Obec Kobylá nad Vidnavkou

SMLOUVA O DÍLO

č. ..... 6 /2018 .....

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel:	Obec Kobylá nad Vidnavkou
Sídlo:	**Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou**
Zastoupeno:	Zuzanou Jochmannovou, starostkou
Zástupce oprávněn k jednání ve věcech technických a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků:	
IČ:	70599971
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Jeseník, č.ú.: 1907243339/0800
Tel./mail:	584 437 604 /podatelna@oukobyla.cz
ID datové schránky:	5qhbvrr

(dále jen: „objednatel")

Zhotovitel:	**Bronislav Grigoriadis**
Sídlo:	Kobylá nad Vidnavkou 67, 79065
Zastoupen:	Bronislav Grigoriadis
IČ:	40284964
DIČ:	neplátce DPH
Bankovní spojení:	3938893309/0800
Tel./mail:	bronis@seznam.cz, 722811309
K jednání dále oprávněn ve věcech smluvních:	Bronislav Grigoriadis
ve věcech technických a ostatních (vyjma uzavření smlouvy a jejích dodatků):	Bronislav Grigoriadis

(dále jen: „zhotovitel")

2.

ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná.

3.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohu bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1.
Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí stavba:

„Oprava kanalizačního potrubí Kobylá č.p.53"

Dílo bude provedeno podle:
a) zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Oprava kanalizačního potrubí Kobylá č.p. 53"
b) cenové nabídky zhotovitele (soupis prací s výkazem výměr) ze dne 21.5.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku obdržel všechnu výše uvedenou dokumentaci a podklady.
Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení a úplného dokončení díla bez vad a nedodělků s názvem „Oprava kanalizačního potrubí Kobylá č.p. 53", zadávací dokumentací veřejné zakázky a touto smlouvou.

2.
Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zajišťováním původně zamýšleného materiálu. Porušení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy.

3.
Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že tyto jsou pro něj závazné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN a harmonizovaných norem EU.

III. DOBA PLNĚNÍ

1.
Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, která bude zároveň obsahovat oznámení o připravenosti objednatele předat zhotoviteli staveniště. Okamžikem zahájení realizace díla se pro účely této smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště mezi smluvními stranami. Protokolárnímu předání staveniště budou za obě smluvní strany přítomny osoby oprávněné jednat ve věcech technických dle čl. I. smlouvy, popř. jiné písemně pověřené osoby.

2.

Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla, tj. nepřevezme-li nabídnuté staveniště od objednatele, ve sjednané lhůtě do 5. kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a v této smlouvě sjednané smluvní pokuty.

3.
Zhotovitel předá kompletně provedené dílo, včetně dokladů uvedených v čl. IX. odst. 4 této smlouvy, objednateli nejpozději však do 10.7.2018.

4.
Předání celého díla nebo jeho jednotlivých částí je splněno vždy, je-li o tomto sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla („Protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla") nebo dílčí předávací protokoly jednotlivých částí díla.

IV. CENA DÍLA

1.
Celková cena díla je cenou konečnou a je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a činí včetně DPH: **49.138,70 Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisícjednostotřicetosmkourunsedmdesáthaléřů včetně DPH).

2.
Ceny uvedené v cenové nabídce jsou pevné. Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy účinnými v době zdanitelného plnění.

3.
Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění, které bude provedeno podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, dle nabídkového položkového rozpočtu. Ocenění, u kterých nelze využít jednotkových cen položek a nákladů z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, bude vycházet z obecně přijatelných principů a z transparentního základu za využití standardizovaného ceníku ÚRS (Ústav racionalizace stavebnictví), v cenové relaci platné v době realizace. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele nepůjde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu. Jednání budou zaznamenána ve stavebním deníku.

4.
V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně oplocení, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady spojené se zvláštním užíváním veřejných prostranství a s uzavírkami komunikací, náklady vytýčení stavebních objektů a inženýrských sítí oprávněným geodetem-projektantem při zahájení realizace stavby, včetně případné aktualizace stanovisek majitelů a správců sítí, náklady k uvedení pozemků zabraných jako zařízení staveniště, mezideponie, či jinak stavbou dotčených do původního stavu, náklady součinnosti s koordinátorem BOZP a dalšími účastníky stavby, náklady na zkoušky a revize, náklady na vypracování plánu BOZP, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby viz čl. IX. odst. 4 smlouvy. Neobsahuje-li rozpočet stavby (soupis prací s výkazem výměr) pro uvedené náklady samostatné položky, zahrnuje zhotovitel tyto náklady v rámci celkového rozpočtu stavby do položky vedlejších rozpočtových nákladů.

V. FAKTURACE

1.
Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací (zjišťovací protokol). Objednatel (jeho oprávněný zástupce) následně písemně odsouhlasí předložený soupis provedených prací, případně odsouhlasí jen část prací z předloženého soupisu (zjišťovacího protokolu). Po písemném odsouhlasení objednatelem (jeho oprávněným zástupcem) vystaví zhotovitel dílčí fakturu, z níž bude patrná specifikace jednotlivých uznatelných nákladů, jejíž nedílnou součástí bude oboustranně podepsaný zjišťovací protokol. Bez tohoto oboustranně podepsaného protokolu bude faktura neplatná. Fakturu včetně nezbytných příloh zhotovitel doručí objednateli do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení, nejpozději pak do sedmnáctého dne měsíce, v němž došlo k oboustrannému podpisu předávacího zjišťovacího protokolu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání dílčího plnění a jeho převzetí objednatelem, tj. den podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem (jeho oprávněným zástupcem). Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělený ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

2.
Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

3.
Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část prací obsažených v konečné faktuře, se kterými souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4.
Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury – daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.
Veškeré smluvní sankce (zejména dle článku XII.) nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 30 dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1.
Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracech, které provádí, stavební deník, **v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.,** do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.

2.
Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

3.
Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, případně jím písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

4.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5.
Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněných ve stavebním deníku zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.
Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

7.
Zhotovitel je povinen vést deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace.

VII. STAVENIŠTĚ

1.
Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor, který je jako staveniště určen a blíže specifikován v projektové dokumentaci k realizaci díla.

2.
Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 5. kalendářních dnů od doručení výzvy k předání staveniště zhotoviteli, a to v souladu s ujednáním čl. III odst. 1 smlouvy.

3.
Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu se zásadami organizace výstavby uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4.
Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv (zejména ve smyslu § 1012 a § 1013 občanského zákoníku).

5.
Zhotovitel odpovídá objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností v souvislosti s prováděním díla.

6.
Zhotovitel předloží objednateli při předání staveniště plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a časový harmonogram prací vč. plánu kontrolních prohlídek.

7.
Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné náklady.

8.
Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracech, apod.

9.
Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního odevzdání díla objednateli a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.
Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.

2.
Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou při dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit:
a) nejméně 3 pracovní dny předem formou elektronické pošty (e-mail) na elektronickou adresu zástupce oprávněného k jednání ve věcech technických a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků (čl. I) nebo na elektronickou adresu určeného stavebního dozoru nebo
b) nejméně 7 kalendářních dní předem formou zápisu ve stavebním deníku.
Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

3.
Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Neprovedení kontroly prací zástupcem objednatele nezakládá zhotoviteli možnost zbavení se odpovědnosti za povinnost provést dílo řádně.

4.
Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 499/2006, oboje ve znění pozdějších předpisů (např. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i své případné subdodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi.

5.
Zhotovitel se zavazuje zaznamenat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby.

6.
Zhotovitel je povinen zajistit organizaci pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat min. 1 x za 2 kalendářní týdny. Konkrétní den v týdnu řádného kontrolního dne bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště.

7.
Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody může provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.

8.
Zhotovitel je pojištěn a přebírá veškerou zodpovědnost za případné škody vzniklé při provádění díla „Oprava kanalizačního potrubí Kobylá č.p. 53".

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1.
Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Předvedením způsobilosti díla k užívání se v této smlouvě rozumí provedení prohlídky fyzicky zcela dokončeného díla, odzkoušení funkčnosti díla a předložení požadovaných dokladů (viz odst. 4 tohoto článku). Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

2.
Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla. Tento protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci pro věci technické, popř. jinými písemně pověřenými osobami, za obě smluvní strany. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Za drobnou vadu se pro účely této smlouvy nepovažuje nepředložení požadovaných dokladů dokončené stavby, neboť tyto doklady jsou pro užívání stavby nezbytné. V protokolu se pak mimo jiné uvede soupis vad, které dílo obsahuje, s uvedením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v tomto termínu odstranit všechny takto sepsané vady. Náklady na odstranění nese ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla své důvody.

3.
Oprávněné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele nemá vliv na běh lhůty pro dokončení a předání díla, především směrem k ustanovení čl. XII. odst. 5 této smlouvy.

4.
Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení níže v tomto odstavci uvedené doklady, bez nichž nelze dílo považovat za dokončené a způsobilé předání jakožto řádně provedené. Tyto doklady je povinen předložit objednateli ve trojím vyhotovení.

- stavební deník,
- deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace
- dokumentaci skutečného provedení díla v případě změn oproti původní projektové dokumentaci,
- osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- doklad o uložení vybouraných hmot i jiných odpadů,
- doklad o likvidaci nebezpečných odpadů,
- revize a záznamy zkoušek,
- návod k užívání stavby (zařízení).

X. ZÁRUKA

1.
Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla provedeného na základě této smlouvy v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání provedeného díla objednateli.

2.
Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.

3.
Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli písemně, kdy právo z vady uplatnil a potvrdit navrženou lhůtu pro odstranění. Zhotovitel je povinen začít s odstraněním oznámené vady do 7 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení. V odstraňování vady se zhotovitel zavazuje pokračovat bez přerušení a odstranit ji v co nejkratší technicky a technologicky možné době, nejpozději však v přiměřené lhůtě, kterou objednatel stanovil v oznámení. Dnem započetí odstraňování vady se rozumí den uvedený v Protokolu o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady. Formulář protokolu o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. Nebude-li tento protokol obsahovat veškeré dohodnuté náležitosti dle přílohy č. 2, má se za to, že zhotovitel k odstranění vady nenastoupil. Protokol o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen doručit objednateli ve lhůtě pro nastoupení k odstranění reklamačních závad.

4.
V případě, že zhotovitel nebude považovat požadavek na odstranění vady za oprávněný, zavazuje se nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vady odmítá včetně uvedení důvodů odmítnutí (vyvinění se).

5.
Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 15. dne od vypršení lhůty dle odst. 3 tohoto článku anebo objednateli oznámí, že požadavek na odstranění vady odmítá, je v takových případech objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele a ten je povinen uhradit tyto náklady objednateli neprodleně po obdržení faktury za provedené práce spojené s odstraněním vady dle tohoto článku, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů od doručení této faktury.

6.
Záruku za jakost lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty na adresu zhotovitele se pro účely této smlouvy považuje za včas uplatněnou vadu.

7.
Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla.

8.
Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1.
Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.

2.
Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3.
Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

4.
Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí fakturu",
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení",
- o dílčím předání prací sjednají obě strany protokol,
- strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní sankce, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy zůstávají zachovány, stejně jako i další povinnosti, u kterých z jejich povahy vyplývá, že mají být zachovány i po nastoupení účinků odstoupení od smlouvy.

XII. SMLUVNÍ SANKCE

1.
Poruší-li zhotovitel svou povinnost upravenou v čl. II odst. 2 této smlouvy (použití jiných materiálů, technologií nebo změn proti projektové dokumentaci) je povinen nad rámec případné náhrady škody či vynaložených nákladů uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení tohoto článku smlouvy.

2.
Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla, tj. protokolárně nepřevezme staveniště od objednatele ve sjednaném termínu do 5. kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, je zhotovitel povinen za každý započatý kalendářní den prodlení zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** (slovy: Půl procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo do opožděného zahájení realizace díla.

3.
Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla (čl. III.), je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** (slovy: Půl procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1).

4.

V případě prodlení s vyklizením staveniště (dle čl. VII. odst. 9) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši: **1.000,- Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení.

5.
Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,03 %** (slovy: Tři setiny procenta) z fakturované dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

6.
V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv během pracovní doby na stavbě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých), a to za každý takovýto zjištěný případ. Zhotovitel se může z této smluvní sankce vyvinit, prokáže-li že stavební deník nebyl přístupný z objektivně omluvitelných důvodů. Nemá-li v době kontroly stavebního deníku tento deník některou povinnou náležitost dle čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou chybějící náležitost.

7.
Poruší-li zhotovitel ustanovení dle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy (převedení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši: 1% (slovy: Jedno procento) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV odst. 1).

8.
Jakákoliv ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) obsažená v této smlouvě neruší povinnost zhotovitele odstranit vady či jiné nedostatky díla ani povinnost zhotovitele uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je tak sjednávána výslovně s kumulativním úmyslem směrem k náhradě škody, tudíž nesnižuje výši případné náhrady škody ani zčásti.

XIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.
Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek". Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2.
Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

3.
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou. Nabytí účinnosti této smlouvy je vázáno na splnění odkládací podmínky, že objednatel bude mít ve svém rozpočtu zajištěno finanční krytí na realizaci díla dle článku II. PŘEDMĚT DÍLA této smlouvy. Za okamžik nabytí účinnosti této smlouvy se považuje okamžik, kdy Zastupitelstvo obce Kobylá nad Vidnavkou, přijme takové usnesení ohledně rozpočtu objednatele, kterým bude v plné výši zajištěno financování předmětu díla. O přijetí příslušného usnesení Zastupitelstvem obce Kobylá nad Vidnavkou a tedy o nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 5 pracovních dnů a zároveň jej vyzvat k protokolárnímu předání staveniště. Tato smlouva zanikne (veškeré závazky z ní plynoucí pozbudou platnosti), nenabude-li účinnosti do 31. 8. 2018.

4.
Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

5.
Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákona o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6.
Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších přepisů.

7.
Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 21.5.2018
- Příloha č. 2 Protokol o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady

8.
Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

V Kobylé nad Vidnavkou 2.7.2018

.....
za objednatele
Jochmannová Zuzana, starostka obce

Bronislav Grigoriadis
790 65 Kobylá nad Vidnavkou 67
IČ: 40284964

.....
za zhotovitele

Příloha č. 2

Protokol o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady

Objednatel	Zhotovitel
	Název: Sídlo: IČ:
Na základě článku X. ZÁRUKA Smlouvy o dílo ze dne ..... nastupujeme dnem doručení tohoto protokolu k odstranění reklamované vady díla	
Délka záruční doby díla dle Smlouvy o dílo: ..... **měsíců** **Ukončení realizace díla (předání stavby):**	
1) Název reklamované vady: **2) Datum doručení reklamace objednatelem:** **3) Popis způsobu odstranění reklamované vady:** **4) Termín odstranění reklamované vady** (nesmí být pozdější než termín uvedený v reklamaci objednatele): **5) Poznámka:** **6) V případě, že zhotovitel reklamovanou vadu neuznává, popíše níže důvody neuznání reklamované vady** (v tomto případě nevyplňuje odrážky 3 – 5):	
Datum a podpis zhotovitele:	
Datum a podpis objednatele prokazující doručení tohoto protokolu:	

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava kanalizace OÚ Kobylá nad Vidnavkou**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Bronislav Grigoriadis**
Kobylá nad Vidnavkou 67, 790 65

IČ: **402 84 964**
DIČ: **NEPLÁTCE**

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			23 812,30
PSV			23 301,40
MON			0,00
Vedlejší náklady			2 025,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**49 138,70**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**49 138,70** CZK
Základní DPH	**21** %	**NEPLÁTCE DPH** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem		**49 138,70 CZK**

v _____ dne **21.05.2018**

Bronislav Grigoriadis
790 65 Kobylá nad Vidnavkou 67
IČ: 40284964

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			762,50
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			3 330,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 108,00
97	Prorážení otvorů	HSV			11 213,80
99	Staveništní přesun hmot	HSV			398,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 381,70
725	Zařizovací předměty	PSV			15 597,30
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 322,40
VN	Vedlejší náklady	VN			2 025,00
Cena celkem					49 138,70

Položkový rozpočet

S:	Oprava kanalizace OÚ Kobylá nad Vidnavkou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				762,50
1	310100011RA0	Zazdívka otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu	m2	0,50000	1 525,00	762,50
		prostup zdivo obvodové a vnitřní				
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				3 330,00
2	612420010RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zatřená	m2	18,00000	185,00	3 330,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				8 108,00
3	630900020RAC	Vybourání betonové mazaniny, tloušťka 15 cm	m2	8,00000	500,00	4 000,00
		šířka*délka 0,5*7,5				
		vybourání betonu kolem kanalizačních trub				
4	631315311R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C -/7,5, potrubí, vpusť	m3	2,00000	2 054,00	4 108,00
		šířka*delka*hloubka 0,5*7,5*0,15				
		obetonování kanalizačních trub				
Díl:	97	Prorážení otvorů				11 213,80
5	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	18,00000	125,60	2 260,80
		osekání prasklých obkladů při bourání				
6	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,00000	175,20	1 752,00
7	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	10,00000	682,50	6 825,00
8	971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném	m2	0,50000	752,00	376,00
		prostup zdivo obvodové a vnitřní				
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				398,00
9	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2,00000	199,00	398,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				6 381,70
10	721223422R00	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 304	kus	1,00000	650,20	650,20
		WC muži				
11	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	8,50000	35,00	297,50
		potrubí kanalizační toalety 7,0 m				
		potrubí podlahová vpusť 1,5 m				
		včetně demontáž vpusť				
12	721153205R00	Potrubí Geberit PE připojovací, D 50 x 3,0 mm, podlahová vpusť. pisoár. vč. kolen atd.	m	6,00000	200,00	1 200,00
13	721154208R00	Potrubí Geberit PE svodné (ležaté) v zemi 110x4,3, vč. kolen atd.	m	7,00000	462,00	3 234,00
		nové potrubí toalety, včetně 7 ks odboček k zařizovacím předmětům				
		koleno 90 110/110				
14	721153204R00	Potrubí Geberit PE připojovací, D 40 x 3,0 mm, vč. kolen atd.	m	8,00000	125,00	1 000,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				15 597,30
15	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže, opatrná demontáž	kus	4,00000	140,00	560,00
16	725114912R00	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	kus	2,00000	322,00	644,00
17	725100006RA0	Klozet kombi	kus	2,00000	6 520,00	13 040,00
18	725122815R00	Demontáž pisoárů	soubor	3,00000	250,30	750,90
19	725120925R00	Zpětná montáž pisoárové mušle	kus	3,00000	200,80	602,40
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				1 322,40
20	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	12,00000	110,20	1 322,40
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 025,00
21	1	Dočasné zajištění provozu kanalizace	m	5,00000	405,00	2 025,00
		Dočasné propojení kanalizace ohebným potrubím				
		Flexi potrubí plastové kulaté Polyvent - O100mm				
		včetně napojení kanalizace				
		zajištění popůrné konstrukce v případě potřeby				

26						49 138,70

Bronislav Grigoriadis
790 65 Kobylá nad Vidnavkou 67
IČ: 40284964