

A. Průvodní zpráva

Obsah:

- A. Průvodní zpráva
 - 1. Základní identifikační údaje
 - 1.1. Údaje stavby
 - 1.2. Údaje o stavebníkovi:
 - 1.3. Údaje o projektantovi
 - 1.4. Základní charakteristika stavby:
 - 1.5. Přehled výchozích podkladů pro projektování
 - 1.6. Účel stavby:
 - 2. Údaje o území a pozemku pro stavbu
 - 3. Údaje o průzkumech a dopravní a technické infrastruktury
 - 3.1. Prováděné průzkumy
 - 3.2. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
 - 4. Splnění požadavků dotčených orgánů
 - 5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu
 - 6. Splnění podmínek regulačního plánu (územního rozhodnutí)
 - 7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující investice:
 - 8. Lhůta výstavby, popis postupu výstavby
 - 9. Statistické údaje:

1. Základní identifikační údaje

1.1 Údaje stavby:

Název stavby : Zateplení budovy obecního úřadu v Jičíněvsi
Místo stavby : Jičíněves č.p.82, 507 31 Jičíněves
Obecní úřad : Jičíněves
Okres : Jičín
Odvětví : Stavba občanské vybavenosti
Zájmové území : K.ú. Jičíněves, p.č.st.96
Charakter stavby : Stavební úpravy
Stupeň PD : Projektová dokumentace pro zateplení

1.2 Údaje o investorovi:

Název : Obec Jičíněves
Sídlo : Jičíněves 82, 507 31 Jičíněves
Okres : Jičín
Adresa pro doručování : Obec Jičíněves, Jičíněves 82, psč 507 31

1.3 Údaje o projektantovi:

Jméno : Ing. Vladimír Říha
Kontaktní adresa : Na jihu 539, 506 01 Jičín
Okres : Jičín
IČ : 11143126
Živnostenský list : ŽÚ/0-1213/94-3/ 154403
Číslo autorizace : 0600396
Obor autorizace : Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Hlavní inženýr projektu : Ing. Vladimír Říha
Požárně bezpečnostní řešení : Karel Dvořák

1.4 Základní charakteristika stavby:

Charakter stavby : Stavební úpravy
Výška budovy od terénu : 6,70 m
Zastavěná plocha : 218,3 m²
Druh pozemku : p.č.st.96 – zastavěná plocha a nádvoří
Parcelní čísla soused.pozemků : 135/9, st.94, 358/2, 396
Tepelné ztráty objektu před zateplením : 19,8 kW
Výpočtová spotřeba energie na vytápění : 156,7 GJ/rok
Tepelné ztráty objektu po zateplení : 8,3 kW
Vytápěná plocha : 156,3 m²
Objem vytápěných částí budovy : 646,1 m³
Celková podlahová plocha budovy : 174,7 m²

1.5 Přehled výchozích podkladů pro projektování:

- Výpis z Katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy v měřítku 1:2880
- Objednávka a ústní požadavky investora
- zaměření stávajícího stavu objektu

1.6 Účel stavby:

Záměrem investora je provést zateplení budovy obecního úřadu v Jičíněvsi, výměnu oken a vstupních dveří. Stavební úpravy spočívají v zateplení obvodového zdiva, výměně okenních výplní a vstupních dveří, zateplení stropní konstrukce pod nevytápěnou půdou a zateplení ploché střechy. Se zateplením objektu souvisí další stavební úpravy jako úprava a výměna klempířských konstrukcí, úprava střešních okapů a říms, nátěry stavebních prvků na fasádě, úprava, výměna a povrchová úprava drobných výrobků na fasádě apod. Vnější zdivo bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem, jehož izolantem je pěnový stabilizovaný polystyrén EPS v tl. 140 mm. Soklová část bude zateplena extrudovaným polystyrénem XPS tl. 100 mm. Okna dřevěná budou vyměněna za plastová se součinitelem prostupu celého okna (včetně rámu) $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zateplení stropu pod nevytápěnou půdou je navrženo ze stříkaného minerálního granulátu min. tl. 300 mm. Zateplení ploché střechy spočívá v položení tepelné izolace z extrudovaného polystyrénu tl. 260 mm na stávající hydroizolační vrstvu a vytvoření hydroizolace nové ze střešní folie. Zateplení objektu je navrženo tak, aby byly splněny tepelně technické parametry podle platných norem, předpisů příslušných vyhlášek a zákonů. Navržená opatření sníží energetickou náročnost při provozování budovy, sníží produkce emisí z hlediska vlivu na životní prostředí a zajistí úsporu finančních prostředků na vytápění. Zateplený plášť vytvoří novou ochranu původního povrchu před nepříznivými povětrnostními vlivy (prodlouží se životnost nosné konstrukce) a umožní nové architektonické řešení celkového vzhledu budovy. Kolem objektu jsou stávající zpevněné plochy pro parkování a příjezd vozidel.

2. Údaje o území a pozemku pro stavbu

Objekt obecního úřadu se nachází v katastru obce Jičíněves na parcele č.p.st.96. Zájmové území se nachází na severozápadním okraji obce pod železniční tratí u silnice I.ř. Terén za objektem na severovýchodní straně příkře stoupá k železniční trati. Z východní strany vede silnice I.ř., z které je sjezd na pozemek u obecního úřadu. Z jižní strany je oplocení kolem sousedního rodinného domu. Kolem objektu obecního úřadu je objízdná komunikace a zpevněné plochy ze stěrku pro parkování osobních vozidel. Staveniště je přístupné stávajícím sjezdem ze silnice I.ř. Dle výpisu z katastru nemovitostí se jedná u parcely č.p.st.96 o druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek se stavbou na parcele č.p.st.96 je vlastnictvím investora.

3. Údaje o průzkumech a dopravní a technické infrastruktuře

3.1 Prováděné průzkumy

V rámci přípravy stavby nebyly provedeny žádné průzkumy. Stavba byla zaměřena a stav stavebních konstrukcí byl popsán a posouzen jen vizuálně s využitím informací od pracovníků obecního úřadu. Vzhledem k tomu, že není známá skutečná skladba konstrukce ploché střechy, je pro dodatečné zateplení ploché střechy nutné před realizací opatření provést stavebně technický průzkum konstrukce ploché střechy a případné úpravy navrhnout podle zjištěných skutečností.

3.2. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající šterkové zpevněné plochy kolem objektu jsou již napojeny na stávající sjezd ze silnice I. tř. ve směru Jičín - Poděbrady. Mezi silnicí I. tř. a oplocením prochází chodník. Stávající objekt obecního úřadu je již napojen stávajícími přípojkami na inženýrské sítě (plyn, kanalizace, voda, telefon, elektro), které procházejí v přilehlém chodníku nebo vrchním vedením NN.

4. Splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Jsou splněny požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby s ohledem na druh a rozsah stavebních úprav. Jsou splněny požadavky vyhlášky MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

6. Splnění podmínek regulačního plánu (územního rozhodnutí)

Není dotčeno

7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující investice:

Související a podmiňující investice nejsou

8. Lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Navržená lhůta výstavby : 3 měsíce

Způsob provádění : dodavatelsky na základě výběrového řízení

Jedná se o jednoduchou stavbu, která nevyžaduje zvláštní požadavky na provádění stavby.

Postup výstavby bude obvyklým způsobem s tradiční technologií.

9. Statistické údaje:

Orientační hodnota stavby:

Vypracoval: Ing. Vladimír Říha
v Jičíně dne: 7.2.2012

