

***Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace
ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zák. č.
134/2016 Sb., v platném znění (dále jen zákon)***

Předmět a název zakázky: stavební práce

„Obec Kanice – PŘÍSTAVBA ZŠ“

Zadavatel: Obec Kanice
Kanice 76, 664 01
Zastoupený: Ing. Vladimírem Kalivodou, starostou obce
IČ: 00285030
Plátce DPH: ne

profil zadavatele:

https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-kanice_1174/

Smluvní zástupce zadavatele (podílel se na zpracování zadávacích podmínek):

AP INVESTING s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, IČO: 60712121
zastoupený jednatelem - Ing. Stanislavem Jelínkem
Kontaktní osoby: Ing. Jan Neuer, Zuzana Kovářová
tel.: 541 426 064, 541 426 095
datová schránka: ID: mgymq28
e-mail: zuzana.kovarova@apinvesting.cz
Krajský soud v Brně, Oddíl C, vložka 15714

Zadavatel Vás v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (v platném znění), vyzývá k podání nabídky a k prokázání způsobilosti a kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení na zhotovení veřejné zakázky na stavební práce:

„Obec Kanice – PŘÍSTAVBA ZŠ“

1. Předmět veřejné zakázky a základní údaje

Předmětem veřejné zakázky je přístavba ZŠ v Kanicích. Jedná se o zřízení 3 nových kmenových učeben, učebny keramiky, školní jídelny s kuchyní a zázemí pro zaměstnance. Bližší podrobnosti jsou v projektové dokumentaci zveřejněné na profilu zadavatele.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí cca **26,5 mil. Kč** bez DPH.

Klasifikace předmětu plnění:

CPV: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov

71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Technické podmínky stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci stavby „Obec Kanice – PŘÍSTAVBA ZŠ“, zpracovatel: AP-atelier, s.r.o., Kabátníkova 2 602 00 Brno, IČ 60725681. Tato společnost se tedy také podílela na zpracování zadávací dokumentace společně se svými poddodavateli uvedenými v projektu.

Podrobný popis předmětu zakázky je uveden ve výše popsané projektové dokumentaci. Uvedení projektanti společně se svými poddodavateli uvedenými v projektu se tedy podíleli na zpracování zadávací dokumentace. Výše uvedená projektová dokumentace tvoří společně s touto výzvou, zadávacími a obchodními podmínkami (návrh SoD) nedílnou součást zadávací dokumentace.

Kompletní zadávací dokumentace bude dostupná na výše uvedeném profilu zadavatele.

Základní identifikační údaje k zakázce

Název stavby: Obec Kanice – PŘÍSTAVBA ZŠ
Místo plnění: obec Kanice, areál ZŠ. (Jihomoravský kraj).
Investor: Obec Kanice
Doba plnění: Předpokládaný termín zahájení stavby od 1. 11. 2018
Předpokládaný termín dokončení stavby do 30. 6. 2019
Lhůta plnění: 8 měsíců

Uvedená maximální závazná lhůta výstavby nezahrnuje přerušení prací z důvodů zvláštního zřetele na straně objednatele – např.: přerušení prací z klimatických důvodů, nebo působení vyšší moci, apod.

Prohlídka místa plnění se nepředpokládá, místo je veřejně přístupné.

2. Lhůta a místo pro podání nabídek, zadávací lhůta

2.1. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek běží od zahájení zadávacího řízení a končí dne **18. 9. 2018 v 9:00 hod.** Místo pro podání nabídek je v sídle organizace smluvně zastupující zadavatele – **AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno.**

Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 8:00 hod. do 15:00 hod. V poslední den pouze do konce lhůty pro podání nabídek. **Při podání nabídky je třeba dodržet postup stanovený § 107 zákona.**

2.2. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem odeslání oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 3 měsíce. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak.

3. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel splnění níže uvedených podmínek způsobilosti a kvalifikace při podání nabídky prokáže dle § 53 odst. 4 zákona. V případě použití čestného prohlášení, musí být z obsahu jednoznačně zřejmé, že Dodavatel kvalifikaci požadovanou Zadavatelem splňuje. Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 a násl. ZZVZ, je povinen před jejím uzavřením dle § 122 odst. 3 ZZVZ předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace.

Pokud zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 zákona a vybraný dodavatel požadované doklady ve stanovené lhůtě nedoloží, bude zadavatel v souladu se zásadou přiměřenosti posuzovat skutečnosti a důvody, proč vybraný dodavatel otálí s uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky. Zadavatel v takovém případě může postupovat podle § 122 odst. 7 zákona.

3.1. Podmínky způsobilosti a kvalifikace

3.1.1. Předpokladem hodnocení nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení je splnění způsobilosti a kvalifikace. Splněním způsobilosti a kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti podle § 75 zákona (viz odst. 3.2.)
- b) splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona (viz odst. 3.3.)
- c) splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona (viz odst. 3.4.)
- d) splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona (viz odst. 3.5.)

3.1.2. Způsob prokázání způsobilosti a kvalifikace

Účastníci zadávacího řízení prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v této části zadávací dokumentace.

3.1.3. Prokázání způsobilosti a kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastníci mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona, který nahrazuje splnění prokázání základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti dle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

3.1.4. Pravost a stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti a kvalifikace.

3.1.5. Prokázání kvalifikace certifikátem

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

3.1.6. Požadavky na certifikát

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odstavec 3 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

3.1.7. Prokázání kvalifikace u Nabídky podané více dodavateli

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a jedná se o společnou účast dodavatelů, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 75 odstavec 1 písmeno a) až f) a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 v plném rozsahu každý samostatně. Splnění kvalifikace podle § 73 odstavec 2 písmeno b) a odstavce 3 musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace písemnou dohodu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

3.1.8. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou (formou čestného prohlášení)
- d) Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoby prokázala kvalifikaci dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

3.2. Základní způsobilost

3.2.1. Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona formou čestného prohlášení.

3.3. Profesionální způsobilost a způsob jejího prokázání

3.3.1. Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- dle § 77 odst. 1 zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- dle § 77 odst. 2 písm. a) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží kopie výpisů z živnostenského rejstříku nebo živnostenského listu (popřípadě listů) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání:
 - a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - b) Výkon zeměměřičských činností
 - c) Provádění montáží, oprav, revizí a zkoušek elektrických zařízení

- dle § 77 odst. 2 písm. c) doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor pozemní stavby pro osobu stavbyvedoucího ve smyslu Stavebního zákona,
- Úřední oprávnění podle zákona č. 200/1994 Sb. (§13 odst. 1 písm. a) a písm. c)), o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu ověřující výsledky zeměměřičských činností,

Dodavatel uvede, zda tyto osoby jsou zaměstnanci dodavatele, nebo musí být doloženy příslušné doklady k plnění pomocí jiné osoby (poddodavatele).

3.4. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Minimální úroveň je stanovena na 40 mil. Kč/rok.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát či jiným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele – dle § 78 odst. 5 zákona.

3.5. Technická kvalifikace

3.5.1. Prokázání splnění technické kvalifikace

Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 73 odst. 3 písm. b) zákona splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona. Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona se prokazuje seznamem stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Limit pro splnění technické kvalifikace je stanoven doložením:

3.5.1.1. předložení seznamu obdobných nejvýznamnějších stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Za nejvýznamnější ze stavebních prací provedených dodavatelem se s ohledem na předmět veřejné zakázky dle zadávacích podmínek považuje provedení obdobných stavebních prací spočívající ve výstavbě školských zařízení.

3.5.1.2. osvědčení objednatelů pro minimálně 3 stavební zakázky ve finančním objemu minimálně 10 mil. Kč, spočívajících ve výstavbě školských zařízení.

3.5.1.3. osvědčení objednatelů pro minimálně 2 stavební zakázky, jejichž součástí bylo stravovací zařízení (jídlna a kuchyně). Tento požadavek lze plnit i jako součást osvědčení dle bodu 3.5.1.2.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5ti letech. Pojem „výstavba“ dle výše uvedených bodů je nutno vykládat dle stavebního zákona, jako novou stavbu, přístavbu, nástavbu, stavební úpravu (i rekonstrukci), kdy vznikají nové učebny pro pobyt dětí a mládeže.

Pokud z dokládaných osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadované stavby či finanční objemy vždy uváděné v Kč bez DPH), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje.

Zadavatel dále stanovuje požadavek, že u všech doložených osvědčení, u kterých zájemce nebyl jediným dodavatelem, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci s ohledem na kvalifikační požadavky.

3.5.2. Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 73 odst. 3 písm. b) zákona splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d).

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčením o vzdělání a profesní kvalifikaci uchazeče, zvláště osob, které jsou odpovědné za provádění prací doložením následujících dokladů pro následující osoby, které budou odpovědné za provádění prací:

3.5.2.1. Stavbyvedoucí – vzdělání VŠ, doložit kopii Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, min. 5 let praxe v oboru, doložit strukturovaný profesní životopis, který bude obsahovat: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxi, informaci o poměru k dodavateli, podíl na realizaci této zakázky a doložení min. 2 jím realizovaných staveb uvedených v bodě 3.5.1.2., u nichž působil jako stavbyvedoucí dle stavebního zákona. Tato osoba bude také uvedena v návrhu SoD a tuto činnost musí plnit přímo dodavatel – nelze využít poddodavatele

3.5.2.2. Osoba odpovědná za realizaci vytápění a vzduchotechniky - vzdělání VŠ či SŠ, doložit kopii Osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb – specializace technická zařízení (u techniků – vytápění a vzduchotechnika), doložit strukturovaný profesní životopis, který bude obsahovat: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxi minimálně 5 let v oboru a doložení min. 2 jím realizovaných zakázek spočívajících v dodávce a montáži ústředního vytápění a vzduchotechniky pro stavby uvedené v bodě 3.5.1.2. či 3.5.1.3.

3.5.2.3. Osoba odpovědná za realizaci elektroinstalací - vzdělání VŠ či SŠ, doložit kopii Osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení, doložit strukturovaný profesní životopis, který bude obsahovat: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxi minimálně 5 let v oboru a doložení min. 2 jím realizovaných zakázek spočívajících v dodávce a montáži elektroinstalace pro stavby uvedené v bodě 3.5.1.2. či 3.5.1.3.

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace uvedených osob předložením profesního životopisu (s uvedením délky praxe a specifikací konkrétních referencí a jejich profesní pozice v rámci reference) s podpisem osoby prokazující danou technickou kvalifikaci včetně osvědčení o dosaženém vzdělání a čestným prohlášením o pravdivosti údajů uvedených v profesním životopise.

Dodavatel dále předloží čestné prohlášení o pracovně právním vztahu výše uvedených osob vůči dodavateli.

3.6. Pravost a stáří dokladů

Nestanoví-li tato dokumentace jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění této způsobilosti. Před uzavřením smlouvy si zadavatel vyžádá originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění způsobilosti a kvalifikace od vybraného dodavatele podle § 86 odst. 3 zákona.

Veškeré doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 nesmějí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení dle § 86 odst. 5 zákona.

4. Hodnotící kritérium

4.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky s tím, že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

4.2. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny se postupuje dle § 113 zákona.

5. Požadavky zadavatele

- 5.1. Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení ve výši 400 000,- Kč. Jistota bude předložena formou dle § 41 odst. 3 a 4 zákona. V případě jistoty ve formě peněžní částky dodavatel převede výše uvedenou finanční částku bankovním převodem na účet zadavatele – číslo účtu: 2023859319/0800 a vloží kopii dokladu o složení jistoty do nabídky. V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky vloží do nabídky originál poskytnuté jistoty i její kopii, která bude pevně spojena s nabídkou. V případě pojištění záruky ve prospěch zadavatele doloží účastník písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených dle § 41 odst. 8 zákona.
- 5.2. Případné požadavky na změnu zadávacích podmínek zadavatelem budou uplatněny vůči všem uchazečům shodně, a to písemnou formou v souladu se zákonem. Totéž platí pro poskytování vysvětlení zadávací dokumentace. Přednostně bude používán přenos prostřednictvím datové schránky - (ID: mgymq28). **Pro příjem poštovních datových zpráv musí dodavatelé tuto službu aktivovat v nastavení datové schránky. Tato služba je zdarma.**
- 5.3. Náklady na účast v soutěži a zpracování nabídky nebudou uchazečům hrazeny.
- 5.4. Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 5 zákona právo oznámit případné vyloučení účastníka zadávacího řízení jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení se v tomto případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 5.5. Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 5.6. V případě, že nabídková cena účastníka zadávacího řízení bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, bude postupováno v souladu s § 113 zákona.

- 5.7. zadavatel si vyhrazuje dle ust. § 105 odst. 2) zákona, že práce stavbyvedoucího musí být provedeny přímo dodavatelem (nelze využít poddodavatele).
- 5.8. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 5.9. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v souladu se zákonem. Za důvod zvláštního zřetele je považován i stav, kdy nejvýhodnější nabídková cena bude přesahovat předpokládanou hodnotu zakázky nebo stav, kdy budou zadavateli významně a mimořádně kráceny finanční zdroje.

Ostatní podmínky jsou uvedeny v požadavcích a podmínkách pro zpracování nabídky a v obchodních podmínkách. Všechny dokumenty jsou uveřejněny na profilu zadavatele.

V Brně dne 31. 8. 2018

.....
AP INVESTING, s.r.o.
pověřen výkonem zadavatelských činností
Ing. Stanislav Jelínek – jednatel společnosti
Zastoupen – Ing. Jan Neuer

Přílohy: čestné prohlášení k ZKP (možný vzor)
možný vzor seznamu obdobných st. prací