

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

Objednatel

název:	Obec Láz
sídlo:	675 41 Láz 13
IČ:	00378011
zástupce ve věcech smluvních:	Martin Chalupa – starosta obce
telefon, e-mail:	722 119 733, urad@obec-laz.cz

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název:	Geo-stav Valeč s.r.o.
sídlo:	Valeč 142, 675 53 Valeč
IČ:	07642661
DIČ:	CZ07642661
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Aleš Urbánek
telefon, e-mail:	774 735 020, urbanek@geo-stav.cz

(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný účastník*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem výběrového řízení na stavební práce provedeného objednatelem.

Smluvní strany sjednávají následující:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:
„Víceúčelové sportovní hřiště v obci Láz“.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.

2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení kompletního díla (dále jen „**dílo**“), a to dle projektové dokumentace vypracované Ing. Adamem Dlabajou, 1. Máje 28, 676 02 Moravské Budějovice (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- 2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“).
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.5. Provádění díla či jeho částí se řídí zejména:
- 2.5.1. touto smlouvou,
 - 2.5.2. projektovou dokumentací,
 - 2.5.3. podmínkami stanovenými ČSN (EN),
 - 2.5.4. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
 - 2.5.5. obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

- a) příprava staveniště;
- b) zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště;
- c) koordinační a kompletační činnosti celého díla;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- e) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;

- f) provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou;
- g) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- h) uvedení všech povrchů a pozemků dotčených dílem do původního stavu;
- i) provádění denního úklidu staveniště;
- j) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla;
- k) zkoušky nebo testy související s uváděním díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby stavba byla způsobilá ke kolaudaci a k užívání;
- l) dodání veškerých podkladů potřebných ke kolaudaci stavby, které si vyžádá stavební úřad a dotčené orgány státní správy;
- m) poskytnutí součinnosti při kolaudaci stavby pokud je vyžadována

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději do **30. 6. 2021. Termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný.**
- 3.2. Zahájení stavebních prací a předání staveniště bude provedeno v termínu od **1. 11. 2020.**
- 3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků včetně dodání dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou.
- 3.4. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
- 3.5. Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednaném termínu dokončení díla.
- 3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.7. Má-li zhotovitel zato, že nastala skutečnost předvídaná v bodě 3.6, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat, sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodloužení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Stavební práce budou prováděny v katastrálním území Láz u Nových Syrovic, parc. č. 500/3, 500/1.

5. Cena za dílo a platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH	2 372 072,72 Kč
DPH ve výši 21%	498 135,27 Kč
Cena včetně DPH	2 870 207,99 Kč

(dále též „cena za provedení díla“).

5.2. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelům zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět fakturaci zpravidla jednou měsíčně na konci kalendářního měsíce na základě provedených a odsouhlasených prací.

5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.

5.6. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na **30 (slovy: třicet)** kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.7. S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o objednatelům řádně zadané vícepráce. O takových pracích bude sjednán dodatek k této smlouvě.

5.8. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči objednateli.

6. Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.

6.2. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 7.3. Objednatel je oprávněn:
- 7.3.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu;
- 7.3.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku.

Stavební deník:

- 7.3.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této smlouvy) objednatel zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů zhotovitele. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 7.3.2. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 7.3.3. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této smlouvy, ani jakékoliv jiné dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

8. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření této smlouvy. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.

- 8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 8.4. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 8.5. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- 8.5.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - 8.5.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště.
 - 8.5.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele.

9. Podmínky provádění díla

- 9.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN (EN). Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 9.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality odpovídající projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita a funkčnost.
- 9.3. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných subdodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
- 9.5. V případě, že při provádění díla zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od

projektové dokumentace (vyvolané více/méněpráce), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku stavby přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatel a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet více/méněprací, které předá ke schválení objednateli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům k posouzení. Zhotovitel smí zahájit příslušné více/méněpráce až po jejich předchozího odsouhlasení objednatel v souladu s dodatkem k této smlouvě, přičemž zahájení prací na příslušném úseku stavby bude provedeno písemně záznamem ve stavebním deníku.

- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním či živnostenském rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel je povinen provádět dílo za přímé účasti osob, prostřednictvím kterých prokázal kvalifikaci při získání zakázky.

10. Vady díla a záruka

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem.**
- 10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 10.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad díla.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení. K předání díla objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož

součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato. Zhotovitel je povinen předat veškeré doklady nutné o ověření, že dílo dosahuje parametrů předepsaných projektovou dokumentací.

- 11.2 V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených výchozími dokumenty, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku 11. smlouvy.

12. Sankce a pokuty

- 12.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle článku 3.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč z bez DPH (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla.
- 12.2 Uvedený termín dokončení díla dle článku 3.1 této smlouvy je stanoven objednatelem pevně pro provádění díla. Zhotovitel je povinen plně respektovat tento termín včetně požadovaných sankcí za nedodržení termínu celkového dokončení díla.
- 12.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 12.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:
- 13.2.1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;
 - 13.2.2. zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených

v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu.

14. Společná ustanovení

- 14.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
- 14.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 14.3. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

15. Pojištění

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí minimálně cenu díla v Kč bez DPH, uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 16.4. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.

- 16.5. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.7. Dle § 2 e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zakázka je spolufinancována dotací z Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet

V Lázu dne **15. 09. 2020.**

Za Objednatele:


OBEC LÁZ
675 41 Nové Syrovice
Martin Chalupa – starosta obce

Ve Valči, dne 15.9.2020

Za Zhotovitele:


Geo-stav Valeč s.r.o.
Valeč 142
675 53 Valeč
DIČ: CZ 076 42 661
Tel: 774 735 020
www.geo-stav.cz


Ing. Aleš Urbánek - jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 12102019 VÍCEÚČELOVÉ VENKOVNÍ HŘIŠTĚ
 Objekt: 01 KÚ LÁZ U NOVÝCH SYROVIC ST. 500/3, 500/1
 Rozpočet: 01 STAVEBNÍ ČÁST

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: Geo-stav Valeč s.r.o. IČO: 07642661
 Valeč 142 DIČ: cz07642661
 675 53 Valeč

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 614 370,88
PSV			496 465,27
MON			215 209,64
Vedlejší náklady			46 026,93
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 372 072,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 372 072,72 CZK
Základní DPH	21 %	498 135,27 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 870 207,99 CZK

v Valči

dne 15.09.2020



Geo-stav Valeč s.r.o.
 Valeč 142
 675 53 Valeč
 DIČ: CZ 076 42 661
 Tel: 774 735 020
 www.geo-stav.cz

Za zhotovitele

OBEC LÁZ
 675 41 Nové Syrovce

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			421 467,48	18
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			17 771,50	1
5	Komunikace	HSV			882 615,45	37
8	Trubní vedení	HSV			105 528,68	4
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			25 692,12	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			159 705,51	7
762	Konstrukce tesařské	PSV			42 540,06	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			424 855,97	18
783	Nátěry	PSV			29 069,24	1
M21	Elektromontáže	MON			215 209,64	9
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1 590,14	0
VN	Vedlejší náklady	VN			46 026,93	2
Cena celkem					2 372 072,72	100

Položkový rozpočet

S:	12102019	VÍCEÚČELOVÉ VENKOVNÍ HRŠTĚ
O:	01	KÚ LÁZ U NOVÝCH SYROVIC ST. 500/3, 500/1
R:	01	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				421 467,48
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m 36,0*18,0*0,3	m3	194,40000	59,98	11 660,11
2	131301112R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ jáma pro hřiště : 36,0*18,0*0,31 jáma pro vsak : 1,6*1,6*1,0	m3	203,44000	139,93	28 467,36
3	132301111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 100 m3,STROJNĚ rýhy pro drenáž : 0,5*0,9*6*32,0+0,5*0,75*(18,5*3+33,0)	m3	119,58750	366,07	43 777,40
4	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 203,44000 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 194,40000*0,9 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 119,58750 Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 6,04125*-1 Koeficient: 0,2	m3	590,33550	139,27	82 216,03
5	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu zásyp sběrného potrubí : (19,0*3+32,5)*0,15*0,45	m3	6,04125	96,51	583,04
6	174201101R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění včetně strojního přemístění materiálu ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu vsak : 1,6*1,6*1,0	m3	2,56000	65,14	166,76
7	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny obsyp a zásyp drenážního potrubí : 32,0*6*0,6*1,25	m3	144,00000	458,43	66 013,92
8	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm obsyp sběrného potrubí : (19,0*3+32,5)*0,15	m3	13,42500	891,71	11 971,21
9	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 108,00000	m2	108,00000	18,67	2 016,36
10	181301101R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2 1,0*(36,0*2+18,0*2)	m2	108,00000	37,85	4 087,80
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 203,44000 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 119,58750 Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 6,04125*-1 Koeficient: 0,2	m3	380,38350	223,64	85 068,97
12	133210035R00	Hloubení šachet zem.vrtákem hor.3-4;D 40cm,hl.80cm 6*2+13*2+2	kus	40,00000	395,91	15 836,40
13	00572410R	Směs travní parková II. mírná zátěž, 25 kg 1,0*(36,0*2+18,0*2)*0,020	kg	2,16000	90,88	196,30
14	58337349R	Štěrkopísek frakce 8/16 obsyp a zásyp drenážního potrubí : 32,0*6*0,6*1,25*2,1	t	302,40000	223,47	67 577,33
15	58344197R	Štěrkodrtě frakce 32/64 vsak : 1,6*1,6*1,0*2,1	t	5,37600	340,12	1 828,49
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				17 771,50
16	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20 patky pro sloupky : (pi*0,2*2)*0,8*(6*2+13*2+2)	m3	4,02124	2 181,85	8 773,74
17	721176299R00	Potrubí KG odpadní svislé D 125 x 3,2 mm - trubka zabetonována v zákl. patce Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.	m	32,00000	281,18	8 997,76

Položkový rozpočet

S:	12102019	VÍCEÚČELOVÉ VENKOVNÍ HRŠTĚ
O:	01	KÚ LÁZ U NOVÝCH SYROVIC ST. 500/3, 500/1
R:	01	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení. patky pro sloupky : 0,8*(6*2+13*2+2)		32,00000		
Díl: 5		Komunikace				882 615,45
18	5001	Vodopropustný asfalt tl. 10 cm 18,0*36,0	m2	648,00000	558,63	361 992,24
19	564681199R00	Podklad z kameniva drceného 63-200 mm, tl. 30 cm 18,0*36,0	m2	648,00000	220,58	142 935,84
20	564831198RT2	Podklad ze štěrkodrti frakce 8-16 mm, tl. 10 cm 18,0*36,0	m2	648,00000	91,40	59 227,20
21	564831199RT2	Podklad ze štěrkodrti frakce 16-32 mm, tl. 10 cm 18,0*36,0	m2	648,00000	107,88	69 906,24
22	581201192R00	Úprava pláně v hor. 1-4, se zhutněním 18,0*36,0	m2	648,00000	10,57	6 849,36
23	589123010T01	Značení hřišť do umělé trávy, vřezávané š. 50 mm 285,0	m	285,00000	73,01	20 807,85
24	589181339R00	Umělý trávník II. generace s pískovým vsypem, PE monofil textured 11500dtex, hustota nad 22.000, délka vláknů min. 24 mm včetně zásypu křemičitým pískem. 18,0*36,0	m2	648,00000	340,89	220 896,72
Díl: 8		Trubní vedení				105 528,68
25	212971110R00	Opláštění tratí vodů z geotext., do sklonu 1:2,5 DP DN100 : 32,0*6*(2*0,6+2*1,25)	m2	710,40000	27,30	19 393,92
26	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot DP DN100 : 32,0*6	m	192,00000	14,58	2 799,36
27	213151129R00	Obalení vsaků geotextilií 1,6*1,6*2+4*1,0*1,0	m2	9,12000	19,89	181,40
28	8176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. sběrné potrubí : 19,0*3+32,5	m	89,50000	600,64	53 757,28
29	28611223R	Trubka PVC-U drenážní flexibilní DN 100 mm Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 192,00000	m	192,00000	24,28	4 661,76
30	28655913R	Ucpávka uzavírací drenážní PVC-U DN100 6*2	kus	12,00000	17,93	215,16
31	69366198R	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 710,40000 Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 9,12000 Koeficient: 0,1	m2	791,47200	30,98	24 519,80
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				25 692,12
32	916231091RT2	Osazení obrub ploch pro tělovýchovu vč. dodávky obrubníku 50/1000/240 36,0*2+2*18,0	m	108,00000	237,89	25 692,12
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				159 705,51
33	998227111R00	Přesun hmot, umělé sportovní povrchy, kryt z dílců	t	1 159,30247	137,76	159 705,51
Díl: 762		Konstrukce tesařské				42 540,06
34	762112110R00	Montáž konstrukce stěn z řeziva hraně. do 120 cm2 36,0*2+18,0*2	m	108,00000	107,84	11 646,72
35	762195000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro montáž stěn Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 3,05910	m3	3,05910	420,11	1 285,16

Položkový rozpočet

S:	12102019	VÍCEÚČELOVÉ VENKOVNÍ HRŠTĚ
O:	01	KÚ LÁZ U NOVÝCH SYROVIC ST. 500/3, 500/1
R:	01	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	762911111R00	Impregnace řeziva (36,0*2+18,0*2)*1,03*2	m2	222,48000	11,23	2 498,45
				222,48000		
37	60512542.AR	Prkno SM/JD II. jak. tl. 2,4 dl. 200-390 š. 17-24 hoblované (36,0*2+18,0*2)*1,03*0,025 Koeficient: 0,1	m3	3,05910	8 044,76	24 609,73
				2,78100		
				0,27810		
38	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	5,00000	500,00	2 500,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						424 855,97
39	767911140R00	Montáž oplocení z pletiva v.do 4,0 m,napínací drát 36,0*2+18,0*2-3,5*2	m	101,00000	116,35	11 751,35
				101,00000		
40	767911822R00	Demontáž drátěného pletiva výšky do 2,0 m 36,0*2+18,0*2-4,0	m	104,00000	72,24	7 512,96
				104,00000		
41	767920250R00	Montáž vrat na ocelové sloupky, plochy do 10 m2 2	kus	2,00000	2 434,63	4 869,26
				2,00000		
42	767920840R00	Demontáž vrat k oplocení plochy do 10 m2 1	kus	1,00000	731,45	731,45
				1,00000		
43	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg ztužující prvek ocelový kruhový trám o pr. 50 mm : 2*50,0	kg	100,00000	36,85	3 685,00
				100,00000		
44	767996802R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do100 kg branky : 2*100	kg	200,00000	24,89	4 978,00
				200,00000		
45	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg demontáž ocel. sloupků : 20*16+35*12+12*8	kg	836,00000	44,62	37 302,32
				836,00000		
46	767003	Žárové zinkování ocel. prvků S1 : 34*6,03*19,73 S2 : 4*3,16*5,67	kg	4 116,71340	19,91	81 963,76
				4 045,04460		
				71,66880		
47	767005	Výroba a navaření konzol na ocelové sloupky pro uchycení dřevěné výplně. D+M	kpl	1,00000	19 775,00	19 775,00
48	76738171113R00	Osazení sloupků plot. ocel.do 6 m,do šachet, zabet S1 : 4*2+13*2 S2 : 4	kus	38,00000	795,30	30 221,40
				34,00000		
				4,00000		
49	767911833R00	Příplatek za demontáž drátěného pletiva výšky nad 2,0 m Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 104,00000	m	104,00000	36,71	3 817,84
				104,00000		
50	14115379R	Trubky bezešvé hladké D50 2*3,4+2*4,0	m	14,80000	200,49	2 967,25
				14,80000		
51	14130869R	Trubky bezešvé hladké jakost D 105x7,5 mm S1 : 34*6,03 S2 : 4*3,16	m	217,66000	695,84	151 456,53
				205,02000		
				12,64000		
52	31478152R	Drát napínací PVC pr. drátu 2,4 mm 36,0*2+18,0*2 Koeficient: 0,1	m	118,80000	2,84	337,39
				108,00000		
				10,80000		
53	767001R	Pletivo poplastované 4000 mm pro oplocení kurtů a sportovišť zelené oko 45 × 45 drát bez napínacího drátu Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 101,00000 Koeficient: 0,1	m	111,10000	336,63	37 399,59
				101,00000		
				10,10000		
54	767002	Plotový napínák poplastovaný zelený	ks	25,00000	12,65	316,25
55	767003	Brána D1, ocelový rám D50, dvoukřídla, výplň pletivo+dřevěné prvky, 3500x2400 mm	ks	2,00000	9 350,65	18 701,30
56	767004	Záslepka D105, plastová, převlečná S1 : 4*2+13*2	ks	38,00000	28,14	1 069,32
				34,00000		

Položkový rozpočet

S:	12102019	VÍCEÚČELOVÉ VENKOVNÍ HŘIŠTĚ
O:	01	KÚ LÁZ U NOVÝCH SYROVIC ST. 500/3, 500/1
R:	01	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		S2 : 4		4,00000		
57	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	5,00000	1 200,00	6 000,00
Díl: 783		Nátěry				29 069,24
58	783612100R00	Nátěr olejový truhlářských výrobků dvojnásobný	m2	222,48000	130,66	29 069,24
		(36,0*2+18,0*2)*1,03*2		222,48000		
Díl: M21		Elektromontáže				215 209,64
59	7437110A0	ROZVADĚČ PRO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ S MĚŘENÍM SPOTŘEBY EL. ENERGIE	KUS	1,00000	32 316,00	32 316,00
60	210100010RAA	Přípojka elektro v zemi ve volném terénu	m	15,00000	468,20	7 023,00
		15,0		15,00000		
61	210100051RA0	Kabelové vedení NN v zemi	m	70,00000	481,88	33 731,60
		70,0		70,00000		
62	210500010RAD	Venkovní osvětlení, stožár parkový stožár ocelový výška 6 m	kus	4,00000	34 310,91	137 243,64
		4		4,00000		
63	21001	Demontáž stávajícího osvětlení	kpl	1,00000	4 895,40	4 895,40
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 590,14
64	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,83684	128,19	235,46
		Včetně:				
		- při vodorovné dopravě po suchu: přepravy za ztížených provozních podmínek,				
		- při vodorovné dopravě po vodě: vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,				
		- při nakládání nebo překládání: dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.				
65	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,83684	246,29	452,40
66	979083116R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	1,83684	248,00	455,54
67	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,83684	243,21	446,74
Díl: VN		Vedlejší náklady				46 026,93
68	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	46 026,93	46 026,93
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
Celkem						2 372 072,72

Poznámky uchazeče k zadání