

## Zadávací dokumentace

– požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, obchodní podmínky, technické specifikace a technické a uživatelské standardy staveb pro zpracování nabídky ke zjednodušenému podlimitnímu řízení dle ust. § 53 zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění (dále jen „zákon“)

---

Předmět zakázky: stavební práce

### „Obec Kanice – PŘÍSTAVBA ZŠ“

**Zadavatel:** Obec Kanice  
Kanice 76, 664 01  
Zastoupený: Ing. Vladimírem Kalivodou, starostou obce  
IČ: 00285030  
Plátce DPH: ne

**profil zadavatele:**

[https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-kanice\\_1174/](https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-kanice_1174/)

**Smluvní zástupce zadavatele (podílel se na zpracování těchto podmínek):**

AP INVESTING s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, IČO: 60712121  
zastoupený jednatelem - Ing. Stanislavem Jelínkem  
Kontaktní osoby: Ing. Jan Neuer, Zuzana Kovářová  
tel.: 541 426 064, 541 426 095  
datová schránka: ID: mgymq28  
e-mail: zuzana.kovarova@apinvesting.cz  
Krajský soud v Brně, Oddíl C, vložka 15714

**Obsah :**

- 1. Předmět veřejné zakázky a základní údaje**
- 2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**
- 3. Místo a lhůta plnění**
- 4. Zadávací dokumentace**
- 5. Platební podmínky**
- 6. Obsah a forma nabídek, lhůta pro podání a způsob předání nabídek**
- 7. Požadavky zadavatele**
- 8. Posuzování a hodnocení nabídek**

## 1. Předmět veřejné zakázky a základní údaje

### 1. Předmět veřejné zakázky a základní údaje

Předmětem veřejné zakázky je přístavba ZŠ v Kanicích. Jedná se o zřízení 3 nových kmenových učeben, učebny keramiky, školní jídelny s kuchyní a zázemí pro zaměstnance. Bližší podrobnosti jsou v projektové dokumentaci zveřejněné na profilu zadavatele.

**Předpokládaná hodnota** veřejné zakázky činí 26,5 mil. Kč bez DPH.

#### Klasifikace předmětu plnění:

CPV: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov  
71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Technické podmínky stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci stavby „Obec Kanice – PŘÍSTAVBA ZŠ“, zpracovatel: AP-atelier, s.r.o., Kabátníkova 2 602 00 Brno, IČ 60725681. Tato společnost se tedy také podílela na zpracování zadávací dokumentace společně se svými poddodavateli uvedenými v projektu.

Podrobný popis předmětu zakázky je uveden ve výše popsané projektové dokumentaci. Uvedení projektanti společně se svými poddodavateli uvedenými v projektu se tedy podíleli na zpracování zadávací dokumentace. Výše uvedená projektová dokumentace tvoří společně s touto výzvou, zadávacími a obchodními podmínkami (návrh SoD) nedílnou součást zadávací dokumentace.

Kompletní zadávací dokumentace bude dostupná na výše uvedeném profilu zadavatele.

#### 1.1.1. Základní identifikační údaje k zakázce

Název stavby: Obec Kanice – PŘÍSTAVBA ZŠ

Místo plnění: obce Kanice, areál ZŠ, (Jihomoravský kraj)

Investor: Obec Kanice, Kanice 76, 664 01, IČ: 00363171

Doba plnění: Předpokládaný termín zahájení stavby od 1. 11. 2018  
Předpokládaný termín dokončení stavby do 30. 6. 2019

Lhůta plnění: 8 měsíců

Uvedená maximální závazná lhůta výstavby nezahrnuje přerušení prací z důvodů zvláštního zřetele na straně objednatelů – např.: přerušení prací z klimatických důvodů, nebo působení vyšší moci, apod.

**1.2.** Realizací kompletní stavby se rozumí dodání veškerých projektovaných částí stavby včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby. Do dodávky stavby patří práce a činnosti uvedené i v projektové zadávací dokumentaci.

**1.3.** Účastník je povinen nabídku zpracovat tak, aby byly zapracovány veškeré práce, které jsou nutné k provedení zakázky.

## 2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

**2.1.** Předpoklad financování je ve vazbě na termíny realizace.

**2.2.** Nabídková cena bude zpracována podle projektové zadávací dokumentace a zadaných soupisů prací vč. výkazů výměr a podmínek zadávacího řízení (dle kompletní zadávací dokumentace). Cena za realizaci stavby bude doložena položkovým rozpočtem dle poskytovaného soupisu prací. Celková nabídková cena bude uvedena

v krycím listu nabídky. Nabídnutá cena musí být platná minimálně do limitního termínu, tj. ve vazbě na termín dokončení stavby stanovený zadavatelem.

### **2.3. Stanovení nabídkové ceny v následujícím členění:**

- cena v Kč a členění – celkem bez DPH, hodnota DPH a cena včetně DPH. Vše s ohledem na požadované platební podmínky a lhůty výstavby
- ocenění soupisu prací, který je součástí zadávací dokumentace v Kč bez DPH

### **2.4. Podmínky pro možné překročení nabídkové ceny při dodržení podmínek § 100 a § 222 Zákona:**

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že:

- a) zadavatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky,
- b) v průběhu realizace zakázky dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty

## **3. Místo a lhůta plnění**

**3.1.** Místem plnění je obec Kanice. Konkrétní termín zahájení bude upraven dle ukončení zadávacího řízení, předpokládá se plnění od 1. 11. 2018 do 30. 6. 2019. Zadavatel stanovil závaznou lhůtu realizace díla v délce 8 měsíců – viz také „Výzva“ a obchodní podmínky.

## **4. Zadávací dokumentace**

**4.1.** Zadávací dokumentaci tvoří:

- text výzvy, tato textová část zadávací dokumentace pro zpracování nabídky vč. krycího listu nabídky;
- projektová dokumentace;
- soupisy prací;
- obchodní podmínky;
- technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, které jsou popsány v projektové zadávací dokumentaci. Zadavatel uvádí v souladu s § 89 odst. 5 a 6 zákona, že pokud jsou kdekoliv v zadávací dokumentaci technické podmínky stanoveny prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

**4.2.** Účastník je povinen se před podáním nabídky seznámit s kompletní zadávací dokumentací, vyjasnit si případné nejasnosti.

**4.3.** Zadávací dokumentaci nutno chápat jako celek. Cenová nabídka musí obsahovat veškeré práce a dodávky obsažené v zadávací dokumentaci jako celku.

**4.4.** Každý účastník je oprávněn požádat o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona.

Poskytování vysvětlení: Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na profilu zadavatele své vysvětlení v souladu s § 98 zákona.

Poskytování vysvětlení bez předchozí žádosti dodavatele: Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti dodavatele. Vysvětlení uveřejní zadavatel v souladu se zákonem – dle § 98.

4.5. Prohlídka místa plnění se nepředpokládá, místo je veřejně přístupné.

## 5. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

## 6. Obsah a forma nabídek, lhůta pro podání a způsob předání nabídek

### 6.1. Nabídka musí obsahovat:

Údaje o účastníkovi zadávacího řízení:

#### **Právnícké osoby:**

- obchodní firma nebo název a sídlo
- identifikační číslo a daňové identifikační číslo popř. údaj, že není plátce DPH
- jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu
- jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnícké osoby (včetně doložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)
- kontaktní spojení – telefon, e-mailová adresa
- ID datové schránky
- bankovní spojení

#### **Fyzické osoby:**

- jméno, příjmení, případně obchodní firma
- rodné číslo nebo datum narození
- bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště
- identifikační číslo a daňové identifikační číslo popř. údaj, že není plátce DPH
- kontaktní spojení – telefon, fax, e-mailová adresa
- ID datové schránky
- bankovní spojení

#### **Podává-li nabídku více dodavatelů společně:**

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace písemnou dohodu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

6.2. Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky v souladu s údaji v nabídce a oceněné soupisy prací.

6.3. Doklady k prokázání požadované kvalifikace dle čl. 3 Výzvy k podání nabídky.

6.4. Součástí nabídky musí být i vyplněný návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou a opatřený razítkem uchazeče – viz. obchodní podmínky. Účastníci vyplní barevně zvýrazněné a tečkami označené části (podbarvení a tečky možno odstranit).

6.5. Účastník zadávacího řízení uvede ve své nabídce před pokládané poddodavatele a jejich změnu či rozšíření počtu bude při realizaci díla řešit jen se souhlasem objednatele.

Na takto stanovený požadavek zadavatele musí účastník přistoupit a počítat s ním při sestavování cenové kalkulace. Změna, popř. rozšíření poddodavatelů bez předchozího schválení zadavatelem není možná. Dodavatel

je povinen uvést části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a dále vést a průběžně aktualizovat seznam poddodavatelů.

- 6.6.** Nabídka bude zpracována písemnou formou v jazyce českém. Nabídka musí být vložena do uzavřené obálky opatřené na uzavření razítky účastníka a napsím „**Neotevírat, nabídka veřejné zakázky: „Obec Kanice – PŘÍSTAVBA ZŠ“**“. Dále bude uvedena adresa pro bezodkladné vyrozumění účastníka zadávacího řízení.

Dodavatel předloží cenovou nabídku též v elektronické podobě na CD, a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu \*.pdf. V případě rozporu obsahu cenových nabídek v elektronické a listinné podobě bude za relevantní považována nabídka v listinné podobě.

Lhůta pro podání nabídek běží od zahájení zadávacího řízení a končí dne **18. 9. 2018 v 9:00 hod.** Místo pro podání nabídek je v sídle organizace smluvně zastupující zadavatele – AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno.

**Nabídky se podávají poštou na adresu: AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno.** Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 8:00 hod. do 15:00 hod (poslední den jen do konce uvedené lhůty pro podání nabídek).

- 6.7.** Otevírání obálek se uskuteční **18. 9. 2018 v 9:00 hod.** v sídle smluvního zástupce zadavatele.

**Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami:**

Osoby zadavatele:

Členové nebo jejich náhradníci zadavatelem jmenované komise.

Zástupci společnosti smluvně zastupující zadavatele.

Osoby účastníka:

Za každého účastníka pouze jedna osoba, u zahraničního účastníka možný i 1 tlumočnick. Zástupce účastníka se prokáže plnou mocí či jiným obdobným dokladem.

- 6.8.** Variantní řešení v nabídce je nepřipustné.

- 6.9.** Účastník zadávacího řízení je vázán svou nabídkou do konce zadávací lhůty, která začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí nejpozději za 3 měsíce od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak.

## **7. Požadavky zadavatele**

- 7.1.** Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení ve výši 400 000,- Kč. Jistota bude předložena formou dle § 41 odst. 3 a 4 zákona. V případě jistoty ve formě peněžní částky dodavatel převede výše uvedenou finanční částku bankovním převodem na účet zadavatele – číslo účtu: 2023859319/0800 a vloží kopii dokladu o složení jistoty do nabídky. V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky vloží do nabídky originál poskytnuté jistoty i její kopii, která bude pevně spojena s nabídkou. V případě pojištění záruky ve prospěch zadavatele doloží účastník písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených dle § 41 odst. 8 zákona.
- 7.2.** Náklady na účast v zadávacím řízení a zpracování nabídky nebudou účastníkům zadávacího řízení hrazeny.
- 7.3.** Účastníci jsou dle ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 7.4. Vítězný účastník zpracuje před podpisem smlouvy o dílo ve spolupráci se zadavatelem aktuální finanční a časový harmonogram realizace akce.
- 7.5. Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 5 zákona právo oznámit případné vyloučení účastníka zadávacího řízení jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení se v tomto případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění na výše uvedeném profilu zadavatele.
- 7.6. Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na výše uvedeném profilu zadavatele.
- 7.7. Zadavatel má právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem. Důvodem zvláštního zřetele může být i vyšší nejvýhodnější nabídková cena než předpokládaná hodnota zakázky nebo výrazné krácení finančních zdrojů obce.
- 7.8. V případě, že nabídková cena uchazeče bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, bude postupováno v souladu § 113 zákona.

## 8. Posuzování a hodnocení nabídek

- 8.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky s tím, že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

**Veškeré dotazy účastníků, případně upřesnění, je nutno směřovat na společnost smluvně zastupující zadavatele – AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, a to písemně, lze využít datovou schránku (ID: mgymq28) , e-mail: zuzana.kovarova@apinvesting.cz.**

V Brně dne 31. 8. 2018

.....  
AP INVESTING, s.r.o.  
pověřen výkonem zadavatelských činností  
Ing. Stanislav Jelínek – jednatel společnosti  
Zastoupen – Ing. Jan Neuer

### Přílohy:

Krycí list nabídky

Ostatní součásti ZD poskytované zadavatelem na Profilu:

Zadávací projektová dokumentace včetně soupisu prací

Obchodní podmínky

Výzva k podání nabídky

## Krycí list nabídky

### „Obec Kanice – PŘÍSTAVBA ZŠ“

**Identifikační údaje dodavatele:**

**Kontaktní osoba:**

**Jméno a příjmení:**

**Telefon:**

**e-mail:**

	Cena v Kč bez DPH	Hodnota DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
<b>Celková nabídková cena</b>			

**Upozornění: Výše uvedené údaje musí odpovídat údajům v návrhu smlouvy a budou brány jako závazné ze strany uchazečů.**

V ..... dne .....

*Jméno, příjmení, podpis, razítko*