



A. Průvodní zpráva

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Základní škola Lelekovice – přístavba základní školy**

Místo stavby: ul. Hlavní 102/32, Lelekovice 664 31, parcely č. 27, 29
kat. území Lelekovice[679895]

Předmět dokumentace: **Dokumentace pro zadávání a provádění stavby**

A1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Stavebník: Obec Lelekovice, Hlavní 75/7, 664 31 Lelekovice
Tel : 541 232 223
lelekovice@gmail.cz

A1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zhotovitel: Architektonická kancelář Burian – Křivinka
Kalvodova 13, 602 00 Brno
tel.: 543 216 817, mobil: 777 205 920
atelier@burian-krivinka.cz

Statutární orgán:
Ing.arch.Gustav Křivinka
Podemlým 213/31,
Lelekovice 664 31
Autorizace ČKA 00 284

IČO: 152 00 841
DIČ: CZ6110270738

Architektonické a stavební řešení:

Ing. arch. Gustav Křivinka, autorizace ČKA 00 284
Ing. arch. Natalia Polonyankina
Ing. Josef John

Statické řešení:

Huryta s.r.o
Ing. Ladislav Huryta (ČKAIT 1000887)
lloodil@huryta.cz
Tel: 724 337 999

Zabezpečení stavební jámy:

Fundos, spol. s r.o.
Ing. Lamparter
lamparter@fundos.cz
tel.: 602 551 392

Projektant ZTI:	Ing. Ladislav Pilař (ČKAIT 1004082) mail: ladislav.pilar@streacha.cz tel: 603 429 281 mob. 777 946 323, 549 259 130
Projektant silnoprodu	Ing. Michal Vít mail: vitmichal@seznam.cz tel: 737443134
Projektant slaboprodu	ing.Vít Nebenführ mail: vnebenfuhr@gmail.cz tel: 605562508
Projektant vytápění:	Ing. Eduard Sznepka mail: doszpro@doszpro.cz tel: 541 592 547, 603353481
Projektant VZT:	AZ KLIMA a.s. Ing. Zbyněk Žáček (ČKAIT 1004196) Ing. Lukáš Klíž, 724 187 404 likas.kliz@azklima.com
Projektant PBŘ	Ing. Jana.Gálová (ČKAIT 1003769) Kroftova 2619/45, 616 00 Brno pbs.galova@gmail.com 543 246 050, 602 779 794
Sadové úpravy	Ing.Eva Wagnerová Mail: EWA@VOLNY.CZ Tel.: 543215577
Radon	Aplgeo s.r.o. Ing. Janský aplgeo@aplgeo.cz 602 555 315
Osvětlení	Suchánek s.r.o. Ing. Petr Suchánek, Ph.D. info@petrsuchanek.cz 605 513 322
IG Průzkum	HIG geologická služba, spol.s r.o. Mgr. Aleš Grünwald hig@hig.cz 739 670 058
Vizualizace:	Ing.arch. Michal Žák

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- konzultace s objednatelem
- konzultace s ředitelkou školy
- konzultace na stavebním úřadě
- výškopisné a polohopisné zaměření zahrady a dvora, která provedla geodetická kancelář ing. Rovný, Ing. Merta v červenci 2017.
- půdorysy, řez staré školy, které poskytl objednavatel, projekt pro stavební povolení přístavby základní školy zpracovaný arch. Kanceláří Burian-Křivinka v roce 2018
- prováděcí dokumentace přístavby třídy a mostu 12/2011, zpracovatel Ateliér ZETA s.r.o.
- Škola Lelekovice - Rekonstrukce fasády z června 2010, zpracovatel Architektonická kancelář Burian-Křivinka.
- IG posudek pro přístavbu základní školy v Lelekovicích zpracovaný iGEO-RNDr. Ivan Poul, Ph.D. v roce 2011
- IG průzkum zpracovaný firmou HIG geologická služba v lednu 2018
- Inventarizace zeleně zpracovaná Arch. Wagnerovou v lednu 2018
- Radonový průzkum zpracovaný firmou Aplgeo s.r.o. v lednu 2018
- Studie osvětlení zpracovaná firmou Suchánek s.r.o. v lednu 2018
- Konzultace s majiteli sousedních pozemků

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území, zastavěné/ nezastavěné území

Návrh přístavby školy se nachází na parcele č. 29 vedené v katastru nemovitostí jako zahrada. Pozemek je součástí zastavěné části obce. Napojení na stávající areálové rozvody inženýrských sítí jsou na parcele č. 27 vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Lelekovice. Obě parcely jsou v majetku obce Lelekovice.

Areál dnešní školy dnes tvoří tři budovy. Hlavní budova obrácená do ulice je třípodlažní s jedním suterénním, dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Budova byla postavena v roce 1887, jako samostatně stojící budova. Nyní z jedné strany sousedí s řadovou zástavbou přízemních domů. V roce 2012 byla za školním dvorem realizována dostavba jedné třídy se šatnou a propojovacím mostem se starou budovou. V zahradě na pozemku č. 28 se nachází zděná přízemní budova se sedlovou střechou, která se využívá jako výtvarný ateliér. Škola se nachází v prudkém svahu, který má sklon cca 17%. Svah se svažuje směrem k jihu k ulici Hlavní. Za hlavní budovou je svah odebrán a nachází se zde školní dvůr. Okolní terén je zabezpečen opěrnými betonovými zdmi. V místě budoucí přístavby se nachází vzrostlá borovice a nyní je zde svah upraven pro potřeby dětského hřiště. Na ploše dětského hřiště je umělý trávník.

V místě přístavby se nachází vzrostlá borovice lesní / *Pinus sylvestris*/, Podél východní strany zahrady se nachází ovocné stromy. Jedná se o slivoně / *Prunus domestica*/ a jabloně / *Malus domestica*/, v jednom případě byl nalezen mladý ořešák / *Juglans regia*/ . Tyto stromy budou před zahájením výstavby odstraněny. Soliterní mladý exemplář lípy / *Tilia cordata*/ nad budoucím hřištěm bude zachován a po dobu stavby chráněn. Pozemek je oplocen drátěným plotem.

Projektant má k dispozici vyhodnocení inženýrsko-geologických průzkumu v dané lokalitě – zpracovaný firmou HIG – geologická služba.

Jedná se o lokalitu, kde svrchní části geologického profilu území jsou tvořeny shora humózní, jílovitou hlínou o mocnosti 0,5 m. Geologické poměry budují převážně zeminy sprašového původu, zatříděné jako F5/F6, pevné konzistence. V úrovni 6,6 m p.t. bylo zdokumentováno jílovito-písčité eluvium skalního podloží třídy R6, které přechází do silně

zvětralých slepenců – devonských bazálních klastik, třídy R5. Hladina podzemní vody nebyla v průběhu průzkumných prací až do vrtaných hloubek zastižena.

Vsakovací podmínky geologického prostředí na lokalitě nejsou vhodné ke vsakování do geologického prostředí vzhledem k výskytu jemnozrnných sprašových zemin v geologickém profilu.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Na pozemku byl proveden radonový průzkum. Výsledek tohoto průzkumu prokázal, že úroveň radonového rizika je střední a je nutno provádět protiradonová opatření.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Přístavba základní školy se nachází na pozemku č. 29. Navazuje na severní stěnu půlkruhové učebny postavené v roce 2012. V místě přístavby se dnes nachází hřiště s povrchem umělého trávníku. Severně od navrhované přístavby stojí jednopodlažní budova se sedlovou střechou využívaná pro potřeby školy jako kreslicí ateliér. Z východu a západu sousedí pozemek se zahradami rodinných domů.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území se nenachází v památkové rezervaci ani jejím ochranném pásmu, chráněném území ani v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Území určené pro přístavbu se nachází v poměrně prudkém jižním svahu cca 17%, který je v místě přístavby srovnán do roviny a nachází se zde hřiště s umělým povrchem – umělý trávník. Kolem hřiště je pozemek zatravněn. Vsakovací podmínky geologického prostředí na lokalitě nejsou vhodné ke vsakování do geologického prostředí vzhledem k výskytu jemnozrnných sprašových zemin v geologickém profilu.

V projektu byla navržena následující opatření na snížení odtoku dešťových vod:

- Střecha přístavby je zelená extenzivní
- Hřiště je navrženo s gumovým porchem, který umožňuje prosakování dešťových vod rovnoměrně do podloží

Navrhovanou přístavbou nedojde ke změně odtokových poměrů z území, resp. dojde k malému snížení odtoku dešťových vod z řešeného území.

Dnes je voda jímána do 200 l barelu a následně používána k zalévání zahrady.

V projektu je navržena podzemní akumulární nádrž o objemu 1000 l. **Nejedná se o vodní dílo.** Toto řešení je navrženo pouze z „pedagogických důvodů“, jako praktická výuka šetření s vodou. Z hlediska splnění norem na odvod dešťových vod není potřeba.

e) údaje o souhlasu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Pozemky určené pro přístavbu základní školy jsou v platném územní plánu obce Lelekovice označeny jako OV – veřejná infrastruktura kde pro plochy označené OV je stanoveno hlavní funkční využití · stavby a zařízení určené pro nekomerční občanskou

vybavenost (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva)

Dále jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbách nebo rekonstrukcích je nutné respektovat stávající charakter staveb a stávající výškovou úroveň zástavby
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na dvě nadzemní podlaží s podkrovím.
- zajištění likvidace a neškodného odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. V co největší míře budou navržena opatření, která budou eliminovat negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovávat vsak povrchové vody do půdy
- zajistit parkování a odstavování vozidel vč. příjezdne komunikace v rámci plochy občanské vybavenosti.

Přístavba základní školy odpovídá požadavkům územního plánu. Jedná se o stavbu, která respektuje stávající charakter staveb a stávající výškovou úroveň zástavby a odpovídá předepsanému funkčnímu využití plochy.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Realizací projektu nedojde ke změně využití území.

Pozemek umožňuje nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných. Jelikož nedojde ke zvýšení počtu žáků a učitelů, nedochází ani k navýšení odpadů.

Odvádění srážkových vod z přístavovaného objektu je stávající. Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace „u staré budovy školy“.

Vzájemné odstupy staveb dle § 25 splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií a **požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí.**

Stavba, tak jak je navržena, splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a organizací jsou do projektové dokumentace zapracovány:

- **NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.**, požadavky vyjádření zn.:129180015 ze dne 19.2.2018 byly do projektu zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčené pozemky

Přístavba školy je na pozemcích k.ú. Lelekovice 679 895

29 – zahrada o výměře 1198 m², LV 1 /zemědělský půdní fond/

27 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 765 m², LV 1

Obě parcely jsou v majetku: Obec Lelekovice, Hlavní 75/7, 66431 Lelekovice

Sousední parcely stavby

25 – ovocný sad o výměře 3296 m², LV 503 /zemědělský půdní fond/

Hájková Dana, Valtická 4106/15, Židenice, 62800 Brno

26/1 – ostatní plocha o výměře 1473 m², LV 1

Obec Lelekovice, Hlavní 75/7, 66431 Lelekovice

31/1 – zahrada o výměře 1085 m², LV 2081

SJM Habrovec Jan Ing. a Habrovcová Iveta Ing., Hlavní 628/30, 66431 Lelekovice

31/2 – zahrada o výměře 451 m², LV 2165

Habrovec Jan Ing., Hlavní 628/30, 66431 Lelekovice

30/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 153 m², LV 2165

Habrovec Jan Ing., Hlavní 628/30, 66431 Lelekovice

30/2 – ostatní plocha o výměře 71 m², LV 2165

Habrovec Jan Ing., Hlavní 628/30, 66431 Lelekovice

8 – ostatní plocha 1673 m², LV 721 /neplodná půda/

Tělocvičná jednota Sokol Lelekovice, Skalka 292/5, 66431 Lelekovice

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o přístavbu stávajícího objektu základní školy – tedy o změnu dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Účelem přístavby základní školy je zkvalitnění podmínek pro výuku odborných předmětů - cizích jazyků a přírodních věd. Součástí přístavby jsou dvě odborné učebny, jazyková a přírodovědná, šatna, kabinet učitele, hygienické zázemí a technická místnost.

Každá učebna má kapacitu pro 30 žáků a pedagoga. Učebny budou vybaveny odbornými pomůckami a audiovizuální technikou pro výuku tak, aby byla výuka pro žáky více interaktivní a zajímavá. Podmínky pro výuku jazyků a přírodovědy jsou ve škole v současné době nevyhovující, škola nedisponuje žádnou jazykovou a přírodovědnou učebnou. Výstavbou dvou odborných učeben nedochází k navýšení počtu žáků a učitelů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

přístavba je stavbou trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka a pod.)

Ochrana stavby nepodléhá jiným právním předpisům.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná přístavba splňuje technické požadavky na stavby podle vyhlášky 268/2009 Sb.

Dále jsou splněny požadavky na připojení stavby na síť technického vybavení podle § 6 a požadavky na oplocení pozemku podle § 7.

Stavba dále splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, a to požární bezpečnost, mechanickou odolnost a stabilitu podle § 9. Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavba splňuje požadavky na denní osvětlení a umělé osvětlení, větrání a vytápění podle § 11 a 12, požadavky na proslunění podle § 13 a ochranu proti hluku a vibracím podle § 14.

Hlavní domovní komunikace umožňuje přepravu předmětů 1950x1950x800 mm dle § 15.

Budova je navržena s ohledem na úsporu energie a tepelnou ochranu podle § 16 a tepelně technické vlastnosti konstrukcí odpovídají normovým hodnotám dle ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a to v pasivním standardu.

Stavba splňuje požadavky na stavební konstrukce staveb podle § 18 zakládání staveb, § 19 stěny a příčky, § 20 stropy, § 21 podlahy, povrchy stěn a stropů a § 22 a 23 schodiště § 24 komíny a kouřovody § 25 střechy, § 26 výplně otvorů a § 27 zábradlí a § 28 výtahy.

Všechny předsazené části stavby jsou navrženy na pozemku investora a neohrožují tak provoz na veřejném prostoru.

Stavba dodržuje požadavky na technická zařízení, a to vodovodní přípojku a vnitřní vodovod podle § 32, kanalizační přípojku a vnitřní kanalizaci podle § 33, připojení k distribuční síti elektřiny a vnitřní silnoproudé rozvody podle § 34, dále plynovodní přípojku a rozvod plynu podle § 35, ochranu před bleskem podle § 36, vzduchotechnická zařízení podle § 37 a vytápění podle § 38.

Podle § 39 vyhlášky 268/2009 Sb. je nyní v základní škole vymezený dostatečný prostor pro odkládání směsného komunálního odpadu. Přístavbou nedojde ke zvýšení počtu žáků ani učitelů, nedojde tedy ani k navýšení komunálního odpadu. V přístavbě je navržena úklidová komora s výlevkou. Prostor hlavního schodiště je osvětlený denním světlem. Součástí projektové dokumentace je i studie denního osvětlení učeben.

Obě učebny vyhoví v celé hodnocené ploše místnosti na minimální hodnotu činitele denní osvětlenosti dle požadavků normy ČSN 73 0580-1 a ČSN 73 0580-3 pro třídu zrakové činnosti IV.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Hladina podzemní vody nebyla v průběhu průzkumných prací až do hloubky 7m pod terénem zastižena. Vsakovací podmínky geologického prostředí na lokalitě nejsou vhodné ke vsakování do geologického prostředí vzhledem k výskytu jemnozrnných sprašových zemin v geologickém profilu. Při vsakování do sprašových zemin by mohlo dojít ke zhoršení jejich geomechanických vlastností a ohrožení statiky základových konstrukcí. Lze doporučit odvádění srážkových vod do kanalizace (ideálně dešťové).

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se řídí vyhláškou č. 398/2009 Sb. stavba je řešena důsledně bezbariérově. Bezbariérový pohyb po budově a přístup do přístavby navrhujeme pomocí dvou plošin: vertikální plošiny a šikmé schodišťové plošiny.

Přístavba navazuje na stávající třídu. Z venkovního prostoru je ke hlavnímu vstupu do přístavby navržena venkovní šikmá schodišťová plošina s motorizovaným sklápěním. Plošina je vybavena automatickými nájezdními skluzavkami. Bezpečnost během jízdy je garantována bezpečnostními systémy proti nárazu, přimáčknutí a zachycení předmětů.

Veškeré společné prostory přístavby jsou řešeny bezbariérově. V budově je navržena vertikální plošina ve vlastní šachtě v parametrech zabezpečujících pohyb osob s omezenou schopností pohybu. Svislá plošina pro přepravu imobilních osob má velikost přepravní desky 1400 x 1100 mm, plošina je ovládání tlačítky na štitu plošiny, ovladačem pro doprovod, z přivolávaců ve stanicích, rychlost jízdy 0,9 m/s, plošina navržena dle platné normy ČSN EN 81-41, typ provozu s samoobslužným.

Na vstupním podlaží, kde je navržena šatna je navrženo bezbariérové wc s elektrickou signalizací.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou do projektu zapracovány a vloženy do dokladové části. Stavba nepodléhá požadavkům z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nepodléhá žádným výjimkám ani úlevovým řešením.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů /pracovníků apod.)

Zastavěná plocha celkem	164 m ²
Obestavěný prostor	1205 m ³
Odborná učebna jazyková /kapacita 30 žáků/	60 m ²
Odborná učebna přírodovědná/kapacita 30 žáků	60 m ²
Plocha hřiště	126 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí a pod.)

Roční potřeba plynu:	5 400 m ³ /rok
Hodinová potřeba plynu:	3,2 m ³
Roční potřeba vody	nedochází k navýšení
Prům. denní potřeba vody	nedochází k navýšení
Roční odtok splaškové vody	nedochází k navýšení
Prům. denní splaškové vody	nedochází k navýšení
Roční odtok dešťové vody	45,4 m ³ /rok
Spotřeba tepla za rok:	50,7 MWh
Celkový instalovaný výkon:	24,8 kW
Celkový soudobý výkon:	12,5 kW
Celková spotřeba el.energie za rok	14,42 MWh/rok

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude realizována naráz, nebude prováděna na etapy.

Zahájení stavby /předpoklad/ 03/2019

Ukončení stavby 08/2020

k) orientační náklady stavby

Cca 15,75 mil.Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je tvořena těmito stavebními objekty:

SO 101 - PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY

SO 101.1 - ZABEZPEČENÍ STAVEBNÍ JÁMY

SO 102 - VENKOVNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

Stavba není tvořena inženýrskými objekty



V Brně, červen 2018

vypracoval

Kolektiv pracovníků a spolupracovníků
ARCHITEKTONICKÉ KANCELÁŘE BURIAN-KŘIVINKA
Kalvodova, Brno 602 00

Ing.arch. Gustav Křivinka