Smlouva o dílo č. 402/2012

o dodávce stavebních prací uzavřená dle §536 a následujících Obchodního zákoníku

1. Smluvní strany :

Objednatel	:	**Obec Krumvíř**
Adresa	:	Krumvíř č.184, 691 73 Krumvíř
Zastoupený	:	Jaroslavem Komosným , starostou obce
IČO	:	283 282
DIČ	:	CZ 283282
Bankovní spojení	:	
Číslo účtu	:	

Zhotovitel	:	**Inženýrské stavby Hodonín , s.r.o.**
Adresa	:	Hodonín , Martina Benky 12
Zastoupený	:	jednatelem společnosti ing.Miroslavem Kolaciou
Zástupce ve věcech technických :		Ing.Kolacia Miroslav – tel. 602 540 422
IČO	:	46 98 33 09
DIČ	:	CZ 46 98 33 09
Bankovní spojení	:	KB Hodonín
Číslo účtu	:	1655920267 / 0100

Inženýrské stavby Hodonín s.r.o. jsou zapsány u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C , vložka 8379.

2. Předmět smlouvy :

Předmětem této smlouvy o dílo je kompletní provedení stavby :

„Krumvíř – Za humny – kanalizace ‚stoka H-1-2“

Předmětem smlouvy je realizace stavebních prací dle projektové dokumentace od firmy Projekce inženýrských sítí Břeclav a výkazu výměr z 11/12.

3. Cena díla :

Cena je zpracována pomocí ocenění jednotkovými cenami položek výkazu výměr a souhrnu prací. Každý stavební objekt je oceněn samostatně , dle předložených výkazů výměr.

Cena je uvedena jako cena maximální a platná po celou dobu plnění a obsahuje i veškeré náklady na řádné provedení díla blíže v projektové dokumentaci nespecifikované (náklady na vytýčení inž.sítí, zařízení staveniště,zajištění provizorních přístupů k nemovitostem,označení staveniště dopravními značkami,škody na pozemcích,porostech a stavbách, způsobené činností zhotovitele,dokumentaci skutečného provedení ve 3 vyhotoveních včetně zaměření stavby v DGN a náklady, které bezprostředně souvisejí s technologickými postupy).

Zhotovitel po prostudování předložené dokumentace se zavazuje , že stavbu provede v předepsané kvalitě při dodržení všech technických parametrů , PD skutečného provedení a v souladu s vodoprávním povolením .

Cena stavby dle projektové dokumentace je stanovena jako cena pevná a činí bez DPH 20 % :

Cena díla bez DPH	289.530,-Kč
DPH 20 %	57.906,-Kč
Cena díla celkem včetně DPH 20 %	**347.436,-Kč**

4. Termín realizace :

Zahájení prací : 12/2012 **Dokončení prací : 04/2013**

Místo plnění : Krumvíř

5. Fakturování, placení :

Platba za dílo bude provedena formou měsíčního daňového dokladu . Daňový doklad bude doložen soupisy provedených prací a zjišťovacím protokolem potvrzeným zástupcem objednatele. Splatnost daňového dokladu bude **30** dnů ode dne doručení objednateli.

Objednatel má právo pozastavit úhradu 10% ceny díla z konečné faktury do doby odstranění vad a nedodělků bránících provozu uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

6. Majetkové sankce :

6.1. V případě nedodržení termínu dokončení stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý započatý den prodlení.

6.2. Smluvní pokutu za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zaplatí zhotovitel ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.3. Smluvní pokuta za každý den neoprávněného užívání staveniště po dni předání hotového díla činí 1.**000,- Kč.**

6.4. V případě prodlení s úhradou faktury - daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli majetkovou sankci ve výši **0,05%** z ceny faktury-daňového dokladu za každý den prodlení.

7. Odpovědnost za vady,záruční lhůta :

1. Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla,lhůty pro jejich oznámení zhotoviteli a nároky objednatele z vad díla se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č.513/1991 Sb.Na případné vady se zhotovitel zavazuje nastoupit **okamžitě** s následným odstraněním vady.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dokončené dílo záruku po dobu **48 měsíců** ode dne předání a převzetí provedeného díla.
3. Zhotovitel je povinen provedené opravy případných vad objednateli protokolárně předat.

Na takto provedené opravy se vztahuje opět záruční doba uvedená v odst.2 tohoto článku smlouvy.

8. Stavební povolení, staveniště, projekt :

a) Objednatel předá zhotoviteli vodoprávní povolení pro realizaci díla v termínu .....
b) Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště pro realizaci sjednaného díla v rozsahu podle platného realizačního projektu, v souladu se stavebním a vodoprávním povolením, prosté břemen, překážek faktických i právních, včetně práv osob třetích v termínu ..... Vytýčení inženýrských sítí provede zhotovitel.
c) Objednatel předá zhotoviteli realizační projekt stavby ve 3 vyhotoveních v termínu....

9. Dodací podmínky

9.1. Odběratelská kontrola

Na stavbě bude objednatelem stanoven pracovník, pověřený výkonem odběratelské kontroly v souladu s §550 obch. zákoníku, pracovník bude sledovat průběh stavby, zejména zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace, smluvených podmínek, technických norem a ostatních předpisů v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky, zjištěné v průběhu prací upozorní ve stavebním deníku nebo budou projednány na nejbližším kontrolním dnu stavby. Obdobná ustanovení platí i pro činnost autorského dozoru.

Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům odběratelské kontroly objednatele, pracovníkům investora, budoucího provozovatele a autorského dozoru projekční firmy kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s dodávkou. Dále je povinen zajistit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí pracovník odběratelské kontroly a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu. Při výstavbě budou respektovány závazné ČSN a ON.

9.2. Stavební deník

Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož bude každý pracovní den, ode dne předání staveniště do dne předání předmětu díla objednateli, zapisovat všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací, jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace a jejich zdůvodnění, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení dle vyhl. č.309/2006 Sb a údaje, důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti prací. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Deník bude zhotovitel vyhotovovat se dvěma oddělitelnými průpisy. Záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně tentýž den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Deník předkládá stavbyvedoucí pracovníkovi odběratelské kontroly nejpozději následující den, přičemž první průpis si zástupce objednatele ponechá. Mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce a pracovníků odběratelské kontroly mohou zápisy v deníku provádět pracovníci GP, investora, budoucího provozovatele a státního stav. dohledu. Jestliže strana nesouhlasí se zápisem v deníku, je její zástupce povinen uvést do tří pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí. Deník s originální verzí zápisu bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

9.3. Kontrola prací před zakrytím

Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto pověření provede pracovník odběratelské kontroly do tří pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku. V případě mimořádné nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatele na staveništi do tří pracovních dnů po obdržení písemné výzvy do sídla objednatele.

9.4. Technické dny stavby

Pro řešení aktuálních otázek realizace bude objednatel ve spolupráci se zhotovitelem na stavbě organizovat technické dny-kontrolní dny stavby. Smluvní strany zabezpečí na jednání účast odpovědných zástupců, objednatel zajistí v případě potřeby účast zástupce projekční firmy.

9.5. Dokumentace skutečného provedení

Zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení, zejména zaměření skutečného provedení prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

9.6. Přejímání dokončených částí díla

Přejímací řízení svolá objednatel do 15 dnů po obdržení písemného oznámení zhotovitele o řádném ukončení díla nebo jeho části, na jehož samostatném přejímání se strany dohodly.
Zhotovitel předloží nejpozději k zahájení přejímacího řízení tyto doklady :

- projekt skutečného provedení stavby. Všechny části a přílohy dokumentace budou označeny textem : „Dokumentace skutečného provedení" a opatřeny razítkem a podpisem odpovědného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za situační a výškové umístění všech částí díla podle projektu s přesností podle platných ČSN.
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem, příslušnými předpisy, normami a uzavřenou smlouvou, komplexních zkouškách
- zápisy o prověření prací a dodávek, zakrytých v dalším průběhu prací
- zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho subdodavateli
- deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci
- stavební deník

9.7. Soupisy provedených prací

Zhotovitel vypracuje vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci soupis provedených prací a dodávek v členění dle projektové dokumentace a předloží pracovníkovi odběratelské kontroly, který je do 3 pracovních dnů zkontroluje, případně opraví a potvrdí. Tyto soupisy jsou orientačním přehledem o postupu prací a nemají vliv na cenu prací s výjimkou vyčíslení změn a doplňků podle § 549 obchodního zákoníku.

9.8. Staveniště

Objednatel se zavazuje předat staveniště v rozsahu projektové dokumentace, základních směrových a výškových bodů, s vytýčením stávajících vedení a bez práv z nároků třetích osob. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady. Staveniště bude předáno zápisem, ve kterém bude výslovně uvedeno, zda zhotovitel staveniště přejímá. Hranice obvodu staveniště je závazná a v případě překročení zodpovídá zhotovitel za škody způsobené objednateli a třetím osobám, které vzniknou.

9.9. Bezpečnost práce

Bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích bude zajištěna zejména dodržováním ustanovení vyhl. č.309/2006 Sb.

9.10. Vlastnické právo ke zhotovované věci

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá do doby úplného dokončení a převzetí za stav díla bez ohledu na dílčí přejímky plnění a za škody, které na rozpracovaném díle vzniknou v důsledku jeho činnosti nebo v souvislosti s ní.

9.11. Překopy a práce v ochranných pásmech inž., sítí
Příslušné povolení si zajistí zhotovitel ve spolupráci s objednatelem. Stavební povolení zajišťuje objednatel.

9.12. Prověření dokumentace
Zhotovitel nejpozději do zahájení prací prověří, zda dokumentace neobsahuje řešení, materiály, respektive konstrukce podle dřívějších znalostí a zkušeností nevhodné, zda výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými ukazateli. Na zjištěné vady projektové dokumentace upozorní objednatele.

9.13. Změny projektu
Objednatel si vyhrazuje právo přikázat změny projektu stavby. Současně se zavazuje uhradit případné zvýšení nákladů plynoucích z požadovaných změn. Případné změny projektové dokumentace, dohodnuté mezi zhotovitelem a objednatelem, budou předem odsouhlaseny projektantem, příp. orgánem schvalujícím stavbu.

9.14. Pořádek na staveništi
Na staveništi se zhotovitel zavazuje udržovat pořádek, zavazuje se odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací nebo jinou činností tak, aby neohrozil životní prostředí. Zhotovitel zabezpečí ostrahu staveniště.

9.15. Skládkové plochy
Náklady spojené se skládkováním materiálu jsou součástí pevné ceny.

9.16. Technické normy
Veškerá ustanovení závazných technických norem, které se svým obsahem dotýkají předmětu této soutěže, jsou pro zhotovitele závazná v plném rozsahu. Technickou normou se rozumí ČSN, ON, ČN (s vazbou na ISO), v posledním kompletním vydání.

9.17. Práce a provoz na staveništi
Zadavatelem požadovaná technická, stavební a organizační opatření, která zamezí nadměrnému zatížení obytné zástavby hlukem, prachem budeme respektovat.

10. Ostatní :

a) Objednatel převezme provedené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude proveden písemný zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.

b) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášky č.309/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích.

c) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle platného projektu a objednatel se zavazuje k zaplacení díla a současně prohlašuje, že má pro celou stavbu zajištěno finanční krytí.

d) V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy je povinen odebrat a uhradit veškeré práce, materiály, dodávky a zařízení, včetně úhrady veškerých nákladů, které vznikly zhotoviteli se zajišťováním díla.

e) Převzetím staveniště zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření a za provádění prací v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a platnými právními normami.

f) Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavby. Náklady na likvidaci odpadu jsou součástí smluvní ceny.

g) Zařízení staveniště (ZS) si celé zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování ZS a jeho likvidaci po dokončení díla je součástí smluvní ceny.

h) Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat nečistoty vzniklé prováděním prací a staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.

i) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jsou k tíži zhotovitele. Zhotovitel rovněž odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli nebo třetím, na stavbě nezúčastněným osobám.

j) Na stavbě bude zhotovitelem veden stavební deník v obvyklém rozsahu počínaje dnem předání a převzetí staveniště. K zápisům učiněným do stavebního deníku se vyjádří obě strany nejpozději do 3 dnů, pokud se písemně nedohodnou jinak.

k) Zhotovitel je povinen přizvat zástupce objednavatele ke kontrole prací a zabudovaného materiálu, které budou při dalším postupu zakryty, a to nejméně 3 dny předem (forma výzvy bude písemná - např. faxem zástupci objednatele).

l) K předávacímu řízení dodá zhotovitel veškeré doklady o provedení stavby, které jsou nutné pro řádné užívání a provozování díla.

11. Závěrečné ustanovení

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Za objednatele :

OBEC KRUMVÍŘ okr. Břeclav

Datum : 7.12.2012

Za zhotovitele :

Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o.
695 01 HODONÍN; M. Benky 12

Datum : 7.12.2012

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 402/2012

o dodávce stavebních prací uzavřená dle §536 a následujících Obchodního zákoníku

1. Smluvní strany :

Objednatel	:	**Obec Krumvíř**
Adresa	:	Krumvíř č.184, 691 73 Krumvíř
Zastoupený	:	Jaroslavem Komosným , starostou obce
IČO	:	283 282
DIČ	:	CZ 283282
Bankovní spojení	:	
Číslo účtu	:	

Zhotovitel	:	**Inženýrské stavby Hodonín , s.r.o.**
Adresa	:	Hodonín , Martina Benky 12
Zastoupený	:	jednatelem společnosti ing.Miroslavem Kolaciou
Zástupce ve věcech technických :		Ing.Kolacia Miroslav – tel. 602 540 422
IČO	:	46 98 33 09
DIČ	:	CZ 46 98 33 09
Bankovní spojení	:	KB Hodonín
Číslo účtu	:	1655920267 / 0100

Inženýrské stavby Hodonín s.r.o. jsou zapsány u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C , vložka 8379.

2. Předmět smlouvy :

„Krumvíř – Za humny – kanalizace ‚stoka H-1-2“

Předmětem dodatku č.1 smlouvy je zvětšený rozsah výkazu výměr a to o provedení 1ks uliční vpusti, provedení 2 ks odboček,provedení 3 ks přeložek vodovodních přípojek a řezání asfaltu po celé délce trasy kanalizace. Dále dodatek č.1 obsahuje opravu stávající kanalizace a tímto dojde k prodloužení termínu provedení stavby .

3. Cena díla :

- cena dle smlouvy	289.530,-Kč
- vícepráce	49.350,-Kč
- oprava stávající kanalizace	77.435,-Kč
Cena díla včetně dodatku č.1	416.315,-Kč
DPH 21 %	87.426,15 Kč
Cena díla celkem včetně DPH 21 %	**503.741,15 Kč**

3. Dodací podmínky

dokončení prací : 31.7. 2013

4. Ostatní :

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

5. Závěrečné ustanovení

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Za objednatele :

OBEC KRUMVÍŘ okr. Břeclav

Datum : 22.4.2013

Za zhotovitele :

Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o.
695 01 HODONÍN, tř. Boženy 12
-1-

Datum : 22.4.2013