SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

Obec Kněžice, IČ: 00239241, DIČ: CZ 00239241,

se sídlem Kněžice 37, 289 02 Kněžice,

zastoupená Milanem Kazdou, starostou obce,

bankovní spojení: č. ú. 4523191/0100 u Komerční banky, a.s.,

telefon a fax: 325 640 228 e-mail: obec@obec-knezice.cz

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rozsahu této smlouvy ve věcech smluvních: Milan Kazda, tel. 725 022 616, mail: obec@obec-knezice .cz.

(dále jen jako „***objednatel***")

a

Zhotovitel:

STAFIKO Poděbrady spol.s r.o., IČ: 61680346DIČ: CZ 61680346

se sídlem Poděbrady,Ve Dvoře 253,

zastoupený Karlem Kosinkou – jednatelem společnosti

zapsaný MS v Praze,oddíl C,složka 35 802

bankovní spojení: 209 334 335/0300

telefon: 602 387 276, e-mail: stafikopodebrady@seznam.cz

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rozsahu této smlouvy ve věcech smluvních: Karel Kosinka , telefon: 602 387 276, e-mail: stafikopodebrady@seznam.cz

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rozsahu této smlouvy ve věcech technických: Karel Kosinka,Jakub Kosinka – 724 054 353

(dále jen jako „***zhotovitel***")

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „OZ") níže uvedeného dne, měsíce a roku

smlouvu o dílo v následujícím znění:

Článek I.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „*ZVZ*"), aby se stal zhotovitelem díla: ***Realizace stavebních prací „Výměna oken – fara Kněžice" a „Oprava zpevněné plochy letního parketu"***

2. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, za podmínek dále uvedených v této smlouvě a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy, a jejichž převzetí podpisem této smlouvy stvrzuje, provést pro objednatele dílo a opatřit veškeré věci, které jsou ke zhotovení díla třeba. Dílem se dle této smlouvy rozumí provedení rekonstrukce společenského domu dle projektové dokumentace, jež je nedílnou součástí smlouvy.

3. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky v k. ú. Kněžice u Městce Králové.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním v předávacím řízení objednateli (tím nejsou vyloučeny povinnosti zhotovitele v případě vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení dle čl. VII. a VIII. této smlouvy) včetně předložení pravomocného kolaudačního souhlasu díla, k jehož vydání se objednatel zavazuje k nezbytné součinnosti. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu specifikovanou v čl. IV. této smlouvy.

Článek II.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a v rozsahu dle této smlouvy s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k jeho provedení zapotřebí.

2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy:
   a) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
   b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
   c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

3. Zhotovitel bude postupovat při provádění díla samostatně.

4. Pokud zhotovitel pověří v částech díla zhotovením díla třetí osoby, odpovídá v plném rozsahu za řádné a včasné zhotovení díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím kvalifikovaných poddodavatelů.

5. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu s touto smlouvou, přílohami této smlouvy a s podmínkami stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla. Zhotovitel je rovněž povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů, kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (technický dozor investora, zástupce objednatele pro věci technické), autorskému dozoru projektanta, případně koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

7. Technický dozor investora je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti technického dozoru investora.

8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je ke dni podpisu smlouvy povinen předložit objednateli seznam všech pracovníků, kteří budou na místě provádění díla pracovat, a jejich kvalifikaci k vykonávání prací pro realizaci díla a oznamovat průběžně objednateli veškeré vzniklé změny bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je mj. povinen provádět realizaci díla vedoucími zaměstnanci, které uvedl v seznamu vedoucích zaměstnanců dle této smlouvy, pokud se s objednatelem písemně nedohodl jinak.

9. Pro účely kontroly průběhu provádění stavební části díla organizuje objednatel **kontrolní dny** v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 3 dny před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického

dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost mj. dle této smlouvy, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

12. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a zajistit a uhradit odvoz vytěženého a vybouraného materiálu vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést na své náklady do původního stavu.

13. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškerou škodu, kterou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla způsobí.

14. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje odbornými znalostmi potřebnými pro provedení díla, že je držitelem všech potřebných oprávnění k provádění tohoto díla, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

15. O podstatných záležitostech v průběhu zhotovování díla vede zhotovitel stavební deník s náležitostmi stanovenými § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný objednateli k nahlížení a zápisu do deníku, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele se zápisy ve stavebním deníku a umožnit mu, vyjádřit se ke každému z nich. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle protokolu o předání a převzetí díla.

16. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zástupce investora, osoba vykonávající technický dozor investora a orgány státní správy.

17. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku uvedeným objednatelem nebo jinou osobou, je povinen připojit svoje stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

18. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla, po dokončení díla.

Článek III.

Doba plnění a způsob předání staveniště, předání díla a vyklizení staveniště

1. Zhotovitel zahájí práce na zhotovení díla 1.7.2020.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. I. této smlouvy v kvalitě dle této smlouvy a celém rozsahu nejpozději do 31. 12. 2020, když jak výše uvedeno splněním tohoto data jest datum pravomocného kolaudačního souhlasu stavby.
3. Smluvní strany se dohodly, že termín uvedený v odst. 2 tohoto článku je termínem nejzazším a jeho prodloužení je možné pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
4. Lhůta pro provedení díla se neprodlužuje ani v případě výskytu nepředvídaných překážek na straně zhotovitele způsobených vyšší mocí.
5. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu nejpozději ve lhůtách pro zahájení prací uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy. O předání bude sepsán předávací protokol, který obě strany podepíší. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
7. Pokud budou přejímány dílčí části díla, bude o výsledku přejímky pořízení dílčí předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
8. Dílo je dokončeno kolaudačním souhlasem s právní mocí.
9. Řádnému předání a převzetí díla brání výskyt vad a nedodělků díla.
10. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla také pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
11. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení (tzn. protokolárního převzetí):

- technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- originál stavebního (montážního) deníku;
- doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
- návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
- fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve čtyřech písemných vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
- další doklady předem vyžádané objednatelem.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

16. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

17. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

18. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

Článek IV.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo **v celkové výši:**

Celková cena v Kč bez DPH:	499 012,83

DPH z celkové ceny v Kč:	104 792,69
Celková cena v Kč včetně DPH:	603 805,52

2. Cena za dílo uvedená předchozím bodu této smlouvy je stanovena dle oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi stranami za závazný. Celková cena vychází z cenové nabídky zhotovitele.

3. Uvedená cena je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně za dílo. Cena tedy zahrnuje též:

   - zajištění úplného, funkčního a bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla;
   - provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné;
   - náklady na všechny práce, dodávky, služby, výkony a média vč. zemních prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště a nákladů na následnou likvidaci staveniště;
   - náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků zhotovitele a jeho dodavatelů apod.;

4. Cena za dílo stanovená v bodě 1. tohoto článku je **nejvyšší přípustnou cenou**. Objednatel zhotoviteli nebude hradit žádné další náklady vzniknuvší v souvislosti se zhotovením díla. Cena za dílo nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

5. Cena za dílo může být změněna pouze v případě, pokud dojde ke změně předpisů o DPH, nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo výší cla.

6. Krom výše uvedených případů může být cena díla měněna pouze v případech, kdy:

   a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
   b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
   c) se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
   d) se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

7. V situacích uvedených v předchozím bodě v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, budou použity jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě ÚRS. Ve všech případech ale musí být sjednání změna ceny díla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Cena za provedení díla bude objednatelem uhrazena na základě zhotovitelem měsíčně vystavených faktur. Nedílnou součástí faktury musí být vždy objednatelem a technickým dozorem schválený soupis skutečně provedených prací. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury maximálně jednou měsíčně.
3. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu-faktury.
4. Faktury musí obsahovat náležitosti dle daňových předpisů platných a účinných v době vystavení příslušné faktury. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat fakturu ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zjištěných dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po dokončení díla.
7. Částka rovnající se 10 % z ceny díla sloužící jako pozastávka, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek. Pozastávka může být nahrazena bankovní zárukou.
8. Částka pozastávky bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po dokončení díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.
9. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při končeném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem. V případě jakéhokoliv prodlení s termínem

plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytnout zhotoviteli platby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny.

Článek VI.

Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu

1. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.

2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.

3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou část díla oddělit od stavby, na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla. Pro vyloučení všech pochybností účastníci uvádějí, že vlastnické právo k projektové dokumentaci nabývá objednatel okamžikem jejího předání bez vad a nedodělků.

4. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději v okamžiku předání díla jako celku.

Článek VII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení s provedením díla oproti termínům stanoveným dle čl. III. odst. 5 této smlouvy se stanovuje ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Smluvní pokuta za prodlení s úhradou ceny za dílo se stanovuje ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v důsledku vadného zhotovení díla nebude objednateli vydán kolaudační souhlas, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.

4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý, byť i jen započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vad.

5. V případě, že zhotovitel nevyklidí včas staveniště dle lhůty stanovené v čl. III. odst. 16 je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i jen započatý kalendářní den prodlení s vyklizením.

6. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku a dohodly se tak, že pro případ uplatnění smluvní pokuty dle této smlouvy má objednatel nárok i na celou náhradu škody.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo v době převzetí odpovídá příslušným technickým předpisům a normám, projektové dokumentaci a této smlouvě a jejím přílohám a podmínkám stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.

2. V případě, že při předání díla/dílčí části díla nebo při kolaudačním řízení budou zjištěny na díle vady či nedodělky, zavazuje se zhotovitel tyto bezplatně odstranit ve lhůtě max. 14 dnů, a to vždy co nejdříve je to technicky možné, pokud si účastníci písemně nedohodnou z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady lhůtu delší.

3. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 2 této smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli na náklady původního zhotovitele.

4. Zhotovitel se zavazuje, že část díla spočívající v rekonstrukci společenské budovy bude způsobilá k použití pro obvyklý účel (záruka za jakost) nejméně po dobu 84 měsíců od protokolárního převzetí díla objednatelem.

5. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí řádně a bez vad dokončeného díla objednatelem.

6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

7. Vady, které se vyskytnou během záruky za jakost, musí objednatel nahlásit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zhotoviteli.

Článek IX.

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 5.000.000,- Kč bez DPH.

   Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli, pokud činností zhotovitele dojde ke škodě na majetku objednatele. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala. Zhotovitel rovněž provede vinkulaci veškerého pojistného plnění ve prospěch zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše ceny díla včetně DPH.

   Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění vyplacené za škody na díle, jeho části nebo stavbě či pozemku, na které je prováděno, bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala. Zhotovitel rovněž provede vinkulaci veškerého pojistného plnění ve prospěch zhotovitele.

3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

4. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu (případně pojistné smlouvy) nebo jiné doklady o pojištění dle odst. 1 a 2 tohoto článku objednateli nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Stávají se součástí smlouvy jako příloha. Nepředložení pojistných smluv v této lhůtě je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

Článek X.

Závěrečné prohlášení

1. Tato smlouva se vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu každého z nich, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

2. Tato smlouva může být měněna, či doplňována dohodou obou stran pouze písemnou formou. Za písemnou formu se nepovažují e-maily zaslané zhotovitelem objednateli

3. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 7 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné

ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

4. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
5. Práva vniklá z této smlouvy není zhotovitel oprávněn postoupit na jinou osobu.
6. Započtení provedené zhotovitelem ve vztahu k jeho pohledávkám vůči objednateli se nepřipouští.
7. Zhotovitel přebírá riziko změny okolností ve smyslu § 1765 NOZ. V případě, že bude soudem smluvní pokuta snížena, je zhotovitel přesto povinen uhradit veškerou objednateli vzniklou škodu.
8. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujíce ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
9. Pokud nastanou u některé ze stran skutečnosti, které brání řádnému závazku vyplývajícímu z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy při porušení povinnosti zhotovitele dle čl. II. odst. 9 až 12 této smlouvy a čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy, při nedodržení ceny díla dle. čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Objednatel je také oprávněn odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit ve všech dalších případech, kdy je toto právo dáno touto smlouvou nebo právními předpisy.
11. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší od počátku, přičemž objednatel je povinen veškeré prokazatelně proveden práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy, nese ta strana, která porušila smluvní podmínky. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení smluvních pokut podle této smlouvy.
12. Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré případné spory vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto Smlouvou budou rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

    Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanoveními této smlouvy.

13. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, pokud příslušný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
14. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
15. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
16. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
18. Vymezení pojmů:

    a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

    b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

    c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

    d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

    e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

V Poděbradech dne 15.6.2020

STAFIKO PODĚBRADY spol. s r. o.
ul. Ve Dvoře 253
290 01 Poděbrady - Velké Zboží
IČ: 61680346, DIČ: CZ61680346

Karel Kosinka - jednatel společnosti

Zhotovitel

V Kněžicích dne 26.6.2020

OBEC KNĚŽICE
289 02 Kněžice 37
IČO 00239241

Milan Kazda, starosta Obce Kněžice

Objednatel

Seznam příloh, jakožto nedílné součásti smlouvy:

Oceněný výkaz výměr, který byl předložen v zadávacím řízení

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	62	**Výměna oken - fara,oprava letního parketu - Kněžice**
Objekt:	2	**Oprava tanečního parketu**
Rozpočet:	1	**nabídkový rozpočet**

Objednatel: IČO: DIČ:

Zhotovitel: IČO: DIČ:

Vypracoval: **Kosinka**

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			473 885,13
PSV			25 127,70
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**499 012,83**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**499 012,83** CZK
Základní DPH	**21** %	**104 792,69** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**603 805,52 CZK**

STAFIKO PODĚBRADY spol. s r. o.
ul. Ve Dvoře 253
290 01 Poděbrady - Velké Zboží
IČ: 61680346, DIČ: CZ61680346

Kosinka

Za zhotovitele

dne 26.6.2020

OBEC KNĚŽICE
289 02 Kněžice 37
IČO 00239241

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			2 205,00	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			14 131,95	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			263 639,97	53
96	Bourání konstrukcí	HSV			100 724,40	20
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			56 659,68	11
99	Staveništní přesun hmot	HSV			36 524,13	7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			25 127,70	5
Cena celkem					499 012,83	100

Položkový rozpočet

S:	62	Výměna oken - fara,oprava letního parketu - Kněžice
O:	2	Oprava tanečního parketu
R:	1	nabídkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		**Zemní práce**				**2 205,00**
1	181951102	Úprava pláně třídy 1-4 +zhutnění	m2	245,00000	9,00	2 205,00
Díl: 2		**Základy a zvláštní zakládání**				**14 131,95**
2	273351215	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	15,65000	778,00	12 175,70
		(15+15+16,3+16,3)*0,25		15,65000		
3	273351216	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	15,65000	125,00	1 956,25
		(15+15+16,3+16,3)*0,25		15,65000		
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**263 639,97**
4	631319012	Příplmazanina -12 přehlazení	m3	44,10000	310,00	13 671,00
5	633991111	Nástřik betonových povrchů proti odpařování vody	m2	245,00000	11,00	2 695,00
6	634661111	Výplň dilatačních spár š do 5 mm v mazaninách silikonovým tmelem	m	96,00000	95,00	9 120,00
		3*17		51,00000		
		3*15		45,00000		
7	631316211	Povrchový vsyp na betonové podlahy strojně hlazený posypová směs s korundem a křemíkem	m2	245,00000	149,00	36 505,00
8	631317210	Řezání dilatační spáry hl. 0-100 mm, železobeton	m	96,00000	156,00	14 976,00
		3*17		51,00000		
		3*15		45,00000		
9	631315621	Mazanina betonová tl. 25 cm C 20/25	m3	44,10000	3 502,00	154 438,20
		245*0,18		44,10000		
10	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených	t	0,92181	34 969,00	32 234,77
		245*1,25*0,00301		0,92181		
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**100 724,40**
11	965042241	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	44,10000	2 284,00	100 724,40
		245*0,18		44,10000		
Díl: 97		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**56 659,68**
12	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	97,02000	92,00	8 925,84
13	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 940,40000	9,00	17 463,60
14	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	97,02000	99,00	9 604,98
15	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	97,02000	213,00	20 665,26
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**36 524,13**
16	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	107,10888	341,00	36 524,13
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**25 127,70**
17	767995113	Mtž atypická zámečnická kce -20kg	kg	339,29200	47,00	15 946,72
		(15+15+16,3+16,3)*5,42		339,29200		
18	13331732	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 60x 60x 6 mm 11375	t	0,33929	25 647,00	8 701,77
		(15+15+16,3+16,3)*0,00542		0,33929		
19	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,37322	1 284,00	479,21