

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku mezi :

I. SMLUVNÍ STRANY, ÚVODNÍ DOLOŽKA

1. zhotovitel

LANEX Olomouc s.r.o.

sídlo: Brněnská 47, 779 00 Olomouc

jednající Ing. Vlastimil Pecha, jednatel společnosti

Ing. Jiří Havran, jednatel společnosti

IČ: 25904116, DIČ: CZ25904116

zapsaná v OR u KS Ostrava C.24916, plátce DPH v ČR

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 175941662/0300

Tel./fax: 585 418 606

dále jen „zhotovitel“

2. objednatel

Obec Horní Moštěnice

sídlo: Dr. Stojana 120/41, 751 17 Horní Moštěnice

jednající: Ing. Vladimír Martínek, starosta obce

IČ: 00301264

zapsané u KS Ostrava oddíl S, vložka 3062

dále jen „objednatel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany ve smyslu §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni zastupovat účastníky smlouvy a jsou oprávněni tuto smlouvu jménem smluvních stran uzavřít. Každý zástupce dále prohlašuje, že jím zastupovaná společnost (resp. společenství) není předložena a není mu známo, že by bylo zahájeno vůči této společnosti (společenství) řízení o prohlášení konkursu na její majetek.

Zástupce zhotovitele dále prohlašuje, že zhotovitel má příslušná oprávnění k tomu, aby níže uvedené dílo mohl provést a není mu známa žádná zákonná či jiná překážka, která by mu v této činnosti bránila.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ, ROZSAH PRACÍ

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek jí stanovených zavazuje k provedení díla (dále jen také „dílo“ nebo „stavba“):

1. Název a místo stavby: Stavební úpravy pošty a prodejny na ulici Dr.A.Stojana 14/8, Horní Moštěnice

2. Vymezení rozsahu prací, použítá technologie:

Práce budou provedeny dle projektové dokumentace vypracované Energetickou agenturou s.r.o. a Juditou Bravencovou upřesněné v rozsahu stavebního rozpočtu.

V případě rozporů mezi projektovou dokumentací a rozpočtem platí vždy rozsah prací a ocenění dle rozpočtu, ve kterém jsou již změny v projektové dokumentaci zohledněny.

Objednatel se touto smlouvou a za podmínek jí stanovených zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli dohodnutou cenu a dílo převzít.

Zhotovitel provede dílo při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů platných v České republice; při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, či nespĺňuje předepsané technické parametry pro účely řádného používání díla.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla, zejména zajistí: vyklizení a zpřístupnění sklepních prostor, demontáž klimatizačních jednotek, držáků satelitních antén.

III. DODACÍ LHŮTY

- zahájení prací 19.09.2016
- ukončení prací 18.11.2016

Přepravu materiálu a vykládku pro stavbu si zajistí zhotovitel na své náklady.

Předání díla bude provedeno písemným zápisem o předání a převzetí, ke kterému vyzve nejpozději tři dny předem zhotovitel objednatele. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a ukončit je do čtyř dnů od stanoveného termínu zahájení. V případě, že objednatel přejímací řízení nezahájí, případně neskončí, má se za to, že uplynutím desetidenní lhůty ode dne, kdy přejímací řízení mělo být zahájeno, došlo k řádnému splnění díla zhotovitelem, běhu záruční lhůty a vzniku práva fungovat. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá díla převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

Vyklizení staveniště bude provedeno do 10-ti dnů od předání díla, v případě odstraňování nedodělků do 10-ti dnů po jejich odstranění.

Dodavatel prací povede stavební deník. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména je povinen zapisovat chronologicky údaje o druhu a časovém postupu prací, jejich jakosti, o případných překážkách v realizaci díla a o všech skutečnostech rozhodných pro řádné provedení díla. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, popř. odstraněním drobných vad uvedených v protokolu o předání díla. Objednatel je povinen k zápisům ve stavebním deníku připojit své stanovisko. Pokud se nevyjádří do 3 pracovních dnů má se za to, že se zápisem souhlasí. Zhotovitel je povinen zajistit uložení stavební a technické dokumentace a stavebního deníku na staveništi po dobu stavby; není-li to možné či účelné, je povinen uložit tyto doklady tak, aby byly na požádání k dispozici. Na vyžádání je povinen předložit stavební deník a dokumentaci objednateli.

Pokud dojde k posunutí termínu zahájení prací, bude o stejnou dobu posunut termín ukončení prací. V případě nepříznivých klimatických podmínek (děšť, nízké resp. příliš vysoké teploty) ve vazbě na technologické podmínky pro provádění díla, se o dobu trvání těchto podmínek prodlužuje doba plnění díla.

Dojde – li k prodlení objednatele s plněním těchto povinností a závazků nebo pokud dojde k omezení či pozastavení prací z důvodu překážek zaviněných na straně objednatele, prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodlení, nedohodnou – li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodlení a není povinen platit sankce za prodlení se splněním termínu dokončení a předání díla dle této smlouvy.

IV. CENA DÍLA

Cena díla je sjednána ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách jako cena smluvní, která vychází z cenového rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, sazba DPH podléhá aktuálnímu znění zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v době provádění díla.

Na předmět díla bude použit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona 235/2004 Sb. Zhotovitel prohlašuje, že předmětné plnění podléhá přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Objednatel (plátce DPH) prohlašuje, že předmětné plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele jako plnění, které je předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona 235/2004 Sb.

Cena díla celkem bez DPH	2.126.214,10 Kč
+ 21 % DPH	446.504,95 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2.572.719,00 Kč

Vyskytne-li se při realizaci díla potřeba provedení prací, s jejichž realizací se při uzavírání smlouvy nepočítalo a které nejsou zahrnuty do rozpočtu (dále jen „vícepráce“), je zhotovitel oprávněn tyto práce provést pouze

s předchozím souhlasem objednatele. Na základě oboustranně potvrzeného souhlasu s provedením víceprací, které se objednatel zavazuje uhradit, dochází k posunutí termínu dokončení díla úměrně časové náročnosti víceprací, který bude dohodnut při odsouhlasení víceprací. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího souhlasu objednatele, má se za to, že tyto práce byly součástí předmětu díla.

Celková sjednaná cena díla může být zvýšena v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám všeobecně závazných právních předpisů či daňových předpisů majících vliv na cenu díla nebo v případě, že jeho realizace bude probíhat z důvodů na straně objednatele i po smluvním termínu platnosti anebo v případě, že objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění, ale pro řádné dokončení díla je jejich provedení nezbytné.

V. ZPŮSOB ÚHRADY – FAKTURACE

Je sjednáno, že objednatel uhradí zhotoviteli dílčí fakturace až do výše 90-ti % z celkové smluvní ceny díla vč. DPH při jeho provádění na podkladě skutečně provedených prací vč. zabudovaného materiálu po odsouhlasení zástupcem objednatele.

Všechny faktury budou vystaveny se splatností 14 kalendářních dnů. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zbývající částka bude uhrazena po předání a převzetí díla se splatností 14 dní. V případě, že se na díle vyskytnou vady, uhradí objednatel zbývající část ceny díla do 14 dní po odstranění poslední z nich.

Faktura musí obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. a č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších úprav a souvisejících předpisů.

VI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel poskytne záruku na dílo:

stavební část: 60 měsíců

technologická část: na práce 36 měsíců

na materiál + použité komponenty – záruka dle záručních podmínek výrobců těchto materiálů a komponentů

Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení dodávek a prací podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu. Záruční doba materiálů nebo výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.

V případě oprávněné, písemně uplatněné reklamace (v záruční době) je zhotovitel povinen nastoupit na opravu do 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel uznal oprávněnost uplatněné reklamace s přihlédnutím k povaze, rozsahu závady a klimatickým podmínkám. V případě havárie zhotovitel nastoupí ihned po oznámení.

Po dobu záruky zhotovitel odpovídá za oprávněně reklamované vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval, a tyto oprávněné vady bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstraní.

Zhotovitel garantuje, že při zpracování díla bude pro stavbu používat jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a úspora energií.

Zhotovitel provede dílo v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcí vyhláškami a dále v souladu s příslušnými technickými normami, projektovou dokumentací a zadáním s odsouhlasenými změnami.

Odpovědnost zhotovitele za vady, na které se vztahuje záruka za jakost, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny vnějšími událostmi a nezpůsobil je zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí zhotovitel svůj závazek plnil (záruka se nevztahuje zejména na závady vzniklé neoprávněným provedením zásahu, změn nebo oprav bez souhlasu zhotovitele a závady vzniklé užíváním díla v rozporu s účelem díla nebo jeho části).

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením části ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Ocitne-li se zhotovitel z důvodu jeho zavinění v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH vč. víceprací a méněprací za každý den prodlení.

Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže zhotovitel podstatným způsobem porušil tuto smlouvu, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s plněním svého závazku delší 40ti dnů.

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, jestliže objednatel podstatným způsobem porušil tuto smlouvu, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení s placením finančního závazku déle než 40 dnů.

Odstoupení je účinné a tato smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že bylo doručeno třetím dnem po dni odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy nezanikají sankční nároky, nároky ze záruky a nárok poškozené strany na náhradu škody. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.

V případě odstoupení od části smlouvy mají smluvní strany nárok na finanční vyrovnání na základě skutečně provedených plnění.

VIII. VYŠŠÍ MOC

Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo celkové neplnění závazků podle této smlouvy, pokud příčinou neplnění je vyšší moc a pokud tyto okolnosti znemožnily plnění smlouvy. Pokud působnost vyšší moci a jejich důsledků netrvá déle jak 1 měsíc, je zhotovitel i objednatel povinen dodržet smlouvu, přičemž dodací a ostatní lhůty budou prodlouženy o dobu trvání vyšší moci a jejich důsledků.

Jako případy vyšší moci budou považovány takové mimořádné okolnosti, které dočasně nebo trvale brání splnění smluvních povinností, které vyvstaly bez zavinění smluvních stran po uzavření smlouvy a které žádnou ze smluvních stran nemohly být předpokládány ani odvráceny (zejm. záplavy a jiné živelné pohromy).

Smluvní strana, které z důvodu vyšší moci bylo plnění smluvních povinností znemožněno, musí při vyvstání takových okolností neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu a předložit patřičný důkaz o tom, že tyto okolnosti mají vliv na splnění smluvních závazků. Jestliže z důvodu vyšší moci se plnění dle této smlouvy stane nemožné po dobu delší než 1 měsíc, smluvní strany se pokusí dohodnout změnu smlouvy tak, aby bylo možné závazky vyplývající ze smlouvy splnit. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy z důvodu vyšší moci.

V případě odstoupení od smlouvy z titulu vyšší moci jsou obě strany povinny vrátit si poskytnutá plnění, případně se dohodnout na vyrovnání již poskytnutých plnění.

Obě strany jsou povinny se bez zpoždění oboustranně informovat překážkách, které smluvní straně brání v plnění smlouvy a mohou mít za následek nesplnění povinností stanovené touto smlouvou a o odstranění těchto překážek.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel se zavazuje, že nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo předá zhotoviteli dvě platné kompletní paré projektové dokumentace a kopii pravomocného stavebního povolení.

Dojde-li v průběhu prací k prokazatelnému poškození majetku objednatele zhotovitelem, např. poškození střešní krytiny, suterénních prostor, schodiště, oken, dveří apod., zavazuje se zhotovitel tyto uvést do původního stavu bez zbytečných odkladů na vlastní náklady, popř. jiným způsobem zajistit opravu.

Zhotovitel bude dodržovat veškeré pokyny a upozornění koordinátora BOZP na stavbě, který bude funkci vykonávat dle zákona 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. Jméno koordinátora BOZP bude uvedeno ve stavebním deníku.

Objednatel se zavazuje k zajištění přístupnosti pracoviště a bezúplatnému poskytnutí dvou uzamykatelných místností pro skladování materiálu a jedné s využitím jako šatny.

Objednatel umožní zhotoviteli připojení ke zdroji elektr. proudu 220V, případně 380V a zdroji vody, čerpání el. energie a vody poskytne bezúplatně.

Z důvodu dodržení technologických postupů při provádění díla (finální povrchové úpravy, stěrky) umožní objednatel v ojedinělých případech provádění prací v době nočního klidu (tj. 22.00 – 6.00 h).

V případném odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů zaviněných objednatelem uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s rozpracováním díla.

Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla co nejšetrněji s ohledem na životní prostředí a ochranu přírody. Zjistí-li zhotovitel, že při provádění díla hrozí nebezpečí poškození životního prostředí, je povinen práce ihned přerušit a o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel je v takovém případě povinen zhotoviteli poskytnout potřebné pokyny a informace. O dobu přerušení prací se prodlužuje termín ukončení díla.

Objednatel má právo, mimo kontroly prováděné zhotovitelem, provádět kontrolu jakosti prováděných prací v průběhu realizace na vlastní náklady svými zástupci. Účastí objednatelem pověřeného zástupce na provedené kontrole nezabývá se zhotovitel odpovědností za sjednanou kvalitu díla.

Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby až do vyklizení staveniště udržovat pořádek a čistotu na převzatém staveništi.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, případně dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Změna smlouvy je možná pouze písemným oboustranně podepsaným dodatkem, který může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dále je považován za plnohodnotnou změnu smlouvy zápis ve stavebním deníku oboustranně odsouhlasený zástupci smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží objednateli, jeden zhotoviteli.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je výrazem projevů jejich svobodné, pravé a vážné vůle, že ji uzavírají na základě svých pravdivých údajů bez jakékoli tísne nebo nátlaku, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy. Se smlouvou se seznámily, jejímu obsahu porozuměly a jsou si vědomy práv a závazků z ní vyplývajících.

XI. PŘÍLOHY

č. 1 – Cenový rozpočet

V Olomouci dne 5.9.2016

V Horní Moštěnici dne 23.8.2016

Zhotovitel:

 **LANEX Olomouc s.r.o.**
stavební firma
Brněnská 47, OLOMOUČ 779 00
e-mail: lanex@lanex-olomouc.cz
IČ 25904116, DIČ CZ25904116
tel./fax: 585 418 608

Ing. Jiří Havran
jednatel

Objednatel:

**OBEC
HORNÍ MOŠTĚNICE**
PSČ 751 17, okres Přerov
IČ 003 01 264
DIČ CZ00301264

Ing. Vladimír Martínek
starosta obce