

SMLOUVA O DÍLO

TATO SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) ve spojení s § 2623 Občanského zákoníku,

MEZI:

1. OBEC KRYŠTOFOVY HAMRY

se sídlem Kryštofovy Hamry čp. 64, 431 91 Vejprty
IČ 00075566

zastoupena Bc. Františkem Henzlem, starostou obce ve věcech obchodních,

..... ve věcech technických

bankovní spojení Komerční banka a.s., účet č. 7422441/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ECO LED SOL S.R.O.

se sídlem Karlovarská 1104/14, 161 00, Praha 6

IČ 29146411

DIČ CZ29146411

zastoupen Jindřichem Lukavským, jednatelem, ve věcech obchodních,

Bc. Vladimírem Jílekem ve věcech technických,

bankovní spojení Sberbank CZ, a.s., účet č. 4211035658/6800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý zvlášť jen „**Smluvní strana**“)

SMLOUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v článku II. této Smlouvy a dále závazek Zhotovitele předat dílo specifikované v článku II. této Smlouvy.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a dále závazek zaplatit cenu díla specifikovanou v článku IV. této Smlouvy.

II. Dílo

- 2.1 Dílem se podle této Smlouvy rozumí dodávka a montáž, spočívající v provedení akce pod názvem „**Kryštofovy Hamry – modernizace veřejného osvětlení**“, tak jak je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v odstavci 2.2 tohoto článku Smlouvy a

v rozsahu oceněném soupisu stavebních prací, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s:

- (i) Výzvou se zadávací dokumentací Objednatele na veřejnou zakázku pod názvem „Kryštofovy Hamry – modernizace veřejného osvětlení“, ze dne 22. ledna 2018 a nabídkou Zhotovitele předložené do této zakázky ze dne **1.3.2018**;
- (ii) Projektové dokumentace vyhotovené Jaroslavem Schovánkem, pod zakázkovým číslem 375-2017 z 11/2017;
- (iii) V rozsahu dle oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č.1 této Smlouvy;
- (iv) Dle podmínek dotačního titulu Programu EFEKT 2 na rok 2018
- (v) příkazy Objednatele.

2.3 Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak a ukáže se potřeba dodání dodatečných věcí, prací práv a služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů Díla a zajištění jeho spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto Smlouvou, potom je Zhotovitel povinen na své vlastní náklady, provést veškeré práce a/nebo služby dodat veškeré věci a materiál a poskytnout užívací práva, přestože nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a jejích přílohách.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje celé Dílo řádně provést a předat Objednateli v termínu nejpozději **do dvou měsíců** od předání staveniště (dále jen „Doba plnění“).
- 3.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením a předáním Díla v případě, že jeho prodlení vzniklo z důvodů uvedených v odstavci 3.3 až 3.6 tohoto článku Smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn provádění Díla přerušit v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno. Každé takovéto přerušení prací je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli spolu s navrhovanou změnou Díla.
- 3.4 Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení provádění Díla Zhotovitelem. Zhotovitel přeruší provádění Díla v den, kdy mu bude doručeno písemné oznámení Objednatele o jeho rozhodnutí o přerušení provádění Díla Zhotovitelem.
- 3.5 Zhotovitel přeruší provádění Díla i z jiných důvodů na straně Objednatele, a to v den doručení písemného oznámení Objednatele o těchto důvodech.
- 3.6 K přerušení provádění Díla je Zhotovitel oprávněn i v důsledku působení vyšší moci.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje všechny skutečnosti, pro které je oprávněn nebo povinen přerušit práce, zaznamenat bez zbytečného odkladu do stavebního deníku spolu s důvodem přerušení prací. Nejedná-li se o přerušení prací z důvodů uvedených v odstavcích 3.4 a 3.5 tohoto článku Smlouvy, oznámí Zhotovitel písemně přerušení prací bez zbytečného odkladu Objednateli.

- 3.8 Zhotovitel má nárok na prodloužení Doby plnění o dobu, po kterou trvá přerušení provádění Díla podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy. To neplatí v případech, kdy provádění Díla bylo přerušeno rozhodnutím Objednatele, učiněném v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo právního předpisu, zejména z titulu vadného nebo technicky chybného plnění.
- 3.9 Zhotovitel má nárok na náhradu nákladů prokazatelně vzniklých v souvislosti s přerušením provádění Díla. To neplatí v případech, kdy provádění Díla bylo přerušeno rozhodnutím Objednatele, učiněném v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo právního předpisu, zejména z titulu vadného nebo technicky chybného plnění.

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla bez DPH činí **973 042,- Kč**, DPH činí 204 339,- Kč a cena Díla včetně DPH činí 1 177 381,- Kč. Cena díla je pevná, končená a jednostranně nezměnitelná po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 4.2 Případná změna sazby DPH bude vyúčtována v souladu s platnými právními předpisy v den vystavení příslušné faktury.
- 4.3 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla specifikovaná v odstavci 4.1 tohoto článku Smlouvy je stanovena na základě projektové dokumentace a dokumentů specifikovaných v článku II. odstavce 2.2 této Smlouvy a Přílohy č. 1. Zhotovitel tímto prohlašuje a ubezpečuje objednatele, že všechny položky výkazu výměr, včetně položky množství překontroloval podle projektové dokumentace a prohlašuje, že dle svého uvážení případné chybějící položky doplnil. U položek, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr, se má za to, že jsou rozpuštěny v ostatních položkách výkazu výměr.
- 4.4 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla zahrnuje i veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla v souladu a dle této Smlouvy a cenu za věci nutné k provedení Díla, které opatří Zhotovitel k provedení Díla. Tím není dotčen odstavec 4.5 tohoto článku Smlouvy.
- 4.5 Pro vyloučení všech pochybností a bez ohledu na odstavce 4.1 až 4.4 tohoto článku Smlouvy Smluvní strany sjednávají, že se konečná cena Díla může od sjednané ceny Díla změnit na základě písemné dohody Smluvních stran a dále, že v případě, kdy bude Zhotovitelem provedeno menší množství prací, výkonů a dodávek, než bylo předpokládáno výkazem výměr s položkovým rozpočtem, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu Díla, jejíž konečná výše bude stanovena výhradně na základě soupisu skutečně provedených prací, výkonů a dodávek. V případě, kdy bude Zhotovitelem provedeno menší množství prací, výkonů a dodávek, než bylo předpokládáno výkazem výměr, uhradí Objednatel cenu Díla pouze za Zhotovitelem skutečně provedené práce, výkony a dodávky.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu Díla na základě konečné faktury v rozsahu soupisu skutečně provedených prací, výkonů a dodávek odsouhlasených písemně Objednatelem.
- 5.2 Smluvní strany sjednávají, že daňový doklad (faktura) bude vystaven Zhotovitelem a zaslán do 7 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení Objednateli na adresu sídla uvedenou v záhlaví nebo předána osobně Objednateli. Soupisy skutečně provedených prací, výkonů a dodávek odsouhlasené Objednatelem budou přílohou daňového dokladu (faktury).
- 5.3 Zhotovitel označí všechny originály účetních dokladů (faktury) textem „*Tato akce byla realizována s dotací ze státního rozpočtu v rámci Státního programu na podporu úspor energie na období 2017-201 Program EFEKT 2018, číslo dotace: 122D22100 8244*“.
- 5.4 Smluvní strany sjednávají, že daňový doklad (faktura) včetně daně z přidané hodnoty bude Objednatelem zaplacen až do výše 90 % částky uvedené na příslušném daňovém dokladu (faktuře). Objednatel se zavazuje zaplatit část ceny Díla podle předchozí věty ve lhůtě v předmětném daňovém dokladu (faktuře) stanovené, která nesmí být kratší než 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Část ve výši 10 % z fakturované částky bude sloužit Objednateli jako zádržné do doby převzetí celého Díla Objednatelem a je splatná nejpozději do 14 kalendářních dnů od převzetí celého Díla Objednatelem.
- 5.5 Pro případ prodlení Objednatele s placením ceny Díla včetně DPH podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne následujícího po dni splatnosti podle odstavce 5.3 tohoto článku Smlouvy.
- 5.6 Smluvní strany sjednávají, že úrok z prodlení podle předchozího odstavce kryje náhradu škody a nemůže být Zhotovitelem uplatňován vedle náhrady škody.

VI. PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel tímto prohlašuje a ujišťuje Zhotovitele, že (i) je vlastníkem nemovitých věcí dotčených prováděním Díla, (ii) souhlasí s tím, že Dílo bude prováděno na jeho nemovitých věcech, (iii) v případě, že není vlastníkem všech nemovitých věcí dotčených prováděním Díla, zajistí povolení vlastníků všech dotčených nemovitých věcí s prováděním Díla na těchto nemovitých věcech.
- 6.2 Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel tuto Smlouvu uzavírá spoléhaje se v plném rozsahu na prohlášení a ujištění učiněné Objednatelem v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Objednatel Zhotoviteli zaručuje, že ke dni uzavření této Smlouvy je jím uvedené prohlášení a ujištění pravdivé a správné.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a

prováděl Dílo řádným způsobem. Nezajistí-li Zhotovitel nápravu nebo provádění Díla řádným způsobem, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy.

- 7.2 Zhotovitel se zavazuje vést stavební (montážní) deník jako doklad o průběhu provádění Díla, a to ode dne převzetí staveniště. Jména osob oprávněných podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku budou uvedena oběma Smluvními stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního (montážního) deníku. Do stavebního (montážního) deníku se zapisují všechny rozhodné skutečnosti pro plnění Smlouvy, zejména časový postup prací a jejich jakost.
- 7.3 Smluvní strany sjednávají, že veškerá písemná oznámení a jiné písemnosti podle této Smlouvy nebo zákona budou Smluvním stranám doručovány na adresu uvedenou v záhlaví.
- 7.4 Zhotovitel bere na vědomí, že **tato akce (zakázka) bude realizována s dotací ze státního rozpočtu v rámci Státního programu na podporu úspor energie na období 2017-201 Program EFEKT 2018** a bude respektovat podmínky stanovené tímto Programem a poskytne potřebnou součinnost pro realizaci, administraci a případné kontroly akce oprávněnými kontrolními orgány a institucemi.

VIII. STAVENIŠTĚ

- 8.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli **staveniště nejpozději do 30. dubna 2018**. O předání staveniště Zhotoviteli bude vyhotoven písemný protokol.
- 8.2 Objednatel se zavazuje po celou dobu provádění Díla zajistit nerušené užívání staveniště. Vstup na staveniště mimo pracovníků Zhotovitele bude umožněn pouze pro oprávněné zástupce Objednatele, projektanta a oprávněné zástupce orgánů státní správy pro provádění dozorové činnosti. Výjimku tvoří pouze případy předem dohodnuté mezi Smluvními stranami.
- 8.3 Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a zavazuje se na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat na příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely Zhotovitele.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště podle obecně závazných právních předpisů a zabezpečí, aby osoby pohybující se po staveništi na jeho příkaz, s jeho souhlasem nebo s jeho vědomím byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 8.7 Nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, zavazuje se Zhotovitel po dokončení Díla vyklidit staveniště a předat Objednateli, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od

řádného předání a převzetí celého Díla Objednatelem. O předání staveniště Objednateli bude vyhotoven písemný protokol.

- 8.8 Protokol o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby provádění a účelu Díla zejména popis prostoru staveniště, specifikaci stávajících podzemních vedení na staveništi, ostatní náležitosti k užívání staveniště, podmínky pro užívání staveniště, specifikace předávané dokladové části.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Smluvní strany sjednávají, že Dílo bude předáváno Objednateli jako celek.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje provést celé Dílo a řádně provedené celé Dílo Objednateli předat nejpozději **do dvou měsíců** od předání staveniště.
- 9.3 Smluvní strany sjednávají, že o předání a převzetí celého Díla bude sepsán písemný protokol.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k převzetí celého Díla, ve lhůtě 7 kalendářních dnů předem a stanovit mu zároveň lhůtu k převzetí celého Díla.
- 9.5 Objednatel je povinen celé Dílo převzít ve lhůtě stanovené dle článku 9.4 této Smlouvy, pouze pokud je Dílo zhotoveno řádně a nevykazuje žádné vady a/nebo nedodělky.

X. VADY DÍLA, PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1 Smluvní strany sjednávají, že Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“).
- 10.2 Smluvní strany sjednávají, že skrytou vadu Díla je Objednatel povinen oznámit písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 6 let od předání a převzetí celého Díla.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku za jakost Díla po dobu 6 let od předání a převzetí celého Díla. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je povinen uplatnit právo ze záruky za jakost písemným oznámením v záruční době.

XI. NEBEZPEČÍ ŠKODY A POVINNOST K NÁHRADĚ ÚJMY

- 11.1 Smluvní strany sjednávají, že od doby převzetí Staveniště do doby provedení a předání celého Díla Objednateli, nese nebezpečí škody Zhotovitel.
- 11.2 Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody přechází na Objednatele předáním a převzetím celého Díla podle této Smlouvy.

XII. SMLUVNÍ POKUTA

- 12.1 Dostane-li se Objednatel do prodlení s převzetím celého Díla, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý den prodlení.
- 12.2 Tímto článkem není dotčena povinnost nahradit škodu ani povinnost zaplatit úroky z prodlení.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem Smluvních stran.
- 13.2 Tato Smlouva může být měněna či doplňována jen dohodou Smluvních stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 13.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení Smlouvy.
- 13.4 Smluvní strany prohlašují, že se považují za rovnocenné smluvní partnery a žádná z nich se nepovažuje za slabší Smluvní stranu.
- 13.5 Smluvní strany prohlašují, že se ve smyslu § 1793 Občanského zákoníku nepovažuje ani jedna ze Smluvních stran za zkrácenou Smluvní stranu.
- 13.6 Tato Smlouva a právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezezbytku porozuměly a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou, svobodnou a omylu prostou vůli, což stvrzují níže svými podpisy.

V Kryštofových Hamrech dne 30/3/2018

V Praze dne 27/3/2018



Bc. František Henzl, starosta obce
Obec Kryštofovy Hamry
Objednatel



Jindřich Lukavský, jednatel
ECO LED SOL s.r.o.
Zhotovitel



Položkový rozpočet k akci

Kryštofovy Hamry - modernizace veřejného osvětlení

P.Č.	POLOŽKA	POČET	MJ	Kč/MJ	osvětlovací soustava
1	LED svítidlo 30W IP66	146	ks	3 959,00 Kč	578 014,00 Kč
2	LED svítidlo 50W IP66	31	ks	4 644,00 Kč	143 964,00 Kč
3	Pronájem plošiny	80	hod.	916,00 Kč	73 280,00 Kč
4	Montáž svítidel	177	ks	920,00 Kč	162 840,00 Kč
5	Výchozí revize	1	ks	7 944,00 Kč	7 944,00 Kč
6	Protokol o ověření osvětlenosti poz.kom.	1	ks	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
CELKEM bez DPH					973 042,00 Kč
DPH (21%)					204 338,82 Kč
CELKEM s DPH					1 177 380,82 Kč

REKAPITULACE		podíl	bez DPH	DPH	s DPH
1	Celkové výdaje		973 042,00 Kč	204 338,82 Kč	1 177 380,82 Kč
2	z toho způsobilé výdaje	100%	973 042,00 Kč	204 338,82 Kč	1 177 380,82 Kč
3	z toho nezpůsobilé výdaje	0%	0	0	0
4	Způsobilé výdaje		973 042,00 Kč	204 338,82 Kč	1 177 380,82 Kč
5	z toho výdaje na osvětlení	100%	973 042,00 Kč	204 338,82 Kč	1 177 380,82 Kč
6	z toho výdaje na řídicí systém	0%	0	0	0

Dne: 27. listopadu 2017

Zpracoval: Jaroslav Schovánek