

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

## 1 SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Obec Jevišovka**  
Sídlo: Jevišovka 98, 691 83 Jevišovka  
IČO: 00600172  
DIČ: CZ00600172  
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1381925369/0800  
ID datové schránky: mpga2ww  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Božena Bošiaková, starostka Obce Jevišovka  
Tel.: + 420 723 128 605  
E-mail: starosta@jevisevka.cz  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Boris Biely, technický dozor stavby  
Tel.: + 420 775 719 189  
E-mail: biely@volny.cz

**Zhotovitel:** **MERAT s.r.o.**  
Sídlo: Zahradní 1069, 687 51 Nivnice  
Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl.C, vložka 92091,  
IČO: 04817711  
DIČ: CZ 04817711  
Bankovní ústav:  
Číslo účtu: 219096406/ 0600  
ID datové schránky: 2wdm8ea  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Luděk Fridrich  
Tel.: 602728955  
E-mail: merat@centrum.cz  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických Luděk Fridrich  
Tel.: 602728955  
E-mail: merat@centrum.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno soudním výkonem rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5 Porušení některé povinnosti zhotovitele stanovené v bodech 1.3. až 1.5. této smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.

## 2 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

### 2.1 Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány:
- 2.1.1.1 písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), elektronickou poštou,
  - 2.1.1.2 doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
  - 2.1.1.3 pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.1.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpoždováno. Pokud je smluvní strana s vyžadovaným úkonem v prodlení, považuje se úkon za provedený poslední den stanovené lhůty k jeho učinění, přičemž pokud lhůta stanovená není, tak se úkon považuje za provedený třetí den ode dne doručení písemnosti.
- 2.1.3 Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke smlouvě, se nepovažují za změnu smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

## 3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

### 3.1 Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby:	Sportoviště s umělým povrchem v obci Jevišovka
Územní rozhodnutí a stav. povolení:	Společné rozhodnutí: Územní rozhodnutí a stavební povolení; spis. zn. SUMDR 2122/2021 WOLL, č. j. UMDR 2531/2021 WOLL vydané Úřadem Městyse Drnholce, stavebním úřadem dne 21. 12. 2021, nabylo právní moci dne 26. 1. 2022.
Místo stavby:	poz. parc. č. 556/1 a 12/24 v k.ú. Jevišovka
Projektová dokumentace:	Sportoviště s umělým povrchem v obci Jevišovka, zpracované Ing. Milanem Strachoněm, Zelený ateliér, Pod Vinohrady 1585, 684 01 Slavkov u Brna, dat. 12. července 2021
Autorský dozor:	Ing. Milan Strachoně
Koordinátor BOZP objednatele:	Leoš Pekárek, KOO BOZP
Technický dozor (TDI):	Ing. Boris Biely
Stavbyvedoucí Zhotovitele:	Ing. Luděk Fridrich

## 4 PŘEDMĚT DÍLA

### 4.1 Rozsah předmětu díla

- 4.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby (dále také předmět plnění, dílo či stavba). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
- 4.1.2 Zhotovením díla se rozumí provedení stavebních prací dle shora uvedené projektové dokumentace:

„Sportoviště s umělým povrchem v obci Jevišovka“ a to v plném rozsahu vymezeném Výkazem výměr se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (taktéž Položkový rozpočet stavby).

- 4.1.3 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
- 4.1.3.1 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, vozidel či jiných účastníků provozu v místech dotčených stavbou),
  - 4.1.3.2 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 4.1.3.3 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - 4.1.3.4 zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
  - 4.1.3.5 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 4.1.3.6 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 4.1.3.7 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 4.1.3.8 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 4.1.3.9 odvoz sutí a jeho ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., zákon o odpadech,
  - 4.1.3.10 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

## 5 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

### 5.1 Termín zahájení stavebních prací

- 5.1.1 Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení stavebních prací proběhne ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k převzetí staveniště.
- 5.1.2 Nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu zahájení stavebních prací je Zhotovitel povinen zahájit fyzické provádění stavebních prací. Pokud tak neučiní ani do 10 pracovních dnů od termínu zahájení stavebních prací, má Objednatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

### 5.2 Lhůta pro dokončení díla

- 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě pro dokončení díla, a to nejpozději do 20 kalendářních týdnů od termínu zahájení stavebních prací.
- 5.2.2 Lhůta pro dokončení díla závisí na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých touto smlouvou. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností; pro vyloučení pochybností se má za to, že dohoda smluvních stran dle předchozí věty nemůže vést k prodloužení lhůty o dobu delší, než kolik činilo prodloužení Objednatele s plněním jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 5.2.3 Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

### 5.3 Harmonogram provádění díla

- 5.3.1 Zhotovitel předložil harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny realizace.
- 5.3.2 Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.3.3 Zhotovitel je povinen průběžně harmonogram aktualizovat, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na vyžádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.

### 5.4 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt

- 5.4.1 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 5.4.2 O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je

- neplatné.
- 5.4.3 Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 1 % z hodnoty ceny sjednané dle smlouvy (bez DPH), nemají vliv na lhůtu pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla. V odůvodněných případech se však mohou smluvní strany dohodnout jinak, tj. zejména v případě, pokud se Zhotovitel o vícepracích nedozví v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty pro dokončení díla nebo v případě, pokud dodržení původní lhůty pro dokončení díla prokazatelně neumožní technologický postup prací.
- 5.4.4 Vícepráce, jejichž celkový finanční objem přesáhne 1 % z hodnoty ceny sjednané dle smlouvy (bez DPH), mohou mít vliv na lhůtu pro dokončení díla, v takovém případě, bude-li to pro řádné dokončení díla nezbytné, se obě smluvní strany dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty pro dokončení díla. V případě, že se strany nedohodnou, platí, že za každé i započaté další 1 % víceprací se lhůta pro dokončení díla prodlužuje o 1 % její délky (zaokrouhloeno na celé dny vždy směrem nahoru).
- 5.4.5 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla. V případě sporu o definici pojmu „běžné“ klimatické podmínky bude přednostně využita statistika ČHMÚ (Český hydrometeorologický ústav), popřípadě o tom rozhodne Objednatel.
- 5.4.6 Změna sjednaných lhůt je možná i v případě výskytu vyšší moci, a to o dobu, po kterou se účinky vyšší moci vyskytovaly.

## 6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

### 6.1 Výše ceny za dílo

6.1.1 Cena za dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1	Cena bez DPH	3 544 560,60 Kč
6.1.1.2	DPH ve výši 21 %	744 357,726 Kč
6.1.1.3	Cena včetně DPH	4 288 918,33 Kč
6.1.1.4	Cena včetně DPH slovy čtyři miliony dvě stě osmdesát osm tisíc devět set osmnáct Korun českých	

### 6.2 Obsah ceny

- 6.2.1 Cena za dílo je stanovena podle Zhotovitelem oceněných položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“) a které jsou zpracovány na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli.
- 6.2.2 Cena za dílo obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Cena za dílo obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla.
- 6.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

### 6.3 Doklady určující cenu za dílo

- 6.3.1 Cena za dílo je stanovena podle příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí předané příslušné dokumentace.
- 6.3.2 Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes přiměřenou kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení položkový rozpočet Zhotovitele neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek obsažené v předaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že takové chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny za dílo.
- 6.3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

### 6.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo

6.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:

- 6.4.1.1 v případě, pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
- 6.4.1.2 pokud Objednatel bude požadovat provedení dodatečných dodávek nebo stavebních prací, které

- nebyly sjednány v původním předmětu díla,  
6.4.1.3 pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek či stavebních prací, než tu, která je určena projektovou dokumentací či soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

#### 6.5 Způsob sjednání změny ceny (změnový list)

- 6.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo, je Zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny ceny za dílo, provést výpočet návrhu změny ceny za dílo a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.  
6.5.2 Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu změnového listu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, jde o neposkytnutí součinnosti.  
6.5.3 Změna ceny za dílo je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené ZZVZ pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

#### 6.6 Dodatečné stavební práce (dále jen „vícepráce“) a neprováděné stavební práce (dále jen „méněpráce“) a způsob jejich prokazování

- 6.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla dodatečné nebo nepředvídané dodávky či stavebních prací (vícepráce) nebo méněpráce v souladu s ustanovením § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ (tedy nepodstatná změna závazku), je Zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.  
6.6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.  
6.6.3 Pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami cenové soustavy použité pro sestavení položkového rozpočtu, a to v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací. Jednotková cena u každé položky víceprací bude dále snížena o tolik procent, o kolik byla nižší sjednaná cena za dílo nabídnutá Zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky, jak ji Objednatel uvedl v zadávací dokumentaci. V případě, že celková cena díla nabídnutá Zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni období realizace díla. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani v položkových rozpočtech a ani v užitých cenových soustavách, bude jejich cena stanovena nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem dle cen v čase a místě obvyklých a tyto budou dále projednány na kontrolním dnu stavby. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.  
6.6.4 Méněpráce budou z ceny za dílo odečteny v jednotkových cenách odpovídajících cenám v položkovém rozpočtu Zhotovitele.  
6.6.5 Ostatní a vedlejší náklady víceprací či méněprací se nedopočítávají, pokud to není nezbytné z charakteru prováděných víceprací nebo neprováděných méněprací.  
6.6.6 Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu ceny za dílo dohodnou obě smluvní strany změnu ceny za dílo písemně formou dodatku ke smlouvě a následně uzavřou dodatek ke smlouvě.

## 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 7.1 Zálohy

- 7.1.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu.

### 7.2 Postup plateb

- 7.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.  
7.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli a TDI vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel a TDI jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Pokud se Objednatel či TDI bez objektivního důvodu ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s předloženým soupisem souhlasí.  
7.2.3 Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro Objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem (Příloha č. 1). Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) odeslat Objednateli nejméně ve 2 vyhotoveních.

- 7.2.4 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací (případně dodávek a služeb), je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 7.2.5 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.
- 7.2.6 Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Faktury budou hrazeny v plné výši, dokud v součtu nedosáhnou 90% celkové sjednané ceny.
- 7.2.7 Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 7.2.8 Částka rovnající se 10% z celkové sjednané bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
- 7.2.9 Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělků nebránící užívání díla, bude částka uhrazena až po odstranění posledního z nich, na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- 7.3 Lhůty splatnosti
- 7.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení odsouhlasené faktury Objednateli.
- 7.4 Platby za vícepráce
- 7.4.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, a na jejich provedení byl uzavřen dodatek smlouvy, bude jejich cena fakturována v měsíci, ve kterém byly vícepráce provedeny.
- 7.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (dodatek smlouvy), kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 7.5.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 7.5.2 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 7.5.2.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- 7.5.2.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.5.2.3 nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit
- 7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 7.6.2 V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn jednostranně započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře Zhotovitele.

## **8 SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt
- 8.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2 Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
- 8.2 Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 8.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za

- každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý i započatý den prodlení.
- 8.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad
- 8.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
- 8.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), navyšují se smluvní pokuty uvedené v čl. 8.3.1 a 8.3.2 na dvojnásobnou výši.
- 8.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště
- 8.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.5 Ostatní smluvní pokuty
- 8.5.1 Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.5.2 Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě nebo poruší povinnost vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.5.3 Za porušení povinností Zhotovitele dle čl. 15. 2. sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každé jednotlivé porušení. Takovéto porušení povinností Zhotovitele se rovněž považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 8.6 Úrok z prodlení
- 8.6.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 8.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 8.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 8.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 8.8 Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 8.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 8.9 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
- 8.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody zvláště a v plné výši způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.9.2 Odstoupení od smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost, ani nedostatek zavinění Zhotovitele nezpůsobují zánik pohledávky Objednatele na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele splnit porušenou povinnost ani nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu a jeho právo realizovat nápravná opatření.
- 8.9.3 Kumulace smluvní pokut podle této smlouvy se výslovně připouští.

## 9 STAVENIŠTĚ

### 9.1 Předání a převzetí staveniště

9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště dle bodu 5.1.1. této smlouvy. Splnění lhůty předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění lhůty pro dokončení díla.

9.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

### 9.2 Stávající inženýrské sítě

9.2.1 Prováděním díla nebudou dotčeny stávající inženýrské sítě.

### 9.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště

9.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

9.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.

9.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

9.3.4 Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednateli Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### 9.4 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

9.4.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdovým trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky.

9.4.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

9.4.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

9.4.4 Budování díla je prováděno na veřejném prostranství a dotýká se dopravních komunikací. Zhotovitel je povinen projednat potřebná dopravní opatření a je současně povinen dodržet všechna nezbytná opatření z hlediska BOZP, zejména v místech pohybu osob a vozidel.

9.4.5 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit přístupové a příjezdové trasy do míst dotčených stavbou pro vozidla IZS (Integrovaný záchranný systém).

### 9.5 Vyklizení staveniště

9.5.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště (vč. odpadu) nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

9.5.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

## 10 STAVEBNÍ DENÍK

### 10.1 Povinnost vést stavební deník

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.

10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

10.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či vydání kolaudačního souhlasu má Objednatel.

10.1.6 Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 16 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.



- 10.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 10.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

## 10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 10.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

## 10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 10.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

# 11 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

## 11.1 Kontrola provádění prací

- 11.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě 15 pracovních dnů od požadavku Objednatele, považují smluvní strany takové porušení smlouvy za její podstatné porušení, kdy Objednatel je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit.

## 11.2 Kontrolní dny

- 11.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDI kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. TDI je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 11.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit nejméně stavbyvedoucí Zhotovitele, osoby vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Objednatele.
- 11.2.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.2.4 Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor).
- 11.2.5 Objednatel nebo jím pověřený zástupce pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.

## 11.3 Četnost kontrolních dnů

- 11.3.1 Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti kontrolních dnů.
- 11.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

## 11.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 11.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku a zpráva Objednateli a TDI elektronickou poštou).
- 11.4.2 Pokud se Objednatel nebo jím pověřená osoba ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel povinen pořádit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení

zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

11.4.3 Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele a TDI ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.

#### 11.5 Kontrola čerpání veřejných prostředků

11.5.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

## 12 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

### 12.1 Technický dozor

12.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

12.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor (označován také jako TDI).

### 12.2 Oprávnění Technického dozoru

12.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

12.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.

12.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.

12.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

## 13 KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

### 13.1 Koordinátor bezpečnosti práce

13.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce (BOZP).

13.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá koordinátor bezpečnosti práce.

13.1.3 Identifikace osoby, která je pro výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, bude uvedena zápisem ve stavebním deníku.

### 13.2 Oprávnění koordinátora bezpečnosti práce

13.2.1 Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

13.2.2 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

13.2.3 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.

13.2.4 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.

13.2.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.

13.2.6 Koordinátor bezpečnosti práce se může zúčastňovat jako zástupce Objednatele kontrol na prováděném díle.

13.2.7 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.

13.2.8 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

### 13.3 Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti práce

13.3.1 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce.

13.3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

13.3.3 Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti práce a jeho změny.

13.3.4 Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny koordinátora bezpečnosti práce.

## 14 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

### 14.1 Pokyny Objednatele

14.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

14.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

14.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

14.1.4 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění a na přístupových komunikacích k němu.

### 14.2 Použité materiály a výrobky

14.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.

14.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

14.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

### 14.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

14.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

14.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

14.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

14.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

14.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.

14.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

- 14.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 14.3.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 14.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 14.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 14.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 14.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 14.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 14.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 14.6 Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 14.6.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 14.7 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 14.7.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 14.7.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 14.7.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 14.8 Archeologické nálezy
- 14.8.1 Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.
- 14.8.2 Lhůta pro dokončení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu přerušování prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## 15 PODDODAVATELÉ

- 15.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 15.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i poddodavatele.
- 15.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 15.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
- 15.1.4 Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří dnů od výzvy Objednatele údaje o všech svých poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.
- 15.2 Provádění díla poddodavatelem
- 15.2.1 Pokud Zhotovitel ve výběrovém řízení prokazoval svoji kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele (jiné osoby) je povinen při provádění díla využít takového poddodavatele na ty stavební práce a dodávky, které vyplývají z nabídky Zhotovitele podané do výběrového řízení či jiných dokumentů předložených Zhotovitelem ve výběrovém řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva.

15.2.2 Pokud zadávací podmínky stanovily povinnost Zhotovitele provést určité konkrétní stavební práce a služby vlastními kapacitami Zhotovitele, nesmí být takové stavební práce či služby provedeny poddodavatelem.

### 15.3 Změna poddodavatele

15.3.1 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

15.3.2 Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

## 16 KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

### 16.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

16.1.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho vyžádání do 10 pracovních dnů kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.

16.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

16.1.3 Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou.

## 17 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### 17.1 Organizace předání díla

17.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

17.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

17.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

17.1.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.

17.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

17.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.

### 17.2 Protokol o předání a převzetí díla

17.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).

17.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

17.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,

17.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,

17.2.2.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,

17.2.2.4 termín, od kterého počíná běžet záruční doba,

17.2.2.5 prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

17.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

17.2.3.1 soupis zjištěných vad a nedodělků,

17.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,

17.2.3.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

17.2.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 17.3 Vady a nedodělky

17.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Posouzení toho, zda drobné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla, přísluší Objednateli.

17.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

- 17.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud odstranění vady nebude ve stanovené lhůtě technicky či technologicky možné, má Zhotovitel právo navrhnout lhůtu delší. Objednatel v případě řádného odůvodnění ze strany Zhotovitele o nemožnosti z technického či technologického hlediska vadu ve lhůtě 30 dnů odstranit, nebude Objednatel řádně odůvodněnou delší lhůtu rozporovat.
- 17.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 17.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 17.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- 17.4.1.1 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - 17.4.1.2 zápisy a výsledky předepsaných měření,
  - 17.4.1.3 zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - 17.4.1.4 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací,
  - 17.4.1.5 potvrzení o předání všech povrchů dotčených zemními pracemi,
  - 17.4.1.6 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
  - 17.4.1.7 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - 17.4.1.8 zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
- 17.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 17.4.3 Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. U zkoušek požadovaných Objednatelem nad rámec těch, které jsou požadovány příslušnými právními předpisy, normami či projektovou dokumentací, může Zhotovitel požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny.

## 18 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 18.1 Odpovědnost za vady díla
- 18.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 18.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržetím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 18.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 18.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
- 18.2 Délka záruční doby
- 18.2.1 Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
- 18.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 18.2.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 18.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 18.3 Výjimky ze záruky
- 18.3.1 Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

#### 18.4 Způsob uplatnění reklamace

- 18.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu (pokud to bude technicky možné a nebude se jednat o opakovanou vadu, bude Objednatel přednostně vyžadovat opravu).
- 18.4.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- 18.4.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- 18.4.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- 18.4.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 18.4.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

#### 18.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 18.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 18.5.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 18.5.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 18.5.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady na odstranění vady.
- 18.5.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 18.5.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### 18.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 18.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.
- 18.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.
- 18.6.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### 19 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

#### 19.1 Vlastnictví díla

- 19.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

#### 19.2 Nebezpečí škody na díle

19.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 20 POJIŠTĚNÍ DÍLA

### 20.1 Pojištění Zhotovitele

20.1.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti se stavební činností. Pojištění musí pokrývat škody vzniklé alespoň v důsledku poškození předmětných a sousedních nemovitostí a majetku, poškození podzemního a nadzemního vedení, škody způsobené pádem lešení, pracovního náčiní a škody na zdraví a majetku třetích osob.

20.1.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně 5 000 000,- Kč, přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 100 000,- Kč.

### 20.2 Pojištění poddodavatelů a členů sdružení Zhotovitele

20.2.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby jeho pojištění pokrývalo i práce prováděné poddodavatelsky nebo případně aby poddodavatelé disponovali vlastním pojištěním, a to minimálně ve výši odpovídající rozsahu jejich poddodávky.

20.2.2 Je-li Zhotovitelem více osob společně, musí být pojištění sjednána tak, aby se vztahovala na všechny členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“) nebo každý člen sdružení musí být pojištěn samostatně ve stanoveném rozsahu.

### 20.3 Doklady o pojištění

20.3.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva (vč. veškerých příloh, obchodních podmínek či jiných součástí pojistné smlouvy) od počátku zahájení prací na díle, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Zhotovitel je povinen uvedená pojištění platně a účinně sjednat po celou dobu provádění díla, až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

20.3.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen před podpisem smlouvy předložit Objednateli.

### 20.4 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

20.4.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

20.4.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

20.4.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v ceně za dílo.

## 21 SOCIÁLNÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ

### 21.1 Sociální aspekty

21.1.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý zjištěný případ.

21.1.2 Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý zjištěný případ.

21.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. V případě,



že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

## 21.2 Environmentální aspekty

21.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z kontrol bude Zhotovitel v měsíčních intervalech předávat TDI. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost. V případě porušení povinností provádění díla v souladu s výše uvedenými normami, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý zjištěný případ, přičemž smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady způsobené škody.

## 22 VYŠŠÍ MOC

### 22.1 Definice vyšší moci

22.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.

### 22.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

22.2.1 Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

## 23 ZMĚNA SMLOUVY

### 23.1 Forma změny smlouvy

23.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

23.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.

23.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

### 23.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

23.2.1 Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

23.2.2 Vzhledem k tomu, že tato smlouva se vztahuje k dílu, které bylo či je předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, s výjimkou vyhrazených případů podle § 100 citovaného zákona.

## 24 Odstoupení od smlouvy

### 24.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

24.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

### 24.2 Způsob odstoupení od smlouvy

24.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve

poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od smlouvy odstoupit.

24.2.2 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.

24.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

#### 24.3 Den účinnosti odstoupení

24.3.1 Odstoupení od smlouvy je účinné k datu určenému v odstoupení od smlouvy, nejdříve však následující den po doručení oznámení o odstoupení, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

#### 24.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

24.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

24.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,

24.4.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,

24.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,

24.4.1.4 Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,

24.4.1.5 strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z uzavřené ceny za dílo.

## 25 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 25.1 Závěrečná ustanovení

25.1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, kterou v postavení účastníka výběrového řízení podal do výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem Sportoviště s umělým povrchem v obci Jevišovka“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.

25.1.2 Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky Zhotovitele vyplývají Zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a Zhotovitel je povinen je dodržet.

25.1.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně po dobu 10 let od předání a převzetí díla, nevyplyvá-li z českých právních předpisů lhůta delší.

25.1.4 Zhotovitel a Objednatel se dále zavazují, že se budou včas a v dostatečném rozsahu informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smlouvu, na plnění jejich smluvních povinností, nebo které s právním vztahem založeným smlouvou jakkoli souvisí.

25.1.5 Strany smlouvy potvrzují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.

25.1.6 Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

25.1.7 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

25.2 Příslušnost soudu

25.2.1 Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem, určeným příslušným právním předpisem.

25.3 Volba práva

25.3.1 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.

25.3.2 Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

25.4 Platnost a účinnost smlouvy.

25.4.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami, nevyplyvá-li z jiného právního předpisu pozdější účinnost.

25.4.2 Tato smlouva se uzavírá písemně v listinné podobě ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

25.5 Nedílná součást smlouvy

25.5.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:



**Přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

Příloha č. 2 – Harmonogram provádění prací

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

.....

V Jevišovce, dne 4.5.2022	V Nivnici dne 4.5.2022
Za Objednatele: 	Za Zhotovitele: Ing. Luděk Fridrich, jednatel 

**OBEC JEVIŠOVKA**  
691 83 Jevišovka 98  
IČ: 00600172  
tel. 519 519 161

**MERAT s.r.o.**  
Zahradní 1069  
687 51 NIVNICE  
IČ: 04817711  
DIČ: CZ04817711



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 2021-119 Sportoviště s umělým povrchem v obci Jevišovka

**Objednatel:** Obec Jevišovka IČO: 00600172  
 Jevišovka 98, 691 83 Jevišovka DIČ:

**Zhotovitel:** MERAT s. r. o. IČO: 4817711  
 DIČ: CZ 04817711

**Vypracoval:** Ing. Milan Strachon, Pod Vinohrady 1585, 684 01 Slavkov u Brna

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 043 170,60
PSV	452 690,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	48 700,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>3 544 560,60</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>0,00 CZK</b>

v \_\_\_\_\_

dne 4. 5. 2022

**MERAT s.r.o.**  
 Zahradní 1069  
 687 51 NIVNICE  
 IČ: 04817711  
 DIČ: CZ04817711

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

**OBEC JEVIŠOVKA**  
 691 83 Jevišovka 98  
 IČ: 00600172  
 tel: 519 519 161

*Milan Strachon*  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Sportoviště s umělým povrchem v obci Jevišovka</b>					
01	Víceúčelové hřiště					
02	Zpevněné plochy - parkoviště, chodník					
03	Workout, tenisová stěna, zeleň					
04	VRN					
Celkem za stavbu						

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			682 875,40	19
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			157 441,50	4
5	Komunikace	HSV			754 773,00	21
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 673,20	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			179 947,50	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			90 060,00	3
991	Sportovní povrchy	HSV			650 500,00	18
992	Sportovní vybavení	HSV			515 900,00	15
711	Izolace proti vodě	PSV			10 260,00	0
993	Konstrukce zámečnické	PSV			442 430,00	12
VN	Vedlejší náklady	VN			48 700,00	1
Cena celkem					3 544 560,60	100

## Položkový rozpočet

S:	2021-119	Sportoviště s umělým povrchem v obci Jevišovka
O:	01	Sportoviště s umělým povrchem v obci Jevišovka
R:	01	Víceúčelové hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>486 284,90</b>
1	001zk	Zátěžová zkouška kruhovou deskou	kus	4,00000	3 500,00	14 000,00
2	121101102R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 50 do 100 m	m3	150,80000	77,00	11 611,60
3	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	301,60000	119,00	35 890,40
4	132203302R00	Hloubení rýh pro drény, hloubky do 1,1 m, v hor.3	m	217,00000	63,00	13 671,00
5	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	99,30000	104,00	10 327,20
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	410,70000	286,00	117 460,20
7	162802512R00	Příplatek k vodorov. přemístění hor.1-4 do 1000 m	m3	6 160,50000	17,00	104 728,50
8	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	510,00000	70,00	35 700,00
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	510,00000	16,00	8 160,00
10	174203301R00	Zásyp rýh pro drény bez zhutnění, hl.do 1,10 m	m	217,00000	11,00	2 387,00
11	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	703,00000	13,00	9 139,00
12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	410,70000	300,00	123 210,00
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>123 711,00</b>
13	01T00	Revizní šachta plastová DN 315 mm vč. poklopu	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
14	02T00	Revizní šachta plastová DN 315 mm se sedimentačním prostorem vč. poklopu	kus	1,00000	5 200,00	5 200,00
15	03T00	Vsakovací jámka	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
16	871228111R00	Kladení dren. potrubí do rýhy, tvr. PVC	m	217,00000	13,00	2 821,00
17	289971212R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 6 m	m2	434,00000	15,00	6 510,00
18	28611222.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 80 mm	m	175,00000	42,00	7 350,00
19	28611224.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 125 mm	m	42,00000	86,00	3 612,00
20	583416004R	Kamenivo drcené frakce 11/22	t	50,00000	550,00	27 500,00
21	583419003R	Kamenivo drcené frakce 32/63	t	50,00000	500,00	25 000,00
22	69366198R	Geotextilie 200 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	434,00000	27,00	11 718,00
23	831350113RA0	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 160 mm	m	2,50000	1 600,00	4 000,00
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>294 619,00</b>
24	564831111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5-14 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	703,00000	115,00	80 845,00
25	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm	m2	648,00000	154,00	99 792,00
26	564811111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění 8-16 mm tloušťky 5 cm	m2	648,00000	66,00	42 768,00
27	564801112R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění 4-8 mm tloušťky 4 cm	m2	649,00000	60,00	38 940,00
28	564801111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění 0-4 mm tloušťky 3 cm	m2	648,00000	48,00	31 104,00
29	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	1,00000	320,00	320,00
30	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	1,00000	350,00	350,00
31	59245110R	Dlažba sklad. I 20x10x6 cm přírodní	m2	1,00000	500,00	500,00
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>10 340,00</b>
32	639571215R00	Kačírek pro okapový chodník tl. 250 mm	m2	23,50000	440,00	10 340,00
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>						<b>48 630,00</b>
33	916661111RT5	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 80x250x1000 mm	m	109,00000	320,00	34 880,00
34	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	5,50000	2 500,00	13 750,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>50 160,00</b>
35	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	880,00000	57,00	50 160,00
<b>Díl: 991 Sportovní povrchy</b>						<b>462 700,00</b>
36	589181311R00	Kryt sport.ploch,um.trávník v. 15 mm	m2	648,00000	650,00	421 200,00





## Položkový rozpočet

S:	2021-119	Sportoviště s umělým povrchem v obci Jevišovka
O:	01	Sportoviště s umělým povrchem v obci Jevišovka
R:	01	Víceúčelové hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	589181911R00	Lajnování sport.ploch vlepením, umělý trávník	m	415,00000	100,00	41 500,00
<b>Díl: 992 Sportovní vybavení</b>						<b>67 000,00</b>
38	01	Souprava na tenis-2sloupky, síť, wimbledon, singl tyčky	sada	1,00000	10 000,00	10 000,00
39	02	D+M pouzdra pro tenis + betonová patka	kus	2,00000	500,00	1 000,00
40	03	Volejbal - 2 sloupky, síť	sada	1,00000	8 500,00	8 500,00
41	04	D+M pouzdra pro sloupky volejbal + betonová patka	kus	2,00000	500,00	1 000,00
42	05	Branky na malou kopanou vč.sítě	kus	2,00000	12 000,00	24 000,00
43	06	Konstrukce na basketbal, na plot, vč.desky, obroučky, sítky	kus	2,00000	8 000,00	16 000,00
44	07	D+M odkládací pouzdra + betonová patka	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00
45	12	Kartáč na umělou travu	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
<b>Díl: 993 Konstrukce zámečnické</b>						<b>442 430,00</b>
46	01	Sloupek tr.76x3mm L 4900 s plotnou pro mantinel v. 1 m	kus	41,00000	4 000,00	164 000,00
47	03	Vzpěra tr 48x3 mm L 4900	kus	16,00000	2 500,00	40 000,00
48	04	Překlad nad bránou L 3000	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
49	05	Brána dvoukřídlová 2,1x2,5 m z jeklů s mantinelem	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
50	06	Ochr.síť do v. 3,0 m 45x45x3 mm	m2	324,00000	120,00	38 880,00
51	07	Dřevěný mantinel z fošen v. 1 m	m2	108,00000	1 000,00	108 000,00
52	09	Patky oplocení	kus	41,00000	850,00	34 850,00
53	10	Osazení kovových sloupků	kus	41,00000	400,00	16 400,00
54	11	Montáž vzpěr a překladu	kus	17,00000	400,00	6 800,00
55	12	Montáž branky na ocel. sloupky do 6 m2	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
56	13	Režie, lešení	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00

<b>Celkem</b>	<b>1 985 874,90</b>
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání



## Položkový rozpočet

S:	2021-119	Sportoviště s umělým povrchem v obci Jevišovka
O:	01	Sportoviště s umělým povrchem v obci Jevišovka
R:	02	Zpevněné plochy - parkoviště, chodník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>10 626,50</b>
1	132203302R00	Hloubení rýh pro drény, hloubky do 1,1 m, v hor.3	m	18,50000	63,00	1 165,50
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	4,50000	286,00	1 287,00
3	162802512R00	Příplatek k vodorov. přemístění hor.1-4 do 1000 m	m3	67,50000	17,00	1 147,50
4	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	4,50000	70,00	315,00
5	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	322,00000	13,00	4 186,00
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	4,50000	16,00	72,00
7	174203301R00	Zásyp rýh pro drény bez zhutnění, hl.do 1,10 m	m	18,50000	11,00	203,50
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	4,50000	500,00	2 250,00
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>16 092,00</b>
9	871228111R00	Kladení dren. potrubí do rýhy, tvr. PVC	m	18,50000	12,00	222,00
10	289971212R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 6 m	m2	37,00000	15,00	555,00
11	28611224.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 125 mm	m	18,50000	86,00	1 591,00
12	583416004R	Kamenivo drcené frakce 11/22	t	4,50000	550,00	2 475,00
13	583419003R	Kamenivo drcené frakce 32/63	t	4,50000	500,00	2 250,00
14	69366198R	Geotextilie 200 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	37,00000	27,00	999,00
15	831350113RA0	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 160 mm	m	5,00000	1 600,00	8 000,00
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>382 986,00</b>
16	564231111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	322,00000	100,00	32 200,00
17	564851111RT3	Podklad ze štěrkořti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkořť frakce 16-32 mm	m2	322,00000	157,00	50 554,00
18	564801112R00	Podklad ze štěrkořti po zhutnění 4-8 mm tloušťky 4 cm	m2	322,00000	60,00	19 320,00
19	596921113R00	Kladení bet.veget. dlaždic,lože 40 mm,pl.do 500 m2	m2	204,00000	280,00	57 120,00
20	59248130R	Dlažba vegetační 20/20/8 II nat	m2	199,50000	420,00	83 790,00
21	59248131R	Dlažba vegetační 20/20/8 II červená	m2	4,50000	470,00	2 115,00
22	596921191R00	Příplatek za výpl.spár veg.bet.dlaždic,bez dodávky	m3	6,00000	1 200,00	7 200,00
23	583414034R	Kamenivo drcené frakce 4/8	t	12,00000	550,00	6 600,00
24	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	118,00000	292,00	34 456,00
25	592451170R	Dlažba I 20x10x8 cm přírodní	m2	117,00000	423,00	49 491,00
26	592451158R	Dlažba I 20x10x8 cm červená dlažba pro nevidomé	m2	1,00000	990,00	990,00
27	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	150,00000	261,00	39 150,00
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>						<b>87 050,00</b>
28	914001121RT6	Osaz.svislé dopr.značky a sloupku,Al patka, základ včetně dodávky sloupku a značky	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
29	916661111RT5	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 80x250x1000 mm	m	54,00000	350,00	18 900,00
30	917862111RT7	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	65,00000	550,00	35 750,00
31	917862111RV3	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 včetně obrubníku nájezdového CSB H 15 1000/150/150	m	6,00000	450,00	2 700,00
32	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	8,50000	3 200,00	27 200,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>25 650,00</b>
33	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	450,00000	57,00	25 650,00
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>10 260,00</b>
34	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	36,00000	285,00	10 260,00
<b>Celkem</b>						<b>532 664,50</b>



## Položkový rozpočet

S:	2021-119	Sportoviště s umělým povrchem v obci Jevišovka
O:	01	Sportoviště s umělým povrchem v obci Jevišovka
R:	03	Workout, tenisová stěna, zeleň

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>185 964,00</b>
1	001zk	Zátěžová zkouška kruhovou deskou	kus	2,00000	3 500,00	7 000,00
2	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	2,80000	494,00	1 383,20
3	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	2,80000	45,00	126,00
4	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	99,30000	104,00	10 327,20
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	2,80000	286,00	800,80
6	162802512R00	Příplatek k vodorov. přemístění hor.1-4 do 1000 m	m3	42,00000	17,00	714,00
7	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	102,10000	70,00	7 147,00
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	2,80000	16,00	44,80
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	2,80000	500,00	1 400,00
10	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	526,00000	13,00	6 838,00
11	180403111R00	Založení trávníku parterového výsevem v rovině	m2	331,00000	36,00	11 916,00
12	181301106R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 30-40 cm,do 500m2	m2	331,00000	202,00	66 862,00
13	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	331,00000	35,00	11 585,00
14	183402111R00	Rozrušení půdy do 15 cm v rovině/svah 1:5	m2	331,00000	26,00	8 606,00
15	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	331,00000	6,00	1 986,00
16	183403161R00	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	331,00000	3,00	993,00
17	184802111R00	Chem. odplevelení před založ. postříklem, v rovině	m2	331,00000	7,00	2 317,00
18	00572400R	Směs travní parková l. běžná zátěž á 25 kg	kg	10,00000	200,00	2 000,00
19	25234009.AR	Herbucid totální po 5 litrech	l	20,00000	230,00	4 600,00
20	183101214R00	Hloub. jamek s výměnou 50% půdy do 0,125 m3 1:5	kus	48,00000	184,00	8 832,00
21	02651279R	Habr - Carpinus betulus v. 60-80 cm	kus	48,00000	85,00	4 080,00
22	184102110R00	Výsadba dřevin s balem D do 10 cm, v rovině	kus	48,00000	47,00	2 256,00
23	184921093R00	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina	m2	48,00000	65,00	3 120,00
24	10391100R	Kůra mulčovací VL	m3	5,00000	750,00	3 750,00
25	25191155R	Hnojivo tabletové 6 ks/strom	ks	288,00000	30,00	8 640,00
26	184816112R00	Hnojení tabletovým hnojivem, 6ks/strom, jednotlivě k rostlinám	kus	288,00000	30,00	8 640,00
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>17 638,50</b>
27	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25	m3	2,20000	2 980,00	6 556,00
28	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	5,60000	613,00	3 432,80
29	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	5,60000	312,00	1 747,20
30	274361821R00	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,07500	78 700,00	5 902,50
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>77 168,00</b>
31	564231111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	14,00000	100,00	1 400,00
32	564821112RT2	Podklad ze štěrkořdi po zhutnění tloušťky 5-12 cm štěrkořď frakce 0-32 mm	m2	70,00000	106,00	7 420,00
33	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm	m2	70,00000	154,00	10 780,00
34	564811111R00	Podklad ze štěrkořdi po zhutnění 8-16 mm tloušťky 5 cm	m2	70,00000	66,00	4 620,00
35	564801112R00	Podklad ze štěrkořdi po zhutnění 4-8 mm tloušťky 4 cm	m2	70,00000	60,00	4 200,00
36	564801111R00	Podklad ze štěrkořdi po zhutnění 0-4 mm tloušťky 3 cm	m2	70,00000	48,00	3 360,00
37	564851111RT2	Podklad ze štěrkořdi po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkořď frakce 0-63 mm	m2	82,00000	165,00	13 530,00
38	564811111R0A	Podklad ze štěrkořdi 4-8 mm po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	82,00000	62,00	5 084,00
39	564801112R0A	Podklad ze štěrkořdi 0-4 mm po zhutnění tloušťky 4 cm	m2	82,00000	57,00	4 674,00



## Položkový rozpočet

S:	2021-119	Sportoviště s umělým povrchem v obci Jevišovka
O:	01	Sportoviště s umělým povrchem v obci Jevišovka
R:	03	Workout, tenisová stěna, zeleň

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	564861111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 20 cm	m2	26,00000	350,00	9 100,00
41	564952111R00	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 15 cm	m2	26,00000	500,00	13 000,00
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>1 333,20</b>
42	639571215R00	Kačírek pro okapový chodník tl. 250 mm	m2	3,03000	440,00	1 333,20
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>						<b>44 267,50</b>
43	916261111RT1	Osazení obruby z kostek drobných, s boční opěrou včetně kostek drobných 12 cm, lože C 12/15	m	32,00000	320,00	10 240,00
44	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/25 cm	m	37,50000	330,00	12 375,00
45	916661111RT5	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 80x250x1000 mm	m	29,00000	390,00	11 310,00
46	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	3,50000	2 955,00	10 342,50
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>14 250,00</b>
47	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	250,00000	57,00	14 250,00
<b>Díl: 991 Sportovní povrchy</b>						<b>187 800,00</b>
48	589181311R00	Kryt sport.ploch,um.trávník v. 15 mm	m2	70,00000	750,00	52 500,00
49	589152006RT2	Kryt sport. ploch z pryž. dlaždic tl.45 mm volně vč. dodávky pryž. desky	m2	82,00000	1 650,00	135 300,00
<b>Díl: 992 Sportovní vybavení</b>						<b>448 900,00</b>
50	tenstě	D+M Tenisové stěny	sada	1,00000	257 000,00	257 000,00
51	01	D+M Workoutové sestavy	ks	1,00000	177 900,00	177 900,00
52	03	D+M Lavička	kus	2,00000	7 000,00	14 000,00

<b>Celkem</b>	<b>977 321,20</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání





### Položkový rozpočet

S:	2021-119	Sportoviště s umělým povrchem v obci Jevišovka
O:	01	Sportoviště s umělým povrchem v obci Jevišovka
R:	04	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>48 700,00</b>
1	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00
3	005122020R	Přeprava stavebních kapacit	Soubor	1,00000	17 500,00	17 500,00
4	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 200,00	5 200,00
5	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

<b>Celkem</b>						<b>48 700,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání



harmonogram

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
činnost / týden realizace	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx																			
Zemní práce	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx			xxxxxxxx					xxxxxxxxxxxxxxxx											
Základy a zvláštní zakládání			xxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx												
Komunikace			xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx			xxxxxxxx									
Podlahy a podlahové konstrukce																				
Doplňující práce na komunikaci									xxxxxxxxxxxxxxxx											
Staveništní přesun hmot	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx																			
Sportovní povrchy																				
Sportovní vybavení											xxxxxxxxxxxxxxxx									
Izolace proti vodě									xxxxxxxxxxxxxxxx											
Konstrukce zámečnické																				
Vešlejší náklady	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx																			

ZAHÁJENÍ DO 10 DNŮ OD VÝZVY OBJEDNATELE  
DOKONČENÍ DO 20 TÝDNŮ OD ZAHÁJENÍ PRACÍ

