

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Adresa: OBEC KOZMICE, Poručíka Hoši 528/2C, 747 11 Kozmice

Zástupce objednatele: Ve věcech smluvních: Ing. Kozák Petr – starosta obce
Ve věcech technických: Ing. Karčmař Jan – místostarosta obce

IČO: 00849961
DIČ: CZ00849961
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Opava
Číslo účtu: 1847442319/0800
Tel./Fax: 595032469/595032140
e-mail: obec@kozmic.cz

Dále jen objednatel na straně jedné

I.2 Zhotovitel:

Adresa: JF MONT A. S. O., OKRUŽNÍ 1775/39, 748 01 HLAVČÍN

Provozovna: JIŘÍ FRYŠTACKÝ

Zástupce zhotovitele: 26830205
IČO: CZ 26830205
DIČ: ČESKÁ SPOŘITELNA
Bankovní spojení: 1851995389/0800
Číslo účtu: 602 967 773
Tel./Fax: jiri.frystacky@jfmont.cz
E-mail:

Dále jen zhotovitel na straně druhé

I.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v bodech 1. a 2. této části SoD jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této SoD a zavazují se informovat druhou stranu bez prodlení o všech změnách těchto údajů.

II. Předmět plnění

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na své nebezpečí a ve sjednané době, objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II.2. Specifikace předmětu díla: Zázemí pro konání česko-polských hasičských a jiných sportovních soutěží dle zpracované dokumentace Ing. Petr Doubek ze srpna 2013.

II.3. Místo plnění: katastrální území Kozmice 6717878, parcela č. 719/2, 719/4

II.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Termíny plnění

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném termínu za podmínky včasného předání staveniště a neomezování průběhu stavebních prací ze strany objednatele.

Termín zahájení díla: nejdříve od 20. 3. 2014
Termín ukončení díla: do 30. 5. 2014

III.2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla před sjednaným termínem na základě vyzvání zhotovitele.

IV. Cena díla

IV.1. Cena za zhotovení předmětu plnění je stanovena dohodou stran jako cena smluvní, v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. O cenách.

Cena díla bez DPH	760 117,-
DPH 21%	159 624,57
CENA DÍLA CELKEM vč. DPH	919 742,-

IV.2. Cena díla je stanovena položkovým rozpočtem, oceněním předaného položkového výkazu výměr.

IV.3. Pokud dojde ze strany objednatele ke změně rozsahu prací nad rámec předmětu díla položkově rozpočtu, vyhrazuje si zhotovitel upravit cenu díla a termín ukončení formou dodatku ke smlouvě, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV.4. Případné vícepráce, co do rozsahu nad rámec položkového rozpočtu, nebo změny použitých materiálů ze strany objednatele, budou fakturovány dle skutečnosti v cenách kalkulovaných zhotovitelem v době jejich provádění.

V. Fakturace a placení

V.1. Objednatel prohlašuje, že financování díla je v plném rozsahu zajištěno.

V.2. Cena díla bude zhotovitelem účtována konečnou fakturou. Faktura bude vystavena s cenou včetně DPH.

V.3. Solatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení faktur objednateli.

V.4. Proplácení smluvní částky bude prováděno na základě dílčí fakturace, která bude provedena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce po předání provedených prací bez vad.

V.5. Objednatel převezme dílo bez zjevných vad a nedodělků, což bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí díla.

V.6. Pokud bude dílo vykazovat zjevné vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme až do doby jejich odstranění. Pokud bude dílo vykazovat vady bránící užívání, avšak neodstranitelné, má objednatel právo na slevu z ceny díla.

VI. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

VI. 1. Vlastnické právo k dílu přechází na zadavatele okamžikem podepsání Protokolu o předání a převzetí předmětu veřejné zakázky. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

VII. Odpovědnost za vady

VII. 1. Zhotovitel poskytuje záruku na realizaci díla po dobu 60 měsíců, pokud není výrobcem určeno jinak.

VII. 2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla do předání a převzetí díla. Vady zjištěné v záruční době oznámí písemně do 3 dnů poté, kdy je zjistil a uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.

VII. 3. Každá závada, která se projeví během záruční doby, bude posuzována dle platných norem a bude zhotovitelem odstraněna zcela na jeho náklady, pokud se neprokáže, že závada byla způsobena nesprávnou manipulací, živelnou pohromou, třetí osobou nebo jiným způsobem, na které se dle obecně závazných předpisů nevztahuje záruka.

VII. 4. Po obdržení reklamace objednatele je zhotovitel povinen písemně objednateli oznámit, a to nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů, zda reklamovanou vadu uznává, v opačném případě pak důvody neuznání vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že s reklamací objednatele souhlasí a vady jím reklamované uznává.

VII. 5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré oprávněné oznámené vady v záruční době, odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu a pokud nebude dohodnut jiný postup, má objednatel právo zajistit odstranění vad jinou osobou dle vlastního výběru, případně vlastními silami, a to na náklady zhotovitele.

VII. 6. Záruční lhůty začínají běžet dnem předání a převzetí díla /bez vad a nedodělků/.

VII. 7. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

VII. 8. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, při dodržení platné výrobní normy a technologie výroby.

VIII. Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele

VIII. 1. Objednatel předá protokolárně zápisem ve stavebním deníku zhotoviteli staveniště prosté nároku třetích osob do zahájení prací, tj. do 20. 3. 2014.

VIII. 2. Objednatel určí nápojný bod pro odběr vody, elektrické energie pro zařízení staveniště.

VIII. 3. Objednatel se zavazuje předložit zhotoviteli pravomocné stavební povolení – stavební ohlášení, týkající se předmětu plnění díla do zahájení prací (v den předání staveniště).

VIII. 4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla a vydat příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost práce nebo neodpovídá-li kvalita daným požadavkům.

VIII. 5. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací nebude rušen zásahy třetích osob.

IX. Splnění závazku zhotovitele

IX. 1. Zhotovitel je povinen na jemu určeném staveništi (pracovišti) zachovávat čistotu a pořádek a průběžně na své náklady odstraňovat odpady a jiné nečistoty vzniklé prováděním jeho prací.

IX. 2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, objednatel je povinen obsah stavebního deníku sledovat a k zápisům připojovat své stanovisko o souhlasu, námitkách apod. nejpozději do dvou pracovních dnů. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a předáním prací, (dnem po odstranění poslední vady). Zápisy ve stavebním deníku musejí odpovídat dennímu postupu prací.

IX. 3. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem.

IX. 4. Zhotovitel je povinen před každým prováděním částí díla, které mají být v dalším průběhu zakryty, vyzvat nejpozději dva pracovní dny předem objednatele k prohlídce jejich provedení. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená pověřený zástupce objednatele do stavebního deníku.

IX. 5. Před ukončením díla vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku min. tři dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíší smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo nepřijímá s uvedením důvodu.

IX. 6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při provádění sjednaných prací a bude dodržovat „Ustanovení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v požární ochraně při dodávce stavebních prací“.

IX. 7. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 3 dnů po předání a převzetí díla.

X. Smluvní pokuty

V případě nesplnění povinnosti ze závazků, vyplývajících z této SoD, vzniká oprávněné straně účtovat povinné následující smluvní pokuty:

X. 1. Pro případ prodlení s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením pokuty nezaniká právo zhotovitele na náhradu škody.

X. 2. V případě nedodržení termínu ukončení díla z důvodů, ležících na straně zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta neuhrazuje případnou škodu objednatele, která vznikla shora uvedeným prodlením.

X. 3. Pokud vznikne objednateli škoda způsobená zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit tuto škodu v dohodnutém termínu popř. odstranit na své náklady.

X. 4. V případě, že se při převzetí stavby projeví vady a nedodělky, pro užívání stavby nepodstatné, objednatel dílo převezme s tím, že v „Zápise o předání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny jejich odstranění. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělek uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadu či nedodělek ve výši Kč 1.000,-- za každý den prodlení.

XI. Ostatní ujednání

XI. 1. Pověřený zástupce objednatele je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.

XI. 2. Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn ke všem činnostem zapsaných ve výpise jeho obchodního rejstříku, k provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.

XI. 3. Tato smlouva zaniká

- Dohodou smluvních stran
- Odstoupením jedné ze smluvních stran v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a pokud podstatné porušení oznámí jedná strana druhé do 10 dnů od vzniku podstatného porušení.

XI. 4. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- Prodlení zhotovitele s plněním časového a obsahového harmonogramu
- Hrubé porušení BOZ předpisů a požární ochrany

XI. 5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

XI. 6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

XI. 7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu 15 let od jejího zániku, minimálně však do roku 2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů financovaných z „Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007 – 2013“ provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

XII. Závěrečné ustanovení

XII. 1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

XII. 2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.

XII. 3. Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možno realizovat formou písemného dodatku k ní, a to po dohodě všech smluvních stran, pod sankcí neplatnosti. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

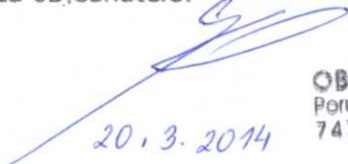
XII. 4. Strany se dohodly, že případné sporné záležitosti vzniklé z této SoD budou řešit nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců. Pokud ke smíru nedorazí, bude spor řešen dle platného českého práva u příslušného soudu v ČR dle místa sídla objednatele.

XII. 5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechno mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými předpisy.

XII. 6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: Položkový rozpočet

Za objednatele:


20.3.2014

OBEC KOZMICE
Poručíka Hoší 528/2G
747 11 KOZMICE
okr. Opava

Za zhotovitele:


20.3.2014

JF Mont s.r.o.
Okružní 1775/39, 748 01 HLUCÍN
tel./fax: 595 042 694 mobil: 602 967 773
IČ 26030205 DIČ: CZ26030205