

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

---

## Žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

### 1.) Žadatel:

Jméno, příjmení, titul / u právnické osoby název:

Obec Krumvíř,

Datum narození / u právnické osoby IČ:

283 282

Adresa trvalého bydliště / u právnické osoby adresa sídla (příp. doručovací adresa, není-li totožná):

Krumvíř č. 184, PSČ 691 73

Telefon:

(nepovinný údaj, pro urychlení vyřízení žádosti se doporučuje uvést)

E-mail:

(nepovinný údaj, pro urychlení vyřízení žádosti se doporučuje uvést)

**2.) Zástupce žadatele, je-li zastoupen** (na základě doložené plné moci) jméno, příjmení / název právnické osoby; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. adresa pro doručování, není-li shodná; nepovinné údaje: telefon a e-mail):

Název: KEEO4DESIGN s.r.o.

IČO: 03321436

DIČ: CZ03321436

Sídlo firmy: Malinovského náměstí 4, 602 00, Brno

Datová schránka: 8ram6cq

Jednatel firmy: Ing. arch. Jakub Roleček

mobilní telefon: 732 446 694

e-mail: [rolecek@keeo.cz](mailto:rolecek@keeo.cz)

**3.) Název stavby - účel odnětí:** (dostatečně určitý popis) a odůvodnění proč je navrhované odnětí z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Výstavba novostavby bytového domu určeného pro sociální bydlení, na p.č. st. 32 a p.č. 96/2 k.ú. Krumvíř. Jedná se dvoupodlažní nepodsklepený objekt. V bytovém domě se nachází 6 bytů (1+kk a 2+kk) určených k pronájmu. Objekt bude ve vlastnictví obce Krumvíř.

Jedná se o pozemky, které jsou určeny pro zástavbu bytového domu dle platného ÚP obce Krumvíř.

**4.) Charakter odnětí a požadovaná plocha k odnětí, u dočasného odnětí požadovaná doba odnětí včetně rekultivace:**

Trvalé: 247,16 (m<sup>2</sup>)

Dočasné: ..... (m<sup>2</sup>), doba odnětí: .....

Celkem: 247,16 (m<sup>2</sup>)

**5.) Identifikace pozemků, jejich částí, na kterých má být půda odňata:**

5.) Identifikace pozemku, jehož část, na kterých má být půda ovládnuta:									
katastrální území	parc.č.		výměra v m <sup>2</sup>			BPEJ	třída ochrany		kultura
	KN	PK	celková	odnímaná					
				trvale	dočasně				
Krumvíř	96/2		937	247,16		00100	I		
celkem	-	-	937	247,16	-	-	I.		-
							II.		
							III.		
							IV.		
							V.		

(pozn.: v případě většího počtu pozemků se jejich seznam ve stejném rozsahu, jaký uvádí tabulka, uvede v samostatné příloze žádosti)

V Brně

Dne 5.7.2018

.....  
Podpis žadatele (ů) / razítko

## **Přílohy žádosti:**

- Plná moc - v případě zastupování žadatele
- Dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se k žádosti připojí následující
  - a) údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence;
  - b) vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněná tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí,
  - c) výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nepředepisují,
  - d) plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním (osázením dřevinami nebo keři) či zřízením vodní plochy, (*obsah a způsob zpracování plánu rekultivace stanoví příloha č. 7 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu*),
  - e) předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,
  - f) vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2,
  - g) výsledky pedologického průzkumu včetně mapy pedologických sond a jejich popisů, pokud je třeba stanovit mocnost skrývaných vrstev tímto způsobem. (U rodinných domů a drobných staveb se provede kopaná sonda s přiložením metru - k žádosti se přiloží fotografie, na které bude zřejmá vrstva ornice)
  - h) údaje o odvodnění a závlahách,
  - i) údaje o protierozních opatřeních,
  - j) zákres hranic bonitovaně půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany,
  - k) informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zem. půdního fondu podkladem (sdělí příslušný stavební úřad),

*Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může v nezbytných případech požadovat předložení dalších dokladů potřebných k posouzení žádosti.*

- Dle ust. § 6 odst. 1 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, investor předloží
  - a) Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond zpracované *dle přílohy č. 5 vyhlášky* (obsah Vyhodnocení důsledků dobývání - těžby nerostů na zemědělský půdní fond stanoví *příloha 6 vyhlášky*)
  - b) Návrh územních alternativ, je-li stavba umístěna mimo současně zastavěné území obce a nejedná-li se současně o případy uvedené v ust. § 6 odst. 4 a 5 vyhlášky
- Územně plánovací informace (vyjádření vydá věcně a místně příslušný SÚ nebo pořizovatel ÚP)