



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Níže uvedené smluvní strany uzavírají následující smlouvu:

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Se sídlem:
IČ:
Bankovní spojení:
Zastoupený:
(dále jen „objednatel“)

OBEC KRATONOHY

Obecní úřad Kratonohy č. p. 31, PSČ 503 24
00268968
3028244/0300
Jiřím Štěpánkem, starostou obce

a

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:
IČ:
Bankovní spojení:
Zastoupený:
(dále jen „zhotovitel“)

OK ZAHRADY s.r.o.

Jos. Jungmanna 1735, Nový Bydžov 504 01
28768655
Česká spořitelna 1095980359/0800
Tomášem Chocenským, jednatelem firmy

Článek I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo realizace veřejné zakázky: „**Rozšíření přírodní zahrady MŠ Kratonohy**“ a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

Předmětem této veřejné zakázky je **Rozšíření přírodní zahrady MŠ Kratonohy**, tj. realizace a obnova zahrady mateřské školy včetně sadových úprav. Realizace počítání s rozšířením přírodní zahrady s použitím přírodních materiálů, ekologických řešení a s důrazem na ekologickou výchovu dětí.

Řešenou částí jsou zadní prostory zahrady, přední část zahrady byla realizovaná v roce 2013.



Řešená katastrální území:

P. č.	Typ parcely	Výměra (m ²)	Řešená část (m ²)	Katastrální území	Druh pozemku	Vlastnické právo
446/10	KN	3531	1899	Kratonohy	Ostatní plocha	Obec Kratonohy
459/13	KN	1292	521	Kratonohy	Ostatní plocha	Obec Kratonohy
Výměra celkem		5293	2420			

- 2) Podrobně jsou uvedeny informace v projektové dokumentaci zpracované společností ZAHRADY PRO RADOST s.r.o., Blešno 12, 503 46, IČ: 28804082.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je též příloha č. 2 – naceněný soupis prací.

**Článek II.
ČAS SPLNĚNÍ DÍLA**

- 1) Den zahájení plnění díla: ihned po podpisu smlouvy
- 2) Den provedení díla: nejpozději do 30. 11. 2014.
- 3) Provedením předmětu díla se rozumí řádné dokončení díla a jeho předání zhotovitelem objednateli.

**Článek III.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran a činí:
Cena celkem bez DPH: 1 859 221,82 Kč.
DPH 21 %: 390 436,58 Kč.
Cena celkem: 2 249 658,40 Kč.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že řádně vystavená faktura - daňový doklad je splatná **ve lhůtě splatnosti 30 dnů** od jejího doručení objednateli.
- 3) V případě, že by hrozilo vystavení faktury po lhůtě, do které bude možné předkládat faktury k proplacení v roce 2014 na SFŽP, může objednatel po zveřejnění termínu pro předkládání faktur od SFŽP vyzvat dodavatele k vystavení zálohové faktury ve výši max. 90% z Kupní smlouvy a max. ve výši způsobilých výdajů stanovených SFŽP k Rozhodnutí vyplývajících z této smlouvy. Částku upřesní objednatel dodavateli. Na zbývající část kupní ceny dodavatel vystaví fakturu po dodání předmětu Kupní smlouvy.
- 4) Fakturace bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených a objednatelem předem odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele.



- 5) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu pro účely DPH. Pokud je nebude obsahovat, musí objednatel takovou fakturu – daňový doklad bezodkladně vrátit zhotoviteli s vytknutím vad faktury – daňového dokladu. V tomto případě nebude objednatel v prodlení s placením ceny díla. Následně bude zhotovitel fakturovat řádným daňovým dokladem.

Článek IV.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli. Objednatel je povinen provedené dílo převzít bez zbytečného odkladu po jeho dokončení a nabídnutí k převzetí.
- 2) O předání a převzetí díla se sepíše zápis, který podepíší obě strany. V zápise bude zejména uvedeno, zda se dílo přebírá bez výhrad nebo přebírá s výhradami nebo nepřebírá s uvedením důvodu.

Článek V.

UTVRZENÍ DLUHU, SANKCE ZA PRODLENÍ

- 1) V případě nedodržení času splnění díla uvedeného v čl. II. této smlouvy bude uplatněna vůči zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 1000,-Kč za každý i započatý den prodlení do maximální výše 80% ceny díla s DPH. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok vůči zhotoviteli i na případnou náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty objednateli nezaniká povinnost zhotovitele splnit smlouvu o díle.
- 2) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny za dílo za každý den prodlení se zaplacením ceny díla s DPH. Zhotovitel má právo na náhradu škody vůči objednateli, vzniklé včasným nezaplacením ceny díla jen tehdy, není-li kryta úroky z prodlení.
- 3) Smluvní pokuta a úrok z prodlení se počítá ode dne následujícího, ve kterém podle smlouvy měla povinná strana plnit, až do dne splnění této povinnosti.

Článek V.

ZÁRUKA

- 1) Záruční doba, v níž se zhotovitel zavazuje objednateli odstraňovat případné vady díla, je poskytována zhotovitelem objednateli v trvání 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatel.

Článek VI.

ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- 1) Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se tato smlouva a práva a povinnosti z níh vzniklé ustanoveními občanského zákoníku.



- 2) Technický dozor není zhotovitel ani osoba se zhotovitelem propojená.
- 3) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti činností zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy tak, aby výše pojistných částek byla úměrná možným škodám, které lze v rozumné míře předpokládat. Je povinen pojistnou smlouvu udržovat po dobu provádění díla v platnosti a řádně a včas platit pojistné. Je povinen jeden její stejnopis ihned po uzavření pojistné smlouvy předložit objednateli.

Článek VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a též ve smyslu zák. č. 255/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o kontrole (kontrolní řád), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují dohodu stran a písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kratonohách dne 8.9.2014

V Kratonohách dne 8.9.2014

OK ZAHRADY s.r.o.
Jos. Jungmanna 1735, 504 01 Nový Bydžov
IČ: 28768655 DIČ: CZ28768655
Tel.: 495 490 047
www.okzahrady.cz

Za zhotovitele
Tomáš Chocenský, jednatel společnosti

OBEC KRATONOHY
503 24 Kratonohy 31

Za objednatele
Jiří Štěpánek, starosta obce

Přílohy:

1. Krycí list
2. Naceněný výkaz výměr