Obec Kobylá nad Vidnavkou

SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY, VYŘÍZENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Kobylá nad Vidnavkou
Sídlo: **Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou**
Zastoupeno: Zuzanou Jochmannovou, starostkou
Zástupce oprávněn k jednání ve věcech technických a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků:

IČ: 70599971
Bankovní spojení: Česká spořitelna Jeseník, č.ú.: 1907243339/0800
Tel./mail: 584 437 604 /podatelna@oukobyla.cz
ID datové schránky: 5qhbvrr
(dále jen: „objednatel“)

Zhotovitel: **Ing. Jiří Stavrovský**
Sídlo: 9. května 513, 790 70 Javorník
Zastoupen: Ing. Jiří Stavrovský
IČ: 054 60 492
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: 107-942770287/0100
Tel/mail: 730 670 899, projekce@stavros.cz
K jednání dále oprávněn ve věcech smluvních: Ing. Jiří Stavrovský
ve věcech technických a ostatních (vyjma uzavření smlouvy a jejích dodatků): Ing. Jiří Stavrovský
(dále jen: „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro Objednatele vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, projektovou dokumentaci realizaci stavby a inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení pro akci s názvem „Rekonstrukce půdních prostor školy Kobylá“ na Kobylá nad Vidnavkou č. p. 120 a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále též jen „dokumentace DSP“) a projektové dokumentace pro realizaci stavby (dále též jen „dokumentace RPD“) v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Nová dokumentace DSP řeší přestavbu stávajících půdních prostor ZŠ a MŠ Kobylá nad Vidnavkou dle požadavku objednatele. V projektové dokumentaci budou řešeny jak dispoziční změny půdních prostor, tak i změny profesí (ZTI, ÚT, VZT, elektro atd.) vč. Požárního zabezpečení. Vše v návaznosti na stávající stavební konstrukce a profesní rozvody tak, aby po dokončení realizace stavby byl objekt zcela kompatibilní a funkční.
Dokumentace DSP bude předána včetně stavebního rozpočtu. Dokumentace RPD bude zpracována včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby dle vyhl. č. 230/2012 Sb.,

kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY ZADÁNÍ

Jedná se o vypracování dokumentace dle specifikace v čl. 2 této smlouvy.
Projektová dokumentace dle čl. 2 této smlouvy (dále jen „dokumentace") bude zpracovaná v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
Objednatel a Zhotovitel se dohodli na svolání minimálně tří (dále dle potřeb plynoucích z projektu) jednání (koordinačních schůzek) za podmínek níže uvedených s oprávněnými osobami v průběhu zhotovování dokumentace DSP. Zhotovitel bude na koordinačních schůzkách předkládat tištěnou verzi rozpracovanosti projektu, tj. dokumentace DSP.

- První jednání bude svoláno před zpracováním konečné verze nového dispozičního řešení půdního prostoru určeného pro rekonstrukci školní družiny. Objednatel bude seznámen se stavebně technickým řešením vč. návaznosti na okolní konstrukce, s návrhem nápojných míst řemesel a předpokládaných tras vedení a bude upozorněn na kolizní místa. Navržené řešení, které bude vyhovovat podmínkám objednatele a bude v souladu s potřebami provozovatele, bude zhotoviteli objednatelem písemně odsouhlaseno. Termín: 21. 12. 2017.

Do nového dispozičního řešení půdního prostoru zakreslí provozovatel objektu školy požadavky pro síť elektroinstalačních rozvodů (silnoproudu a slaboproudu), rozvodů ZTI. Termín: 5. 1. 2018

- Druhé jednání bude svoláno po zkompletování stávajících a nově navržených profesních rozvodů, Objednatel bude seznámen s koncepčním řešením projektanta. Podrobné seznámení s trasami řemesel, nápojnými místy a způsoby řešení napojení nových tras na stávající funkční rozvody či technologická zařízení, výskyt a řešení kolizních míst. Dále s popisem prací , vyplývající z rozsahu rekonstrukce a nutných pro bezvadný chod, např. úprava el. rozvaděče, nově vyvážení systému ÚT atd. Objednatel bude seznámen s požárním řešením navržené rekonstrukce půdního prostoru v návaznosti na celkové řešení objektu školy. Termín: 31. 1. 2018
- Po seznámení objednatele a písemném odsouhlasení prací vyplývajících pro dokumentaci DSP dle čl. 2 této smlouvy objednatelem bude dokumentace, tj. dokumentace DSP objednateli předána 1x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG (na nosiči CD nebo DVD) vč. stavebního rozpočtu. Termín: 27. 2. 2018
  Ostatních 5 paré dokumentace DSP v tištěné podobě bude předáno objednateli po vyřízení inženýrské činnosti, po vydání stavebního povolení.
- Třetí jednání bude svoláno za účelem odsouhlasení konečného technického řešení stavební části (před. návrh materiálů, řešení detailů atd.) před vydáním kompletní dokumentace RPD. Zhotovitel předloží objednateli položkové rozpočty a pracovní verzi projektové dokumentace pro provedení stavby ke kontrole. Zástupci objednatele budou seznámeni s celkovým řešením projektové dokumentace, s případnými změnami, které vyvstaly v průběhu zpracování dokumentace RPD. Termín: 31. 3. 2017

Po seznámení objednatele a písemném odsouhlasení prací vyplývajících pro dokumentaci RPD dle čl. 2 této smlouvy objednatelem bude dokumentace, tj. dokumentace RPD objednateli předána 6x v tištěné podobě včetně oceněného položkového výkazu výměr. Dále bude dodána 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG (na nosiči CD nebo DVD) spolu s položkovým výkazem výměr a položkovým rozpočtem v programu Excel. Výkaz výměr bude vypracován v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. **Termín: 15. 4. 2018**

IV. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY

V dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecně závazných vyhlášek vztahujících se k danému dílu, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány požadavky Objednatele, připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů ve správním řízení.

V. ČAS PLNĚNÍ

Dokumentace musí být vypracována nejpozději v následujících termínech:
1) PD ke stavebnímu povolení vč. zaměření a zakreslení stávajícího stavu 15.4.2018
2) PD pro realizaci stavby.....30.4.2018
Zhotovitel splní předmět díla protokolárním předáním projektové dokumentace Objednateli v jeho sídle a vydáním Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.
Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí.
K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za Objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody nepřevzetí.
Inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení bude zajišťovat Zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli v průběhu správního řízení nezbytnou součinnost pro vydání stavebního povolení.
Zhotovitel se zavazuje učinit všechny potřebné kroky pro vydání stavebního povolení v termínu do 15.4.2018.

VI. CENA

Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky ze dne 29.11.2017, která je přílohou č. 2 smlouvy, kdy tato cena je konečná a obsahuje kompletní náklady, režie, cestovné, přiměřený zisk zhotovitele a činí: 149.000,- Kč včetně DPH.

Rozsah prací	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Projektová dokumentace pro stavební povolení vč. Zaměření a zakreslení stávajícího stavu			74.000,-Kč
Inženýrská činnost pro vyřízení stavebního povolení			5.000,-Kč
Projektová dokumentace pro realizaci stavby			70.000,-Kč
Cena celkem			149.000,-Kč

Objednatel má právo kdykoliv po podpisu této smlouvy změnit rozsah plnění předmětu díla. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.
Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku č. 3. této smlouvy.
Cena za zhotovení díla dle této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.
Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Po protokolárním předání a převzetí díla (projektové dokumentace pro stavební povolení vč. zaměření a zakreslení stávajícího stavu a projektové dokumentace pro realizaci stavby) dle čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vystaví Zhotovitel Objednateli faktury za dílo v rozsahu článku č. 3. této smlouvy. Fakturu za inženýrskou činnost vystaví zhotovitel po vydání stavebního povolení.
Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
Faktury dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
Cena díla bude uhrazena Objednatelem převodem na účet Zhotovitele, který je uveden v čl. 1 této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované dokumentace DSP pro vydání stavebního povolení a dokumentace RPD.
Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené Zhotovitelem dle této smlouvy je 60 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků.
Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
Pro případ vad projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, nejpozději však do14-ti dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektu ze strany Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.
Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla o více jak 15 dnů oproti termínu dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

X. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel zajistí přístup pracovníkům Zhotovitele do objektu ZŠ a MŠ Kobylá nad Vidnavkou, do místností, které souvisí s předmětem díla dle této smlouvy.

XI. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou. Nabytí účinnosti této smlouvy je vázáno na splnění odkládací podmínky, že objednatel bude mít ve svém rozpočtu zajištěno finanční krytí na realizaci díla dle článku II. PŘEDMĚT DÍLA této smlouvy. Za okamžik nabytí účinnosti této smlouvy se považuje okamžik, kdy Zastupitelstvo obce Kobylá nad Vidnavkou, přijme takové usnesení ohledně rozpočtu objednatele, kterým bude v plné výši zajištěno financování předmětu díla. O přijetí příslušného usnesení Zastupitelstvem obce Kobylá nad Vidnavkou a tedy o nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 30 pracovních dnů a zároveň jej vyzvat k protokolárnímu předání staveniště. Tato smlouva zanikne (veškeré závazky z ní plynoucí pozbudou platnosti), nenabude-li účinnosti do 31. 1. 2018

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákona o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších přepisů.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

V Kobylé nad Vidnavkou dne 12.12.2017

OBEC KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU okr. Jeseník - 1 -

.....

za objednatele
Jochmannová Zuzana
starostka obce

V Kobylé nad Vidnavkou dne 12.12.2017

STAVEBNÍ PROJEKCE a IT
Ing. Jiří Stavrovský
9. května 513, 790 70 Javorník
IČO: 054 60 492
tel: 730 670 899, e-mail: projekce@stavros.cz
www.stavros.cz

.....

za zhotovitele
Ing. Jiří Stavrovský