Zadavatel:

Dodavatel:

Obec Liběšice

STAVKOM Veletice s.r.o.

Zkrácený název položky	M.J.	množství	cena za j.	celkem
1. ZEMNÍ PRÁCE				
odkop	m3	58,5	410	23 985
nakládání odkopu na dopravní prostředek	m3	58,5	82	4 797
odvoz výkopku na skládku, skládkovné	t	105,3	460	48 438
hutnění a úprava pláňe	m2	195	35	6 825
2. KOMUNIKACE				
podklad pod dlažbu fr. 0/63 tl. 150 mm	m2	195	172	33 540
podklad pod obruby fr. 0/63 tl. 100 mm	m2	111	155	17 205
kladecí vrstva ŠD fr. 4/8 tl. do 60 mm	m2	195	71	13 845
pokládka dlažby tl. 60 mm	m2	195	251	48 945
SPC CSB CIHLA tl. 60 mm přírodní + 2% ztratiného	m2	198,9	310	61 659
řez živice tl. do 150 mm	m	86	152	13 072
podklad pod asfaltobeton BETON C 20/25 tl. 130 mm	m2	34,4	278	9 563
pokládka živice asfaltobetonu ACO 11 tl. 70 mm	m2	34,4	690	23 736
zatření spár asfaltovou emulzí za studena	m	86	96	8 256
pokládka žulové dlažby do bet.lože, vč. dlažby	m2	8	950	7 600
3. DOPLŇUJÍCÍ KOSNTRUKCE A PRÁCE				
osazení silničních obrub	m	86	225	19 350
SPC silniční obruba CSB H 25	ks	88	198	17 424
osazení sadových obrub	m	136	172	23 392
SPC sadová obruba CSB R 20	ks	138	110	15 180
zhotovení a osazení nového ocelového zábradlí s nátěrem do betonových patek	m	7	1400	9 800
osazení uzávěrů (hrnků) v trase chodníku	ks	6	586	3 516
4. BOURACÍ PRÁCE				
vybourání stávající dlažby	m2	150	48	7 200
vybourání dlažby žula 10x10	m2	8	48	384
vybourání živice tl. do 100 mm	m2	75	141	10 575
betonového lože	m	86	95	8 170
vybourání sadových obrub vč. betonového lože	m	136	74	10 064
vybourání betonových patek u zábradlí	ks	4	580	2 320
přesuny hmot	kpl	1	68610	68 610
Celkem bez DPH				517 451
21% DPH				108 665
Celkem včetně DPH				626 116

V Žatci dne 12.6.2019

Michal Bajušev



