



Zadávací dokumentace veřejné zakázky

Zadávací podmínky tvoří Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace spolu s přílohami

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

název:	Obec Jičíněves
sídlo:	Jičíněves 82, 507 31
právní forma:	obec
IČ:	00271641
statutární zástupce:	Jaroslav Mlejnek, starosta
tel.:	493 557 138
kontaktní osoba:	Jaroslav Mlejnek, starosta
e-mail:	obec@jicineves.cz
tel.:	603 764 308
www stránky:	www.jicineves.cz

Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: „Zateplení budov ZŠ a OÚ v Jičíněvsi“

Ev.č. veřejné zakázky:	P13V00000001
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb.
Předpokládaná hodnota:	3 137 906,- Kč bez DPH
Limit veřejné zakázky:	podlimitní

Veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií.

Název projektu:	Zateplení budov ZŠ a OÚ v Jičíněvsi
Operační program:	Životní prostředí
Spolufinancující fond:	Fond soudržnosti
Prioritní osa:	3. Udržitelné využívání zdrojů energie (FS)
Oblast podpory:	3.2 Realizace úspor energie a využití odpadního tepla
Podoblast podpory:	3.2.1 Realizace úspor energie

Popis veřejné zakázky:

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je:

45321000-3 Tepelné izolace
45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45214200-2 Stavební úpravy školních budov
45213000-3 Stavební úpravy komerčních budov, skladů a průmyslových budov, stavby sloužící k dopravě



Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení stavebních prací nezbytných k úplnému dokončení projektu „Zateplení budov ZŠ a OÚ v Jičíněvsi“, a to v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci. Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Vladimírem Říhou, která je přílohou této zadávací dokumentace a položkovým rozpočtem s výměrami.

Stavební úpravy spočívají v:

- a) zateplení obvodového zdiva, výměně okenních výplní, zateplení stropní konstrukce pod nevytápěnou půdou a zateplení ploché střechy nad přístavbou sociálního zařízení budovy základní školy v Jičíněvsi. Se zateplením objektu souvisí další stavební úpravy jako úprava a výměna klempířských konstrukcí, úprava střešních okapů a říms, úprava atiky ploché střechy, nátěry stavebních prvků na fasádě, úprava, výměna a povrchová úprava drobných výrobků na fasádě, apod.
- b) zateplení obvodového zdiva, výměně okenních výplní a vstupních dveří, zateplení stropní konstrukce pod nevytápěnou půdou a zateplení ploché střechy budovy obecního úřadu v Jičíněvsi. Se zateplením objektu souvisí další stavební úpravy jako úprava a výměna klempířských konstrukcí, úprava střešních okapů a říms, nátěry stavebních prvků na fasádě, úprava, výměna a povrchová úprava drobných výrobků na fasádě, apod.

Místo plnění veřejné zakázky :

k.ú. Jičíněves, budova základní školy Jičíněves č.p. 44 na st.p.č. 53 a budova obecního úřadu Jičíněves č.p. 82 na st.p.č. 96

kód hlavního místa plnění NUTS: CZ0522 (okres Jičín)

ZÚJ : 573001 (Jičíněves)

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména :

- zateplení obvodového zdiva
- výměna výplní otvorů
- zateplení stropních konstrukcí
- úprava a výměna klempířských konstrukcí, úprava střešních okapů a říms, nátěry stavebních prvků na fasádě, úprava, výměna a povrchová úprava drobných výrobků na fasádě

Podkladem pro zpracování nabídky je tato Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace včetně všech příloh.

Doba plnění veřejné zakázky:

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanovil následující termíny:



Předání a převzetí stavenišť, zahájení stavebních prací	15. 7. 2013
Lhůta pro dokončení prací na budově ZŠ	27. 9. 2013
Lhůta pro dokončení prací na budově OÚ	29. 11. 2013
Lhůta pro předání a převzetí díla	29. 11. 2013

Předpokládaný termín zahájení definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny práce předáním a převzetím dotčených nemovitostí mezi zadavatelem a vybraným uchazečem.

Práce dodavatele budou zahájeny v termínu uvedeném výše, pokud bude řádně ukončeno zadávací řízení. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně zadavatele (posunutí termínu ukončení zadávacího řízení), se neposouvá termín dokončení.

Pod pojmem termín dokončení díla se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Kompletní zadávací a projektová dokumentace je umístěna v elektronické podobě na profilu zadavatele <http://jicineves.profilzadavatele.cz>, kde je volně ke stažení.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám - dodavatel je oprávněn dle § 49 odst. 1 zákona po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost (popřípadě elektronická dle § 149 odst. 3 zákona) musí být doručena do sídla zadavatele nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručí zadavatel dodavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a současně na profilu zadavatele.

Prohlídka místa plnění – zadavatel doporučuje uchazečům, aby se seznámili se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se uskuteční v pátek 14. června 2013 ve 13 hodin, sraz u sídla zadavatele na adrese Jičíněves 82, 507 31.

Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni odeslání výzvy k podání nabídky do pondělí 24. 6. 2013 do 16 hodin, a to každý pracovní den v době od 8:00 hod. do 14:00 hod., případně i v jiných časech dle dohody se zástupcem zadavatele, buď osobně nebo doporučeně poštou nebo kurýrní službou do sídla zadavatele. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s heslem „NEOTEVÍRAT“ a adresou, na níž je možné zaslat vyznění uchazeči dle § 71 odst. 6 zákona. Nabídka bude opatřena na uzavření razítkem nebo podpisem uchazeče je-li fyzickou



osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou. Zadavatel podanou nabídku zaeviduje v souladu s § 69 odst. 6 zákona.

Nabídky není možné podávat elektronickými prostředky, ale pouze písemně, v listinné podobě.

Nabídky mohou uchazeči doručit na adresu:

Obec Jičíněves
Jaroslav Mlejnek, starosta
Jičíněves 82, 507 31

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky, obsah nabídek

Nabídku podá dodavatel písemně v jednom vyhotovení, které musí být zpracováno dle podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka).

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče v souladu s § 17 písm. d) zákona, a to v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem, či za uchazeče.

Přílohou zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Návrh smlouvy o dílo musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Vyplněný krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče musí být datován, s otiskem razítka (pokud uchazeč používá razítko) a podepsán uchazečem - osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podání nabídky společně více osobami, musí být krycí list podepsán všemi osobami, které společně podaly nabídku.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, musí být za krycím listem, příp. výpisem z obchodního rejstříku uchazeče a příp. plnou mocí, originál smlouvy dle § 51 odst. 6 zákona.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrtky či jiné úpravy. Zadavatel požaduje, aby uchazeči podali nabídku s jednotlivě očíslovanými listy zabezpečenými proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny na konci za vlastní nabídkou uchazeče.

Nabídka bude předložena v tomto členění:

A. Krycí list nabídky (vyplněný krycí list v tištěné formě) - vzor je přílohou č. 1

B. Prokázání splnění kvalifikace dodavatele – vzor je přílohou č. 2

C. Návrh smlouvy o dílo vč. příloh. Návrh smlouvy o dílo je přílohou č. 5.

a) položkový rozpočet (oceněný rozpočet s výkazem výměr) - v tištěné formě

b) harmonogram výstavby (s uvedením časového a finančního plnění stavby)

D. Seznam subdodavatelů

E. CD s částí C nabídky



F. Prohlášení uchazeče dle zákona – vzor je přílohou č. 6

G. Jiné přílohy

Součástí nabídky uchazeče bude i elektronické zpracování částí C nabídky vč. příloh na CD nosiči (v případě rozporu mezi tištěnou formou nabídky a elektronickou formou nabídky, má přednost tištěná forma). CD nosič bude v obálce, která bude přilepena v části E nabídky.

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami této zadávací dokumentace. Nabídková cena bude vyjádřena absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena platná po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li dále uvedeno jinak.

Nabídková cena bude uvedena v následujícím členění:

Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla vč. DPH.

Nabídková cena musí obsahovat i veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu veřejné zakázky dle zadávací dokumentace.

Soupis prací s výkazem výměr („slepý rozpočet“) je přílohou č. 4 a je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dodavatel je povinen dodržet strukturu a obsahovou náplň soupisu prací s výkazem výměr.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr a projektem, je pro stanovení nabídkové ceny závazná tištěná forma soupisu prací s výkazem výměr. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad soupisu prací s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory vyjasnit v rámci dodatečných informací se zadavatelem.

Pokud zadavatel upřesní obsah soupisu prací s výkazem výměr např. doplněním soupisu prací, upřesněním měrných jednotek, vyloučením měrných jednotek apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou ve lhůtě zahrnout do svého soupisu prací. Taková změna se nepovažuje za porušení zadávacích podmínek.

Jednotkové ceny uvedené dodavatelem v oceněném položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla, není-li v této zadávací dokumentaci dále uvedeno jinak.

Platební podmínky a objektivní podmínky, za kterých je možné překročit výši nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné změnit pouze na základě zákona a písemného dodatku ke smlouvě o dílo, a to pouze tehdy dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.



Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny dle platných dokladů /faktur/ vystavených na základě vzájemného odsouhlaseného soupisu provedených prací. Platby budou probíhat v Kč. První fakturace bude přípustná nejdříve 1 měsíc od zahájení prací, další na základě dílčích daňových dokladů, které mohou být vystavovány k poslednímu dni v měsíci (den zdanitelného plnění) a k datu protokolárního předání a převzetí díla dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Splatnost faktur je stanovena na 60 dnů.

Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá vzor smlouvy o dílo s uvedením obchodních podmínek (příloha č. 5). Tyto obchodní podmínky mají pro tuto veřejnou zakázku obligatorní charakter. Uchazeči uvedené obchodní podmínky doplní o požadované údaje v místech identifikačních údajů a smluvní ceny. Pro podání nabídky jsou jiné změny v návrhu smlouvy o dílo oproti zadávacím a obchodním podmínkám nepřijatelné.

Návrh smlouvy o dílo musí být datovaný, orazítkovaný (pokud uchazeč používá razítko) a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podání nabídky společně více osobami, musí být návrhy smlouvy podepsány všemi osobami, které společně podávají nabídku.

Přílohy návrhu smlouvy o dílo budou v nabídce zařazeny v části C. Přílohy budou v originále přiloženy i ke smlouvě o dílo, kterou zadavatel uzavře s vybraným uchazečem.

Nabídka, která bude obsahovat nepodepsaný návrh smlouvy o dílo nebo bude v rozporu se zadávacími a obchodními podmínkami, bude z dalšího posuzování vyřazena a uchazeč bude zadavatelem vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nebo změnit rozsah předmětu a termíny plnění v případě, že mu nebude poskytnuta dotace, a to bez jakýchkoliv sankcí.

Technické podmínky jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Vladimír Říha a je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Je-li v projektové dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Otevírání obálek s nabídkami podanými ve lhůtě pro podání nabídek se uskuteční v pondělí dne 24. 6. 2013 v 16.05 hod. v sídle zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami mohou být přítomni kromě členů hodnotící komise také uchazeči – za každého uchazeče, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, může být přítomna při otevírání obálek jedna osoba. Touto osobou může být statutární orgán uchazeče u právnické osoby nebo fyzická osoba nebo jiná osoba zmocněná statutárním orgánem uchazeče právnické osoby či fyzickou osobou. V tomto případě doloží osoba přítomna otevírání obálek originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci. Přítomní uchazeči stvrdí svou účast při otevírání obálek podpisem v listině přítomných uchazečů.



Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnížší nabídková cena. Jednotlivé nabídky budou seřazeny od nejnížší nabídkové ceny s DPH po nejvyšší, v tomto pořadí bude následně jednáno s uchazeči o uzavření smlouvy.

Zadavatel dle § 44 odst. 6 zákona požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele dle § 17 písm. d) zákona a objem jednotlivých subdodávek vyjádřený v procentech z celkového objemu stavebních nákladů. Maximální možný celkový objem subdodávek může dosáhnout 15% z celkového objemu stavebních nákladů akce, s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny, apod.).

Zadavatel stanovuje v souladu s § 43 odst. 2 zákona délku zadávací lhůty na 60 kalendářních dnů, tj. lhůty, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou. Zadávací lhůta dle § 43 odst. 3 začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 51 a § 62 zákona:

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53, profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 a technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 – předložením seznamu minimálně 3 nejvýznamnějších stavebních zakázek za uplynulých 5 let, jejichž předmětem bylo zateplení a výměna výplní otvorů v minimální hodnotě 1 500 000,- Kč bez DPH za jednotlivou zakázku. Čestné prohlášení je přílohou č. 2 výzvy.

Uchazeč, který bude vyzván k uzavření smlouvy podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4.

Další podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nevracet uchazečům podané nabídky
- požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona.

Zadavatel upozorňuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče dle § 60 a 76 zákona a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky dle § 81 zákona bude doručovat prostřednictvím uveřejnění na svém Profilu zadavatele. Dokument bude považován za doručení okamžikem jeho uveřejnění na profilu.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, a to všem účastníkům soutěže shodně uveřejněním na Profilu zadavatele.

Zadavatel nehradí náklady na účast dodavatele v zadávacím řízení.



V Jičíněvsi dne 7. 6. 2013

.....

Jaroslav Mlejnek, starosta

Přílohy:

- Krycí list nabídky uchazeče (v elektronické podobě) - příloha č. 1
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení (v elektronické podobě) – příloha č. 2
- Projektová dokumentace (v elektronické formě) - příloha č. 3
- Soupis prací s výkazem výměr (v elektronické formě) - příloha č. 4a a 4b
- Vzor SOD vč. obchodních podmínek (v elektronické formě) - příloha č. 5
- Prohlášení uchazeče dle zákona (v elektronické podobě) – příloha č. 6