

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel, Obec Lelekovice, se sídlem Hlavní 75/7, 664 31 Lelekovice, jehož jménem jedná pan Aleš Mikauš, starosta, IČ: 002 81 999, ve věci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Základní škola Lelekovice - přístavba základní školy**“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

o z n a m u j e

v souladu s rozhodnutím zadavatele a v souladu ustanovením § 123 zákona

Vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy je účastník č. 2.

Název účastníka:	KOMFORT, a.s.
Sídlo:	Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25524241
Datum a čas podání nabídky:	30.04.2019 10:42:47
Datum a čas otevření nabídky:	02.05.2019 13:46:25
Nabídková cena bez DPH	18 577 733,00 Kč

Odůvodnění:

Nabídky byly hodnoceny v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel ekonomickou výhodnost nabídek hodnotil podle nejnížší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení byla celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč stanovená účastníkem zadávacího řízení v souladu s čl. 14 zadávací dokumentace. Při hodnocení nabídek se posuzovala DPH u nabídkové ceny v souladu s ust. § 115 odst. 3 zákona.

Pořadí nabídek bylo určeno podle výše nabídkové ceny tak, že jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

Ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku v systému NEN 3 účastníci:

Seznam účastníků

Účastník č. 001

Název účastníka:	JB Stavební, s.r.o.
Sídlo:	Pražákova č.ev. 397, Horní Heršpice, 619 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25581708
Datum a čas podání nabídky:	30.04.2019 9:28:26
Datum a čas otevření nabídky:	02.05.2019 13:46:21
Nabídková cena bez DPH	18 676 384,00 Kč

Účastník č. 002

Název účastníka:	KOMFORT, a.s.
Sídlo:	Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25524241
Datum a čas podání nabídky:	30.04.2019 10:42:47
Datum a čas otevření nabídky:	02.05.2019 13:46:25
Nabídková cena bez DPH	18 577 733,00 Kč

Účastník č. 003

Název účastníka:	AQUA - GAS, s.r.o.
Sídlo:	Berkova 534/92, Královo Pole, 612 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25513117
Datum a čas podání nabídky:	30.04.2019 19:40:46
Datum a čas otevření nabídky:	02.05.2019 13:46:27
Nabídková cena bez DPH	16 618 365,00 Kč

Odšifrování a otevření podaných nabídek v systému NEN bylo ukončeno a sepsáno v 14:45 hodin.

Nabídka vyhodnocená jako první v pořadí:

Účastník č. 003

Název účastníka:	AQUA - GAS, s.r.o.
Sídlo:	Berkova 534/92, Královo Pole, 612 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25513117
Datum a čas podání nabídky:	30.04.2019 19:40:46
Datum a čas otevření nabídky:	02.05.2019 13:46:27
Nabídková cena bez DPH	16 618 365,00 Kč

Účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka vyhodnocená jako druhá v pořadí:

Účastník č. 002

Název účastníka:	KOMFORT, a.s.
Sídlo:	Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25524241
Datum a čas podání nabídky:	30.04.2019 10:42:47
Datum a čas otevření nabídky:	02.05.2019 13:46:25
Nabídková cena bez DPH	18 577 733,00 Kč

Účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka vyhodnocená jako třetí v pořadí:

Účastník č. 001

Název účastníka:	JB Stavební, s.r.o.
Sídlo:	Pražákova č.ev. 397, Horní Heršpice, 619 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25581708
Datum a čas podání nabídky:	30.04.2019 9:28:26
Datum a čas otevření nabídky:	02.05.2019 13:46:21
Nabídková cena bez DPH	18 676 384,00 Kč

Účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Prokazování kvalifikace

Hodnotící komise posuzovala splnění kvalifikace u účastníků, jejichž nabídky se umístily na prvním a druhém místě, na 2. až 6. jednání hodnotící komise.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka č. 3 AQUA - GAS, s.r.o. v souladu se závěry hodnotící komise a v souladu ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona usnesením zastupitelstva obce Lelekovice č. 10/3 ze dne 18. 6. 2019.

Zadavatel vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá v pořadí podle výsledku hodnocení nabídek.

Dodavatel KOMFORT, a.s. poskytnul jistotu ve výši 100 000 Kč, která byla připsána dne 26. 4. 2019 na účet zadavatele č. 4829641/0100.

Účastník č. 2 KOMFORT, a.s. splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

Závěr hodnocení a posouzení nabídek:

Hodnotící komise dospěla k závěru, že vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy v souladu s ustanovení § 122 odst. 1 zákona je účastník, který předložil nabídku č. 2.

Název účastníka:	KOMFORT, a.s.
Sídlo:	Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25524241
Datum a čas podání nabídky:	30.04.2019 10:42:47
Datum a čas otevření nabídky:	02.05.2019 13:46:25
Nabídková cena bez DPH	18 577 733,00 Kč

Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele v souladu se závěry hodnotící komise usnesením zastupitelstva obce Lelekovice č. 10/4 ze dne 18. 6. 2019.

Námítky proti výběru dodavatele nebo vyloučení účastníka zadávacího řízení musí být zadavateli doručeny do 15 dnů od uveřejnění oznámení o výběru dodavatele nebo vyloučení účastníka zadávacího řízení či doručení stěžovateli.

Zpráva o hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel ekonomickou výhodnost nabídek hodnotil podle nejnížší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení byla celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč stanovená účastníkem zadávacího řízení v souladu s čl. 14 zadávací dokumentace. Při hodnocení nabídek se posuzovala DPH u nabídkové ceny v souladu s ust. § 115 odst. 3 zákona.

Pořadí nabídek bylo určeno podle výše nabídkové ceny tak, že jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

Nabídky byly hodnoceny na 1. jednání hodnotící komise dne 6. 5. 2019 ve složení:

- Ing. Jarmila Gladišová
- Martin Huška
- Aleš Mikauš
- Ing. Petr Ošmera
- Martin Procházka

Ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku v systému NEN 3 účastníci:

Seznam účastníků

Účastník č. 001

Název účastníka:	JB Stavební, s.r.o.
Sídlo:	Pražákova č.ev. 397, Horní Heršpice, 619 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25581708
Datum a čas podání nabídky:	30.04.2019 9:28:26
Datum a čas otevření nabídky:	02.05.2019 13:46:21
Nabídková cena bez DPH	18 676 384,00 Kč

Účastník č. 002

Název účastníka:	KOMFORT, a.s.
Sídlo:	Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25524241
Datum a čas podání nabídky:	30.04.2019 10:42:47
Datum a čas otevření nabídky:	02.05.2019 13:46:25
Nabídková cena bez DPH	18 577 733,00 Kč

Účastník č. 003

Název účastníka:	AQUA - GAS, s.r.o.
Sídlo:	Berkova 534/92, Královo Pole, 612 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25513117
Datum a čas podání nabídky:	30.04.2019 19:40:46
Datum a čas otevření nabídky:	02.05.2019 13:46:27

Nabídková cena bez DPH	16 618 365,00 Kč
------------------------	------------------

Odšifrování a otevření podaných nabídek v systému NEN bylo ukončeno a sepsáno v 14:45 hodin.

Nabídka vyhodnocená jako první v pořadí:

Účastník č. 003

Název účastníka:	AQUA - GAS, s.r.o.
Sídlo:	Berkova 534/92, Královo Pole, 612 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25513117
Datum a čas podání nabídky:	30.04.2019 19:40:46
Datum a čas otevření nabídky:	02.05.2019 13:46:27
Nabídková cena bez DPH	16 618 365,00 Kč

Účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka vyhodnocená jako druhá v pořadí:

Účastník č. 002

Název účastníka:	KOMFORT, a.s.
Sídlo:	Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25524241
Datum a čas podání nabídky:	30.04.2019 10:42:47
Datum a čas otevření nabídky:	02.05.2019 13:46:25
Nabídková cena bez DPH	18 577 733,00 Kč

Účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka vyhodnocená jako třetí v pořadí:

Účastník č. 001

Název účastníka:	JB Stavební, s.r.o.
Sídlo:	Pražákova č.ev. 397, Horní Heršpice, 619 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25581708
Datum a čas podání nabídky:	30.04.2019 9:28:26
Datum a čas otevření nabídky:	02.05.2019 13:46:21
Nabídková cena bez DPH	18 676 384,00 Kč

Účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Prokazování kvalifikace

Hodnotící komise posuzovala splnění kvalifikace u účastníků, jejichž nabídky se umístily na prvním a druhém místě, na 2. až 6. jednání hodnotící komise.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka č. 3 AQUA - GAS, s.r.o. v souladu se závěry hodnotící komise a v souladu ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona usnesením zastupitelstva obce Lelekovice č. 10/3 ze dne 18. 6. 2019.

Zadavatel vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá v pořadí podle výsledku hodnocení nabídek.

Dodavatel KOMFORT, a.s. poskytl jistotu ve výši 100 000 Kč, která byla připsána dne 26. 4. 2019 na účet zadavatele č. 4829641/0100.

Účastník č. 2 KOMFORT, a.s. splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele KOMFORT, a.s.:

Vybraný dodavatel KOMFORT, a.s. prokázal kvalifikaci těmito doklady:

1. Základní a profesní způsobilost Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji o dodavateli zapsanými v seznamu k 4. 2. 2019.
2. Základní způsobilost čestným prohlášením účastníka zadávacího řízení o splnění základní způsobilosti podepsaným dne 30. 4. 2019 osobami oprávněnými jednat za účastníka, tj. panem Martinem Boháčem, místopředsdou představenstva.
3. Profesní způsobilost výpisem z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2611, ze dne 30. 4. 2019.
4. Profesní způsobilost živnostenským oprávněním v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, tj. živnostenským listem ev. č. 370200-2111503 ze dne 19. 3. 2008.
5. Profesní způsobilost Osvědčením o autorizaci č. 41430 pana Martina Boháče, místopředsdy představenstva, rod.č. 850424/4133, vydané ČKAIT pro odbornou způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru Pozemní stavby, ze dne 22. 6. 2018.
6. Profesní způsobilost Osvědčením č. E-21/2019 pana Oldřicha Kolářky, rod. č. 480914/445, podle ust. § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 13. 5. 2019. Vybraný dodavatel KOMFORT, a.s. prokázal tuto část profesní způsobilosti prostřednictvím poddodavatele ELKOL, s.r.o., IČO 02394987, se sídlem Moravské Knínice 34, PSČ 664 34. V souladu s ust. § 83 odst. 1 zákona byly předloženy tyto dokumenty poddodavatele:
 - a) Výpis z obchodního rejstříku poddodavatele ELKOL, s.r.o. vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25765 ze dne 30. 4. 2019, v souladu s ust. § 83 odst. 1 písm. a) zákona.
 - b) Osvědčení č. E-21/2019, tj. oprávnění podle ust. § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů ze dne 13. 5. 2019, v souladu s ust. § 83 odst. 1 písm. b) zákona.

- c) Čestné prohlášení poddodavatele ELKOL, s.r.o. o splnění základní způsobilosti podepsané dne 31. 5. 2019 osobami oprávněnými jednat za poddodavatele, tj. třemi jednatelem panem Oldřichem Kolářkem, panem Tomášem Kolářkem a paní Kateřinou Hlávkovou, v souladu s ust. § 83 odst. 1 písm. c) zákona.
 - d) Smlouvu o spolupráci při prokazování splnění kvalifikace/Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dílo (poddodavatelskou smlouvu) ze dne 15. 5. 2019 uzavřenou mezi dodavatelem KOMFORT, a.s. a poddodavatelem ELKOL, s.r.o. o prokázání chybějící profesní způsobilosti a podílu na veřejné zakázce, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel ELKOL, s.r.o. prokázal kvalifikaci za dodavatele, podepsanou osobami oprávněnými jednat za poddodavatele, tj. třemi jednatelem panem Oldřichem Kolářkem, panem Tomášem Kolářkem a paní Kateřinou Hlávkovou, v souladu s ust. § 83 odst. 1 písm. d) zákona.
7. Kritérium ekonomické kvalifikace výkazy zisku a ztrát dodavatele za 3 bezprostředně předcházející účetní období s obratem: 2016 – 540 975 000 Kč, 2017 – 469 648 000 Kč, 2018 – 612 731 000 Kč.
8. Technickou kvalifikaci seznamem stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, přičemž tento seznam zahrnoval:
- a) Nejméně 3 referenční zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy, s hodnotou každé referenční zakázky min. 8 000 000,- Kč bez DPH. K seznamu dodavatel přiložil osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací:
 - 1. „Přístavba objektu MŠ Brno – Jehnice Blanenská 1“, s hodnotou referenční zakázky 27,37 mil. Kč
 - 2. „Bytové domy Došlíkova“, s hodnotou referenční zakázky 184,1 mil. Kč
 - 3. „Polyfunkční dům R PLACEO“, s hodnotou referenční zakázky 100,75 mil. Kč
 - b) Nejméně 1 referenční zakázku, jejíž součástí bylo zajištění jámy nebo svahu záporami (zadavatele nestanovil finanční limit pro tyto stavební práce) a nejméně 1 referenční zakázku, jejíž součástí byl nosný konstrukční systém stavby ze železobetonu (zadavatele nestanovil finanční limit pro tyto stavební práce). K seznamu dodavatel přiložil:
 - i. Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací – „Bytový dům Pod Petrovem B, Brno“, s hodnotou referenční zakázky 107,35 mil. Kč ze dne 15. 5. 2017
 - ii. Smlouvu o dílo č. 2015/4/II. uzavřenou mezi společností KOMFORT Brno s.r.o. jako objednatelem a společností KOMFORT, a.s. jako zhotovitelem dne 30. 4. 2015 na provedení stavby „Bytový dům Pod Petrovem B, Brno“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - iii. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 2015/4/II. uzavřený mezi společností KOMFORT Brno s.r.o. jako objednatelem a společností KOMFORT, a.s. jako zhotovitelem dne 15. 10. 2015 včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - iv. Zápis o předání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí objektu „Obytný soubor Pod Petrovem „B“ ze dne 15. 5. 2017
 - v. Faktury vystavené zhotovitelem KOMFORT, a.s. objednateli KOMFORT Brno s.r.o. č. 2150242, 2150305, 2150341, 2150390, 2150477, 2150560, 2150602, 2150666, 2160045, 2160064, 2160099,

2160166, 2160229, 2160281, 2160320, 2160369, 2160446, 2160474, 2160518, 2160573, 2170037 a 2170079 v souvislosti s provedením stavby „Bytový dům Pod Petrovem B, Brno“.

9. Technickou kvalifikaci osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, tj. 1 stavbyvedoucího, Ing. Petra Viskota rod.č. 840123/3819, který splnil následující požadavky zadavatele:
- a) Odborná kvalifikace, tj. profesní praxe v délce alespoň 5 let v oblasti výkonu stavbyvedoucího u staveb v rámci autorizace pro obor Pozemní stavby,
 - b) Autorizace vydaná ČKAIT pro odbornou způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru Pozemní stavby,
 - c) Praxe v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi v souvislosti s přípravou a realizací minimálně 1 stavby, která spočívala ve výstavbě nebo rekonstrukci budovy a její finanční objem činil nejméně 10 000 000,- Kč bez DPH (nemusí se přitom jednat o identickou referenční zakázku, prostřednictvím které účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace dle odst. 10.4 písm. a) zadávací dokumentace).

U požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikaci a technické kvalifikaci vybraného dodavatele KOMFORT, a.s. jsou v souladu s ust. § 123 odst. 2 zákona údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

1. Vybraný dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku jak vyplývá z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2611, ze dne 30. 4. 2019.
2. Vybraný dodavatel je oprávněn podnikat v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování jak vyplývá ze živnostenského listu ev. č. 370200-2111503 ze dne 19. 3. 2008.
3. Vybraný dodavatel disponuje požadovanou autorizací ČKAIT jak vyplývá z Osvědčení o autorizaci č. 41430 pana Martina Boháče, místopředsedy představenstva, rod.č. 850424/4133, vydaného ČKAIT pro odbornou způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru Pozemní stavby, ze dne 22. 6. 2018.
4. Vybraný dodavatel disponuje požadovanou odbornou způsobilostí v elektrotechnice jak vyplývá z Osvědčení č. E-21/2019 pana Oldřicha Kolářka, rod. č. 480914/445, podle ust. § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 13. 5. 2019, v souladu s ust. § 83 odst. 1 písm. b) zákona. Údaje rozhodné pro odbornou způsobilost dodavatele v elektrotechnice vyplývají z těchto dokumentů, které byly předloženy v souladu s ust. § 83 odst. 1 zákona:
 - a) Poddodavatel je zapsán v obchodním rejstříku jak vyplývá z výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele ELKOL, s.r.o. vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25765 ze dne 30. 4. 2019, v souladu s ust. § 83 odst. 1 písm. a) zákona.
 - b) Poddodavatel disponuje požadovanou odbornou způsobilostí v elektrotechnice jak vyplývá z Osvědčení č. E-21/2019, tj. oprávnění podle ust. § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů ze dne 13. 5. 2019, v souladu s ust. § 83 odst. 1 písm. b) zákona.
 - c) Poddodavatel doložil čestné prohlášení poddodavatele ELKOL, s.r.o. o splnění základní způsobilosti podepsané dne 31. 5. 2019 osobami oprávněnými jednat za poddodavatele, tj. třemi jednatelem panem Oldřichem Kolářkem, panem

Tomášem Kolářkem a paní Kateřinou Hlávkovou, v souladu s ust. § 83 odst. 1 písm. c) zákona

- d) Poddodavatel uzavřel Smlouvu o spolupráci při prokazování splnění kvalifikace/Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dílo (poddodavatelskou smlouvu) ze dne 15. 5. 2019 uzavřenou mezi dodavatelem KOMFORT, a.s. a poddodavatelem ELKOL, s.r.o. o prokázání chybějící profesní způsobilosti a podílu na veřejné zakázce, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel ELKOL, s.r.o. prokázal kvalifikaci za dodavatele, podepsanou osobami oprávněnými jednat za poddodavatele, tj. třemi jednatelem panem Oldřichem Kolářkem, panem Tomášem Kolářkem a paní Kateřinou Hlávkovou, v souladu s ust. § 83 odst. 1 písm. d) zákona.
- 5. Vybraný dodavatel prokázal průměrný roční obrát za 3 bezprostředně předcházející účetní období ve výši 541 118 000 Kč, což překračuje požadovaný limit 30 000 000 Kč, jak vyplývá z výkazů zisku a ztrát dodavatele, za 3 bezprostředně předcházející účetní období 2016, 2017 a 2018.
- 6. Vybraný dodavatel prokázal technickou kvalifikaci předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, přičemž tento seznam zahrnoval:
 - a) 3 referenční zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy, s hodnotou každé referenční zakázky min. 8 000 000,- Kč bez DPH. K seznamu dodavatel přiložil osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací:
 - 1. „Přístavba objektu MŠ Brno – Jehnice Blanenská 1“, s hodnotou referenční zakázky 27,37 mil. Kč
 - 2. „Bytové domy Došlíkova“, s hodnotou referenční zakázky 184,1 mil. Kč
 - 3. „Polyfunkční dům R PLACEO“, s hodnotou referenční zakázky 100,75 mil. Kč
 - b) 1 referenční zakázku, jejíž součástí bylo zajištění jámy nebo svahu záporami (zadavatele nestanovil finanční limit pro tyto stavební práce) a 1 referenční zakázku, jejíž součástí byl nosný konstrukční systém stavby ze železobetonu (zadavatele nestanovil finanční limit pro tyto stavební práce). K seznamu dodavatel přiložil:
 - i. Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací – „Bytový dům Pod Petrovem B, Brno“, s hodnotou referenční zakázky 100,75 mil. Kč ze dne 15. 5. 2017
 - ii. Smlouvu o dílo č. 2015/4/II. uzavřenou mezi společností KOMFORT Brno s.r.o. jako objednatelem a společností KOMFORT, a.s. jako zhotovitelem dne 30. 4. 2015 na provedení stavby „Bytový dům Pod Petrovem B, Brno“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - iii. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 2015/4/II. uzavřený mezi společností KOMFORT Brno s.r.o. jako objednatelem a společností KOMFORT, a.s. jako zhotovitelem dne 15. 10. 2015 včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - iv. Zápis o předání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí objektu „Obytný soubor Pod Petrovem „B“ ze dne 15. 5. 2017
 - v. Faktury vystavené zhotovitelem KOMFORT, a.s. objednateli KOMFORT Brno s.r.o. č. 2150242, 2150305, 2150341, 2150390, 2150477, 2150560, 2150602, 2150666, 2160045, 2160064, 2160099,

2160166, 2160229, 2160281, 2160320, 2160369, 2160446, 2160474, 2160518, 2160573, 2170037 a 2170079 v souvislosti s provedením stavby „Bytový dům Pod Petrovem B, Brno“.

7. Vybraný dodavatel prokázal technickou kvalifikaci předložením profesního životopisu 1 stavbyvedoucího Ing. Petra Viskota rod.č. 840123/3819, který splnil následující požadavky zadavatele, v požadovaném rozsahu a struktuře:

- a) Stavbyvedoucí prokázal odbornou kvalifikaci, tj. profesní praxi v délce 7 let v oblasti výkonu stavbyvedoucího u staveb v rámci autorizace pro obor Pozemní stavby,
- b) Stavbyvedoucí disponuje Osvědčením o autorizaci č. 34147 vydané ČKAIT pro odbornou způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru Pozemní stavby, ze dne 6. 4. 2012,
- c) Stavbyvedoucí prokázal praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi v souvislosti s přípravou a realizací 3 staveb, které spočívaly ve výstavbě nebo rekonstrukci budovy a jejich finanční objem činil:
 - vi. „Bytový dům Meandr“ – 131 mil. Kč bez DPH
 - vii. „Dům s pečovatelskou službou – zámek Borotín“ - 59,4 mil. Kč bez DPH
 - viii. „Revitalizace středu obce Bílovice nad Svitavou“ – 44,4 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel KOMFORT, a.s.splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení. Hodnotící komise doporučila zadavateli uzavřít smlouvu s tímto vybraným dodavatelem:

Název účastníka:	KOMFORT, a.s.
Sídlo:	Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25524241
Datum a čas podání nabídky:	30.04.2019 10:42:47
Datum a čas otevření nabídky:	02.05.2019 13:46:25
Nabídková cena bez DPH	18 577 733,00 Kč

Závěr hodnocení a posouzení nabídek:

Hodnotící komise dospěla k závěru, že vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy v souladu s ustanovení § 122 odst. 1 zákona je účastník, který předložil nabídku č. 2.

Název účastníka:	KOMFORT, a.s.
Sídlo:	Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25524241
Datum a čas podání nabídky:	30.04.2019 10:42:47
Datum a čas otevření nabídky:	02.05.2019 13:46:25
Nabídková cena bez DPH	18 577 733,00 Kč

V Lelekovicích dne 20. 6. 2019

.....
Aleš Mikauš

starosta

zastoupený Ing. Stanislavem Kopecký, MBA
na základě plné moci