

Smlouva o dílo

Uzavřená ve smyslu ustanovení zákona 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) a předpisů souvisejících.

I. ÚČASTNÍCI SMLOUVY

OBJEDNATEL:

Obec Hrabůvka

sídlo: Hrabůvka 61, PSČ 75322

IČO: 00301299

Bankovní spojení: KB Hranice Číslo účtu: 5524831/0100

Zastoupený:

Vlastimil Čadra starosta obce

Jednající:

Vlastimil Čadra, tel: 606 792 207, mail: obechrabuvka@atlas.cz

ZHOTOVITEL:

ASH PROFI, s.r.o.

sídlo: K Moštěnici 265/8a, Přerov VI – Újezdec, 750 02 Přerov

IČO: 26800420

DIČ: CZ26800420

Bankovní spojení :

ČSOB Přerov, č.ú.: 182506415/0300

Zastoupený:

Jiří Hrabina-jednatel společnosti

Jednající:

Jiří Hrabina, tel: 777 312 029 , mail: ashp@seznam.cz

Společnost je zapsaná v OR u KS Ostrava, oddíl C, vl.25514

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je oprava bytového domu v Hrabůvce č.p. 45 a to zejména

- 1) Oprava fasády (otlučení nesoudržných a poškozených částí na fasádě, zapravení a přetažení celé plochy do armované stěrky, povrchová úprava štuk a probarvení nátěrem)
- 2) Otlučení a oprava soklu
- 3) Rekonstrukce balkonů (nový podklad, tekutá izolace, nová dlažba vč. oplechování, reprofilace spodní strany balkonové desky)
- 4) Vybourání vstupu a zhotovení nových betonových schodů (obloženo dlažbou) přímo ke vstupu do objektu, kolem vstupu nová zámková dlažba (stávající stříška z lexanu bude zachována)
- 5) Vybourání a provedení nové podlahy ve sklepě, zazdění otvoru.
- 6) Výměna havarijních trámů
- 7) Obnažení střešního pláště po celém obvodu střechy a výměna podkladních plechů, následná zpětná montáž stávající krytiny.
- 8) Oprava nadstřešních částí komínů

III. ČAS PLNĚNÍ

Zahájení prací: 15.6.2013 Ukončení: 15.9.2013

IV. CENA ZA DÍLO

Zhotovitel si předmět díla řádně prohlédl a níže uvedena smluvní cena obsahuje veškeré náklady spojené s řádným provedením a předáním díla, na základě specifikací prací – rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

Smluvní cena celkem 832 031,80.- Kč

DPH 15 % 124 804,80.- Kč

Celkem včetně DPH 956 836,60.- Kč

Fakturace bude proběhnout na základě oboustranně odsouhlasených soupisů provedených prací koncem každého kalendářního měsíce se splatností 14 dnů do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% bude fakturováno po úplném předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků.

Neplacení bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

V. ZÁRUČNÍ DOBA - ZODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti umožňující řádné užívání díla.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem
3. Záruční doba je 60 měsíců začíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle bodu I. této smlouvy.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví na pracovišti.
3. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
4. Zhotovitel zabezpečí bezpečný průchod pro pěší a řádnou očistu vozidel před výjezdem na veřejné komunikace.
5. Zhotovitel umožní užívání a přístup ke všem dotčeným nemovitostem po dobu výstavby.
6. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými min. den předem.
8. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedostatky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání).
9. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
10. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti nabídce.
11. Objednatel převezme řádně dokončené dílo bezodkladně po vyzvání zhotovitelem, nejdéle však 10 dnů po vyzvání k jeho převzetí. Neučiní-li tak bezdůvodně, bude pro účely poslední splátky tento termín považován jakoby dílo bylo převzato.
12. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník. Stavební deník musí být trvale přístupný.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením zálohy či faktury ve smluveném termínu, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky faktury za každý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dodáním díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé smluvní straně v příčinné souvislosti s protiprávním úkonem, který zakládá vznik práva na zaplacení smluvní pokuty.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Technický dozor objednatele je občasný, Čadra Vlastimil
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Zhotovitel vyhláší, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu bodu II. této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních. Jedno z nich náleží objednateli, jedno dodavateli.

V Hrabůvce dne: 4.6.2013

.....
za objednatele



.....
za dodavatele

ASH PROFÍ, s.r.o.
K Moštěnici 265/8a
Přerov VI - Újezdec
750 02 Přerov
IČ: 26800420, DIČ: CZ26800420
Tel.: 777 312 028