

537/2017

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

na zhotovení územního plánu k veřejné zakázce s názvem

### „Zpracování územního plánu – Hostěradice na Moravě, Míšovice, Chlupice“

#### I. Smluvní strany

- |                       |                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------|
| <b>1. Objednatel:</b> | <b>Obec Hostěradice</b>                           |
| Se sídlem:            | Hostěradice 57, 671 71 Hostěradice                |
| Zastoupena:           | Ing. Martin Vančura, starosta obce                |
| IČ:                   | 00292834                                          |
| Bankovní spojení:     | Komerční banka, a.s.                              |
| Číslo účtu:           | 3425-741 / 0100                                   |
| <b>2. Zhotovitel:</b> | <b>AR projekt, s.r.o.</b>                         |
| Se sídlem:            | Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno              |
| Zastoupena:           | Ing.arch. Milanem Hučíkem, jednatelem společnosti |
| IČ:                   | 63496992                                          |
| DIČ:                  | CZ63496992                                        |
| Bankovní spojení:     | KB, a.s.                                          |
| Číslo účtu:           | 107-1222450247/0100                               |

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 22464.

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing.arch. Milan Hučík

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Ing.arch. Milan Hučík

#### II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je zpracování územního plánu.

### III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úplné a bezvadné zpracování územního plánu obce Hostěradice na Moravě, Míšovice, Chlupice (dále jen „územní plán“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s jeho prováděcími předpisy.
3. Při zpracování návrhu nového územního plánu bude zhotovitel vycházet zejména z následujících dokumentů:
  - a) zadání územního plánu
  - b) nadřazené existující nástroje územního plánování
  - c) strategický plán obce (nebo jeho koncept, nebude-li hotov)
4. Územní plán bude zpracován v digitální i tištěné podobě. Výkresová a textová část jednotlivých etap bude předána také ve formátu PDF.
5. Územní plán bude zpracován v součinnosti s určeným zastupitelem obce a pořizovatelem územního plánu. Součástí plnění zhotovitele je i poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti objednateli i pořizovateli územního plánu a dalším orgánům příslušným v rámci pořizování územního plánu, a to až do okamžiku vydání územního plánu. Zejména půjde o poskytnutí součinnosti při vypořádávání námitek a připomínek, odůvodňování územního plánu, vyhodnocení souladu v cíli a úkoly územního plánování, zapracování stanovisek dotčených orgánů apod.

6. Ve fázi přípravy návrhu územního plánu bude zhotovitel povinen spolupracovat s pořizovatelem a řídit se jeho pokyny. Zhotovitel bude do návrhu územního plánu povinen zapracovat případné změny dle pokynů pořizovatele, reflektující zejména stanoviska dotčených orgánů, námitky či připomínky, které vyplynou ze společného jednání či veřejného projednání návrhu územního plánu.
7. V případě, kdy krajský úřad upozorní dle stavebního zákona pořizovatele ve svém stanovisku na nedostatky návrhu územního plánu dle § 50 odst. 8 stavebního zákona, bude zhotovitel povinen tyto nedostatky odstranit dle pokynů pořizovatele, a to do 15 dnů.
8. Všechny základní mapové výstupy budou v měřítku 1:5000.
9. Veškeré etapy plnění budou předány ve 3 paré v listinné podobě a 3x v elektronické podobě na CD či jiném datovém nosiči (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty \*.doc, \*.pdf, \*.xls, textová část bude uložena v editovatelné podobě v běžných formátech kancelářských softwarových balíčcích. Obě verze musí být shodné, v případě rozdílů platí listinná podoba.
10. Obsah územního plánu bude zpracován v souladu se všemi zákonnými předpisy a normami souvisejícími s předmětem díla, zejména se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli kompletní dílo **nejpozději do 30.12.2021.**
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v jednotlivých etapách takto:
  - 2.1. **Etapa I:** Návrh územního plánu pro společné jednání (dle § 50 odst. 1 a 2 stavebního zákona)
    - do 30 týdnů od uzavření smlouvy o dílo a předání potřebných podkladů
  - 2.2. **Etapa II:** Návrh územního plánu pro veřejné projednání (dle § 52 odst. 1 stavebního zákona)
    - do 10 týdnů od předání pokynů pro úpravu návrhu pro řízení o územním plánu
  - 2.3. **Etapa III:** Územní plán pro vydání zastupitelstvem obce Hostěradice na základě výsledku veřejného projednání (§ 53 stavebního zákona)
    - do 10 týdnů od předání pokynů pro úpravu návrhu



3. Místem plnění je katastrální území obce Hostěradice na Moravě, Mišovice, Chlupice.

## V. Předání díla

1. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

## VI. Cena díla

1. Cena díla se sjednává takto:  
Etapa I: 350.000 Kč bez DPH  
Etapa II: 45.000 Kč bez DPH  
Etapa III: 46.600 Kč bez DPH
2. Celková cena díla činí tedy 441.600 Kč bez DPH, s DPH 534.336 Kč
3. Uvedená cena zahrnuje i případnou DPH, je-li, popř. stane-li se v průběhu plnění smlouvy, zhotovitel plátcem DPH. Případné pozdější změny sazby DPH nejsou (rovněž) důvodem pro změnu ceny díla.
4. **Cena sjednaná v odst. 1., resp. 2., je konečná, bez ohledu na rozsah práce, který si realizace díla v jednotlivých etapách vyžádá, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené k provedení díla.**
5. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny
6. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VII. Platební podmínky

1. Cena díla bude placena po částech, vždy po řádném dokončení jednotlivé etapy a předání příslušné části díla bez vad a nedodělků, a to ve splátkách uvedených v čl. VI. odst. 1 této smlouvy na základě faktur vystavených zhotovitelem

2. Zálohy nejsou sjednány.
3. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli
4. Veškeré faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

### **VIII. Další plnění**

1. Součástí realizace díla se, v návaznosti na průběh procesu pořízení územního plánu, mohou stát z pokynu objednatele i následující plnění:
  - a) podstatná úprava návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona,
  - b) přepracování návrhu územního plánu ve smyslu § 53 odst. 3 stavebního zákona,
  - c) úprava návrhu územního plánu ve smyslu § 54 odst. 3 stavebního zákona,
  - d) úprava vydaného územního plánu ve smyslu § 54 odst. 4 stavebního zákona.
3. Toto plnění není zahrnuto v ceně díla uvedené v čl. VI. Za poskytnutí plnění dle odst. 1 náleží zhotoviteli odměna ve výši 600 Kč (vč. příp. DPH) za 1 hodinu prokazatelně vykonané práce v přiměřeném rozsahu její časové náročnosti.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen plnění dle odst.1 poskytnout v přiměřené lhůtě stanovené objednatel. V případě potřeby upraví smluvní strany podrobnosti písemným dodatkem k této smlouvě

### **IX. Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

**X.****Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele a pořizovatele.
2. Zhotovitel je povinen zúčastnit se všech jednání konaných dle § 50, § 52 a § 54 stavebního zákona v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy. Zhotovitel se zúčastní popřípadě i dalších jednání, která svolá obec Hostěradice, bude-li to vzhledem k okolnostem nutné.
3. V případě, kdy v rámci procesu pořízení územního plánu budou předložena relevantní stanoviska, vzneseny relevantní námítky či připomínky ke zpracovanému návrhu, je zhotovitel povinen na tyto skutečnosti reagovat a případné oprávněné požadavky do návrhu bez zbytečného odkladu zpracovat dle pokynů pořizovatele a určeného zastupitele. Obdobně bude postupováno i v případě jakýchkoliv zjištěných nedostatků zpracovaného návrhu

**XI.****Práva z vadného plnění**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, zejména zadání územního plánu, pokynům objednatele a jím předaným podkladům nebo platným právním předpisům.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Vyskytne-li (projeví-li) se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve sjednané době, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů předaných objednatelem a zhotovitel tyto chyby nemohl ani při vynaložení odborné péče odhalit, objednatele na ně upozornit a vyžádat si podklady bezvadné.



## **XII.**

### **Osoba odpovědná za splnění předmětu smlouvy**

1. Za řádné a včasné splnění předmětu této smlouvy je odpovědná níže uvedená osoba – projektant (dle § 159 stavebního zákona), která disponuje příslušnou autorizací nezbytnou pro realizaci předmětu smlouvy, a která je dodavatelem, společníkem dodavatele, statutárním orgánem dodavatele, nebo zaměstnancem dodavatele:

**Jméno odpovědné osoby:** Ing.arch. Milan Hučík

Trvalé bydliště: Adamcova 5, 635 00 Brno

Datum narození: 16.02.1958

Číslo autorizace ČKA: 02 483

Typ autorizace: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

2. Případnou změnu odpovědné osoby je zhotovitel povinen bezodkladně písemně sdělit objednateli s uvedením všech údajů dle odst.1. Nová odpovědná osoba musí mít potřebnou autorizaci a musí být vůči zhotoviteli v některém z postavení dle odst.1

## **XIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla (jednotlivé splátky) má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel má nárok na smluvní pokutu:
  - a) za prodlení zhotovitele s provedením jednotlivé etapy díla v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, a to ve výši 0,25 % z ceny za příslušnou etapu za každý, byť jen započatý, den prodlení
  - b) za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, a to ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a za každý, byť jen započatý, den prodlení.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

## **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

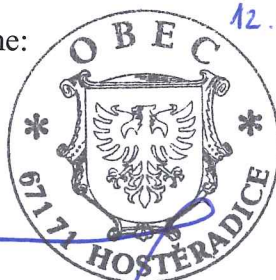
3. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
5. K platnosti dokladů této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele: 949 00

6. Pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí je vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s ní. Na základě toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Hostěradicích dne:



za objednatele  
Ing. Martin Vančura, starosta

V Brně dne: 4.12.2019

za zhotovitele  
Ing.arch. Milan Hučík, jednatel  
společnosti AR projekt, s.r.o.



PROJEKT, s.r.o.

Tel/fax: 545 217 035  
mail: arprojekt.cz  
DIČ: CZ63496992  
IČO: 63496992

Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 BRNO