**Příloha č. 3 zadávací dokumentace**

*Účastník zadávacího řízení v dále uvedeném návrhu smlouvy o dílo řádně a správně doplní údaje na barevně vyznačených místech dle své podávané nabídky. Účastník zadávacího řízení není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu.*

**Návrh smlouvy o dílo**

**Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami (dále jen jako „**smlouva**“)

Název: Obec Lelekovice

Sídlo: Hlavní 75/7, 664 31 Lelekovice

Zastoupený: Alešem Mikaušem, starostou

IČO: 002 81 999

DIČ: CZ00281999

Bankovní spojení: KB Brno-venkov

Číslo účtu: 4829641/0100

Kontaktní osoba: Alešem Mikaušem

Telefon: 541 232 223

E-mail: lelekovice@volny.czs

na straně jedné a dále v textu jako **„Objednatel“**

a

|  |
| --- |
| Název…………………………………………………………………………………………………..  |
| se sídlem…….………………………...………………….………………….……..  |
| IČO:……………………………………..………DIČ:………………………………………………….……..  |
| zastoupený …………………………………………………………….…………………….……………...  |
| zapsaný v ……………………………………………………………………………….…….……………..  |
| bankovní spojení, číslo účtu ………………………………………………………………………………  |
| kontaktní osoba: ……………………………………………………..…………………………..….........  |
| kontaktní údaje: telefon:…………………………………., e-mail:……….……….……………………  |

na straně druhé a dále v textu jako „**Zhotovitel**“

(dále společně i jako „Smluvní strany“)

# Čl. I

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební úpravy a přístavba stávající základní školy v Lelekovicích (dále také „stavba“). Předmět smlouvy včetně technických a kvalitativních podmínek je podrobně specifikován v Dokumentaci pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále také „projektová dokumentace“) vypracované Architektonickou kanceláří Burian – Křivinka, Kalvodova 13, 602 00 Brno, odpovědný projektant Ing.arch. Gustav Křivinka, Podemlýn 213/31, 664 31 Lelekovice, IČO: 152 00 841, autorizace ČKA 00 284 a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „soupis“), které jsou nedílnými přílohami této smlouvy.
2. Stavba bude realizována dle nabídky, která byla zhotovitelem předložena v rámci podlimitní veřejné zakázky s názvem **„Základní škola Lelekovice - přístavba základní školy“** (dále také jako „zakázka“ nebo „veřejná zakázka“).
3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření atd.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, dodané v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy, převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu podle čl. III smlouvy.
5. Za účelem zhotovení stavby objednatel obdrží finanční podporu z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
6. V souladu s ustanovením § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, objednatel stanovuje, že technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

# Čl. II

**Poddodavatelé**

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel předloží objednateli při podpisu smlouvy seznam známých poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky (včetně identifikačních a kontaktních údajů a vymezení jejich podílu na stavbě v souladu s nabídkou, kterou podal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku) a u nichž zhotovitel předpokládá, že jim bude uhrazeno víc jak 5 % z celkové ceny za plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel může měnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval chybějící část kvalifikace, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Změna poddodavatele musí být oznámena technickému dozoru stavby. Zhotovitel musí splňovat kvalifikační předpoklady požadované v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce v plném rozsahu po celou dobu realizace díla.
4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a vymezení jejich podílu na stavbě, který na vyžádání předloží objednateli.
5. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli aktuální seznam poddodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a vymezení jejich podílu na stavbě do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

# Čl. III

**Cena díla**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy dle čl. I této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku v hodnotě:

 .……………………………….. Kč včetně DPH, přičemž

 cena bez DPH činí …………………… Kč,

 sazba DPH činí …………………….… %,

 výše DPH činí ……………………….. Kč.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná po celou dobu platnosti smlouvy za sjednaný rozsah díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení předmětu smlouvy dle čl. I této smlouvy (veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, apod.).
2. Součástí ceny díla jsou i veškeré poplatky za uložení, odvoz, skladování a evidenci vytěžených odpadních materiálů.
3. Součástí ceny díla jsou i náklady na uvedení do původního stavu všech ploch, které nebyly předmětem díla, avšak byly prováděním díla dotčeny. Součástí ceny díla jsou veškerá potřebná opatření při provádění zajištění a hloubení stavební jámy. Dále jsou součástí ceny veškeré náklady na ztíženou dopravu, manipulaci a překládání dováženého a odváženého materiálu vyplývající z umístění stavby. Maximální únosnost přístupových komunikací ke stavbě u nákladní dopravy činí 12 tun a u dopravy betonu 6 m3.
4. Cenu díla, nejde-li o změnu rozsahu plnění, je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněného zdanitelného plnění.
5. Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a jeho technických dozorem stavby včetně jejich ocenění, a musí být zadány v souladu se zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

# Čl. IV

**Platební podmínky**

1. Objednatel bude hradit cenu za dílo měsíčně bezhotovostně bankovním převodem na účet zhotovitele na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále také „faktura“) za období příslušného uplynulého kalendářního měsíce. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění smluvní strany prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
2. Zhotovitel předá objednateli ke schválení soupis stavebních prací, dodávek a služeb provedených v uplynulém kalendářním měsíci v členění a ocenění po položkách dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí předložené nabídky ve veřejné zakázce, v souladu s předloženou nabídkou a touto smlouvou, a to nejpozději do pátého dne následujícího měsíce. Zhotovitel je oprávněn uvést ve faktuře za příslušné období stavební práce, dodávky a služby pouze v rozsahu odsouhlaseném objednatelem. Cenu neodsouhlasených stavebních prací, dodávek a služeb je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem. Objednatel je povinen se k předanému soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že se soupisem souhlasí. Po odsouhlasení soupisu objednatelem zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do dvou pracovních dnů od odsouhlasení objednatelem. Nedílnou součástí faktury musí být schválený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, jinak je faktura neúplná.
3. V případě dodatečných stavebních prací (vícepráce) zhotovitel postupuje podle odst. 2 tohoto článku a předává objednateli samostatný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a fakturu. V případě, že některé stavební práce, dodávky a služby není potřeba realizovat v rozsahu předložené nabídky ve veřejné zakázce (méněpráce), zhotovitel předává pouze samostatný soupis stavebních prací, dodávek a služeb bez faktury či dobropisu.
4. Předáním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitelem objednateli podle odst. 2 tohoto článku se vždy rozumí předání písemného vyhotovení soupisu a dále předání elektronického vyhotovení soupisu ve formátu xls nebo xlsx programu Microsoft Excel v členění a ocenění po položkách dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí předložené nabídky ve veřejné zakázce, v souladu s předloženou nabídkou a touto smlouvou. Soupis v písemné i elektronické podobě musí být opatřen rekapitulací, ze které bude patrný souhrn poskytnutého plnění za aktuální období, od začátku provádění díla bez aktuálního období a výpočet zbývajícího plnění podle předložené nabídky ve veřejné zakázce. Všechny nerealizované stavební práce, dodávky a služby (méněpráce) oceněné v souladu s touto smlouvou budou vyčísleny v rekapitulaci jako zbývající plnění. Objednatel je oprávněn požadovat také další elektronické formáty soupisu (např. esoupis, xml, apod.) podle požadavků poskytovatele dotace.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“). Faktura bude dále obsahovat název a registrační číslo projektu přidělené poskytovatelem dotace, z níž je stavba financována.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení nově vystavené faktury se všemi náležitostmi na adresu sídla objednatele.
7. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při schvalování soupisu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých k dohodě došlo. Pokud bude faktura vystavená zhotovitelem obsahovat i práce nebo dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo mezi smluvními stranami ke shodě, projednají smluvní strany v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů každé ze smluvních stran. Objednatel následně požádá nezávislého znalce o stanovisko, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalecký posudek nese každá strana rovnoměrně.
9. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran na 30 kalendářních dnů od okamžiku doručení faktury do sídla objednatele. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Smluvní strany se mohou dohodnout na prodloužení splatnosti faktur, nejvíce však o 30 dní.
10. Zhotovitel poskytne objednateli jistotu za řádné provádění díla v souladu se smlouvou ve výši 5 % celkové ceny díla bez DPH. Závazek poskytnout jistotu za provedení díla bude zajištěn finanční zárukou dle ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen poskytnout finanční záruku na první výzvu a bez námitek. Záruční listina nebude obsahovat požadavek předchozí výzvy dlužníkovi ke splnění svého závazku ani žádnou jinou podmínku. V záruční listině se nemůže objevit žádná námitka, na kterou by měla banka oprávnění vůči objednateli. Jediný nárok objednatele/věřitele ke vzniku povinnosti banky plnit z finanční záruky bude písemný požadavek věřitele k plnění adresovaný bance. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že upokojí objednatele zaplacením jím požadované částky až do výše 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. III této smlouvy. Originál záruční listiny předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy. V případě nesplnění je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen udržovat finanční záruku až do dne splnění závazku založeného touto smlouvou. Dále je povinen do tří dnů po písemném vyzvání objednatelem předložit originál záruční listiny k finanční záruce, platný a účinný ke dni výzvy. Při nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve 5.000,00 Kč za každý i započatý den nesplnění této povinnosti.
12. Po protokolárním předání a převzetí díla dle čl. X smlouvy poskytne zhotovitel objednateli jistotu za řádné plnění záručních podmínek v souladu s čl. XI této smlouvy ve výši 5 % celkové ceny díla bez DPH. Závazek poskytnout jistotu za plnění záručních podmínek bude zajištěn novou finanční zárukou dle ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen poskytnout finanční záruku na první výzvu a bez námitek. Záruční listina nebude obsahovat požadavek předchozí výzvy dlužníkovi ke splnění svého závazku ani žádnou jinou podmínku. V záruční listině se nemůže objevit žádná námitka, na kterou by měla banka oprávnění vůči objednateli. Jediný nárok objednatele/věřitele ke vzniku povinnosti banky plnit z finanční záruky bude písemný požadavek věřitele k plnění adresovaný bance. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že upokojí objednatele zaplacením jím požadované částky až do výše 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. III této smlouvy. Originál záruční listiny předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí díla.
13. Zhotovitel je povinen udržovat tuto novou finanční záruku po celou záruční dobu. Dále je povinen do tří dnů po písemném vyzvání objednatelem předložit originál záruční listiny k finanční záruce, platný a účinný ke dni výzvy. Při nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den nesplnění této povinnosti.
14. Objednatel je oprávněn čerpat záruku vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou finanční záruku tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo zhotovitele na náhradu škody v případě, kdy se prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
15. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení. O tuto dobu se v takovém případě prodlužuje termín pro dokončení díla. Toto neplatí v případě, kdy je prodlení na straně poskytovatele dotace, z níž je stavba hrazena.
16. Pokud se při zhotovování díla vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. Pokud jednotkové ceny nebudou součástí rozpočtu, ocení se dle jednotkových cen cenové soustavy RTS, a.s. v cenové úrovni v době podání nabídky.
17. Objednatel neposkytuje zálohy.

# Čl. V

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat do 3 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště dle čl. VII smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději ve lhůtě 18 měsíců od předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je současně povinen splnit následující milníky:
3. Zhotovitel je povinen dokončit SO 101.1 „Zabezpečení stavební jámy“ nejpozději do 30. 9. 2019.
4. Zhotovitel je povinen provést stavební práce, dodávky a služby nejméně ve výši 3 500 000 Kč bez DPH do 30. 9. 2019 a fakturovat toto plnění postupem podle čl. IV této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od předání staveniště zpracovat a předat objednateli harmonogram realizace a finančního plnění díla ke schválení. Objednatel harmonogram odsouhlasí, případně k němu předá připomínky, které je Zhotovitel povinen bezodkladně zohlednit, nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí harmonogramu. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli.
6. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit za ně.
7. Termín dokončení díla je závislý na řádné a včasné součinnosti smluvních stran. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím patřičné součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, v případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se o tuto dobu prodlužuje termín pro dokončení díla.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu se smlouvou a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta veškerá další plnění uvedená ve smlouvě, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
9. Místem plnění jsou pozemky v katastrálním území Obce Lelekovice, přesná lokalita je uvedena v projektové dokumentaci.

# Čl. VI

**Sankční ujednání**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo s milníky podle čl. V odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne doručení reklamace objednatelem, k odstranění reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstranění nenastoupil, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě, že zhotovitel poruší některou svou povinnost týkající konání a průběhu kontrolních dnů stanovenou v čl. VIII. této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,00 Kč za každý zjištěný případ. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty v totožné výši za nedodržení některé z povinnosti zhotovitele týkající se vedení stavebního deníku dle čl. VIII. této smlouvy, a to za každý zjištěný případ.
6. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem neodstraní vady vzniklé prováděním díla v rozporu s povinnostmi stanovenými touto smlouvou, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,00 Kč za každý zjištěný případ.
7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.
8. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
9. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury a smluvní strany se nedohodnou na prodloužení splatnosti faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
10. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele, na které dle této smlouvy není sjednána zvláštní smluvní pokuta, a to za každý i započatý den prodlení a každé jednotlivé porušení.
11. Sankci ve formě smluvní pokuty nebo úroku z prodlení vyúčtuje oprávněná smluvní strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
12. Povinná strana je povinna uhradit sankci do 14 dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

# Čl. VII

**Staveniště**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetích osob nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Řádné předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na které je závislé splnění termínu dokončení díla.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání) objednatelem zhotoviteli, a to zejména:
4. dokumentaci pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení
5. stavební povolení
6. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci důkladně prozkoumat a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na vady projektovou dokumentaci, na které mohl nebo měl přijít, předat mu seznam zjištěných vad a dohodnout s ním způsob a termín jejich odstranění. Jestliže zhotovitel během prozkoumání projektovou dokumentaci nezjistil její vady, ač tak měl nebo mohl s vynaložením svých odborných znalostí zjistit, tak ve vztahu k vadám stavby, které vznikly v důsledku vad projektovou dokumentaci zpracované projektantem zhotovitele, budou zhotovitel a projektant odpovědní vůči objednateli společně a nerozdílně.
7. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
10. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
11. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
12. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v obvyklém provedení a rozměrech s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele. V případě požadavků poskytovatele dotace na identifikační tabuli v rámci povinné publicity dotačního titulu, objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště požadavky poskytovatele dotace na provedení identifikační tabule.
13. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
14. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění stavebních prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a zabezpečit staveniště jak vodními, tak práškovými hasicími prostředky. Navíc bude k dispozici i jiný druh hasicího prostředku (např. písek).
16. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní, hygienická a požární opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a normami. Zhotovitel je dále povinen zajistit na staveništi podmínky pro výkon funkce technického a autorského dozoru stavby.
17. Vzhledem k nutnému souběžnému provozu základní školy je zhotovitel povinen provést, zajistit a kontrolovat veškerá bezpečnostní opatření vztahující se nejen ke staveništi a prováděnému dílu, ale především k provozovaným veřejným prostorům s pohybem veřejnosti a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a normami.
18. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
19. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.

# Čl. VIII

**Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hodin přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli na každém kontrolním dnu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii si ponechá zhotovitel.
5. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne předání a převzetí díla má objednatel.
7. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla v souladu s ustanovením § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
8. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
9. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
10. časovém postupu prací, vč. uvedení dnů, kdy klimatické a povětrnostní podmínky nedovolily provádění stavebních prací,
11. kontrole jakosti provedených prací,
12. opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
13. opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
14. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
15. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
16. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
17. oprávnění zástupci objednatele,
18. oprávnění zástupci zhotovitele,
19. osoba pověřená výkonem technického a autorského dozoru,
20. zástupci orgánů státního stavebního dohledu.
21. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
22. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
23. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Pro osobu vykonávající autorský dozor platí toto ustanovení obdobně.
24. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického či autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
25. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn.
26. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
27. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
28. Vedením Kontrolních dnů je pověřena osoba vykonávajících funkci technického dozoru.
29. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického či autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
30. Osoba vykonávajících funkci technického dozoru pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným.
31. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

# Čl. IX

**Podmínky provedení díla**

1. Při provádění díla posupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele nebo obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit přítomnost stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na staveništi každý pracovní den provádění stavebních prací v přiměřeném rozsahu pro organizaci, řízení a kontrolu stavebních prací.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdravotně závadný, ekologicky škodlivý či jinak nevhodný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
8. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
11. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
12. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
13. Dojde-li při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla k jakékoliv škodě na životě, zdraví, či majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen tuto událost okamžitě oznámit objednateli, zajistit vyšetření škody a sepsání podrobného zápisu o průběhu škodní události, příčinách jejího vzniku a způsobu řešení. Veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
14. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitostech přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
15. Zhotovitel je povinen likvidovat, převážet a ukládat vybourané hmoty a stavební suť na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky stanovené legislativou České republiky. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá pouze v případě, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
17. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
18. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
19. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
20. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
21. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.
22. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
23. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V takovém případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele, jako by dílo prováděl sám.
25. Vznikne-li nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a ve znění provádějících předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Vznikne-li nutnost působení koordinátora BOZP úkony zhotovitele (např. přizváním poddodavatele), nese náklady na činnost koordinátora BOZP zhotovitel. Koordinátora BOZP jmenuje vždy objednatel. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
26. Nedílnou součástí provádění díla je také:
27. zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, geodetické vytyčení stavby před jejím zahájením, vytyčení inženýrských sítí,
28. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
29. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
30. zhotovení výrobní dokumentace vybraných stavebních prvků,
31. případný návrh přechodného dopravního značení (DZ), vyřízení žádosti o stanovení přechodného DZ po dobu provádění stavby s příslušným odborem dopravy, zajištění přechodného DZ,
32. zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 originálních vyhotovení opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 2 ks,
33. geodetické zaměření skutečného provedení dokončených objektů a zhotovení geometrického plánu pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí a dále pro potřeby objednatele (zaměření skutečného provedení stavby s tabulkou výměr) ve formátech dwg, dgm, dxf dle struktury dodané objednatelem,
34. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajištění technické dokumentace.

# Čl. X

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci technického či autorského dozoru stavby i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Před zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména stavební deník, atesty použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách, dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí, vyžadovaná geodetická zaměření, prohlášení o shodě a doklady o likvidaci odpadů.
5. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Povinným obsahem protokolu jsou:
6. údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
7. popis díla, které je předmětem předání a převzetí
8. seznam předaných dokumentů,
9. soupis zjištěných vad a nedodělků a dohoda o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
10. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
11. okamžik, od kterého začíná běžet záruční doba,
12. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
13. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
14. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, čímž není dotčena povinnost zhotovitele takové drobné vady a nedodělky odstranit.
15. V protokolu o předání a převzetí díla uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
16. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
17. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech jdou k tíži zhotovitele, který má možnost řešit spor soudní cestou.
18. Veškeré doklady, jež jsou součástí předávacího a přejímacího řízení, budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1x v originálu a 1x v kopii.

# Čl. XI

**Záruční podmínky**

1. Záruční doba začíná běžet okamžikem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
5. Záruka za jakost díla je sjednána v délce **60 měsíců**, není-li dále sjednáno odlišně**.**
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
7. V případě, že zhotovitel provede odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží záruční doba na nově dodané plnění opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
8. Záruční doba pro dodávky zařízení a vybavení, na něž výrobce těchto zařízení a vybavení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce shodné se zárukou výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců.** Tato zkrácená záruční lhůta platí pouze v případě, že zhotovitel při předání a převzetí stavby předal kopie záručních listů na dotčená zařízení a vybavení.
9. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
10. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
11. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
12. přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
13. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
14. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
15. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne doručení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel termín nástupu k odstranění vad, pak platí lhůta 10 dnů ode dne doručení reklamace. Současně zhotovitel písemně sdělí termín, do kterého vady odstraní. Náklady na odstranění reklamovaných vad, které zhotovitel neuznává, jdou k tíži zhotovitele, který má možnost řešit spor soudní cestou.
16. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po doručení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady budou hrazeny z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem.
17. Jestliže zhotovitel prokáže, že reklamovaná vada nevznikla zaviněním zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruka za jakost, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla sám objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.
18. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po doručení reklamace.
19. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
20. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
21. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

# Čl. XII

**Pojištění díla**

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a stavebně montážní pojištění na všechna pojistitelná rizika (tzv. CAR/EAR), včetně škod vzniklých v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen bez vyzvání do 20 dnů od podpisu smlouvy o dílo předložit objednateli kopie pojistných smluv a prokázat zaplacení pojistného. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen následně předložit kdykoliv na vyžádání objednatele až do doby řádného předání a převzetí díla.
2. Pojistná částka pro pojištění majetku musí být sjednána minimálně ve výši konečné ceny díla dle této smlouvy a musí garantovat plnění do této výše při každé jednotlivé škodě vzniklé v průběhu provádění díla. Podmínka minimální pojistné částky musí být splněna po celou dobu provádění díla i v případě dodatečných stavebních prací.
3. Pojistná částka pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám musí být sjednána minimálně ve výši konečné ceny díla dle této smlouvy a musí garantovat plnění do této výše při každé jednotlivé škodě vzniklé v průběhu provádění díla. Podmínka minimální pojistné částky musí být splněna po celou dobu provádění díla i v případě dodatečných stavebních prací.
4. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

# Čl. XIII

**Vyšší moc**

1. Za projev vyšší moci se považuje zvláštní právní skutečnost, spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, která způsobí škodu na díle, zařízení a výbavě staveniště i jeho bezprostředním okolí, která nevznikla v příčinné souvislosti s činností smluvních stran a zásadně vylučuje odpovědnost.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

# Čl. XIV

**Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání vyplývajících ze smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením okamžiku, ke kterému od smlouvy odstupuje, nemá-li být odstoupení účinné okamžikem jeho doručení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje.
3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Vyjádřený nesouhlas nemá vliv na nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
5. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
6. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
7. zhotovitel provede zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
8. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
9. zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

# Čl. XV

**Závěrečná ujednání**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K návrhům změn – dodatkům ke smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně.
3. Vlastníkem realizovaného díla je od samého počátku objednatel. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel a to až do doby předání a převzetí díla, kdy tato nebezpečí přechází na objednatele.
4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by dotčené ustanovení mělo pozbýt platnosti, provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Zhotovitel je povinen:
8. Uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů nejméně po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu podle českých právních předpisů.
9. Poskytovat nejméně po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
10. V případě, že objednateli bude obecně závaznými právními předpisy, soudními rozhodnutími nebo příslušnými subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí zhotovitel s jejich zpřístupněním nebo zveřejněním.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
12. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto smlouvu za smlouvu odvážnou dle ustanovení § 2756 občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
13. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby ho bylo dosaženo.

**Příloha č. 1:** Dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení (účastník zadávacího řízení není povinen připojit Dokumentaci pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení k návrhu smlouvy ve své nabídce)

**Příloha č. 2:** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V …………………… dne:…………………… V ………………………. dne: ……………………..

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………………….. …………………………………

Aleš Mikauš xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

starosta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Obec Lelekovice