

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Název díla: **KOMOŘANY: ZALOŽENÍ KRAJINNÝCH PRVKŮ A ÚSES, ČÁST 1-ÚSES**

Objednatel:

Obec Komořany

sídlo: Komořany 1, 683 01
zastoupený ve věcech smluvních: Marie Šimáčková, starostka obce
zastoupený ve věcech ve věcech stavby: Marie Šimáčková, starostka obce
e-mailová adresa: komorany@tiscali.cz
telefon: 517 377 381
IČ: 00291897
bankovní spojení: KB Vyškov, č. účtu: 5124731/0100

a

Zhotovitel: Ing. Milan Hron

sídlo: Květná 18
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Milan Hron
zastoupený ve věcech ve věcech stavby: Ing. Milan Hron
e-mailová adresa: milan.hron@kvetna.cz
telefon: 608885525
IČ: 65689542
DIČ: CZ65689542
bankovní spojení: 670100-2211068143/6210 (mBank)

uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. Popis díla

1. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje řádné provedení tohoto díla převzít a zaplatit sjednanou odměnu (cenu za dílo).

2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí zhotovení stavby s názvem **KOMOŘANY: ZALOŽENÍ KRAJINNÝCH PRVKŮ A ÚSES, ČÁST 1 - ÚSES** za podmínek v této smlouvě specifikovaných včetně všech činností v této smlouvě stanovených.

3. Dílo bude objednatelem prováděno v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby z roku 2013 (ATELIER FONTES, s.r.o., 5/2013), která obsahuje podrobnější specifikaci a rozsah realizace. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění realizace uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci a kopii rozhodnutí a stanovisek správních a dotčených orgánů. Zhotovitel prohlašuje, že tyto dokumenty převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze

podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu. Zhotovitel je vázán podmínkami, které vyplývají z kompletní zadávací dokumentace ze dne 11. 8. 2014 a z nabídky zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku ze dne 10.10.2014

5. Objednatel prohlašuje, že dílo bude financováno s využitím dotace poskytované v rámci Operačního programu životní prostředí.

II. Cena díla

1. Cena díla činí:

cena celkem bez DPH 1.192.034,-Kč

DPH 21% 250.327,-Kč

Cena celkem vč. DPH 1.442.361,-Kč

2. Cena díla podle odst. 1. tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele sjednané v této smlouvě a lze ji zvýšit jen na základě dohody stran o změně této smlouvy sjednané písemnou formou (tzv. dodatek), změní-li se např. rozsah díla nebo podmínky provádění realizačních prací.

3. Zhotovitel prohlašuje, že do sjednané ceny díla zahrnul veškeré potřebné položky, to je zejména práce, materiály, součásti a související úkony a činnosti, které jsou obsaženy ve smlouvě a výše uvedené dokumentaci týkající se díla, a to nezávisle na tom, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové dokumentaci, včetně těch prací, materiálů a úkonů, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je měl nebo mohl při vynaložení odborné péče a znalostí předpokládat.

4. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; bude však snížena v případě, že jsou do položkového rozpočtu zahrnuty práce, dodávky či služby, které zhotovitel nebude realizovat vůbec, anebo je bude realizovat v menším množství.

5. Vyskytne-li se v průběhu provádění prací dle této smlouvy potřeba víceprací nezahrnutých do této smlouvy, musí se smluvní strany o jejich provedení písemně dohodnout před jejich provedením. V dohodě o změně této smlouvy (tzv. dodatku) musí být tzv. vícepráce určité a srozumitelně popsány a musí být dohodnuta cena za ně. Zhotovitel před uzavřením této dohody s objednatelem uplatní přiměřenou cenu za tyto vícepráce. K výpočtu ceny za vícepráce použije zhotovitel stejnou metodiku, jako v nabídkovém rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele. To samé se týká tzv. méně prací, pokud se v průběhu provádění prací změní podmínky pro jejich provedení, eventuálně některá se smluvních stran zjistí, že některé práce nebude třeba provést.

6. Platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výlučně v české měně.

7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

8. Platby za provedené práce na díle budou realizovány průběžně na základě faktur zhotovitele, jež budou vystavovány na základě zjišťovacích protokolů sepisovaných mezi objednatelem a zhotovitelem. Podkladem pro stanovení ceny díla a fakturaci je položkový rozpočet, který je přílohou této smlouvy. Fakturace bude rozdělena čtvrtletně. Poslední faktura v kalendářním roce bude objednateli předána nejpozději do 30. 10.

9. Délka splatnosti faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení, faktura bude vystavena nejpozději do 10 dnů po schválení zjišťovacího protokolu objednatelem či jeho zástupcem. Fakturu je zhotovitel povinen odeslat (doporučeně) poštou nejpozději do tří pracovních dnů od data vystavení, nebo předat objednateli osobně do tří dnů od data vystavení. K daňovému dokladu – faktuře je zhotovitel povinen přiložit kopii zjišťovacího protokolu.

10. Zhotovitel je oprávněn vystavit poslední fakturu na zbývajících 20 % z ceny díla až po dokončení díla dle článku VII., odst. 3 této smlouvy, nebo po odstranění vad a nedodělků, dle toho, který termín nastane později. Její splatnost je 30 dnů od dokončení díla.

11. Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále pak náležitosti požadované objednatelem s ohledem na skutečnost, že dílo bude hrazeno z prostředků státního rozpočtu a Evropské unie. Nemá – li faktura stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím převzetí před jeho splatností vrátit. Po dobu vrácení faktury neběží lhůta splatnosti.

12. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.

13. Všechny platby se považují za splacené ze strany objednavatele okamžikem jejich odepsání z účtu objednatele. V případě, že je zhotovitel osoba bez domicilu v České republice, je povinen k daňovému dokladu – faktuře přiložit doklad o daňové registraci dle místa domicilu.

14. Objednatel má právo jednostranně započíst proti nároku na cenu za dílo náhradu škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla a ostatní peněžité nároky jako např. smluvní pokuty, jež vznikly podle této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště objednatelem, které je objednatel povinen zhotoviteli předat do 10 dnů od uzavření této smlouvy nebo od uzavření smlouvy o poskytnutí podpory (dotace) mezi objednatelem a poskytovatelem podpory (dotace).

2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků a provedené dílo je povinen předat objednateli do 31. 12. 2014 kompletní výsadby, včetně oplocenek, chrániček výsadeb. Následuje dvou letá následná péče o výsadby spočívající v závlivce výsadeb, kosení, kontrola a oprava mechanických ochranných výsadeb a další.

IV. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Zhotovitel je povinen práce provádět v kvalitě zejména dle projektové dokumentace, příslušných technických norem, obecně závazných či jiných předpisů, této smlouvy a dle výzvy k podání nabídky. Zhotovitel se též zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.

3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

4. Při provádění díla zhotovitel musí předcházet a zabránit vzniku škody na zdraví osob a majetku osob. Za tím účelem je povinen provést na své náklady potřebná opatření, zejména dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“). Poruší – li své povinnosti, odpovídá za škodu těmto osobám vzniklou v souladu s obecně závaznými právními předpisy. To se týká jak třetích osob, tak zaměstnanců zhotovitele, kteří pro něho provádějí práci na díle dle této smlouvy. Své zaměstnance je povinen zhotovitel zabezpečit ochrannými pomůckami. Zhotovitel je také povinen se pojistit po dobu provádění stavby z titulu odpovědnosti za škodu a toto pojištění až do dokončení stavby udržovat. Doklad o pojištění je na žádost povinen předložit objednateli.

5. Věci, které jsou potřebné k provádění díla je povinen opatřit si zhotovitel na svůj náklad. Součástí tohoto závazku je i dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla.

6. Materiály, výsadbový materiál, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. Současně se zhotovitel zavazuje, že bude průběžně dodávat objednateli příslušné doklady o původu dřevin, nejpozději ke dni předání hotového díla.

7. Zhotovitel je dále povinen řádně vést stavební deník, který musí být po celou dobu provádění realizace v místě jejího provádění, dále pořizovat fotodokumentaci. Zejména musí dokumentovat ty části, u kterých by byla následná kontrola nemožná s ohledem na postupující práce. Technický dozor a objednatel je oprávněn do stavebního deníku kdykoliv nahlížet a činit si z něj kopie a výpisy. Technický dozor stavebníka si může v průběhu provádění díla ponechávat druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při předání díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy, záznamy či protokoly z kontrolních dnů a kontrolních prohlídek).

8. Zhotovitel může pověřit jinou osobu pouze k provedení části díla za podmínek uvedených v této smlouvě. Při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by celé dílo prováděl sám.

9. Pokud dodavatel pro realizaci zakázky bude používat subdodavatele, povinně doloží objednateli jejich seznam. V tomto seznamu bude uvedena činnost subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět a finanční obnos, který se bude vztahovat na tuto subdodavatelskou činnost. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat částí veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, předloží čestné prohlášení o tom, že subdodavatele při plnění veřejné zakázky nepoužil.

Dodavatel smí předat subdodavateli geodetické práce, vytyčení tras inženýrských sítí, biotechnické objekty při dodržení podmínek poskytovatele dotace uvedených v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (bod 5.7, str. 85)

10. Zhotovitel je povinen dodržovat finanční a časový harmonogram, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen udržovat na místě provádění díla pořádek a čistotu, a provádět dílo tak, aby nedocházelo k nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, znečišťování přilehlých prostranství a poškozování životního prostředí.
2. Zhotovitel zajišťuje na svůj náklad a odpovídá za zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost všech osob, chodců a vozidel na pracovišti a v okolí pracoviště a ostrahu stavby a pracoviště. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uvést pracoviště a jeho okolí do stavu, jež odpovídá původnímu stavu při předání s přihlédnutím k nutným změnám odpovídajícím charakteru díla.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i zaměstnanců event. třetích osob pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Zhotovitel odpovídá za zvláštní užívání komunikace, včetně úhrad správních poplatků za jejich vydání, pokud k němu při realizaci díla dojde. Mimo to musí udržovat v čistotě dotčené pozemní komunikace.
4. Zhotovitel je povinen vytyčit stavbu a veškeré stávající podzemní, pozemní i nadzemní inženýrské sítě (veškeré geodetické práce), průběžně zaměřovat dílo, zejména pak ty části, které budou po dokončení zakryté, či by byla jiným způsobem ztížena, či znemožněna jejich kontrola).
5. Zhotovitel je povinen vyhotovit geometrický plán hotové realizace oprávněnou osobou.
6. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení díla dle vyhlášky 499/2006 Sb., v platném znění a předat ve čtyřech tištěných a jednom elektronickém vyhotovení (ve formátu PDF a v některém z obvyklých citovatelných formátů), která bude ve všech svých částech výrazně označena "dokumentace skutečného provedení", bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele a předat ji nejpozději ke dni předání díla objednateli. Součástí této dokumentace bude i geodetické zaměření stavby po dokončení včetně všech budovaných objektů.
7. Zhotovitel odstraní případné odpady, suť a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede ani do 3 pracovních dnů od upozornění objednatelem nebo jeho technickým dozorem, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými na stavbě dle požadavků zákona 185/2001 Sb., v platném znění, včetně úhrad poplatků za uložení odpadu a předání kopií dokladů o uložení odpadu ze stavby objednateli.
8. Zhotovitel je povinen zajistit účast osob zabezpečujících odborné vedení realizace na kontrolních dnech svolaných objednatelem nebo technickým dozorem a zajistit jejich součinnost.
9. Zhotovitel předá objednateli nejpozději ke dni předání díla, pokud ustanovení této smlouvy nestanoví jinak, tyto dokumenty:
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby dle odstavce 6.,
 - geometrické plány pro oddělení dotčených pozemků nebo zřízení věcných břemen (majetkoprávní vypořádání a zápis do katastru) v 10 vyhotoveních,
 - doklady o původu dřevin/sadebního materiálu,
 - originál stavebního deníku,
 - doklady o nakládání s odpady, (je-li relevantní

10. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jako konečný příjemce dotace z EU na financování realizace, je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám ze strany poskytovatele (audit ve veřejné správě), Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora a nejvyššího kontrolního úřadu ČR, do objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek smlouvy po dobu deseti let od ukončení financování projektu, zároveň však alespoň do doby uplynutí pěti let od ukončení programu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností objednatele, jako konečného příjemce dotace z EU. Zhotovitel se současně zavazuje doklady ke stavbě archívatovat po dobu 15ti let od ukončení stavby a na písemné vyžádání objednatele je zpřístupnit objednateli nebo orgánům uvedeným výše.

VI. Výkon dozoru

1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli výkon stavebního, technického a autorského dozoru kdykoliv o to objednatel požádá. Dozor provádí objednatel, jím ustanovený technický dozor a projektant akce. Objednatel, technický dozor a projektant jsou kdykoliv oprávněni ke vstupu na místo provádění díla a ke kontrole bezprostředního provádění díla, tak aby jednak neohrozili provádění realizačních prací na díle a jednak své zdraví a životy. Obdobné ustanovení platí i pro výkon kontrolní činnosti správního dozoru.

2. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, autorského a technického dozoru. Smluvní strany se dohodly, že opakované nedodržování těchto pokynů je podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od smlouvy.

3. Zjistí-li objednatel nebo technický či autorský dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou, je oprávněn písemně dožadovat se toho, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

4. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla až do výměny věci nebo změny příkazu; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu osobě vykonávající technický dozor a učinit o tom příslušný zápis do stavebního deníku. Trvá-li objednatel, a to i prostřednictvím osoby vykonávající dozor na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Zhotovitel není po tuto dobu v prodlení s dokončením díla. Zhotovitel má také právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Objednatel nemá v tomto případě právo z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

5. Trvá-li objednatel, a to i prostřednictvím osoby vykonávající dozor na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

6. Objednatel eventuelně i technický dozor je oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práci, pokud není na místě provádění prací dosažitelný odpovědný pracovník zhotovitele, nebo není-li k dispozici stavební deník, nebo je-li ohrožena bezpečnost prováděné realizace, zdraví pracujících osob nebo je-li ohrožen jiný důležitý zájem.

7. Zhotovitel je povinen včas (nejméně 5 pracovních dní předem) pozvat technický dozor k provedení kontroly, jestliže je ukončena ucelená část provádění, nebo ta část díla, která bude dalším postupem zakryta nebo zaplavena a jejíž kontrola bude již dalším prováděním díla znemožněna nebo by vyžadovala

zvýšené náklady. To stejné se týká i plánovaných kontrolních prohlídek stavby definovaných podle § 110, odst. 2), písm. c) stavebního zákona. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen umožnit technickému dozoru provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Obdobná povinnost zhotovitele platí i pro pozvání zástupce správního dozoru, pokud se ho kontrola týká.

8. O provedených kontrolách podle odst. 7 budou bez zbytečného odkladu sepsány protokoly.

VII. Okamžik splnění povinnosti provést dílo

1. K předání díla zhotovitel objednatel písemně vyzve nejpozději 10 dnů před lhůtou dokončení díla. V této výzvě bude uvedeno konkrétní místo a čas předání, resp. převzetí díla.
2. Dokladem o předání díla je protokol o předání a převzetí díla. Jeho součástí jsou přílohy a doklady definované v článku V. této smlouvy. Protokol o předání a převzetí podepisují za zhotovitele a objednatel oprávněné osoby.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků a provedené dílo je povinen předat objednateli k užívání (viz ustanovení § 119 stavebního zákona). Dílo je však dokončeno, až vznikne právo objednatel užívat dílo.
4. V případě, že dílo není ve shora uvedené lhůtě řádně provedeno, nemusí objednatel dílo převzít.
5. Objednatel může dílo převzít bez výhrad či s výhradou. Objednatel ovšem nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
6. Objednatel bere na vědomí, že převezme-li dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo za zjevné vady díla.

VIII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

1. Zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provádění díla až do doby, než se zapracováním stanou součástí díla. Cena těchto věcí je zahrnuta v celkové ceně díla.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

IX. Přechod nebezpečí škody na zhotovovaném dílu

1. K přechodu nebezpečí škody na zhotovovaném díle ze zhotovitele na objednatel dochází až okamžikem předáním díla.

X. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném, resp. zhotoveném díle a vady díla

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě. Za vadu se považuje i plnění jiného díla nebo vady v dokladech nutných pro užívání díla. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v níže uvedené záruční době.
2. Záruka za jakost díla začíná běžet ode dne předání díla bez vad a nedodělků. Záruční doba činí celkem 60 měsíců.

3. Za vady se považují i vady právní (dílo má právní vady tehdy, jestliže je zatíženo právem třetí osoby).
4. Odpovědnost za vady zhotovitele zakládá vada, kterou má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později.
5. Objednatel je povinen podle možnosti dílo prohlédnout co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na věci a přesvědčí se o jeho vlastnostech.
6. Při zjištění vady, má objednatel právo:
- a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci, je-li to možné,
 - b) na odstranění vady opravou věci, je-li to možné,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny, nebo
 - d) odstoupit od smlouvy.
7. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při oznámení vady (reklamací), nebo bez zbytečného odkladu poté. Provedenou volbu nemůže změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny, nebo může od smlouvy odstoupit.
8. Do odstranění vady zjištěné v průběhu prací nemusí objednatel platit část ceny odhadem přiměřeně jí se týkající. Jde – li o vadu zjištěnou po převzetí díla a nebyla – li uhrazena některá z faktur za ně, nemusí objednatel zaplatit část ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
9. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že věc bude po určitou dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Tyto účinky má i uvedení záruční doby nebo doby použitelnosti díla.
10. Zjištěnou vadu včetně uplatnění práva musí objednatel oznámit zhotoviteli v souladu s touto smlouvou písemně (poštou nebo elektronickou poštou). Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na místě díla vytýkanou vadu posoudit a obratem písemně oznámit tomu, kdo mu vadu oznámil, způsob jejího řešení a to i v případě, že zhotovitel vytýkanou vadu nepovažuje za vadu nebo jde o vadu, za kterou podle jeho názoru není odpovědný. Vadu je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu od posouzení. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění.
11. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstranění vady bez zbytečného odkladu po zhotovitelově oznámení o způsobu řešení vady, nejpozději však do 30 dnů, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele a na nebezpečí zhotovitele vadu odstranit sám, případně prostřednictvím třetích osob majících patřičné živnostenské oprávnění. Totéž platí i tehdy, jestliže zhotovitel objednateli oznámí, že vytýkaná vada není vadou nebo že za vytýkanou vadu není odpovědný, a později vyjde najevo, že o vadu šlo a zhotovitel za ní odpovědný byl. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k úhradě.

XI. Sankční ujednání a odstoupení od smlouvy

1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení, je objednatel oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu:
- a) ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, pokud se zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti předat dílo,
 - b) ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, pokud se zhotovitel dostane do prodlení s dílčím plněním díla dle finančního a časového harmonogramu, pokud byl touto smlouvou dohodnut,
 - c) 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vad a nedodělků.

2. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu po zhotoviteli v těchto dalších případech porušení povinností:

- a) ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ, kdy zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy
- b) ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den neoprávněného znemožnění dopravní dostupnosti komunikace, nebo za každý den porušení ochrany životního prostředí,
- c) ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ porušení povinnosti řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi,
- d) ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý případ porušení povinnosti zajistit účast osob zabezpečujících odborné vedení stavby na kontrolních dnech stavby,
- e) ve výši 10 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ porušení povinnosti provádět dílo subdodavatelsky pouze osobami a ve věcném rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy, pokud byla takováto omezení touto smlouvou stanovena.

3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.

4. Smluvní pokutu lze požadovat za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

5. Pokud se objednatel dostane do prodlení se splněním povinnosti uhradit cenu díla ve lhůtě splatnosti fakturované ceny díla nebo její části, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že mu nebyla poskytnuta podpora v rámci OPŽP. Pokud toto učiní ještě před předáním staveniště a započatím prací na díle, nemá zhotovitel nárok na úhradu vzniklých nákladů, náhradu škody, smluvní pokutu či jiná plnění.

7. Obě smluvní strany mohou dále odstoupit od smlouvy, pokud některá z nich porušila podstatně smluvní povinnost dle této smlouvy. Pro případ, že se objednatel dostane do prodlení se splněním povinnosti uhradit cenu díla nebo její část ve lhůtě splatnosti, považuje se to za podstatné porušení smluvní povinnosti, neuhradil-li dlužnou částku ani do uplynutí dodatečně stanovené lhůty, která nesmí překročit 30 dní. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od lhůty sjednané dle čl. III této smlouvy,
- b) prodlení zhotovitele se splněním lhůty pro dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 dnů,
- c) alespoň trojí porušení podmínek provádění stavby zhotovitelem dle článků IV. a V. této smlouvy.

8. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

9. Využije-li kterákoliv smluvní strana svého práva na odstoupení od smlouvy za podstatné porušení smlouvy, je povinná strana, která porušila smluvní povinnosti, uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši Kč 20.000,-.

10. Ta strana, která odstupuje od smlouvy, je povinná oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně, a to doporučenou poštou. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Plnil-li zhotovitel částečně, může zhotovitel odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění.

11. Zhotovitel má právo, aby mu objednatel uhradil poměrnou část původně určené ceny, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch (eventuálně dle ocenění znalce, na kterém se dohodnou). Pokud smluvní strany nejsou schopny se domluvit na osobě znalce či znaleckého ústavu, určí ho losem.

XII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany si doručují na adresu uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud druhá smluvní strana sama prokazatelně nesdělí druhé straně adresu jinou. Smluvní strany jsou oprávněny si s účinkem doručení zasílat listiny i elektronickou poštou, ovšem pouze na adresy elektronické pošty uvedené ve smlouvě, přičemž toto doručení musí být druhou smluvní stranou potvrzeno e-mailem nebo alespoň telefonicky, není-li výslovně v této smlouvě upraveno jinak. Nepřevezme – li některá ze smluvních stran listinu, která byla zaslána s využitím provozovatele poštovních služeb, má se za to, že došla zásilka takto odeslaná došla třetí pracovní den po odeslání.
2. Smlouva a veškeré z ní vzniklé a související právní vztahy se řídí hmotným právem České republiky, zejména občanským zákoníkem a ostatními platnými předpisy českého právního řádu.
3. Smlouvu o dílo lze měnit nebo ji zrušit pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků.
4. Rozhodující znění smlouvy je znění vyhotovené v českém jazyku.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. Položkový rozpočet
 2. Finanční a časový harmonogram
 3. Specifikace subdodavatelů včetně rozsahu jejich plnění, bude-li zhotovitel s těmito spolupracovat
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti pátý den ode dne, kdy bude objednateli doručeno rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem životního prostředí České republiky. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele o tom, že mu bylo uvedené rozhodnutí doručeno. Nebude-li rozhodnutí doručeno do 12 měsíců od uzavření smlouvy, smlouva zaniká. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich nemá právo na náhradu škody, která mu tímto vznikla.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a smlouva je určitá a srozumitelná a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy:

XIV. Doložka o projednání orgány obce

1. Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce konaného dne usnesením č.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Květné dne 10.10.2014

V Komořanech dne2014

Ing. Milan Hron, OSVČ
Jméno
Funkce



Marie Šimáčková
starostka

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Finanční a časový harmonogram
3. Specifikace subdodavatelů včetně rozsahu jejich plnění, bude-li zhotovitel s těmito spolupracovat

7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti pátý den ode dne, kdy bude objednateli doručeno rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem životního prostředí České republiky. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele o tom, že mu bylo uvedené rozhodnutí doručeno. Nebude-li rozhodnutí doručeno do 12 měsíců od uzavření smlouvy, smlouva zaniká. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich nemá právo na náhradu škody, která mu tímto vznikla.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a smlouva je určitá a srozumitelná a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy:

XIV. Doložka o projednání orgány obce

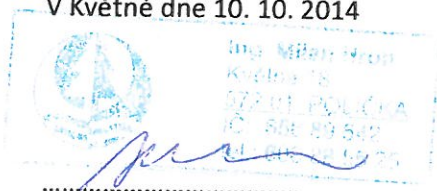
1. Tato smlouva byla schválena na jednání Rady obce konaného dne 24.10.2014 usnesením č. 02/19/14

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Květné dne 10. 10. 2014

V Komořanech dne 27. 10. 2014



Ing. Milan Hron
zhotovitel

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Marie Šimáčková', written over a dotted line.

Marie Šimáčková
starostka

OBEC KOMOŘANY
683 01 ROUSÍNOV
tel.: 517 377 381

