

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK**

**k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem  
„Nástavba MŠ Lelekovice“  
realizované v rámci projektu „Nástavba mateřské školy - jedné třídy“**

**zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů**

Tato veřejná zakázka je spolufinancována z veřejných prostředků  
Integrovaného regionálního operačního programu (IROP)

## Obsah

1. Údaje o zadavateli .....	3
2. Úvodní ustanovení.....	3
3. Vymezení předmětu veřejné zakázky.....	4
4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a maximální přípustná nabídková cena .....	5
5. Zadávací dokumentace.....	5
6. Adresa profilu zadavatele.....	5
7. Místo a doba plnění veřejné zakázky .....	5
7.1 Místo plnění.....	5
7.2 Doba plnění .....	6
8. Místo a lhůta pro podání nabídek .....	6
9. Zadávací lhůta.....	6
10. Požadavky na prokázání kvalifikace .....	6
10.1 Základní způsobilost .....	7
10.2 Profesní způsobilost .....	8
10.3 Kritérium ekonomické kvalifikace a jeho prokázání.....	8
10.4 Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání.....	8
10.5 Ostatní požadavky na prokázání kvalifikace.....	9
11. Obchodní podmínky .....	10
12. Technické podmínky.....	10
13. Způsob hodnocení nabídek .....	10
14. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.....	11
15. Počet a varianty nabídek .....	11
16. Požadavky na náležitosti a obsah nabídky .....	11
17. Jistota .....	12
18. Další podmínky zadávacího řízení .....	13
19. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění .....	13
20. Otevírání obálek s nabídkami.....	14

## 1. Údaje o zadavateli

Název: Obec Lelekovice  
Sídlo: Hlavní 75/7, 664 31 Lelekovice  
Zastoupený: Jaroslavem Divišem, starostou  
IČ: 002 81 999  
DIČ: CZ00281999  
Bankovní spojení: KB Brno-venkov  
Číslo účtu: 4829641/0100  
Kontaktní osoba: Jaroslav Diviš  
Telefon: 541 232 223  
E-mail: [lelekovice@volny.cz](mailto:lelekovice@volny.cz)

### Zastoupení zadavatele v zadávacím řízení:

Název: Ing. Stanislav Kopecký, MBA  
Financování projektů z fondů EU  
Místo podnikání: Francouzská 92, 602 00 Brno  
IČ: 425 78 892  
DIČ: CZ5908042074  
Kontaktní osoba: Stanislav Kopecký  
Telefon: 603 878 739  
E-mail: [s.kopecky@volny.cz](mailto:s.kopecky@volny.cz)

Zadavatel Obec Lelekovice se v souladu s ust. § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením výše uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení nebude účastnit.

Prohlášení podle § 36, odst. 4 zákona: osoba zastupující zadavatele vypracovala všechny části této zadávací dokumentace.

## 2. Úvodní ustanovení

Zadávací dokumentace je zpracovaná jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci výše uvedené veřejné zakázky podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Podáním nabídky ve výše uvedeném zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu ustanovení §28, odst. písm. a) zákona.

Má se obecně za to, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel nebude brát v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv takováto výhrada, podmiňující stanovisko, které podstatně mění

smysl zadávacích podmínek nebo negativní postoj účastníka zadávacího řízení i k části zadávací dokumentace, bude znamenat vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Pokud se kdekoliv v zadávacích podmínkách vyskytne požadavek nebo odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo na patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, potom je účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 a odst. 6 zákona oprávněn navrhnout i jiné rovnocenné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách obsaženy jakékoliv obrázky zadavatelem požadovaných výrobků, jedná se pouze o ilustrační obrázky, jejichž účelem je příkladné zobrazení technických provedení a designu takových výrobků. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu. V případě, že jsou technické podmínky obsažené v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky v jakékoli části formulovány s využitím odkazu na technické či jiné normy dle § 90 zákona, zadavatel současně v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 zákona v takovém případě vždy výslovně připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

### **3. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací podrobně vymezených v Dokumentaci pro provádění stavby vypracované společností Top Projekt s.r.o., se sídlem Údolní 16, 602 00 Brno, IČO: 46993231 a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí návrhu smlouvy o dílo, jež je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je uložena na profilu zadavatele.

#### Kódy CPV veřejné zakázky:

45454100-5 Rekonstrukce budov

45261000-4 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce

Veškeré stavební práce, související dodávky a služby, které budou v rámci této veřejné zakázky realizovány, zadavatel dále označuje také jako „předmět zakázky“ či „zakázka“.

Splněním zakázky se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení stavby, dále provedení všech činností, které jsou pro řádné dokončení stavby nezbytné a předání veškeré dokumentace nutné k převjímacímu řízení a řádné kolaudaci stavby.

Účastník zadávacího řízení nabídku předkládá pouze na celý předmět zakázky uvedený v zadávací dokumentaci. Účastník zadávacího řízení může být zadavatelem vyloučen za podmínek, které stanoví zákon.

#### **4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a maximální přípustná nabídková cena**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **6 194 000 Kč bez DPH**. Zadavatel stanovuje maximální přípustnou nabídkovou cenu veřejné zakázky **7 000 000 Kč bez DPH**, která nesmí být v nabídce účastníka zadávacího řízení překročena. Pokud nabídková cena překročí částku 7 000 000 Kč bez DPH stanovenou zadavatelem, bude tento postup účastníka zadávacího řízení posouzen jako rozpor s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a účastník zadávacího řízení bude v souladu s ust. § 48 odst. 2, písm. a) zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

#### **5. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace obsahuje soubor údajů, dokumentů a požadavků vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Předložená zadávací dokumentace má veškeré obsahové náležitosti dané ustanovením Přílohy 6, část A zákona a jsou v ní obsaženy požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatelem dle ustanovení § 73 zákona.

Zadávací podmínky uvedené v Zadávací dokumentaci jsou závazné a určující. Jejich nesplnění účastníkem zadávacího řízení může vést k vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.

#### **6. Adresa profilu zadavatele**

Internetová adresa profilu zadavatele: <https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-lelekovice-657/>

Zadávací dokumentace je na profilu zadavatele přístupná po celou dobu lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s ust. § 53, odst 5. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

#### **7. Místo a doba plnění veřejné zakázky**

##### **7.1 Místo plnění**

Stavební práce budou probíhat na pozemcích v katastrálním území obce Lelekovice, které jsou ve vlastnictví zadavatele.

##### Místo stavby:

Číslo popisné: 13  
Adresa: Hlavní 13/2  
Parcelní číslo: 71, 72/1  
k.ú.: Lelekovice 679895

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

Katastr. území	Parc. č. / stavba	Typ parcely dle KN	Výměra (m2)
Lelekovice 679895	69/1	Zahrada	944
Kožina Miloslav Ing., Hlavní 12/6, 66431 Lelekovice			
Lelekovice 679895	74/2	Zahrada	258
SJM Růžička Jan Ing. a Růžičková Helena Ing. Mgr., Weissova 333/15, Soběšice, 64400 Brno			

## 7.2 Doba plnění

Předpokládaná doba realizace zakázky je 9 měsíců od předání staveniště zhotoviteli.

## 8. Místo a lhůta pro podání nabídek

### Místo pro podání nabídek

Poštou se nabídka podává zadavateli na adresu Obec Lelekovice, Hlavní 75/7, 664 31 Lelekovice.

Osobně se nabídka podává zadavateli v sídle zadavatele na adrese Obec Lelekovice, Hlavní 75/7, 66431 Lelekovice, v kanceláři obecního úřadu a to v pondělí a středu od 8:00 do 17:00, úterý a čtvrtek od 8:00 do 15:00, ve čtvrtek 3. 8. 2017 do 16:00 hod, v pátek od 8:00 do 13:00 hodin, všechny dny mimo polední přestávku od 11:15 do 12:15 hodin.

### Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **3. 8. 2017 v 16:00 hodin.**

Nabídky musí být v listinné podobě zadavateli **doručeny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo v jiné než listinné podobě, bude pohlíženo, jako by nebyly podány, a v souladu s § 28 odst. 2 zákona se k nim nepřihlíží.

## 9. Zadávací lhůta

S ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky stanovuje zadavatel zadávací lhůtu v délce trvání **120 dnů**. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Po tuto lhůtu jsou účastníci zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 40 zákona vázáni celým obsahem své nabídky.

## 10. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) Prokáže základní způsobilost podle § 74 zákona,
- b) Prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona,
- c) Prokáže kritérium ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona,
- d) Prokáže kritéria technické kvalifikace podle § 79 zákona.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích nebo čestným prohlášením v souladu s požadavky zadavatele uvedenými u jednotlivých kvalifikačních předpokladů.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy v souladu s ustanovením § 122, odst. 3 zákona.

### **10.1 Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti účastníka zadávacího řízení podle ustanovení § 74 odst. 1 a odst. 2 zákona.

#### **Způsobilým není dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

Je – li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat:

1. tato právnická osoba,
2. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
3. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

1. Výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 10.1, písm. a),
2. Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 10.1, písm. b),
3. Čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k čl. 10.1, písm. b),
4. Čestného prohlášení ve vztahu k čl. 10.1, písm. c),
5. Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 10.1, písm. d),
6. Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 10.1, písm. e).

Zadavatel účastníkům zadávacího řízení doporučuje použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

## **10.2 Profesionální způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti účastníka zadávacího řízení ve vztahu k České republice podle ustanovení § 77, odst. 1 a 2 zákona.

### **Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením:**

1. Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
2. Dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
3. Osvědčení o autorizaci vydané ČKAIT pro odbornou způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru Pozemní stavby.
4. Oprávnění podle ust. § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

Doklady podle odstavce 1 až 4 dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

## **10.3 Kritérium ekonomické kvalifikace a jeho prokázání**

Zadavatel požaduje, aby průměrný roční obrát dodavatele za 3 bezprostředně předcházející účetní období dosahoval nejméně 12 000 000 Kč. Splnění této podmínky prokáže dodavatel ve smyslu § 78 odst. 5 zákona výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele. Toto kritérium musí samostatně splňovat a prokázat alespoň jeden ze společných dodavatelů.

## **10.4 Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání**

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2, písm. a) zákona.

**a) Kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, přičemž tento seznam musí zahrnovat následující položky stavebních prací (dále jen „referenční zakázky“):**

1. Nejméně 2 referenční zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy, s hodnotou každé referenční zakázky min. 3 000 000,- Kč bez DPH.

Tento kvalifikační předpoklad rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly stavební práce v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni vydání osvědčení a předložení příslušného osvědčení objednatele.

Ze seznamu referenčních zakázek musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,



- předmět referenční zakázky,
- doba a místo realizace referenční zakázky,
- finanční objem referenční zakázky v Kč bez DPH,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit

**b) Kritéria technické kvalifikace dále prokáže dodavatel předložením** osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, tj.

- 1 stavbyvedoucího, který bude splňovat následující požadavky:
  1. Odborná kvalifikace, tj. profesní praxe v délce alespoň 5 let v oblasti výkonu stavbyvedoucího u staveb v rámci autorizace pro obor Pozemní stavby,
  2. Autorizace vydaná ČKAIT pro odbornou způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru Pozemní stavby,
  3. Praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi v souvislosti s přípravou a realizací minimálně 1 stavby, která spočívala ve výstavbě nebo rekonstrukci budovy a její finanční objem činil nejméně 3 000 000,- Kč bez DPH (nemusí se přitom jednat o identickou referenční zakázku, prostřednictvím které účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace dle odst. 10.4 písm. a) zadávací dokumentace).

K prokázání splnění požadované odborné kvalifikace stavbyvedoucího dodavatel předloží profesní životopis stavbyvedoucího, a to minimálně v rozsahu a struktuře:

1. Jméno a příjmení osoby
2. Označení funkční pozice a náplně práce u dodavatele v případě zaměstnance nebo sjednané plnění v případě poddodavatele
3. Přehled profesní praxe a její délky v oboru Pozemní stavby
4. Prohlášení: „čestně prohlašuji, že veškeré informace a údaje uvedené v tomto životopise jsou pravdivé“
5. Vlastnoruční podpis osoby anebo účastníka zadávacího řízení

Přílohou profesního životopisu stavbyvedoucího bude prostá kopie osvědčení o autorizaci vydané ČKAIT pro odbornou způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru Pozemní stavby.

#### **10.5 Ostatní požadavky na prokázání kvalifikace**

V souladu s ustanovením § 228 zákona může dodavatel prokázat splnění základní a profesní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. V souladu s ustanovením § 234 zákona může dodavatel prokázat splnění základní a profesní způsobilosti předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Účastníci zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona předkládají kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je však oprávněn pro ověření skutečností vyžádat postupem podle § 46 zákona předložení originálů dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky.

Účastníci zadávacího řízení prokazují kvalifikaci získanou v zahraničí, kvalifikaci v případě společné účasti dodavatelů, kvalifikaci prostřednictvím jiných osob podle příslušných ustanovení zákona pro nadlimitní režim.

### **11. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou zadavatelem stanoveny formou závazného vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy o dílo účastník zadávacího řízení doplní pouze chybějící údaje, tj.:

1. Identifikaci dodavatele (zhotovitele): obchodní název, sídlo, IČO, DIČ, jméno, funkci osoby/osob oprávněné/ých zastupovat dodavatele (zhotovitele) a kontaktních osob, bankovní spojení včetně čísla účtu, popřípadě jiné údaje ke komunikaci s dodavatelem (zhotovitelem) (e-mail, telefon),
2. Celkovou cenu díla (nabídkovou cenu za realizaci veřejné zakázky) bez DPH, sazbu DPH, částku odpovídající DPH, celkovou cenu zakázky včetně DPH (pokud účastník zadávacího řízení není plátcem DPH, uvede, že není plátcem DPH a vyplní jen cenu včetně DPH).

V návrhu smlouvy o dílo mohou být účastníkem zadávacího řízení doplňovány pouze údaje požadované zadavatelem, text smlouvy nesmí být ze strany účastníka zadávacího řízení pozměňován. Jakákoliv změna smluvních podmínek bude považována za nedodržení požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a účastník zadávacího řízení bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Návrh smlouvy o dílo bude ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka zadávacího řízení – nejde-li o statutární orgán účastníka zadávacího řízení, bude přiložen doklad, z něhož plyne oprávnění jednat za účastníka zadávacího řízení. Tento doklad bude předložen v originále nebo úředně ověřené kopii.

### **12. Technické podmínky**

Technické podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny v Dokumentaci pro provádění stavby a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

### **13. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ustanovením § 114, odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč stanovená účastníkem zadávacího řízení v souladu s čl. 14 této zadávací dokumentace. Při hodnocení nabídek se posuzuje DPH u nabídkové ceny v souladu s ust. § 115, odst. 3 zákona.

Pořadí nabídek bude určeno podle výše nabídkové ceny tak, že jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

#### **14. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uvedena v české měně (Kč). Bude uvedena celková nabídková cena bez DPH, sazba DPH v %, výše DPH a cena včetně DPH na krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace (pokud účastník zadávacího řízení není plátcem DPH, uvede, že není plátcem DPH a vyplní jen cenu včetně DPH). V případě uvedení rozdílných cen v návrhu smlouvy o dílo a na krycím listu nabídky jsou platné ceny v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci zakázky, včetně všech souvisejících nákladů, tj. poplatky, vedlejší náklady např. na vybudování, provoz a likvidaci staveniště, kurzové vlivy, obecný vývoj cen apod.

**Nabídková cena bude stanovena součtem cen všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr sestaveného účastníkem zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit všechny položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné (závazné) po celou dobu realizace veřejné zakázky, nevyplyvají-li z přílohy č. 3 zadávací dokumentace jinak.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální částkou, která nesmí být v nabídce účastníka zadávacího řízení překročena.

Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží **elektronickou podobu** úplné nabídky včetně všech příloh ve formátu PDF na CD/DVD nosiči.

Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží **elektronickou podobu** oceněného položkového rozpočtu ve formátu Microsoft EXCEL na CD/DVD nosiči. Obsah a struktura předloženého ocenění v elektronické podobě bude mít strukturu a obsah shodný s listinnou podobou předaného položkového rozpočtu a výkazem výměr poskytnutým zadavatelem.

V případě, že se během realizace zakázky vyskytnou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, které bude nezbytné provést pro řádné dokončení stavby, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem.

#### **15. Počet a varianty nabídek**

Dodavatel je oprávněn podat **pouze jednu nabídku**. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

**Varianty nabídky ve smyslu § 102 zákona nejsou připuštěny.**

#### **16. Požadavky na náležitosti a obsah nabídky**

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit nabídku v plném souladu se zadávacími podmínkami. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě (listinné podobě) a bude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka zadávacího řízení. Nabídka může být podána pouze v listinné podobě. Zadavatel nepřipouští podání nabídky elektronickými prostředky a nástroji.

Nabídka bude předložena v jednom originále (viditelně označeném „ORIGINÁL“), dále zadavatel doporučuje podání nabídky v jedné kopii (viditelně označené „KOPIE“) a v elektronické kopii (ve formátu PDF) na CD/DVD nosiči. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou včetně příloh a zabezpečeny resp. svázané tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s obsahem nabídky.

Nabídka bude uložena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a textem „NEOTEVÍRAT“.

Na obálce je možné uvést adresu, na kterou je možné zaslat oznámení o tom, že k nabídce se nepřihlíží ve smyslu § 28 odst. 2 zákona.

Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo dle data a času jejich doručení.

#### **Doporučujeme, aby účastník zadávacího řízení předložil nabídku v této struktuře**

1. Titulní list (název zakázky, název a sídlo účastníka zadávacího řízení, IČO, telefon a e-mailový kontakt),
2. Krycí list nabídky (vzor je obsažen v příloze č. 2 zadávací dokumentace),
3. Obsah nabídky,
4. Dokumenty prokazující splnění kvalifikace,
5. Návrh smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace), vč. oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení – nejde-li o statutární orgán účastníka zadávacího řízení, bude přiložen doklad, z něhož plyne oprávnění jednat za účastníka zadávacího řízení. Tento doklad bude předložen v originále nebo úředně ověřené kopii,
6. Specifikování části veřejné zakázky, kterou má účastník zadávacího řízení v úmyslu zadat poddodavatel v rozsahu vyšším než je 5 % celkové nabídkové ceny (seznam poddodavatelů uvede v příloze č. 4 zadávací dokumentace),
7. Další doklady a přílohy vztahující se k nabídce dle uvážení účastníka zadávacího řízení.

#### **17. Jistota**

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Výše jistoty je stanovena ve výši **80 000 Kč**.

Jistota bude poskytnuta formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele,
- b) bankovní záruky – písemné záruční listiny ve prospěch zadavatele (ve smyslu ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,

- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41, odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41, odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadavatel uvolní jistoty účastníků zadávacího řízení v souladu s § 41 zákona.

### **18. Další podmínky zadávacího řízení**

- Náklady účastníků zadávacího řízení spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí,
- Předložené nabídky nebudou účastníkům zadávacího řízení vráceny,
- Účastník zadávacího řízení podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 147a zákona),
- Zadavatel má v souladu s ustanovením § 223 zákona právo smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit
- Účastník zadávacího řízení, jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, může být vyloučen způsobem uvedeným v § 48, odst. 4 zákona
- Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 zákona:
  - a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem
  - b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
    - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    - 2. seznam akcionářů,
    - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

### **19. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění**

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace:**

1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
2. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle odstavce 1. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 1.

3. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

#### **Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **18. 7. 2017 v 8:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v místě stavby na adrese Hlavní 13/2, Lelekovice.

Při prohlídce místa plnění mohou dodavatelé vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

#### **20. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **3. 8. 2017 v 16:00 hodin** v sídle zadavatele na adrese Obec Lelekovice, Hlavní 75/7, 664 31 Lelekovice, v zasedací místnosti.

Za každého účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jsou oprávněny účastnit se otevírání obálek s nabídkami maximálně dvě osoby, které se prokážou plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo účastníka zadávacího řízení – fyzickou osobu. Otevírání obálek se rovněž mohou zúčastnit osoby pověřené zadavatelem.

V Brně dne 13. 7. 2017

.....  
Jaroslav Diviš  
starosta

Přílohy zadávací dokumentace:

1. Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti
2. Krycí list nabídky
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Seznam poddodavatelů