SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele

.....

UZAVŘENÁ DLE OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ AKTUÁLNÍM KE DNI UZAVŘENÍ SMLOUVY

1.
SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Hošťálkovy**

sídlo:	Hošťálkovy 77, 794 01 Hošťálkovy
IČ:	00296031
zastoupený:	Ing. Tomáš Gronkowiec, starosta obce
telefon:	+420 554 649 014
e-mail:	starosta@hostalkovy.cz
bank. spojení:	KB a.s., pobočka Krnov, č.ú. 8121771/0100

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **Ing. Jana Fišarová**

sídlo:	Albrechtická 1796/194, Krnov
IČ:	451 743 77
DIČ:	CZ6257121398
zapsaný:	v živnostenském rejstříku MÚ Krnov
zastoupený:	Ing. Jana Fišarová
odp. zástupce:	Ing. Jana Fišarová
telefon:	604 241 994
bank. spojení:	224768596/0300

(dále jen zhotovitel)

2.
PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace projektu „Dům seniorů Vraclávek". Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s podmínkami dotačního programu vyhlašovaného MMR ČR „Podporované byty 2019".

2.2 Objednatel se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

3.
OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

A. <u>Rozsah projektové dokumentace</u>

I. Fáze: Dokumentace stávajícího stavu

Kontrola existující projektové dokumentace stávajícího stavu se skutečností, převedení stávajícího stavu do digitalizované formy – projektová dokumentace stávajícího stavu je k dispozici v papírové podobě

II. Fáze: Studie (technický popis, výkresová část, situace)

- návrh půdorysů s rozmístěním bytů a společenské místnosti, umístění osobního výtahu pro ZTP
- parkoviště a přístup
- napojení na infrastrukturu
- existence sítí
- radonový posudek
- hydrogeologický posudek
- případně další posudek nebo podklad, jehož potřeba vyplyne v průběhu projednávání a bude nutný k získání územního rozhodnutí či stavebního povolení

III. Fáze: Dokumentace pro vydání povolení (územní řízení a stavební povolení)

Dokumentace v souladu s vyhl. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb

- Stavební část, statické posouzení, PBŘ, PENB, Hluková studie
- ZTI – voda a odpady vč. . tříkomorového septiku se zemním filtrem a zasakováním, dešťové vody do retenční nádrže s přepadem do vsaku a rozvody užitkové vody z retenční nádrže k sociálnímu zařízení, vrtaná studna
- elektro- slaboproud a silnoproud vč. přípravy pro budoucí připojení fotovoltaického systému
- ÚT – zdroj tepla tepelné čerpadlo země-voda se zemním kolektorem
- zpevněné plochy, oplocení
- inženýring – stavební a územní řízení

- rozpočet s výkazem výměr
- případně další posudek nebo podklad, jehož potřeba vyplyne v průběhu projednávání a bude nutný k získání územního rozhodnutí či stavebního povolení

IV. Fáze: Administrace územního řízení a stavebního povolení

- v rámci této fáze zhotovitel vyřídí územní řízení a stavební povolení

V. Fáze: Dokumentace pro provedení stavby
Dopracování dokumentace z fáze III. do prováděcí projektové dokumentace

VI. Fáze: Autorský dozor
V rámci této fáze vykoná zhotovitel autorský dozor nad stavbou v rozsahu 20hodin.

B. Doba plnění

B.1 Zhotovitel zajistí a vypracuje, při splnění podmínek uvedených v části E., projektovou dokumentaci v rozsahu dle čl. 3, písm. A této smlouvy v rozsahu fáze I. – V. do 15.12.2019. Jednotlivé fáze budou na sebe navazovat s výjimkou fáze IV. a V., které budou probíhat v souběhu. Fáze IV. bude ze strany zhotovitele dokončena do 15.11.2019. Fáze VI. bude probíhat v období realizace stavby, předpokládaný termín 8/2020 – 6/2021. Objednatel si vyhrazuje posunout tento termín až o 2 roky.

C. Cena

C.1 **Projektová dokumentace KODUS Vraclávek**

I. Fáze	25 000,- Kč
II. Fáze	68 000,- Kč
III. Fáze	223 000,- Kč
IV. Fáze	26 000,- Kč
V. Fáze	145 000,- Kč
VI. Fáze	13 000,- Kč
Celkem projektové dokumentace	**500 000,- Kč**

C.2 Cena předmětu díla bude ze strany objednatele uhrazena po předání vypracované projektové dokumentace za jednotlivé fáze a po předání stavebního povolení a územního rozhodnutí pro fázi IV. Dokumentace bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních pro fázi I. a II., pro fázi III. a V. v 6 vyhotoveních. Cena předmětu díla za fázi VI. bude uhrazena po ukončení realizace stavby.

D. Platební podmínky

D.1 Zhotovitel na cenu vystaví po splnění jednotlivých fází dle čl. C.1 fakturu, která bude mít splatnost 30 dnů.

D.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí projektové dokumentace 3 dny předem a objednatel se zavazuje tuto dokumentaci převzít. Předání a převzetí dokumentace bude provedeno v sídle objednatele. V případě, že se objednatel k převzetí projektové dokumentace bezdůvodně nedostaví v termínu oznámeném zhotovitelem, považuje se projektová dokumentace marným uplynutím takové lhůty za předanou a zhotovitel je oprávněn po splnění předmětu vystavit fakturu na dohodnutou cenu.

D.3 Podkladem pro úhradu ceny předmětu plnění budou řádně provedené práce a řádná faktura vystavená zhotovitelem.

E. Součinnost

E.1. Objednatel předá zhotoviteli následující podklady a zajistí tyto podmínky:

a) doklady o vlastnictví objektu a pozemku, tj. výpis z katastru nemovitosti a snímek katastrální mapy

b) dokumentaci stávajícího stavu v papírové podobě

E.2 Objednatel jmenoval odpovědného zástupce pro konzultace řešení a rozsahu stavebních úprav:

- Ing. Tomáš Gronkowiec, starosta obce

F. Odpovědnost za vady

F.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla ve smyslu občanského zákoníku s tím, že:

a) záruční lhůta činí 24 měsíců od převzetí díla objednatelem

b) písemně reklamované vady či nedodělky zhotovitel odstraní ve lhůtě 30 dnů, nebo dle dohody s objednatelem,

c) zhotovitel odpovídá za prokázané škody ve smyslu platných právních norem,

d) zhotovitel se zdrží rozhodnutí ve stavebním řízení, která by měla dopad na vlastnická práva objednatele.

G. Smluvní pokuta

G.1. Pro případ prodlení s plněním předmětu této smlouvy podle čl. 3, písm. A ze strany zhotovitele se stanoví pokuta ve výši 0,2 % z ceny včetně DPH za každý započatý kalendářní den.

G.2. Pro případ prodlení s plněním předmětu fáze IV. podle čl. 3, písm. A ze strany zhotovitele se stanoví pokuta ve výši 0,2 % z ceny včetně DPH za každý započatý kalendářní den.

G.3. V případě prodlení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem bude uhrazena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z faktury za každý započatý kalendářní den.

4

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

4.1. Tato smlouva se uzavírá na celkové provedení díla zhotovitelem.

5

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

5.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou plateb za poskytnuté služby déle než 30 dní po době splatnosti faktur nebo objednatel bude v prodlení s poskytnutím nezbytně nutné součinnosti zhotoviteli déle než 30 dní po dohodnutých termínech a objednatel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele v dodatečně poskytnuté lhůtě k plnění.

5.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků déle než 30 dní po dohodnutých termínech a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění objednatele v dodatečně poskytnuté lhůtě k plnění.

5.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy vždy do 15 dnů od ukončení jednotlivé dílčí fáze vypracování projektové dokumentace.

6

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoliv ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost této smlouvy jako celku, bude tato smlouva posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.

6.2. Veškeré údaje a informace, které zhotovitel obdrží v souvislosti s jeho činností zhotovitel uchová v tajnosti a zavazuje se, že je nebude dále rozšiřovat s výjimkou případů, kdy je jejich využití nezbytné nebo užitečné ke splnění této smlouvy.

6.3. Zhotovitel může použít základní údaje o stavbě pro svoji prezentaci.

6.4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

6.5. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání mezi smluvními stranami ústní i písemná.

6.6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

6.7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení obdrží objednatel.

V Hošťálkovech dne 1.3.2019

V H. Fišarovsku dne 1.3.2019

Objednatel:

Ing. Tomáš Gronkowiec
starosta obce

OBEC HOŠŤÁLKOVY
793 81 HOŠŤÁLKOVY
okres Bruntál
Tel. 554 649 014
IČO 00 29 60 31

Zhotovitel:

Ing. Jana Fišarová