EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE, OZNÁMENÍ VÝBĚRU DODAVATELE

podle § 122 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „Zákon")

Název veřejné zakázky:

Sociální byty v Kamýku nad Vltavou

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_033/0003019

Zadavatel:	**obec Kamýk nad Vltavou**
Se sídlem:	Kamýk nad Vltavou 69, Kamýk nad Vltavou, PSČ 262 63
IČO:	00242411
Jednající:	Petr Halada, starosta obce

Zadavatel shora nadepsané veřejné zakázky tímto na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje o přidělení veřejné zakázky na stavební práce, soutěžené v režimu zjednodušeného podlimitního řízení, zahájeného dne 14. 8. 2017, níže uvedenému účastníkovi zadávacího řízení.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ ZŘ, JEJICHŽ NABÍDKY POSTOUPILY DO HODNOCENÍ A POSUZOVÁNÍ NABÍDEK:

Účastník ZŘ č. 1: **S-B s.r.o.**, se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO 256 52 362

Účastník ZŘ č. 2: **INVESSALES, spol. s.r.o.**, se sídlem Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2, IČO 629 57 678,

2. HODNOCENÍ NABÍDEK A POŘADÍ NABÍDEK:

Komise zahájila svou činnost hodnocením nabídek účastníků ZŘ dle hodnotících kritérií stanovených v zadávací dokumentaci.
Komise tedy hodnotila nabídky podle **ekonomické výhodnosti**.

Ekonomickou výhodnost komise hodnotila podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, délky praxe v oboru hlavního stavbyvedoucího nad rámec požadavků technické kvalifikace a zkušeností účastníka ZŘ nad rámec požadavků technické kvalifikace dle podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci.

Účastníci ZŘ ve svých nabídkách uvedli následující hodnoty:

Číslo nabídky	Účastník ZŘ	Cena v Kč bez DPH	Délka praxe hlavního stavbyvedoucího*	Zkušenosti účastníka ZŘ	Součet vážených bodů
1.	**S-B s.r.o.**	**10.828.768,63**	13 let	10 zakázek	**100**
2.	**INVESSALES, spol. s.r.o.**	**11.355.090,49**	15 let	6 zakázek	92,29

** pozn.: oba účastníci ZŘ uvedli hodnotu vyšší než Zadávací dokumentací stanovené maximum (tj. 10 let), tudíž oba v rámci tohoto dílčího kritéria získávají maximální počet bodů*

Na základě výše popsaného hodnocení tak komise dospěla k závěru, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka **Účastníka ZŘ č. 1**, společnosti S-B s.r.o., se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO 256 52 362.

3. VÝSLEDKY POSUZOVÁNÍ NABÍDEK:

Komise dále posuzovala kvalifikaci a ostatní požadavky zadavatele nabídky Účastníka ZŘ č. 1, společnosti S-B s.r.o., se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO 256 52 362.

Komise konstatuje, že Účastník ZŘ č. 1 tedy **prokázal** splnění všech kvalifikačních a dalších požadavků stanovených ZD **v plném rozsahu**. Podrobný popis posouzení nabídky Účastníka ZŘ č. 1 je uveden v Příloze č. 1 tohoto rozhodnutí – Zpráva o jednání hodnotící komise.

Komise doporučuje zadavateli **vybrat jako nejvhodnějšího dodavatele** Účastníka ZŘ č. 1, kterým je společnost S-B s.r.o., se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO 256 52 362.

4. ROZHODNUTÍ ZADAVATELE:

Zadavatel rozhodl v souladu se závěry hodnotící komise o tom, že vybraným dodavatelem, kterému bude přidělena realizace veřejné zakázky, se stává:

Účastník ZŘ č. 1: **S-B s.r.o.**, se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO 256 52 362

5. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle výše definovaného hodnotícího kritéria – ekonomické výhodnosti. Tento způsob hodnocení odpovídá příslušným ustanovením zadávací dokumentace.

Toto rozhodnutí o výběru dodavatele současně plní funkci oznámení o výběru dodavatele.

6. POUČENÍ O OPRAVNÝCH PROSTŘEDCÍCH:

Účastníci ZŘ jsou v souladu s § 241 a násl. Zákona oprávněni podat námitky proti tomuto rozhodnutí, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Děkujeme Vám za podání Vašich nabídek a těšíme se na případnou spolupráci na dalších projektech.

Přílohy:

1) *Zpráva o jednání hodnotící komise*

V Kamýku nad Vltavou, dne 21. 9. 2017

OBEC KAMÝK NAD VLTAVOU

.....

Petr Halada, starosta obce

ZPRÁVA O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE (HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK)

Zadavatel:	**obec Kamýk nad Vltavou**
Se sídlem:	Kamýk nad Vltavou 69, Kamýk nad Vltavou, PSČ 262 63
IČO:	00242411
Jednající:	Petr Halada, starosta

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Sociální byty v Kamýku nad Vltavou

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_033/0003019

Členové hodnotící komise: Josef Vencovský, Marie Černá, Karel Balek

Jednání hodnotící komise (dále jen „komise") bylo zahájeno dne 13. 9. 2017 v 13:00 hod.

Komise převzala k posouzení nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení (dále jen „účastník ZŘ"), které vyhověly kontrole úplnosti nabídky při otevírání obálek:

Účastník ZŘ č. 1: **S-B s.r.o.**, se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO 256 52 362

Účastník ZŘ č. 2: **INVESSALES, spol. s.r.o.**, se sídlem Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2, IČO 629 57 678,

HODNOCENÍ NABÍDEK:

Komise zahájila svou činnost hodnocením nabídek účastníků ZŘ dle hodnotících kritérií stanovených v zadávací dokumentaci.

Komise tedy hodnotila nabídky podle **ekonomické výhodnosti**.

Ekonomickou výhodnost komise hodnotila podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, délky praxe v oboru hlavního stavbyvedoucího nad rámec požadavků technické kvalifikace a zkušeností účastníka ZŘ nad rámec požadavků technické kvalifikace.**

Kritérium hodnocení		váha v %
1)	Nabídková cena účastníka ZŘ bez DPH	80
2)	Délka praxe hlavního stavbyvedoucího	10
3)	Zkušenosti účastníka ZŘ – pozemní stavby	10

Účastníci ZŘ ve svých nabídkách uvedli následující hodnoty:

Číslo nabídky	Účastník ZŘ	Cena v Kč bez DPH	Délka praxe hlavního stavbyvedoucího*	Zkušenosti účastníka ZŘ*
1.	**S-B s.r.o.**	**10.828.768,63**	13 let	10 zakázek
2.	**INVESSALES, spol. s.r.o.**	**11.355.090,49**	15 let	6 zakázek

** U těchto hodnotících kritérií jsou uvedeny hodnoty požadované délky praxe hlavního stavbyvedoucího a zkušeností účastníka ZŘ nad rámec požadavků technické kvalifikace (tj. 5 let praxe hlavního stavbyvedoucího a 3 referenční zakázky v rozsahu požadovaném dle XI.4 Zadávací dokumentace)*

Komise poté přistoupila k přidělení bodů k jednotlivým uvedeným hodnotám v nabídce dle podmínek stanovených Zadávací dokumentací:

Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka ZŘ – dílčí váha 80 %

Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nejlépe byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bylo v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet takto udělených bodů byl následně vynásoben vahou hodnotícího kritéria.

Číslo nabídky	Účastník ZŘ	Cena v Kč bez DPH	Body	Vážené body
1.	**S-B s.r.o.**	**10.828.768,63**	100	80
2.	**INVESSALES, spol. s.r.o.**	**11.355.090,49**	95,36	76,29

Dílčí kritérium č. 2: Délka praxe hlavního stavbyvedoucího - dílčí váha 10 %

Dále byla hodnocena délka praxe hlavního stavbyvedoucího jako autorizovaného technika, autorizovaného stavitele nebo autorizovaného inženýra (tzn. až od okamžiku získání příslušné autorizace) v oboru.

Délka praxe hlavního stavbyvedoucího byla hodnocena v rozmezí od minimálně 5 let praxe až do maximální hodnoty 10 let praxe po obdržení příslušné autorizace. Délka praxe nad maximální limit již nebyla do hodnocení dále započítávána.

Nejlépe byla hodnocena nabídka s nejdelší uvedenou praxí stavbyvedoucího v oboru nad rámec požadavků k prokázání splnění technické kvalifikace, které bylo v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce. Počet takto udělených bodů byl následně vynásoben vahou hodnotícího kritéria.

Číslo nabídky	Účastník ZŘ	Délka praxe hlavního stavbyvedoucího v letech*	Body	Vážené body
1.	**S-B s.r.o.**	13 let	100	10
2.	**INVESSALES, spol. s.r.o.**	15 let	100	10

** pozn.: oba účastníci ZŘ uvedli hodnotu vyšší než stanovené maximum (tj. 10 let), tudíž oba v rámci tohoto dílčího kritéria získávají maximální počet bodů*

Dílčí kritérium č. 3: Zkušenosti účastníka ZŘ – Pozemní stavby - dílčí váha 10 %

Hodnocení v rámci tohoto kritéria bylo provedeno na základě osvědčení (referenčních listů), které účastníci ZŘ v nabídce doložili nad rámec osvědčení požadovaných v rámci technické kvalifikace. Do hodnocení nebudou započteny osvědčení určená k prokázání kvalifikace účastníka.

Osvědčení musí splňovat tyto podmínky: musí se jednat o osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací obdobného charakteru, jako je předmět zakázky (tj. výstavba nebo rekonstrukce pozemních staveb) poskytnutých účastníkem ZŘ a s finančním rozsahem min. 6.000.000 Kč bez DPH za každou z nich. Osvědčení musí být vystaveno na stavební práce realizované účastníkem v posledních 5 letech.

Osvědčení nad rámec těch osvědčení, jimiž byla prokazována kvalifikace, mohl účastník předložit celkem maximálně 10. Nejlépe byla hodnocena nabídka s nejvyšším počtem takto předložených osvědčení, které bylo v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce. Počet takto udělených bodů byl následně vynásoben vahou hodnotícího kritéria.

Číslo nabídky	Účastník ZŘ	Referenční zakázky (ks)	Body	Vážené body
1.	**S-B s.r.o.**	10 zakázek	100	10
2.	**INVESSALES, spol. s.r.o.**	6 zakázek	60	6

Vyhodnocení dle všech výše uvedených hodnotících kritérií, tj. součet získaných bodů za všechna hodnotící kritéria:

Číslo nabídky	Účastník ZŘ	Součet vážených bodů	Pořadí
1.	**S-B s.r.o.**	**100**	**1.**
2.	INVESSALES, spol. s.r.o.	92,29	2.

Na základě výše popsaného hodnocení tak komise dospěla k závěru, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka **Účastníka ZŘ č. 1**, společnosti S-B s.r.o., se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO 256 52 362.

VÝSLEDEK POSOUZENÍ NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

Komise dále posuzovala kvalifikaci a ostatní požadavky zadavatele ekonomicky nejvýhodnější nabídky, kterou podal:

ÚČASTNÍK č. 1

Obchodní firma: **S-B s.r.o.**

Sídlo / místo podnikání: Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČO: 256 52 362

Kvalifikace
Účastník ZŘ č. 1 **prokázal** splnění kvalifikačních předpokladů stanovených ZD těmito doklady:

1. **Čestné prohlášení k základní způsobilosti** (originál) podepsané oprávněnou osobou ze dne 4. 5. 2017
2. **Čestné prohlášení k profesní způsobilosti** (originál) podepsané oprávněnou osobou dne 4. 5. 2017
3. **Čestné prohlášení k ekonomické kvalifikaci** (originál) podepsané oprávněnou osobou dne 4. 5. 2017
4. **Čestné prohlášení k technické kvalifikaci** (originál) podepsané oprávněnou osobou dne 5. 5. 2017
5. K čestnému prohlášení k technické kvalifikaci jsou ve vztahu k prokázání splnění bodů 1. a 2. čl. XI.4 ZD připojeny **tyto přílohy**:
   a) **Seznam stavebních prací** (originál), podepsaný oprávněnou osobou dne 5. 5. 2017obsahující tyto referenční zakázky:
      i. **Město Sedlec-Prčice – Rekonstrukce Mateřské školy Sedlec-Prčice,** celkové náklady stavby 22.980.000 Kč bez DPH, doba realizace 03/2013–03/2014
      ii. **Osvald & Mandát s.r.o. – Rekonstrukce, přístavba a nástavba penzionu Mandát v obci Hradištko,** celkové náklady stavby 21.500.000 Kč bez DPH, doba realizace 10/2013–07/2015
      iii. **Městys Borotín – Stavební úpravy ZŠ Borotín,** celkové náklady stavby 4.850.000 Kč bez DPH, doba realizace 06/2016-09/2016
   b) **Referenční listy** (prosté kopie) k referenčním zakázkám uvedeným na Seznamu stavebních prací.

Technické specifikace a další podmínky zadavatele

Komise ověřila, zda materiály a výrobky, které účastník ZŘ hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. Pro ověření těchto vlastností byl v ZD stanoven požadavek do nabídky doložit prosté kopie těchto dokumentů:

1. Osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů– ***předloženo***
2. Osvědčení k montáži plastových výplní stavebních otvorů – ***předloženo***
3. Technický list zateplovacího systému ETICS– **předloženo**
4. Prohlášení o vlastnostech a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci - **předloženo**

Účastník ZŘ č. 1 **prokázal** splnění dalších požadavků stanovených ZD v plném rozsahu.

Komise tedy konstatuje, že Účastník ZŘ č. 1 po doplnění **prokázal** splnění kvalifikačních i dalších požadavků stanovených ZD v plném rozsahu.

Komise doporučuje zadavateli **vybrat jako nejvhodnějšího dodavatele** Účastníka ZŘ č. 1, kterým je S-B s.r.o., se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO 256 52 362

Jednání komise bylo ukončeno dne 13. 9. 2017 v 14:00 hodin.

Jméno a příjmení člena komise	Podpis člena komise
Josef Vencovský	
Marie Černá	
Karel Balek	