

V souladu s ustanovením § 631 až § 656 zákona č.47/1992 Sb., resp. s ustanovením § 536 uzavírají

SMLOUVU O DÍLO

na provedení stavby

Číslo smlouvy objednatele : 8/2012

Číslo smlouvy dodavatele : 8/2012

A. SMLUVNÍ STRANY

O b j e d n a t e l (Zadavatel)		OBEC HOSÍN
adresa		Hosín 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou
e-mail		obec@hosin.cz
telefon, fax		387 221 943
IČ / DIČ		002 44 937/ CZ002 44 937
bankovní spojení		Komerční banka
číslo účtu		6925231/0100
zastoupený		Miluše Kubešová, starosta obce
		a
Dodavatel (Zhotovitel)		AKORD – stavební a obchodní společnost, spol. s.r.o.
koresp. adresa		A.Trägera 2654, 370 10 České Budějovice
sídlo firmy		A.Trägera 2654, 370 10 České Budějovice
zápis v obchodním rejstříku		vedeného Krajským soudem v Č.Budějovicích, spis. zn. C 4178
telefon, fax		387 221 183
e-mail		obchod@akord.cb
bankovní spojení		ČSOB, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu		199798186/0300
IČ / DIČ		60875691/CZ60875691
zastoupený		ve věcech smluvních: Ing. Jan Axman, jednatel společnosti ve věcech technických: Bohumil Kubeš, jednatel společnosti

B. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

„Hosín – Stavební úpravy vodovodu (č.p. 182 – č.p. 106 – RŠ)

„Hosín – Stavební úpravy vodovodu – vodovodní přípojky“

PŘEDMĚTEM PLNĚNÍ SE ROZUMÍ:

1. Dílem podle této smlouvy je provedení stavby uvedené v čl. B podle projektové dokumentace vypracované firmou H-Projekt – Ing. Václav Houška, Labská 1154/1, 370 01 České Budějovice (dále jen stavba), v rozsahu a kvalitě touto dokumentací stanovené, k jehož provedení se za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Stavbou se rozumí dodávky a práce dle projektové dokumentace včetně příslušných provozních zkoušek a zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4. Předmětem díla bude rovněž projednání provádění vodovodních přípojek s majiteli pozemků.
5. **Zajištění vyjádření všech správců sítí a vytýčení všech podzemních inženýrských sítí před zahájením stavby.**
6. Zajištění **minimálně 7** hutnicích zkoušek provedených násypů.
7. Zajištění technické přejímky s provozovateli.
8. Zajištění dopravního značení a projednání Policií ČR.
9. Mezi základní povinnosti zhotovitele patří :
 - Vytvářet podmínky při plnění díla pro bezpečné, nezávadné a zdravé neohrožující pracovní prostředí vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k prevenci rizik. Při přijímání a provádění opatření k prevenci rizik vycházet z platných právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP, identifikace nebezpečí a stanovení míry rizika
 - Kontrolovat úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména stav technické prevence a úroveň rizikových faktorů pracovních podmínek
 - Zařazovat zaměstnance při plnění díla na práci a pracoviště se zřetelem na jejich schopnosti, zdravotní způsobilost a kvalifikaci platnou v ČR
 - Poskytnout svým zaměstnancům OOPP, které je chrání před riziky a na základě rozsahu znečištění také i mycí, čisticí a dezinfekční prostředky. Na pracovištích s nevyhovujícími mikroklimatickými podmínkami poskytnout též ochranné nápoje
 - Jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího práce, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucí práce zodpovídá za zajišťování BOZP a PO celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí práce řádně poučen ještě před zahájením prací.
 - Zajistit přístupnost a aktuálnost plánu BOZP na staveništi (pokud je vyhotoven) všem oprávněným osobám kdykoliv v průběhu pracovní doby, ode dne zahájení prací na staveništi po celou dobu realizace díla, včetně seznámení s plánem BOZP svých zaměstnanců a jiných osob, které se podílí na realizaci díla
 - Udržovat pořádek a čistotu na staveništi a přilehlých komunikacích znečištěných stavbou, zabezpečit výkopy všeho druhu, pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., nařízením vlády č.362/2005 Sb., nařízení vlády č.101/2005 Sb., nařízení vlády č.378/2001 Sb. a s navazujícími předpisy, normami a pokyny.
10. Provedení geodetického zaměření.
11. Dokumentace skutečného provedení.

C. LHŮTY PLNĚNÍ:

1. Zahájení prací bude v měsíci červenci 2012.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo maximálně do **3 měsíců** od zahájení prací.
3. Doba plnění bude započata po předání staveniště zhotoviteli a po protokolárním předání všech výchozích podkladů.
4. Zadavatel může posunout termín zpracování s ohledem na své provozní a organizační potřeby.
5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodlení po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny díla (jejich částí) v dohodnutých termínech.

D. CENA:

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za cenu:

799.962,- Kč

Slovy: sedmsetdevadesátdevěttisícdevětsetdevadesát dva korun českých

určenou podle rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Cena díla podle odst. 1 nezahrnuje DPH, která bude zhotovitelem vyúčtována podle platných předpisů.
3. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena, jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o jejich ceně.
4. Za vícepráce nebude považováno to, co mohl dodavatel předpokládat a znát v době zpracování nabídky jako například těžitelnost zeminy, potřeba výměny zásypového materiálu za materiál původní, prověření složitosti provedení přípojek. (V místě staveniště byly obdobné práce prováděny v nedávné době).
5. Součástí ceny je i odvoz, uskladnění přebytečného materiálu.
6. Cenou dle článku D se rozumí celková cena za dílo. Jsou v ní zahrnuty veškeré nezbytné náklady zhotovitele na realizaci díla včetně poplatků za dopravu materiálu, demontovaného materiálu mimo obvod staveniště, odstranění odpadů, skladování materiálu, revize, kácení, výkopové práce, základy, zvláštní užívání komunikací, omezení užívání nemovitostí, pronájem pozemků, výkopová povolení, správní poplatky, ceny za vytyčení podzemních zařízení a náhrady nezbytných škod nutných k realizaci stavby.
7. Zhotovitel garantuje, že předmět smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že jeho nabídka je správně a úplně kalkulována a že ceny ve výkonových a cenových soupisech nebo na jiných místech v SoD jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly v souvislosti s jeho smluvními závazky.
8. Cena případných víceprací a subdodávek, odsouhlasených objednatelem nad rámec SoD musí být dohodnuta dodatkem k SoD.

E. SOUČINNOST ZADAVATELE PŘI ZPRACOVÁNÍ DÍLA A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace, do 7 dnů od podpisu této smlouvy, mimo staveb přípojek.
3. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené, mimo staveb přípojek.
4. Objednatel umožní na pozemku objednatele zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat odběratele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně **3 dny** před jejich zakrytím.
6. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební, příp. montážní deník, který má uložen u sebe.
7. Zhotovitel se zavazuje odevzdat spolu s dílem také jedno vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku.

8. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
9. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.
10. Vadou se rozumí mimo jiné i nedostatečné zhutnění násypů, nedostatečně hutněné „kaverny“ vzniklé na hranách výkopů pod asfaltem.
11. Násypy budou prováděny s vědomím následného provádění asfaltobetonového krytu.
12. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
13. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně nejméně 3 kalendářní dny předem. O předání a převzetí díla sepiší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
14. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, do 3 dnů po jejich odstranění.
15. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít pouze materiály a výrobky, které splňují požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a dalšími právními předpisy, ČSN, a které jsou uvedeny v katalogu schváleného materiálu (viz webový portál ČLG - <http://www.cezlogistika.cz>). Kvalita těchto materiálů a výrobků je v souladu s příslušnými předpisy prokázána a doložena příslušnými certifikáty. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadavky výrobce a dodavatele materiálu objednatel, které jsou k dispozici na výše uvedené webové adrese. Průběžnou kontrolu dodržování tohoto ustanovení jsou oprávněni provádět zaměstnanci objednatel uvedení v konkrétní SoD. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. V takovémto případě má zhotovitel právo na úhradu vynaložených nákladů v souvislosti s obstaráním těch materiálů jejichž záměnu objednatel požaduje.
16. Stavební a montážní práce, které nejsou předmětem SoD, avšak jsou nezbytné pro realizaci díla, je povinen zhotovitel na vyžádání objednatel provést s výjimkou případů, kdy na takový druh prací není zhotovitel technicky vybaven. Cena díla se v takovém případě přiměřeně o tyto práce upraví. Provedení těchto prací bude řešeno písemným dodatkem k SoD. V tomto dodatku bude uvedena specifikace těchto prací a jejich cena.
17. Subdodávky služeb, které nemohly být součástí nabídky a byly v průběhu stavby odsouhlaseny objednatel zhotovitel přefakturuje na konci stavby podle skutečného rozsahu nebo aktuální ceny na základě fakturace doložené subdodavatel. Tyto náklady budou uvedeny samostatnou položkou v konečné faktuře, případně samostatnou fakturou.
18. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu smlouvy seznámit objednatel s případnými subdodavateli a rozsahem subdodávek zejména z důvodu zajištění koordinátora BOZP v souladu se zákonem č.309/2006 Sb.
19. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi (převzetí staveniště). Vedení stavebního deníku končí záznamem o vyklizení staveniště poté, co zhotovitel odstraní vady a nedodělky podle předávacího protokolu.
20. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se díla a všechny okolnosti rozhodné pro plnění SoD, zejména předání a převzetí staveniště, časový postup prací, data a časy pro zajištění stavů (vypínání vody), odchylky od PD nebo od podmínek stanovených stavebním povolením a nebo jiným rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav apod. Veškeré zápisy ve stavebním deníku musí vždy obsahovat veškeré skutečnosti, a to v souladu s ustanoveními Stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č.499/2006 Sb.
21. Stavební deník musí být na stavbě v době provádění díla uložen u pověřeného zaměstnance zhotovitele, který musí umožnit zástupcům objednatel uvedeným v konkrétní SoD kdykoli do tohoto deníku nahlížet a provádět v něm záznamy.

22. Záznamy do stavebního deníku budou zapisovány do knihy se dvěma oddělitelnými průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem. První průpis stavebního deníku bude na vyžádání průběžně předáván objednateli, druhý průpis bude uložen odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
23. Zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit nebo doplňovat SoD ani její dodatky, a to ani v případě, že zápis je takto označen, ale jsou podkladem pro dodatek nebo dodatky SoD.
24. Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vzájemnou písemnou informovanost provedou pověřeni zaměstnanci jednotlivých zaměstnavatelů (zhotovitelů). Zaměstnavatelé jsou povinni se písemně dohodnout, kdo ze zúčastněných zaměstnavatelů bude pověřen koordinací provádění opatření k OOPP a postupů jejich zajištění.

F. HONORÁŘ, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli, vystaví zhotovitel daňový doklad – fakturu. Splatnost daňového dokladu bude 15 dnů od jeho doručení objednateli.
2. Platby budou uskutečněny v korunách českých.
3. Zálohy nebudou poskytovány.
4. Platby budou uskutečněny bezhotovostním převodem.
5. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

G. DANĚ

1. Výše daně bude stanovena procentuální sazbou platnou ve fakturačním období (v současné době 20%).
2. Daň bude k ceně díla v čl. D. vždy připočítána.
3. Změnou procentuální sazby dojde i ke změně celkové ceny díla s DPH.

H. SANKCE

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. B po termínu uvedeném v čl. C, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku.
3. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v určených termínech, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením staveniště **1000,- Kč** za každý den prodlení.

I. ZÁRUKY - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **5 let** a počíná dnem odevzdání díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

J. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a dva zhotovitel.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
3. Smlouva bude podepsána před zahájením prací.
4. Obecné smluvní podmínky závazku platí dle ustanovení obchodního zákoníku.
5. Termín odevzdání zakázky je závazný, v případě nepředvídatelných změn je nutno nový termín odsouhlasit před jeho uplynutím.

Zhotovitel – dne :

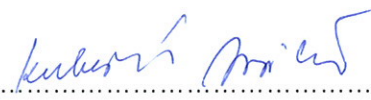
21.6.2012


Ing. Jan Axman
jednatel společnosti

AKORD
stavební a obchodní společnost
spol. s r.o. (1)
A. Trágera 2654
370 10 České Budějovice

Objednatel - dne :

26.6.2012


Ing. Kubešová Miluše
starosta

