

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ETAPA 1 - BYTY

STAVBA: STAVEBNÍ ÚPRAVY BÝVALÉ VOJENSKÉ JÍDELNY
V KAMÝKU NAD VLTAVOU – Etapa 1
parcel. č. 303,680/5

STAVEBNÍK: Obec Kamýk nad Vltavou , čp. 69, 262 63 Kamýk nad Vltavou

PROJEKTANT: **S-B s.r.o.**
projekty a realizace staveb
Husova 332
264 01 Sedlčany
IČO:25652362





A.1. – Identifikační údaje

A.1.1 Základní údaje o stavbě:

Název : **Stavební úpravy bývalé vojenské jídelny v Kamýku nad Vltavou- 1.Etapa, parcel. č. 303, 680/5**

Místo: kat.úz. Kamýk nad Vltavou

Obec: Kamýk nad Vltavou

Kraj : Středočeský

A1.2 Identifikační údaje stavebníka:

Jméno Obec Kamýk nad Vltavou
čp. 69, 262 63 Kamýk nad Vltavou

A1.3 Identifikační údaje zpracovatelů dokumentace:

hlavní projektant	
název	S-B s.r.o.
sídlo	Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČ	25652362
DIČ	CZ25652362
telefon	+420 318 820 367
e-mail	projekce@s-b.cz
stavební část	Ing.Karel Hocke ČKAIT 0008608 Ing.Michaela Hockeová tel.318 820 367 Ing.Roman Lomoz
Zdravotechnika	KRB Bohumil Krejčí ČKAIT 0002566 Email: krejci.krb@tiscali.cz tel. 602 611 608
Elektro	Krásnohorská elektro s.r.o. Ing. Zdenek Trachta ČKAIT 001725 Petr Semilský tel.602 693 126
Vytápění	Ing. Petr Chochola ČKAIT 0002566 Email: chochola.p@seznam.cz tel. 776 609 547
PB	Ing. Marta Bláhová Autorizovaný inženýr v oboru PBS - ČKAIT 0010029 tel.774 818 225

A.2 – Seznam vstupních podkladů

Zadání investora

Výškové zaměření parcely zpracovatelem

Okolní prostředí: původní obecní zástavba BD, část objektu využívána jako kulturní dům



Popis staveniště: pozemek, na kterém bude probíhat stavba má parcel. č . 303, 680/5 je dopravně přístupný přímo z místní komunikace a dále vnitřními komunikacemi areálu. , který je ve vlastnictví stavebníka.

Pozemek je rozčleněn a částečně oplocen stávajícím kov. plotem s vraty.

A.3 – Údaje o území

Dotčené pozemky :

Kat.území: Kamýk nad Vltavou, kraj: Středočeský

<u>Parc.č.</u>		<u>výměra m²</u>	<u>vlastník</u>
303	zastavěná plocha a nádvoří	2813	Obec Kamýk nad Vltavou čp.69, 262 63 Kamýk nad Vltavou
680/5	ostatní plocha	919	Obec Kamýk nad Vltavou čp.69, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Sousedící pozemky :

Kat.území: Kamýk nad Vltavou, kraj: Středočeský

<u>Parc.č.</u>	<u>vlastník</u>
680/3,680/5, 680/12, 680/69, 680/92, 314, 1379/22	Obec Kamýk nad Vltavou čp.69, 262 63 Kamýk nad Vltavou
680/125, 680/131	Balek Vlastimil čp.201, 262 63 Kamýk nad Vltavou
680/76	Masner Bořek čp.2, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Přípojky vody , kanalizace a el. energie jsou využity stávající v objektu, nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody vnitřní rozvody v areálu.

A.4. – Údaje o stavbě

Základní rozměrové parametry :

- půdorys tvaru členitý celkové rozměry maximální 55,9 x 32,64 m
- půdorys dotčené části celkové rozměry 30,44 x 32,64 m
- **zastavěná plocha objektem = 1253 m²**
- **zpevněné plochy = 1560 m²**



Základní rozměrové parametry nové :

- půdorys tvaru objektu je beze změn
celkové rozměry maximální 55,9 x 32,64 m
- max.výška okapu = + 8,67
- světlá výška 1.NP - byty = 2,75, 2,4 m
- světlá výška 1.NP – technickém prostoru = 3,45 m
- světlá výška 1.NP – sklad = 2,85, 3,55 m

- **zastavěná plocha objektem (beze změn) = 1253 m²**
- **zastavěná zpevněná plocha (beze změn) = 475 m²**

- **obestavěný prostor (dotčeny 1. ETAPOU v 1.NP) = 3244 m³**

Zastavěná plocha na dotčeném pozemku:

č.parcel.303 2813 m² zast.plocha 1784 m² 63%

Obecné požadavky na výstavbu

Dotčená část objektu stavebními úpravami splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Prostor objektu je rozdělen do více účelových částí.

1.ETAPA řeší 1.NP, je rozděleno na bytovou část a sklad. V návrhu se jedná o byty s bezbariérovým přístupem, vnitřní dispozice a uspořádání odpovídá požadavkům ZTP. Byty mají proměnnou světlou výšku místností , obytné místnosti 2,75 m a sociální zařízení 2,4 m. Zbývající část objektu, která není dotčená stavebními změnami , se využívá jako kulturní dům se zázemím.

1.PP je v současnosti bez využití, 2.ETAPA řeší stavební úpravy pro dvě klubovny se zázemím a sklad.

Objekty ostatní okolní zástavby mezi sebou mají volný prostor s komunikačními plochami.

Navržené úpravy objektu splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o technických požadavcích na stavby.

Dotčené orgány

Stávající objekt je v souladu s ÚP Obce Kamýk nad Vltavou a splňuje regulační podmínky pro funkční využití vůči okolí.

Regulační plán a územní rozhodnutí

Stávající objekt se nerozšiřuje , stavebník podá Žádost o povolení stavby.

Věcné a časové vazby

Výstavba objektu nevyvolává žádné věcné a časové vazby na okolní výstavbu a nevyvolává žádné související investice. Stavba nevyžaduje koordinaci s jinou výstavbou. .



Lhůta a popis výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby: 2 roky.

Datum zahájení stavby: léto 2017.

Datum ukončení stavby: léto 2019.

Popis výstavby: 1) demoliční práce 2) doplnění částí stropních konstrukcí, 3) výkopové práce, 4) základy (tep. čerpadla, plot) 5) hydroizolace, 6) hrubá stavba 7) střecha, 8) hrubé rozvody TZB, 9) osazení oken, 10) rozvody instalací, 11) lití podlah, 12) povrchové úpravy stěn a podlah, 13) dokončovací práce, 14) předání stavby.

Náklady stavby – hrubý odhad nákladů

Upravovaný stávající obest. prostor : 3244 m³

Obestavěný prostor byty	1808 m ³
Kubiková cena	x 4.800 Kč/m ³ obestavěného prostoru
	8.680 000,- Kč

Obestavěný prostor sklad	1436 m ³
Kubiková cena	x 2.500 Kč/m ³ obestavěného prostoru
	3.590 000,- Kč

Celková cena 12.270 000,- Kč

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. – Popis území stavby

B1.a – Charakteristika stavebního pozemku

Staveniště pro 1. ETAPU se bude nacházet na pozemku č.303 – stavba , 680/5 – okolní nezastavěný pozemek , oba ve vlastnictví stavebníka, jedná se o parcely v KÚ Kamýk nad Vltavou. Pozemky jsou uprostřed obecní zástavby , svažité v ose východozápad , nakloněné k západu.

Pozemek stavebníka bude sloužit jako zařízení staveniště, které je třeba uspořádat a zařídit pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod , k ohrožování provozu na pozemních komunikacích, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přilehajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.



B1.b – Průzkumy a měření

V době tvorby projektové dokumentace nebyl na pozemku proveden hydrogeologický průzkum, ani nedošlo ke stanovení radonového indexu pozemku.

IZOLACE PROTI RADONU

Řešení rekonstrukce podlahových konstrukcí přízemí je součástí 2. ETAPY, zahrnuje i protiradonovou izolaci plnicí zároveň vrstvu hydroizolace.

B1.c – Ochranná pásma

Stavbou nevzniká požadavek na zřízení žádného nového ochranného pásma. Stavba nemá vliv na okolní pozemky.

Podzemní a nadzemní vedení - stavbou budou dotčeny stávající inženýrské sítě. Projekt navrhuje využití stávajících přípojek objektu viz. situace.

Požární odstupové vzdálenosti - řešení je provedeno v Požárně bezpečnostním řešení.

B2. – Celkový popis stavby

B2.1 - Účel navržené stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy bývalé vojenské jídelny 1. ETAPU. Jedná se o nové využití prostorů pro byty se zaměřením pro ZTP a sklad krizového řízení (povodňové situace apod.) Dotčené prostory jsou v současné době nevyužívané.

B2.2 - Architektonické a dispoziční řešení dotčené části

Dotčená část objektu, které se týkají navržené stavební úpravy se nachází v přízemí části objektu, který je složen z několika částí – křídel, kde některé jsou vzájemně propojeny a jiné nikoliv. Jedná se o dvoupodlažní část objektu ,s částečně zapuštěným suterénem. 1. ETAPA řeší stavební úpravy přízemí.

Nově se navrhuje využití této části pro byty a sklad. Vstup je situován do dvorní části , navazuje na něj komunikační chodba a technická místnost. Z chodby jsou vstupy do jednotlivých bytů. Celkem se jedná o 4 jednopokojové byty a jeden dvoupokojový. Každý byt obsahuje samostatné zádveří, koupelnu pro ZTP a kuchyňský kout. Ve zbývajících částech upravovaného přízemí pak je jeden prostor - sklad krizového řízení, který má rovněž vstupy ze dvorní části.

Součástí navržených úprav je též provedení zpevněné plochy u vstupu do bytové části s řešením možnosti parkování a provedení nové části plotu včetně konstrukce a umístění tepelných čerpadel.

B2.3. Celkové provozní řešení

Objekt je tvořen několika samostatnými provozními celky. Jedná se o stávající část kulturního domu, nově navrženou bytovou část , skladovou část a v suterénu zájmovou část s klubovkami. Stavební úpravy jsou rozděleny do 2 ETAP.

B2.4 – Bezbariérové řešení veřejných ploch a komunikací

1.ETAPA – řeší byty pro ZTP, součástí řešení jsou i komunikační plocha, vstupy do objektu atd.



B2.5 - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při provádění veškerých prací na stavbě musí dodavatel respektovat hygienické normy a předpisy pro výstavbu, především týkající se prašnosti a hluchosti. Při práci je nutné dodržovat požadavky BOZP vyplývající ze zákoníku práce č.262/2006 Sb. a dalších předpisů z oblasti BOZP, a to zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č.591/2006 Sb.. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při práci a pohybu na stavbě budou používány předepsané ochranné pomůcky.

V průběhu provádění stavby budou dodrženy další podmínky, specifikované v rozhodnutí o povolení stavby, případně vzešlé ze stanovisek dotčených orgánů statní správy.

B2.6 - Stavebně konstrukční řešení

Dotčená část objektu stavebními úpravami 1.ETAPY je 1.NP ve dvoupodlažním objektu, kde další patro je 1.PP, částečně zapuštěné. Tato část objektu má sedlovou střechu z prefabrikovaných střešních nosníků a střešních panelů a pultovou přístavbu se střešními dřevěnými nosníky. Konstrukční systém je ŽB skelet se sloupy, ŽB průvlaky, ŽB trámový stropem a vyzdívkami. 1.NP má obvodové zdivo zděné z CP a CDm tl. 500 mm. Stropní konstrukce je stávající z keramických desek hurdis a ocelových nosníků uloženými mezi střešními nosníky.

Dodatečné vyzdívky v obvodovém plášti jsou navrženy rovněž z cihel CP , P15 na M5 , vnitřní dělicí stěny z tl. 450 mm z cihelných kvádrů tl. 440 , P10 na M5,objemová hmotnost 750-790 kg/m³, lambda 0,13-0,155 W/m.K, zdivo tl. 250 mm z cihelných akustických kvádrů tl. 250 mm P15 na maltu M10 , objemová hmotnost 1020 kg/m³,labor. neprůzvučnost 57dB. Obvodové zdivo bude izolováno tepelněizolačním obkladem EPS tl. 150 mm (polystyren tl. 140 mm), sokl pod terénem bude izolován extrudovaným polystyrenem XPS tl.140 mm a nopovou fólií. Příčky jsou navrženy z cihelných kvádrů tl. 115 mm, P10 na M5,objemová hmotnost 870 kg/m³.

Podhled zavěšený na spodní hraně konstrukce tvoří sádkartonový podhled na kovových profilech SDK. Sádkartonový podhled bude použit s předepsanou požární odolností (viz. zpráva PB) Mezi příčkou, podhledem a konstrukcí zastřešení budou provedeny systémové spoje umožňující vyrovnání případného průhybu.

Skladby jsou definovány v samostatné příloze : Skladby konstrukcí.

B2.7 – Technická a technologická zařízení

Nová technologická zařízení se nenavrhují.

B2.8 - Požární bezpečnost

Z hlediska požární ochrany musí být stavba zajištěna ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., a vyhlášky 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně.

Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.

Bude zachována přístupnost a akceschopnost požárních hydrantů.

Bude zachována průjezdnost komunikací.

Viz. samostatná část – Požárně bezpečnostní řešení.



B2.9 - Zásady hospodaření s energiemi

Navržené konstrukce budovy vyhovují požadavkům normy. S ohledem na zdroj tepla jsou konstrukce navrženy na hodnoty normou doporučené tedy přísnější.

Okenní výplně ve vytápěném prostoru budou tvořeny plastovými okny s izolačními trojskly opět s doporučenou hodnotou součinitele prostupu tepla.

Skladba konstrukcí je navržena v souladu s hodnotami danými normou ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - požadavky.

Součinitel prostupu tepla : obvodová stěna stávající tl. 500 mm z CP + EPS tl. 150 mm, vnitřní dělicí stěna tl. 440 mm P10 na M5 : $U=0,245 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ < splňuje požadavek normy $U_n=0,30 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Zateplení stropní konstrukce vatou tl. 300 mm : $U=0,159 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ < splňuje požadavek normy $U_n=0,24 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Podlaha s podlahovým polystyrenem : $U=0,243 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ < splňuje požadavek normy $U_n=0,45 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Součinitel prostupu tepla (okna, dveře): $U_w=0,8 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ < splňuje požadavek normy $U_n=1,50 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$, trojsklo $U_g=0,7 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$

B2.10 - Hygienické požadavky na stavby

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Všechny prostory mají zajištěno přímé nebo nucené větrání. Místnosti mají zajištěno dostatečné umělé osvětlení svítidly v souladu s normovými požadovanými hodnotami, dle možností je doplněno přírodní denní osvětlení okny. V bytové části je navržena rekuperace a vytápění pomocí tepelných čerpadel.

Mezibytové stěny tl. 250 mm z cihelných akustických kvádrů tl. 250 mm P15 na maltu M10, objemová hmotnost 1020 kg/m³, labor. neprůzvučnost 57 dB splňují požadavky ČSN 730532/2010 Akustika – požadavky na zvukovou izolaci stěn.

B2.11. - Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba odolává škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody díky navržené hydroizolaci (doplňující sanaci řeší 2. etapa). Povrch fasády bude opatřen povětrnostně odolnou probarvenou silikonovou strukturální omítkou.

B3 - Připojení na technickou infrastrukturu

Větrání

Větrání obytných prostorů bytů je přirozené otevíravými křídly oken, která umožňují i větrací polohu s vyklopením či pouze infiltraci při poloze „odtěsněno“. Nucené odvětrání sociálního zařízení a WC je navrženo pomocí VZT s rekuperací a odtahem nad střešní konstrukci.

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění objektu budou tepelné čerpadlo, umístěné před objektem u dvorní části. Tepelná hodnota pro návrh vytápění a větrání upravované části je 20,3 kW. Ohřev TUV bude zajištěn rovněž tepelnými čerpadly a slunečními kolektory, umístěnými na JV straně střechy objektu. Každý byt bude mít samostatné měření spotřeby.



Kanalizace

Splásková kanalizace – kanalizační přípojka pro objekt bude napojena do stávající kanalizační přípojky před objektem.

Dešťová kanalizace – plocha pro odvod dešťových vod se nezvětšila, dešťové vody z objektu budou svedeny a napojeny dle stávajícího provedení u objektu.

Vodovod

Objekt bude zásobován pitnou vodou ze stávající přípojky v 1.PP z obecního vodovodu. Teplá voda bude připravována tepelným čerpadlem a slunečními kolektory. Každý byt bude mít samostatné měření spotřeby.

Elektroinstalace

Výchozím napájecím místem je stávající hlavní rozvaděč budovy, ze kterého budou napojeny hlavní rozvaděče pro jednotlivé navržené provozní části. Ve vstupních předsíních bytové části pak budou umístěny podružné rozvaděče pro jednotlivé byty. Skladová část bude mít vlastní rozvaděč. Měření odběru bude řešeno samostatně pro každý byt a funkční část.

B4. – Dopravní řešení

B4.a – Popis dopravního řešení

Pro obsluhu objektu bude sloužit stávající vjezd do dvora a místní obslužná komunikace.

B4.b – Doprava v klidu

Předmětem stavby je stávající objekt. V rámci pozemku stavby je zabezpečeno parkování vozidel na pozemku stavebníka na zpevněné ploše, součástí terénních úprav bude též provedení nové části oplocení u objektu, kde bude vyrovnán terén ve dvorní části a úprava rozšíření zpevněné plochy u objektu pro možnost parkování uvnitř dvora.

B5 – Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající terén bude kolem objektu upraven dle PD, navrhuje se nové provedení venkovního schodiště (v místě stávajícího poškozeného) a provedení navazujícího chodníku podél objektu. Po provedení stavby bude zbývající terén uveden do zatravněné podoby.

B6. - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Vliv stavby na životní prostředí

Ochrana stávající zeleně:

Při provádění prací budou dodržována ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, jakož i normy související (ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČSN DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací zařízení, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny).

Likvidace odpadů ze stavby:

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, předáním oprávněné osobě.



Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
08 04	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály	Stavební činnost
15 0101	Papírové a lepenkové obaly	Stavební činnost
150102	Plastové obaly	Stavební činnost
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Kácené porosty, stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlšina	Výkopové práce
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení stavenišť

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. č. 272/2011 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 60 db v době od 6 do 7 hodin, 65 dB v době od 7 do 21 hodin, v době od 21 do 22 hodin 60 dB a v době od 22 do 6 hodin hodnotu 55 dB).

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů

Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

B7. - Ochrana obyvatelstva

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák.č. 258/2000 Sb. Vlastní provoz objektu nemá vliv na životní prostředí.

Odpady budou likvidovány dle místních zvyklostí na řízené skládce. Jednotlivé složky odpadů budou vytříděny.

B8. – Zásady organizace výstavby

Stavba je umístěna na parcele parcel. č. 303, 680/5 ve vlastnictví investora v kat.území Kamýk nad Vltavou. Vjezd na pozemek je stávající = vjezd do dvorní části, z JV strany je objekt volně přístupný. Pozemek č. parcel. 303 je částečně oplocen a bude sloužit jako zařízení staveniště,



kteřé je třeba uspořádat a zařídít pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět a nerušila provoz zbývajících částí areálu.

Zařízení staveniště bude zříceno na pozemku stavebníka. Meziskládky mimo plochy zařízení staveniště se nepředpokládají. Vzhledem k rozsahu výstavby bude skládka stavebního materiálu malého rozsahu.

SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Na ploše staveniště se v současné době nacházejí podzemní a nadzemní sítě :

- vodovodní přípojka beze změn
- kanalizační přípojka beze změn
- centrální elektroměrná skříň beze změn
- nadzemní elektro rozvody VN beze změn
- telekomunikační rozvody beze změn

Pozn: část dotčeného objektu bude napojena na stávající přípojky objektu, hlavní přípojky technické infrastruktury budou beze změn.

Podmínky realizace objektu v blízkosti podzemních inženýrských sítí jsou dány jednak obecnými předpisy vyhláškou č. 268/2009 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o technických požadavcích na stavby a ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Specifické podmínky pro realizaci díla mohou být uvedeny ve vyjádřeních a stanoviscích správců sítí. Stavebník je povinen před zahájením prací vytyčit a označit trasy vedení jednotlivých sítí.

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

Staveniště musí být navrženo a provedeno takovým způsobem, aby neohrožovalo život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovalo životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se zde neřeší. Vzhledem k běžné dopravě na místní komunikaci bez omezení jejího provozu není třeba požádat o povolení zvláštního užívání komunikace.

USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ

Uspořádání a bezpečnost staveniště je navrženo tak, aby splňovalo podmínky z hlediska ochrany veřejných zájmů.

VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

Řešení zařízení staveniště je navrženo tak, že využívá pozemek stavebníka. Nové objekty se zřizovat nebudou, může být osazena stavební buňka.

STAVBY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ

Na zařízení staveniště se nevyskytují stavby vyžadující ohlášení.

PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ

Při nástupu na staveniště musí být zaměstnanci seznámeni s pracovním řádem a s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jež musí při své práci dodržovat. Zaměstnanci musí být také seznámeni s kolektivní smlouvou a vnitřními předpisy. Musí nosit osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděvy a obuv.



Více viz. zákon č. 262/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

S odpady bude nakládáno dle příslušných ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., novely č. 314/2006 Sb a prováděcích předpisů. Obaly budou soustřeďovány, tříděny a likvidovány ve sběrném dvoře. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny a nabízeny k materiálovému využití, likvidovány ve sběrném dvoře nebo bude využito služeb oprávněné firmy. Materiálové využití odpadů má přednost před jinou likvidací. Výstavbou nedojde ke zhoršení podmínek životního prostředí. Všechny imisní limity ze stacionárních zdrojů znečištění budou dodrženy. Při výstavbě nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady. Nakládání s případnými nebezpečnými odpady se řídí zvláštními předpisy.

V Sedlčanech 20.6. 2016

Vypracoval: *Ing. Michaela Hockeová*