

Městský úřad Chotěboř,  
odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j.: MCH-13707/2021/OSÚŽP/SI  
Spis. zn.: SZ-MCH-2190/2021/OSÚŽP/SI

Chotěboř, dne: 15. dubna 2021

Vyřizuje: Škarydová Iva, Ing.  
E-mail: skarydova@chotebor.cz  
Telefon: 569641110



**Rozhodnutí nabylo právní moci**

dne..... 08 -05- 2021

vyznačeno dne..... 10 -05- 2021

podpis.....

**Žadatel:**

**Obec Klokočov, IČO 00267627, Klokočov 105, 583 01 Chotěboř**

## Rozhodnutí

### Výroková část:

Dne 10.3.2021 podala **Obec Klokočov, IČO 00267627, Klokočov 105, 583 01 Chotěboř** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **Přístavba požární zbrojnice v Klokočově** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **pozemková parcela parcelní číslo 38/3, stavební parcela parcelní číslo 237, pozemková parcela parcelní číslo 407/1 v katastrálním území Klokočov**.

Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94 j až 94 p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který vydává:

**společné povolení.**

### Stavební záměr obsahuje:

- SO-01 přístavba požární zbrojnice
- SO-02 splašková kanalizace + jímka na vyvážení
- SO-03 úprava vodovodní přípojky
- SO-04 přeložka přepadu z rybníka
- SO-05 zpevněná plocha před vstupem

### Popis stavby:

Jedná se o stávající přízemní nepodsklepený objekt požární zbrojnice s nevyužitým podkrovím čtvercového půdorysu o rozměrech 9,01 m x 9,27 m, ke kterému bude provedena přístavba. Ve stávajícím objektu je umístěna garáž požární zbrojnice, vstup, WC a místnost obecního úřadu. Přístavba bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech 6,18 m x 9,93 m a bude provedena na jihozápadní straně stávajícího objektu.

### Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 38/3, stavební parcela parcelní číslo 237, pozemková parcela parcelní číslo 407/1 v katastrálním území Klokočov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200.



2. **SO-01 přístavba požární zbrojnice** bude zděná z bloků HELUZ + obklad polystyrenem, provedena na jihozápadní straně stávajícího objektu. Přístavba bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech 6,18 m x 9,93 m, zastřešená sedlovou střechou o sklonu 45° s taškovou krytinou. Venkovní dveře a okna budou plastová.
3. V přístavbě vzniknou tyto prostory: Zázemí pro SDH, WC muži, WC ženy, WC ženy invalidé, hala, zádveří. Hlavní vstup z místní komunikace bude z jihovýchodní strany objektu do zádveří. Přístavba bude propojená se stávající stavbou požární zbrojnice, kde je umístěná kancelář, čajová kuchyňka, úklid a garáž. V garáži bude v místě přístavby stávající okno zazděno.
4. Napojení přístavby na elektrickou energii bude ze stávajícího objektu požární zbrojnice.
5. **SO-02 splašková kanalizace + jímka na vyvážení** bude řešena novou jímkou na vyvážení umístěnou na pozemku 38/3 v kat. území Klokočov.
6. **SO-03 úprava vodovodní přípojky** – přípojka bude zkrácena, zařízení pro jímání vody do nádrže bude umístěno v nové přístavbě. Voda bude odebírána ze stávajícího vrtu umístěného na pozemku parc. č. 38/3 v kat. území Klokočov.
7. **SO-04 přeložka přepadu z rybníka** bude provedena rovnoběžně s novou přístavbou požární zbrojnice na pozemku parc. č. 38/3 v kat. území Klokočov. Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace ústící do přepadu z rybníka v zadní části přístavby.
8. **SO-05 zpevněná plocha před vstupem** bude provedená o půdorysném rozměru 2,45 m x 3,17 m ze zámkové dlažby.
9. **Vytápění objektu** bude zajištěno pomocí elektrických přímotopů a ohřev TUV pomocí elektrického boileru. Ve vstupní hale bude umístěná komínová sestava HELUZ, pro připojení krbových kamen na pevná paliva.
10. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 16.02.2021 pod č.j.: PLa/2021/005222.**
  - Navrhovaný záměr bude v souladu s ČSN 75 2410 – Malé vodní nádrže, TNV 75 2401- Vodní nádrže a zdrže, ZNV 75 2935 – Posuzování bezpečnosti vodních děl při povodni.
  - Navržené umístění přepadu z rybníka vzhledem k umístění stávajícího zemního vrtu musí být v souladu s normou ČSN 75 5115 Jímání podzemních vod.
  - Stavba bude projednána se správcem bezejmenného vodního toku IDVT 10173430, kterým jsou Lesy České republiky, státní podnik.
11. **Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Chotěboř, OSÚŽP, oddělení ŽP ze dne 10.02.2021 pod č.j.: MCH-3555/2021/OSÚŽP/RJ.**
  - Investor je povinen do 30 dnů od ukončení investiční akce nebo k žádosti o vyjádření k užívání stavby předložit orgánu odpadového hospodářství veškeré doklady o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu a kategorií odpadu. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že čestné prohlášení o ekologické likvidaci odpadů nebo odborný dokument není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
  - Původce odpadů musí mít v případě komunálního odpadu a stavebního demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství (ust. §15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
  - K užívání stavby předloží stavebník doklad o provedení zkoušky vodotěsnosti splaškové kanalizace.
  - Předložená projektová dokumentace bude projednána se správcem bezejmenného toku (DVT 10173430), tj. Lesy České republiky, s. p. z hlediska návrhu nové trasy.



**12. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN, a.s. č.j.:578080/21 ze dne 19.3.2021.**

- Na Žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Povinnosti stavebníka při provádění stavby:

- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými



prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

13. **Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností zasahující do ochranného pásma předmětného el. zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 01.02.2021 pod zn: 1112923421.**

- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území.
- Informace o existenci sítí (o přibližném průběhu tras průběhu sítí a poloze zařízení) společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a ČEZ ICT Services, a. s. získáte na webové aplikaci na adrese <https://qeoportal.cezdistribuce.cz/qeoportal/> která umožňuje získat přístup k datům společností ČEZ Distribuce, a. s., a ČEZ ICT Services, a. s.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je vytyčení podzemních vedení prostřednictvím Zákaznické linky 800 850 860.
- Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- Stavbou, zejména oplocením, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k zařízení distribuční soustavy. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.

Přístup k zařízení distribuční soustavy požadujeme zajistit následujícím způsobem:

- K podzemnímu vedení a kabelovým skříním bude zajištěn přístup.
- V ochranném pásmu je podle § 46 Ochranná pásma, zákona č. 458/2000 Sb. (v platném znění) zakázáno provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy (zejména zřizovat oplocení, které by znemožnilo jeho obsluhu).
- V případě výstavby oplocení bude oplocení provedeno tak, aby k zařízení distribuční soustavy byl zajištěn nepřetržitý volný přístup pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a. s. a pracovníků námi pověřených firem.

Oplocení bude provedeno následujícím způsobem:

- Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bez základového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček).
- Oplocení musí být provedeno tak, aby jističí skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jističích skříní a elektroměrových rozvaděčů).
- Budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, akumulčních nádrží, městský mobiliář apod.) nebudou umístěny blíže než 0,6 metru od podzemního vedení.



- Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.
  - V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.
  - Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
  - V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.
  - Trvalé porosty budou vysazovány mimo ochranné pásmo podzemního vedení.
  - Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
  - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
  - Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.
14. **Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 01.02.2021 pod zn: 1112908811.**
- Požadujeme v plném rozsahu respektovat zařízení distribuční soustavy včetně ochranného pásma.
  - Podmínkou je získání vyjádření „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území předmětné stavby a dodržení podmínek v něm uvedených.
  - Dodržet podmínky uvedené ve vyjádření č. 1112923421 (Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení).
  - Místa křížení a souběhy předmětné stavby s el. zařízením musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
15. **Budou dodrženy podmínky stanoviska Lesy ČR s. p. Hradec Králové ze dne 04.03.2021 pod č.j.: LCR947/079357/2021.**
- V případě vyústění bezpečnostního přepadu (tvořen betonovou trubkou pr. 300 mm) přímo do neupraveného vodního toku PP LP Chrudimky bude opevněno tvrdým zpevněním (kamennou dlažbou nebo kamennou rovnatinou) v místě vyústění o ploše cca 2 m<sup>2</sup> za respektování sklonu svahu s plynulým navázáním na okolní terén břehu, z kamenů o hmotnosti 50–80 kg, min. tl. 0,3 m. Bude opevněn i protější svah břehové hrany koryta vodního toku a také bude opevněno dno koryta vodoteče, z důvodu, aby nedocházelo k vymílání nebo poškozování břehů vodního toku.
  - Pokud je v místě vyústění břeh zpevněn, opevnění břehu bude šetrně rozebráno a následně po zhotovení výustního objektu bude toto zpevnění uvedeno do původního, funkčního stavu.
  - Vyústění do vodoteče musí být provedeno tak, aby netvořilo překážku plynulému odtoku vody v korytě vodoteče (a to i při zvýšeném průtoku vody). Nesmí být zmenšen průtočný profil koryta vodního toku.
  - Plochy dotčené zemními pracemi (břehy vodoteče a pobřežní pozemky) budou ohumusovány, osety travním semenem a vrátí se do původního stavu.
  - Při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn., že voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace.
  - Pokud dojde při stavbě k zanesení vodoteče použitým materiálem nebo jiné škodě na majetku v naší správě na vodním díle, požadujeme odstranění naplavenin nebo opravu škod na náklady subjektu provádějící výše uvedenou akci.

Č.j.: MCH-13707/2021/OSÚŽP/SI

7. Lesy České republiky, s.p., Zahradní 1226, Horní Ledeč, 584 01 Ledeč nad Sázavou, DS: PO, e8jcfsn
8. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2

Dotčené orgány:

9. Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí - oddělení ŽP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
10. Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a PP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

11. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky, DS: OVM\_R, kpddyvy
12. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ntdaa7v
13. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 5000,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 17.03.2021.