

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sp. zn.: OZP/9183/18/406

S00NX019DBQ4

Č. j.: MUH/50070/18/406

Vyřizuje: Pavlína Prátová, DiS.

Telefon: 519 441 081

E-mail: pratova@hustopece.cz

V Hustopečích 16.07.2018

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění a jako věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu a jako dotčený orgán podle § 149 odst. 1 správního řádu, žadateli, kterým je:

Obec Krumvír

IČO: 00283282

691 73 Krumvír 184

V zastoupení: KEEO4DESIGN s. r. o., IČO: 03321436, Malinovského náměstí 4,
602 00 Brno

uděluje souhlas

dle § 9 odst. 8 zákona

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Novostavba bytového domu pro sociální bydlení“, na pozemku KN p. č. 96/2 v k. ú. Krumvír.

A) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na tuto část pozemku v k. ú. Krumvír:

k. ú.	p. č.	Výměra v m ²		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
		celková	odnímaná			
Krumvír	96/2	937	247,16	00100	I.	zahrada
celkem			247,16			

B) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

C) Souhlas k trvalému odnětí půdy se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Investor na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy.

- 2) Investor s předstihem uvědomí orgán ochrany zemědělského půdního fondu o zahájení skrývky ornice.
- 3) Z trvale odňaté zemědělské půdy (z ploch pozemku, které budou bezprostředně zastavěny a zpevněny – cca 247,16 m²) provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku a převoz kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,3 m v celkovém množství cca 74,15 m³. Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku.
- 4) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
- 5) Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vycházející zejména z ust. § 8 zákona.
- 6) Souhlas je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
- 7) Za nesplnění výše uvedených podmínek je možno udělit pokutu, dle ust. § 20 zákona.
- 8) Orgán ochrany ZPF souhlasí se zjednodušeným územním řízením.

D) Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vymezuje platba odvodů.

Odvody za odnětí půdy ze ZPF budou předepsány v souladu s ust. § 11a.

Pozemková parcela má BPEJ 00100. Dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) je základní cena zemědělských pozemků podle BPEJ stanovena na 16,77 Kč za 1 m². Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Krumvír. Dle části B zákona není důvod ke zvýšení základní sazby. Dle přílohy k vyhlášce č. 48/2011 Sb. ze dne 22. února 2011 o stanovení tříd ochrany patří BPEJ 00100 do I. třídy ochrany, což znamená, že se dle části D odst. 4 zákona výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze ZPF vynásobí koef. 9. Na základě rozhodnutí budou vyměřeny odvody na výměru 247,16 m². Orientační výše odvodů činí Kč 37.304,-.

Odůvodnění

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí obdržel dne 09.07.2018 žádost obce Krumvír, IČO: 00283282, 691 73 Krumvír 184, v zastoupení: KEE04DESIGN s. r. o., IČO: 03321436, Malinovského náměstí 4, 602 00 Brno, o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku KN p. č. 96/2 v k. ú. Krumvír, pro stavbu „Novostavba bytového domu pro sociální bydlení“.

K žádosti byly předloženy podklady: výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy se zákresem, situace stavby, předběžná bilance skrývky kulturních vrstev a návrh způsobu jejich využití, údaje o odvodnění a závlahách, o protierozních opatřeních, pedologický průzkum, informace v jakém následném řízení bude souhlas s odnětím ze ZPF použit, plná moc.

Orgán ochrany ZPF MěÚ Hustopeče shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného odnětí, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Záměr je umístěn v zastavěném území obce Krumvír. Záměr je umístěn na ploše OV, tj. plochy občanského vybavení veřejné.

Poučení

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF vydaný podle § 9 odst. 8 zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který jej vydal, a to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka provede katastrální úřad změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: 1x situace stavby

Rozdělovník:

Obdrží:

Účastníci (do DS):

1. KEEO4DESIGN s. r. o., Malinovského náměstí 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

1. MěÚ Klobouky u Brna – stavební úřad
2. Obec Krumvíř