PRAMOS
PRAMOS, a.s., Brněnská 577, 691 76 Šitbořice
IČO: 63479087, DIČ: CZ63479087 27

SMLOUVA O DÍLO č. 12100350

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících, zákona 513/91 Sb., Obchodního zákoníku, mezi:

I.
Smluvní strany

Objednatel: **Obec Krumvíř**
Krumvíř 184
691 73
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Komosný Jaroslav
Oprávněný zástupce ve věcech technických: Komosný Jaroslav
IČO: 00283282
DIČ: CZ00283282

a

Zhotovitel: PRAMOS,a.s.
Brněnská 577, 691 76 Šitbořice
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Špaček Pavel
Oprávněný zástupce ve věcech technických: Janošek David
IČO: 634 79 087
DIČ: CZ63479087

1.1.
Prohlášení smluvních stran:
Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle výpisu z rejstříku firem jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
Statutární zástupci se dohodli, že případné změny charakteru statutu, změny statutárních orgánů a změny bankovního spojení obou smluvních stran budou druhé straně písemně oznámeny nejpozději do 15 dnů od rozhodnutí stávajícího statutárního orgánu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany bezodkladně písemný a řádně očíslovaný dodatek této smlouvy

1.2.
Objednatel:
Objednatelem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba, uvedená v této smlouvě jako "Objednatel", o které se dokumentace zakázky zmiňuje jako o Objednateli nebo zadavateli. Termín Objednatel znamená Objednatele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li nebo změní Objednatel svého zástupce nebo změní jeho rozsah zplnomocnění, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně Zhotoviteli.

1.3.
Zhotovitel:
Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba, uvedená jako "Zhotovitel" ve smlouvě, o které se dokumentace zmiňuje jako o Zhotoviteli nebo uchazeči a která dodává Objednateli práci, materiály a zařízení nezbytné k provedení díla. Termín Zhotovitel znamená Zhotovitele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li nebo změní Zhotovitel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zmocnění, neprodleně Objednateli.

1.4.
Zástupce Objednatele:
Zástupcem Objednatele se pro účely této smlouvy rozumí osoba, oprávněná vykonávat vybrané administrativní úkony a odborné činnosti v oboru a která je pověřena k činnosti investorem.
Zástupcem Objednatele dle této smlouvy je: pan Komosný Jaroslav
tel : 519 419 321
mobilní telefon : 731 457 580

1.5.
Zástupce Zhotovitele:
Zhotovitel pověří vedením stavby odborně způsobilého stavbyvedoucího, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
Stavbyvedoucí zhotovitele je zejména oprávněn:
a) vést stavební deník,

b) organizovat, řídit a koordinovat práce na díle,
c) zastupovat zhotovitele při jednání o změně, rozšíření nebo omezení předmětu díla,
d) předat objednateli předmět díla a také odstranění případných vad díla.

Zástupcem Zhotovitele dle této smlouvy je: Špaček Pavel
tel : 519 407 575
FAX : 519 407 574

II.
Předmět díla

2.1.
Rozsah předmětu díla:
Dodávka a montáž plastových oken a dveří, podrobná specifikace dodávky viz příloha této smlouvy.

2.2.
Popis dodávek a prací:
Dodavatel zajistí výrobu plastových oken a dveří podrobné specifikace viz příloha této smlouvy, jejich dodávku a montáž na Kulturní dům, Krumvíř.

2.3.
Základní povinnosti zhotovitele a objednatele:
Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v rozsahu vymezeném v odst. 2.1. této smlouvy a předat jej objednateli v době sjednané v této smlouvě a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací ve smyslu platných technologických předpisů a ČSN. Kvalita stavebních prací bude v souladu s požadavky objednatele a bude bezvýhradně odpovídat kritériím stanoveným v ČSN, technologických předpisech, pracovních postupech a ČSN EN ISO 9001.

Objednatel se zavazuje, že umožní včas vstup zaměstnancům zhotovitele na staveniště, které předá zhotoviteli ve stavu umožňujícím řádné provedení díla.
Objednatel se dále zavazuje předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení (případně ohlášení) k provedení předmětu díla, předmět díla za podmínek sjednaných ve smlouvě od zhotovitele převzít a v plném rozsahu a v dohodnutém termínu zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

Objednatel provede zhotoviteli před nástupem na stavbu poučení o zvláštnostech v BOZ a PO dané stavby (pracoviště) a toto poučení zapíše do protokolu o předání staveniště.

III.
Cena za dílo

3.1.
Cena díla:
Sjednaná cena za zhotovení díla je stanovena na základě předložené nabídky dodavatele, ve standardní jakosti, jako nejvýše přípustná,která se nemění vlivem změn cen vstupů a vnějších podmínek.

Celková smluvní cena činí:

bez DPH	568 588,-Kč
DPH 20 %	113 717,60 Kč
Celkem včetně DPH	**682 306,- Kč**

dle daňových předpisů účinných v době uzavření smlouvy.

V ceně jsou oceněny všechny činnosti zhotovitele nutné k úspěšné realizaci zakázky.

3.2.
Překročení sjednané ceny:
Sjednaná cena díla nemůže být překročena je pevná.

IV.
Platební podmínky

4.1.
Platby v průběhu realizace díla:

Při financování stavby ze strany objednatele bude poskytnuta záloha.

4.2.
Postup při vystavování faktury (daňového dokladu) a jejich splatnost:
Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty a bude k ní přiložen soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele.
Splatnost faktury (daňových dokladů) se sjednává do 14-ti dnů po jejich doručení objednateli.
Ceny díla bude uhrazena po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání díla objednateli. Veškeré úhrady finančních závazků vyplývající z této smlouvy budou vzájemně plněny prostřednictvím peněžních ústavů smluvních stran. Úhradou faktury ze strany objednatele se rozumí připsání fakturované částky a účet zhotovitele.

4.3.
Náležitosti faktury:
a) označení a číslo faktury,
b) název (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a jeho IČO, DIČ,
c) název peněžního ústavu a číslo bankovního účtu,
d) název a sídlo objednatele a jeho IČO
e) datum odeslání (vystavení) faktury a lhůta splatnosti faktury,
f) fakturovaná částka

V.
Doba k provedení díla a místo plnění

5.1.
Doba k provedení díla:
Zhotovitel zahájí práce na díle po podpisu smlouvy.
Termín zahájení prací: 3. září 2012
Termín dokončení prací: 27. září 2012
Termín předání prací: 27. září 2012

5.2.
Prodloužení doby k provedení díla:
Lhůta k provedení díla se prodlužuje,jestliže případné překážky v práci zavinil objednatel.
Nastane-li tento případ, prodlužuje se lhůta sjednaná k provedení díla o tolik pracovních dnů o kolik byly práce na díle přerušeny a o dobu potřebnou k plnému obnovení prací.

VI.
Podmínky provádění díla

6.1.
Dodržování podmínek stavebního povolení (ohlášení):
Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat podmínky stavebního povolení, jakož i podmínky zapracované do tohoto rozhodnutí na základě vyjádření dotčených veřejnoprávních orgánů a účastníků řízení.

6.2.
Náklady na odběr vody a elektrické energie :
Náklady na odběr vody a elektrické energie při provádění díla nese objednatel.

6.3.
Pořádek na staveništi a likvidace odpadů:
Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. Odpady bude v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

6.4.
Vlastnické právo objednatele ke stavbě:
Vlastnické právo ke zhotovované věci (stavbě) přechází na objednatele postupným zabudováním stavebního materiálu do stavby a úhradou faktury (daňového dokladu). Do doby plné úhrady ceny díla nebo její poměrné části je vlastníkem stavebního materiálu (a všech věcí které zhotovitel opatřil k provedení díla) nebo jejich poměrné části, zhotovitel.

6.5.
Náhrada škody případně způsobené objednateli nebo třetím osobám:

Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla objednateli nebo třetím osobám. Ke krytí tohoto rizika má zhotovitel uzavřeno pojištění své odpovědnosti, přičemž sjednané pojistné plnění je dostatečné k tomu, aby mohly být škody uhrazeny.

6.6.
Kontrola zakrývaných částí díla:
Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole těch částí díla, které budou při dalším pracovním postupu zakryty.

6.7.
Vytýčení staveniště:
Bude-li to charakter předmětu díla vyžadovat zajistí Objednatel pro Zhotovitele podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jeho správnost.

6.8.
Předání předmětu díla:
Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání příslušných dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 1 den předem. O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen písemný zápis, který bude obsahovat prohlášení objednatele že předmět díla přejímá a soupis případných drobných vad díla (které nesmějí bránit jeho užívání), včetně lhůty k jejich odstranění. Drobné vady nebo nedodělky které nebrání užívání předmětu díla nejsou důvodem pro jeho nepřevzetí objednatelem, zhotovitel je však povinen je odstranit ve lhůtě s objednatelem dohodnuté.

6.9.
Záruka:
Zhotovitel přejímá záruku za provedené stavební dodávky a práce po dobu 84-ti měsíců od převzetí předmětu díla objednatelem. Pouze u dodávaných výrobků, zařízení a předmětů postupné spotřeby platí záruční doba poskytovaná jejich výrobci.

6.10.
Odstranění případných vad díla:
Zhotovitel odpovídá za vady, které by se projevily kdykoliv v průběhu záruční doby. Objednatel je povinen výskyt vady zhotoviteli bezodkladně písemně oznámit a závadu specifikovat. Místem pro oznámení vad díla je sídlo zhotovitele. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit bezodkladně ,nebo v termínu písemně dohodnutém s objednatelem. Vady na díle, vzniklé po převzetí díla objednatelem zásahy třetích osob, vyšší mocí, neodborným užíváním nebo zanedbáním údržby zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu na náklady objednatele.

6.11.
Majetkové sankce - smluvní pokuty:
Jestliže zhotovitel ve lhůtě uvedené v odst. 5.1. této smlouvy nepředá objednateli předmět díla, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí,nebo reklamované v záruční době,je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč za každý případ a započatý týden.

V případě porušení technologických postupů ze strany zhotovitele zjištěné zástupcem objednatele a zaznamenaným do stavebního deníku nebo v zápisu z kontrolního dne a rovněž v případě absence stavebního deníku na stavbě je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč,za každý případ porušení a zhotovitel se zavazuje tuto pokutu objednateli zaplatit..Při opakovaných porušeních technologického postupu si objednatel vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy.

Jestliže se Objednatel opozdí s úhradou faktury (daňového dokladu), je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z účtované platby.

Zhotovitel je oprávněn přerušit či zcela pozastavit práce na díle za předpokladu, že bude objednatel v prodlení s úhradou fakturace o více než 14 dní po době splatnosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Závěrečná ujednání

7.1.
Forma smlouvy a dodatků ke smlouvě:
Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy v písemné formě s tím, že i změny této smlouvy je možné provádět pouze v písemné formě.

7.2.
Platnost obchodního zákoníku na vztahy neupravené touto smlouvou:
Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.

7.3.
Platnost a účinnost smlouvy:
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připojení podpisu obou smluvních stran na důkaz jejich souhlasu se všemi ustanoveními smlouvy.

7.4.
Vyhotovení smlouvy:
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu,objednatel si ponechá dvě vyhotovení. Smluvní strany ji podepisují na znamení souhlasu s jejím obsahem.

7.5.
Závěrečné prohlášení smluvních stran:
Smluvní strany závěrem prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by účinnost této smlouvy znemožnily nebo omezily.

V Šitbořicích dne: 16.7.2012

za objednatele

OBEC KRUMVÍŘ okr. Břeclav

za zhotovitele:

PRAMOS
PRAMOS, a.s., Brněnská 577, 691 76 Šitbořice
IČO: 63479087, DIČ: CZ63479087
27