

Jevišovka 3. 10. 2016

Věc: Odpověď zadavatele na dodatečné informace

akce:

SMUTEČNÍ SÍŇ V OBCI JEVIŠOVKA – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

A) Jeden z uchazečů se písemně dne 30. 9. 2016 dotázal takto - citace:

1. Upřesnit místo stavby, tj. parcelní čísla vč. katastrální území, kde se stavba bude nacházet (je to skutečně jen par. č. 310 nebo i 308/3?)
2. Nápojně body inženýrských sítí (tj. vodovodu, kanalizace, elektrické energie popř. dalších) tato informace má zásadní vliv na termíny zpracování a cenu projektu, pokud jsou nápojně body vzdáleny od místa stavby a bude nutné prodloužení vodovodního nebo kanalizačního řadu dle podmínek správce.
3. V části "termíny" nejsou zmíněny termíny vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) pro územní řízení (DUR).
4. Není patrné, zda se jedná i o zajištění stavebního povolení (popř. územního rozhodnutí) nebo o zajištění pouze stanovisek pro tato řízení.
5. V zadání není zmíněna nutnost vodoprávního řízení (s ohledem na nakládání s dešťovými vodami-retence, vsak, se bude jednat o vodní dílo)
6. Geodetické zaměření pozemku (polohopis, výškopis) si pravděpodobně zajišťuje projektant, s ohledem na cenu v řádu 5tis Kč to není problém. Kdo prosím bude zajišťovat a na čí náklady geologický a hydrogeologický průzkum? Předpokládaná cena 35tis Kč + DPH.
7. Poplatky za správní řízení (tj poplatky stavebnímu úřadu) popř. za vynětí ze ZPF nejsou součástí nabídky projektových prací a hradí je objednatel.

B) Zadavatel na tyto dotazy po dohodě s projektantem této zakázky odpovídá písemně takto:

1. Primárně se jedná o pozemek 310, ale jak je zmíněno v zadávací dokumentaci může se jednat a pravděpodobně se bude jednat i o okolní pozemky – toto bude vycházet z odsouhlasené studie. Vždy se však bude jednat o pozemky ve vlastnictví obce, resp. při liniových stavbách může se jednat o věcné břemeno. Majetkové vztahy bude řešit vždy zadavatel.
2. Uvažujte nápojně body ve vzdálenosti do 200 m, bude řešeno se správcem až při projektové dokumentaci. V současnosti zadavatel není schopen sdělit přesné požadavky správců sítí.
3. Ve stanovených termínech zadavatel požaduje projednání i s DOSS, termín pro vyjádření SÚ kdykoliv do doby vyjádření pro stavební povolení. Je zcela možné a pravděpodobné, že dojde ke sloučení obou řízení v jedno, přičemž zůstane původní zachování smluvního rozsahu.

4. Ano jedná se i o zajištění územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení (případně sloučeného územního a stavebního řízení), tedy nikoliv pouze o zajištění podkladů pro jeho vydání.
5. Ano bude zcela určitě provést jednání na speciálním stavebním úřadě v Mikulově za účelem získání vodoprávního rozhodnutí.
6. Geologický a hydrogeologický průzkum bude součástí ceny za projektovou dokumentaci, tedy všichni uchazeči jsou povinni tuto cenu do projektu zahrnout.
7. Ano, poplatky za všechna rozhodnutí a správní řízení budou v nákladech objednatele (zadavatele). Poplatky nebudou uchazeči uvádět do nabídek.

S pozdravem

OBEC JEVIŠOVKA

691 83 Jevišovka 98

IČ: 00600172

tel. 519 519 161

Božena Bošiaková, starostka
zástupce zadavatele

Božena Bošiaková