



**Obec Kratonohy**

# **Písemná zpráva zadavatele**

*ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)*

Název veřejné zakázky:

**Výstavba ZTV pro 10 RD v obci Kratonohy**

Zadávací řízení:

**Zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona, stavební práce**

Zadavatel:

**Obec Kratonohy**

**Obecní úřad Kratonohy č.p. 31, PSČ 503 24,**

**IČ: 00268968**

Osoba pověřená zadavatelskou činností:

**Ing. Václav Javůrek**

**Na Labišti 525, 530 09 Pardubice**

**IČ: 876 00 129**

Datum zpracování:

**Květen 2013**



# Písemná zpráva zadavatele

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění

## I. Identifikační údaje zadavatele, základní údaje o veřejné zakázce

Veřejná zakázka (VZ): **Výstavba ZTV pro 10 RD v obci Kratonohy**  
Druh a předmět VZ: **veřejná zakázka na stavební práce**  
Zadávací řízení, limity VZ: **zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona**

Zadavatel: **Obec Kratonohy**  
**Obecní úřad Kratonohy č.p. 31, PSČ 503 24,**  
**IČ: 00268968**

Osoba pověřená výkonem zadavatelské činnosti :

**Ing. Václav Javůrek**  
**Na Labišti 525, 530 09 Pardubice**  
**IČ: 876 00 129**

Zadavatel je ve smyslu ustanovení § 151 zákona na základě mandátní smlouvy ze dne 08. 04. 2013 zastoupen Ing. Václavem Javůrkem se sídlem Pardubice, Na Labišti 525, PSČ 530 09, IČ: 87600129.

Identifikační údaje osoby pověřené výkonem zadavatelské činnosti:

název: **Ing. Václav Javůrek**  
sídlo: **Na Labišti 525, 530 09 Pardubice**  
IČ: **876 00 129**  
DIČ: **CZ 6712080408**  
tel., fax: **+420 737 410 130**  
e-mail: **[javurek.pce@email.cz](mailto:javurek.pce@email.cz)**

## II. Specifikace veřejné zakázky a cena

Předmětem veřejné zakázky je vybudování místních komunikací k obsluze nově navrhované obytné zóny „Výstavba ZTV pro 10 RD v obci Kratonohy“ v západní části obce Kratonohy, kterou bude prozatím tvořit 10 rodinných domů. Tyto komunikace zabezpečí přístup individuální dopravy a dále pak nezbytnou dopravní obsluhu lokality (svoz odpadu, vozidla IZS, čištění, zimní údržba atd.).

Komunikace je navržena ve dvou větvích: A,B. „Větev A+B“ jsou navrženy jako obousměrné komunikace, s dopravním prostorem širokým 8,0 m, 6,00 m a 4,5 m. Dopravní prostor je rozdělen na vozovku, která je široká 4,5 m a víceúčelové pásy široké 1,75 m. Víceúčelové pásy budou složité pro vyhýbání se vozidel a pohyb pěších. Jsou zde také navrženy „zelené mysy“, které slouží jak pro zklidnění dopravy tak budou složité i po estetické stránce. U jednotlivých oplocení jsou navržena stavebně podélná parkovací, odstavná stání – u každého pozemku jedno.

Na místní obslužné komunikaci u hřbitova je navrženo pět kolmých parkovacích stání plus jedno je navrženo pro tělesně postižené.



Součástí návrhu je i řešení likvidace povrchových, ale i podpovrchových vod pomocí vsaku v místě stavby. Povrchové vody jsou svedeny do nových vpustí s následným vsakem. Podpovrchové vody jsou svedeny do nového trativodu podél navržené úpravy.

Součástí stavby bude také vybudování inženýrských sítí – vodovod, kanalizace splašková, plynovod, veřejné osvětlení a rozvody NN – Inženýrské objekty.

Stavební práce budou prováděny podle projektové dokumentace zpracované společností TR Engineering, s.r.o., Severní 762, 500 03 Hradec Králové IČO: 288 21 343, e-mail: info@tr-eng.cz, pod zak.č. 12-11-010, z prosince 2012

Klasifikace CPV: 45231100-6 – Všeobecné stavební práce pro kladení potrubí  
45231300-8 – Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí  
45233000-9 – Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

Předpokládaná cena veřejné zakázky je celkem: 5 000 000,- Kč (bez DPH)

Předmět díla bude dodán v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době realizace předmětu veřejné zakázky. Při realizaci předmětu veřejné zakázky budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášek č. 491/2006 a č. 502/2006 a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku realizace předmětu veřejné zakázky budou po dokončení dodávky uvedeny dodavatelem, či jeho smluvním zhotovitelem, do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými.

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, jedná se pouze o příkladný popis řemeslného zpracování, vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel připouští možnost dodání jiného výrobku či materiálu v případě, že z objektivně nepředvídatelných důvodů nelze původně požadovaný výrobek či materiál dodat. V takovém případě se však musí jednat o výrobek se stejnými nebo lepšími parametry a stejnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi. Změna je možná pouze po písemném odsouhlasení obou stran

### **Termíny plnění (předpokládané)**

Zahájení doby plnění: červenec 2013

Ukončení doby plnění: max. září 2013

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba pro realizaci dodávky, uvedená ve smlouvě, zůstává nezměněna.

### **Místo plnění**

Místem plnění je katastrální území obce Kratonohy, kraj Královéhradecký.

Nabídka vítězného uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo:

Nabídková cena celkem v Kč bez DPH:	<b>3 971 343,- Kč</b>
-------------------------------------	-----------------------

Smlouva byla uzavřena dne **25. 05. 2013.**

### III. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Vybraný uchazeč:

#### **STAVOKA Hradec Králové, a.s.**

se sídlem Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1685 IČ: 252 72 276.

Kontaktní údaje:

**STAVOKA Hradec Králové, a.s.**

Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové

Tel.: +420 498 500 214

Fax: +420 498 500 214

E-mail: stavokahk@stavokahk.cz

Internetová adresa: www.stavokahk.wz.cz

#### Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

V řádné lhůtě pro doručení nabídek doručilo nabídku 17 uchazečů.

Nabídka č.2 nebyla označena neboť se jednalo nabídku na jiný druh výběrového řízení, a tudíž nebyla ani otevřena a byla z dalšího jednání vyřazena. Všechny další přijaté obálky s nabídkami byly uzavřené, neporušené a označené v souladu s podmínkami stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Nabídky byly za přítomnosti zástupců uchazečů otevřeny komisí pro otevírání obálek dne 30. 04. 2013 v sídle zadavatele.

Nabídky byly zkontrolovány ve smyslu § 71 odst.9 zákona. Všechny nabídky splnily požadavky dle § 71 odst. 9 zákona a byly komisí přijaty k posouzení a hodnocení.

Z otevírání obálek byl pořízen Protokol o otevírání obálek ze dne 30. 04 2013. Zástupci uchazečů stvrdili svou účast na otevírání obálek podpisem v Listině účastníků.

Hodnotící komise posoudila nabídky uchazečů ve smyslu § 76 zákona z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona. Dvě nabídky byly vyloučeny z hlediska nesplnění požadovaných dokladů (viz. Protokol o otevírání nabídek)

Hodnotící komise neshledala žádné nejasnosti v nabídkách uchazečů. Hodnotící komise neshledala důvod pro přizvání poradce.

Při posouzení splnění kvalifikace hodnotící komise konstatovala, že všichni uchazeči prokázali splnění kvalifikace z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Hodnotící komise dále posoudila výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a její předpokládané hodnotě. Bylo konstатовáno, že nabídka žádného uchazeče neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky ve smyslu § 77 zákona.

Pro výběr nejvhodnější nabídky zadavatel zvolil jediné hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky a to **nejnižší nabídkovou cenu.**

Hodnotící komise seřadila nabídky podle výše nabídkové ceny. Pořadí nabídek je uvedeno v následující tabulce:

Pořadí nabídek	Obchodní firma	Sídlo	IČ	Nabídková cena bez DPH
1.	<b>STAVOKA Hradec Králové, a.s.</b>	Veverskova 1343, 500 02 Hradec Králové	25272276	3 971 343,00
2.	<b>MATEX HK s.r.o.</b>	Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové	25968807	4 188 102,00
3	<b>SOVIS CZ, a.s.</b>	Pardubická 852/10a, 500 04 Hradec Králové	27532208	4 197 882,00
4	<b>AZ STAVEBNÍ Heřmanův Městec s.r.o.</b>	Čáslavská 976, 538 03 Heřmanův Městec	25966251	4 247 778,00
5	<b>KVIS Pardubice, a.s.</b>	Rosice 151, 533 53 Pardubice	46506934	4 299 216,00
6	<b>Stavo Sachs Kukleny s.r.o.</b>	Honkova 272, 500 02 Hradec Králové	25918681	4 302 160,00
7	<b>M-SILNICE a.s., odštěpný závod VÝCHOD</b>	Husova 1697, Pardubice	42196868	4 304 500,00
8	<b>NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s.</b>	Střelecká 672, 500 02 Hradec Králové	28812875	4 334 760,00
9	<b>INSTAV Hlinsko a.s.</b>	Tyršova 833, 539 01 Litomyšl	25284959	4 395 549,00
10	<b>Chládek a Tintěra Pardubice, a.s.</b>	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice	25253361	4 445 603,39
11	<b>VPK Suchý s.r.o.</b>	Komenského náměstí 135, 281 44 Zámuky	27085201	4 550 000,00
12	<b>Ing. Radek Gregor</b>	Horní 2299/36, 591 01 Žďár nad Sázavou	65752503	4 583 724,00
13	<b>Stavoka Kosice, a.s.</b>	Kosice 116, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou	25275119	4 856 804,00
14	<b>PROFISTAV Litomyšl, a.s.</b>	Tyršova 231, 570 01 Litomyšl	27742741	4 896 119,00
15	<b>STRABAG a.s.</b>	Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5	60838744	4 952 817,00
16	<b>GEOSAN GROUP, a.s.</b>	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín	25671464	5 306 990,00



Hodnotící komise jednomyslně doporučuje zadavateli jako nejvhodnější nabídku dle § 81 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nabídku č. 14 uchazeče - STAVOKA Hradec Králové, a.s., se sídlem Veveřkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25272276. Nabídka tohoto uchazeče obsahovala nejnížší nabídkovou cenu.

Zadavatel rozhodl v souladu s hodnocením komise.

**Informace, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:**

Není pravděpodobné, že zakázka bude prováděna subdodavatelsky

**VI. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Nabídka č.2 nebyla označena neboť se jednalo nabídku na jiný druh výběrového řízení, a tudíž nebyla ani otevřena a byla z dalšího jednání vyřazena

**V. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení**

K vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, nedošlo.

**VI. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita.**

Taková možnost nebyla využita.

**VII. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**VIII. Průběh případných námitek uchazečů, resp. zájemců.**

Zadavatel neobdržel žádné písemné námítky.

Kratonohy, dne 28. 05. 2013

Za zadavatele:

Jiří Štěpánek, starosta obce