

# **A. Průvodní zpráva**

## **Obsah:**

- A. Průvodní zpráva
  - 1. Základní identifikační údaje
    - 1.1. Údaje stavby
    - 1.2. Údaje o stavebníkovi:
    - 1.3. Údaje o projektantovi
    - 1.4. Základní charakteristika stavby:
    - 1.5. Přehled výchozích podkladů pro projektování
    - 1.6. Účel stavby:
  - 2. Údaje o území a pozemku pro stavbu
  - 3. Údaje o průzkumech a dopravní a technické infrastruktury
    - 3.1. Prováděné průzkumy
    - 3.2. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
  - 4. Splnění požadavků dotčených orgánů
  - 5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu
  - 6. Splnění podmínek regulačního plánu (územního rozhodnutí)
  - 7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující investice:
  - 8. Lhůta výstavby, popis postupu výstavby
  - 9. Statistické údaje:

## **1. Základní identifikační údaje**

### **1.1 Údaje stavby:**

Název stavby : Zateplení budovy základní školy v Jičíněvsi  
Místo stavby : Jičíněves č.p.44, 507 31 Jičíněves  
Obecní úřad : Jičíněves  
Okres : Jičín  
Odvětví : Stavba občanské vybavenosti  
Zájmové území : K.ú. Jičíněves, p.č.st.53  
Charakter stavby : Stavební úpravy  
Stupeň PD : Projektová dokumentace pro zateplení

### **1.2 Údaje o investorovi:**

Název : Obec Jičíněves  
Sídlo : Jičíněves 82, 507 31 Jičíněves  
Okres : Jičín  
Adresa pro doručování : Obec Jičíněves, Jičíněves 82, psč 507 31

### **1.3 Údaje o projektantovi:**

Jméno : Ing. Vladimír Říha  
Kontaktní adresa : Na jihu 539, 506 01 Jičín  
Okres : Jičín  
IČ : 11143126  
Živnostenský list : ŽÚ/0-1213/94-3/ 154403  
Číslo autorizace : 0600396  
Obor autorizace : Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Hlavní inženýr projektu : Ing. Vladimír Říha  
Požárně bezpečnostní řešení : Karel Dvořák

### **1.4 Základní charakteristika stavby:**

#### **1.4 Základní charakteristika stavby:**

Charakter stavby : Stavební úpravy  
Výška budovy od terénu : 13,0 m  
Zastavěná plocha : 275,9 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku : p.č.st.53 – zastavěná plocha a nádvoří  
Parcelní čísla soused.pozemků : 81/5, 81/2, 81/3, 358/2  
Tepelné ztráty objektu před zateplením : 47,6 kW  
Výpočtová spotřeba energie na vytápění : 387,3 GJ/rok  
Tepelné ztráty objektu po zateplení : 23,5 kW  
Vytápěná plocha : 395,8 m<sup>2</sup>  
Objem vytápěných částí budovy : 2289,4 m<sup>3</sup>  
Celková podlahová plocha budovy : 438,6 m<sup>2</sup>

### **1.5 Přehled výchozích podkladů pro projektování:**

- Výpis z Katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy v měřítku 1:2880

- Objednávka a ústní požadavky investora
- zaměření stávajícího stavu objektu

## **1.6 Účel stavby:**

Záměrem investora je provést zateplení budovy základní školy v Jičíněvsi a výměnu oken. Stavební úpravy spočívají v zateplení obvodového zdiva, výměně okenních výplní, zateplení stropní konstrukce pod nevytápěnou půdou a zateplení ploché střechy nad přístavbou sociálního zařízení. Se zateplením objektu souvisí další stavební úpravy jako úprava a výměna klempířských konstrukcí, úprava střešních okapů a říms, úprava atiky ploché střechy, nátěry stavebních prvků na fasádě, úprava, výměna a povrchová úprava drobných výrobků na fasádě apod. Vnější zdivo bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem, jehož izolantem je pěnový stabilizovaný polystyrén EPS v tl. 140 mm. Okna dřevěná budou vyměněna za plastová se součinitelem prostupu celého okna (včetně rámu)  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Zateplení stropu pod nevytápěnou půdou je navrženo ze stříkaného minerálního granulátu min. tl. 240 mm. Zateplení ploché střechy nad přístavbou sociálního zařízení spočívá v položení tepelné izolace z extrudovaného polystyrénu tl. 240 mm na stávající hydroizolační vrstvu a vytvoření hydroizolace nové ze střešní folie. Zateplení objektu je navrženo tak, aby byly splněny tepelně technické parametry podle platných norem, předpisů příslušných vyhlášek a zákonů. Navržená opatření sníží energetickou náročnost při provozování budovy, sníží produkce emisí z hlediska vlivu na životní prostředí a zajistí úsporu finančních prostředků na vytápění. Zateplený plášť vytvoří novou ochranu původního povrchu před nepříznivými povětrnostními vlivy (prodlouží se životnost nosné konstrukce) a umožní nové architektonické řešení celkového vzhledu budovy. U objektu je stávající zpevněná plocha pro parkování a příjezd vozidel ze silnice I.ř.

## **2. Údaje o území a pozemku pro stavbu**

Objekt základní školy se nachází v katastru obce Jičíněves na parcele č.p.st.53. Zájmové území se nachází na severním okraji obce nad železniční tratí u silnice I.ř. Terén kolem objektu je rovinný a na severní straně mírně stoupá. Na severní straně je příjezdní komunikace ze silnice I.ř. s plochou pro parkování a za ní zemědělská pole. Na východní straně je dvorní část objektu s vedlejší objektem pro sklady a zázemím služebního bytu a školy. Na Jižní straně je zahrada a sportovní hřiště. Ze západní strany vede silnice I.ř., z které je sjezd na pozemek u základní školy a vstup pro pěší do školy. Mezi silnicí a budovou školy jsou květinové záhony a zatravněné plochy. Kolem objektu jsou většinou zatravněné plochy. Staveniště je přístupné stávajícím sjezdem ze silnice I.ř. Dle výpisu z katastru nemovitostí se jedná u parcely č.p.st.53 o druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek se stavbou na parcele č.p.st.53 je vlastnictvím investora.

## **3. Údaje o průzkumech a dopravní a technické infrastruktuře**

### **3.1 Prováděné průzkumy**

V rámci přípravy stavby nebyly provedeny žádné průzkumy. Stavba byla zaměřena a stav stavebních konstrukcí byl popsán a posouzen jen vizuálně s využitím informací od pracovníků obecního úřadu a školy. Vzhledem k tomu, že není známa skutečná skladba konstrukce ploché střechy, je pro dodatečné zateplení ploché střechy nutné před realizací opatření provést stavebně technický průzkum konstrukce ploché střechy a případné úpravy navrhnout podle zjištěných skutečností.

### **3.2. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Pozemek kolem objektu základní školy je již napojen na stávající sjezd ze silnice I. tř. ve směru Jičín - Poděbrady. Mezi silnicí I. tř. a oplocením základní školy prochází chodník. Stávající objekt obecního úřadu je již napojen stávajícími přípojkami na inženýrské sítě (plyn, kanalizace, voda, telefon, elektro).

### **4. Splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

### **5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Jsou splněny požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby s ohledem na druh a rozsah stavebních úprav. Jsou splněny požadavky vyhlášky MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

### **6. Splnění podmínek regulačního plánu (územního rozhodnutí)**

Není dotčeno

### **7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující investice:**

Související a podmiňující investice nejsou

### **8. Lhůta výstavby, popis postupu výstavby**

Navržená lhůta výstavby : 3 měsíce

Způsob provádění : dodavatelsky na základě výběrového řízení

Jedná se o jednoduchou stavbu, která nevyžaduje zvláštní požadavky na provádění stavby.

Postup výstavby bude obvyklým způsobem s tradiční technologií.

### **9. Statistické údaje:**

**Orientační hodnota stavby:**

Vypracoval: Ing. Vladimír Říha  
v Jičíně dne: 7.2.2012

