

SMLOUVA O DÍLO

Obec Kyšice, se sídlem Kyšice, IČO: 00258024, Horní Náves č. p. 136, PSČ: 330 01, zastoupena starostkou obce Mgr. Martinou Beranovou (dále jen „objednatel“)

a

společnost BAGGER BS, s.r.o., IČO: 05527601, se sídlem Na čihadle 958/57, 160 00 Praha 6 - Dejvice, PSČ 160 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265156, zastoupena jednatelem Martinem Šoltyssem (dále jen „zhotovitel“)

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.

Předmět díla

Předmětem díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení:

„Kyšice – prodloužení kanalizace“.

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektem vypracovaným Ing. Alfrédem Samkem a stavebním povolením vydaným 20.4.2018 pod č.j. MMP/097280/18 a je podle nich možné provést dílo podle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má živnostenská oprávnění a zkušenosti potřebné k provádění díla podle této smlouvy.
2. Objekt bude po skončení díla předán objednateli v uklizeném stavu. Nedílnou součástí díla je předání kompletní dokladové složky díla ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky. Kvalita hutnění zásypů bude prokázána zkouškami dle platných ČSN. Finální povrchy komunikace ve správě SÚS budou převzaty tímto správcem. Kvalita kanalizačních řadů bude prokázána kamerovými zkouškami odsouhlasenými provozovatelem kanalizační sítě.

II.

Cena díla

1. Cena díla sjednaného v této smlouvě je **1 317 519,- Kč bez DPH**.
2. Cena díla bude případně zvýšena / snížena o předem odsouhlasené a oběma stranami písemně potvrzené vícepráce / méněpráce.
3. Faktura za dílo bude vystavena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, a to na základě potvrzeného předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Proplacena ve lhůtě splatnosti faktury bude částka ve výši 95% ceny díla. 5% fakturované částky tvoří pozastávka, která v případě, že se na díle nebudou k datu 31.5.2021 vyskytovat žádné vady, bude uvolněna do 20.6.2021.
4. Splatnost faktury bude 30 dní od vystavení.
5. Přílohu č.1 Smlouvy tvoří Výkaz výměr podepsaný zhotovitelem.

III. Termíny plnění díla

1. Dílo bude zahájeno dne 15.3.2020 a předáno objednateli nejpozději dne 30.5.2020. Stavební práce omezující provoz na komunikaci a přístupy k objektům musí být dokončeny nejpozději do 50 dnů od jejich zahájení.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud jsou zjištěny vady a nedodělky (dále jen „vady“).
3. Pokud objednatel převezme dílo přesto, že se na díle budou vyskytovat vady, budou případné vady díla uvedené v předávacím protokolu odstraněny zhotovitelem do 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
4. Ode dne předání a převzetí celého hotového díla objednateli bez vad a nedodělků začíná plynout záruční doba.
5. Pokud budou po předání díla v záruční době zjištěny vady díla, bude na ně zhotovitel upozorněn neprodleně po jejich zjištění (při prodlení s upozorněním však objednatel neztrácí nároky vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů vyjádřit k oprávněnosti reklamace. Při oprávněné reklamaci odstraní zhotovitel vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie, u níž nebude z povahy věci možné předem vyzvat zhotovitele k odstranění vady, může objednatel zajistit odstranění vady či alespoň provizorní opravu sám na náklady zhotovitele, aniž by zhotovitele předem vyzýval k odstranění vady. Doba od uplatnění práva ze záruky až do provedení opravy se do záruční doby nezapočítává. Tímto ustanovením nejsou dotčena zákonná práva objednatele vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel garantuje bezvadné provedení veškerých prací. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku 5 let.
2. Na materiál určený objednatelem v době po uzavření této smlouvy ve smyslu čl. II. odst. 4 je poskytnuta záruka garantovaná výrobcem či dodavatelem příslušného materiálu.
3. Zhotovitel neodpovídá za subdodávky dodané firmami vybranými objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit provádění díla, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen dokončit a předat předmět plnění objednateli v termínu uvedeném v této smlouvě v odpovídající kvalitě, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a stavebním povolením, českými technickými normami, doporučeními výrobců příslušných materiálů a dodavatelů výrobků a souvisejícími předpisy pro tyto práce stanovenými.
6. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole alespoň tři pracovní dny před provedením zakrytí prací. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele, za předpokladu, že dodatečnou kontrolou bude zjištěno, že práce byly řádně provedeny.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, technickými normami, realizační projektovou dokumentací, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje pokyny objednatele), je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu

poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení plynoucí ze zákona tím není dotčeno.

8. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje případné škody uvést do původního stavu na vlastní náklady. Zhotovitel bude provádět denně úklid místa provádění díla.
9. Při své činnosti nebude zhotovitel obtěžovat okolí např. nadměrným hlukem, znečišťováním komunikací apod.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.
11. Zhotovitel je povinen vést stavební deník u stavebních prací v rozsahu daném vyhláškou č.499/2006 sb. A to od zahájení prací na díle až do odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání díla.
12. Objednatel se zavazuje vykonávat stavební dozor. Odpovědná osoba za provádění technického dozoru bude objednatelem určena zápisem ve stavebním deníku.
13. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy.

VI. Sankce

1. Při nesplnění lhůty pro zhotovení a předání díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jedna desetina procenta (0,1%) z celkové ceny díla bez DPH, vč. Případných dodatků ke smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení a předání díla.
2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc Kč (1.000,-Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
3. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc Kč (1.000,-Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy a deset tisíc Kč (10.000,-Kč) za každý i započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy, jedná-li se o vadu (havárii) omezující provoz na komunikaci.
4. Smluvní strany si pro případ prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši jedna desetina procenta (0,1%) z neuhrazené části peněžitého závazku za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
8. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy účastníků smlouvy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

NA DŮKAZ TOHO, ŽE CELÝ OBSAH SMLOUVY JE PROJEVEM JEJICH PRAVÉ A SVOBODNÉ VŮLE, PŘIPOJUJÍ SMLUVNÍ STRANY SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

v Kyšicích Dne 16.12.2019

Objednavatel:
Obec Kyšice, Horní Náves 136, 333 01

Zhotovitel:
BAGGER BS s.r.o.

OBEC KYŠICE
okres Písaň - město



Mgr. Martina Beranová
Starostka obce

BAGGER
BA... s.r.o.
Na...
160 0... vice
ČO: 0552... 5527601

Martin Šoltys
Jednatel společnosti BAGGER BS s.r.o.