

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: **S019/20**

číslo smlouvy objednatele: OVK-070/2020/6

**Název díla: Zásobování pitnou vodou obce Komařice
a místních částí Pašinovice, Sedlo a Stradov
– projektová činnost**

Místo plnění díla: Katastrální území Komařice [668753], Pašinovice [668761],
Sedlo u Komařic [668770], Branišovice u Římovy [745642]
a Dolní Stropnice [745651], okres České Budějovice, JČ kraj,
ZUJ 535877, NUTS CZ0311535877.

Základní vymezení pojmů:

a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

b) Zhotovitelem je účastník výběrového řízení po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Obec Komařice

sídlo: Komařice 7, 373 14 Komařice

statutární zástupce: Ing. Vojtěch Tomrle, starosta

IČ: 00581437

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 31020231/0100

1.2 Zhotovitel: VAK projekt s.r.o.

sídlo: Boženy Němcové 12/2

statutární zástupce: Ing. Jiří Pudil, jednatel

IČ: 281 59721

DIČ: CZ 28159721

Bankovní spojení: Bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: 254317200/0300

Registrace: OR KS České Budějovice, oddíl „C“, vložka 21098

Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti v průběhu realizace díla, zejména pak při projednání jednotlivých etap plnění díla, zastupují vždy každý samostatně:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Vojtěch Tomrle, starosta obce Komařice

ve věcech technických: Ing. Kamil Rucký, jednatel spol. Česká vodohospodářská s.r.o.

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Pudil, jednatel, tel. 602150148

ve věcech technických: Ing. Petr Kohoutek, vedoucí projektant, tel. 605905313

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Zásobování pitnou vodou obce Komařice a místních částí Pašinovice, Sedlo a Stradov – projektová činnost“

(dále jen „dílo“)

v následujícím rozsahu vyhotovení:

- výškopisné a polohopisné geodetické zaměření pro projekt;
- geologické a hydrogeologické posouzení;
- projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí;
- inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí;
- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení;
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení;
- projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby včetně výkazu výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. v platném znění a srovnávacího rozpočtu;
- výkon autorského dozoru projektanta po dobu realizace stavby;

a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

2.2. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení bude předána v papírové podobě v 6-ti paré, včetně kompletního rozsahu dokumentace v digitální podobě 1x na CD nosiči. Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby včetně výkazu výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. v platném znění a srovnávacího rozpočtu bude předána ve 3 paré v papírové podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči.

2.3. Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – poddodavatele – uvedené v nabídce. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.

2.4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování platné legislativy, technických norem a obecně závazných právních předpisů.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Zahájení plnění díla	01. 07. 2020
Vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí	30. 09. 2020
Zajištění platného územního rozhodnutí v nabytí právní moci	31. 01. 2021
Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení	31. 03. 2021
Zajištění platného stavebního povolení v nabytí právní moci	31. 07. 2021
Vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění a srovnávacího rozpočtu	31. 08. 2021

3.2. Autorský dozor projektanta bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, účastí projektanta na kontrolních dnech, 1 x měsíčně po dobu max. 12 měsíců.

3.3. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na nové požadavky objednatele, a to písemným dodatkem k této smlouvě vypracovaným na základě dohody smluvních stran.

3.4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla takto:

<i>Zásobování pitnou vodou obce Komařice a místních částí Pašinovice, Sedlo a Stradov – projektová činnost</i>	
a) výškopisné a polohopisné geodetické zaměření pro projekt	148 000,- Kč
b) geologické a hydrogeologické posouzení	35 000,- Kč
c) projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	97 000,- Kč
d) inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí	150 000,-Kč
e) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	138 000,-Kč
f) inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení	49 000,- Kč
g) projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby včetně výkazu výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. v platném znění a srovnávacího rozpočtu	85 000,- Kč
h) výkon autorského dozoru projektanta po dobu realizace stavby	30 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	732 000,- Kč
- z toho část připadající na obec Komařice a m. část Pašinovice bez DPH	440 000,- Kč

- z toho část připadající na místní části Sedlo a Stradov bez DPH	292 000,- Kč
DPH 21 %	153 720,- Kč
Cena celkem včetně DPH	885 720,- Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla.

4.3. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány následovně:

- první faktura bude obsahovat cenu za části a) a b) bodu 4.1 SoD a bude vystavena po předání geodetického zaměření a geologického a hydrogeologického posouzení objednateli,
- druhá faktura bude obsahovat 70% ceny za část c) bodu 4.1 SoD a bude vystavena po protokolárním předání dokumentace pro územní rozhodnutí objednateli,
- třetí faktura bude obsahovat 30% ceny za část c) bodu 4.1 SoD a cenu za část d) bodu 4.1 SoD a bude vystavena po nabytí právní moci územního rozhodnutí,
- čtvrtá faktura bude obsahovat 70% ceny za část e) bodu 4.1 SoD a bude vystavena po protokolárním předání dokumentace pro stavební povolení objednateli,
- pátá faktura bude obsahovat 30% ceny za část e) bodu 4.1 SoD a cenu za část f) bodu 4.1 SoD a bude vystavena po nabytí právní moci stavebního povolení,
- šestá faktura bude obsahovat cenu za část g) bodu 4.1 SoD a bude vystavena po předání projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby včetně výkazu výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. v platném znění a srovnávacího rozpočtu objednateli,
- výkon autorského dozoru projektanta po dobu realizace stavby bude fakturován měsíčně, kdy každá faktura bude vystavena ve výši 5 % ceny za část h) bodu 4.1 SoD a posledních 40% ceny bude fakturováno po předání a převzetí díla a po uvedení díla do provozu.

5.3. Faktura – daňový doklad na cenu díla, musí být vystavena po předání a převzetí příslušné části dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné části dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystavena do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.4. Splatnost faktury je **14 dnů** od doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání.

5.5. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst.2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

5.6. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě

se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Spolupráce při provádění díla

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí potřebné pro úspěšnou realizaci díla, a to v rozsahu, který lze vzhledem k jejich smluvnímu postavení očekávat.
- 6.2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností a na jejím plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s termínem předání předmětu díla dle čl. 3. SoD.
- 6.3. Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy skutečnosti, které ji brání nebo budou bránit, aby dosáhla svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.4. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu přípravy a realizace prací, dále také k projednání spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem potřebné pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1x měsíčně.
- 6.5. Součástí plnění díla je rovněž výkon autorského dozoru projektanta při vlastní realizaci stavebních prací. Tento autorský dozor bude probíhat zpravidla 1 x měsíčně, po dobu max. 12 měsíců. Zástupce zhotovitele, který bude vykonávat autorský dozor projektanta, musí být přítomen zejména při předání a převzetí díla. Pokud v průběhu realizace výstavby vyvstane nutnost konzultace s projektantem díla i mimo tento rozsah, dostaví se osoba vykonávající autorský dozor na základě výzvy objednatele k příslušnému jednání bez zbytečného odkladu.

7. Záruční doba

- 7.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v souladu s platnou legislativou, ČSN a dohodnutými standardy. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce:
- a) u projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí
až do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí,
 - b) u projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení
až do doby nabytí právní moci stavebního povolení,
 - c) u projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby včetně výkazu výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. v platném znění
až do doby řádné kolaudace stavby.
- 7.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění reklamovaných vad bezodkladně. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.
- 7.5. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

VAK projekt s.r.o, B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci objednatele a zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

8. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

8.1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

8.2. Za nedokončení díla ve smluveném termínu je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

8.3. Pro případ prodlení s odstraněním reklamovaných vad v termínu, který byl určen na základě dohody objednatele a zhotovitele díla, se stanoví pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.

8.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

9. Prohlášení zhotovitele

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu kvalifikován.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

9.3. Zhotovitel zajistí, aby odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku, nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, byly provedeny poddodavatelem s odpovídající odbornou způsobilostí.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

10.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- zhotovitel upadl do insolvence,
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů), avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

10.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

10.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

10.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které dosud nebyly fakturovány, ovšem vždy pouze při ukončení prací na příslušné etapě díla (po nabytí právní moci územního rozhodnutí, stavebního povolení, po předání dokumentace pro provedení stavby).

11. Závěrečná ujednání

11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení.

11.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

11.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

11.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

11.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

V Komařicích, dne 25.6.2020

Za objednatele:



Ing. Vojtěch Tomrle
starosta obce Komařice

OBEC KOMAŘICE
373 14 Komařice
IČO: 581 437

V Českých Budějovicích, dne 18. 06. 2020

Za zhotovitele:



Ing. Jiří Pudil
jednatel

VAK projekt s.r.o.
Boženy Němcové 12/2 ②
370 01 České Budějovice
IČ: 281 59 721 DIČ CZ 28159721