

Obec Horní Lomná

Horní Lomná 44, 739 91

ZADÁVACÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Stavební úpravy domu č.p. 128 s využitím pro dům integrovaných sociálních služeb

Zadávací podmínky veřejné zakázky „Stavební úpravy domu č.p. 128 s využitím pro dům integrovaných sociálních služeb“ jsou souhrnem požadavků zadavatele uvedených v Kvalifikační dokumentaci, Zadávací dokumentaci a jiných dokumentech obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky (např. Obchodní podmínky zadavatele, technická specifikace apod.). Pokud některé požadavky nejsou upraveny těmito zadávacími podmínkami, jsou pak upraveny zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci a kterými se musí účastníci zadávacího řízení při zpracování své nabídky řídit.

V předmětném zadávacím řízení zastupuje jako osoba pověřená osoba výkonem zadavatelských činností v souladu s ust. § 151 shora citovaného zákona zadavatele – Obec Horní Lomnou (IČ 005 35 974) společnost C.E.I.S. CZ s.r.o. (IČ 258 43 931) v zastoupení RECTE.CZ, s.r.o. (IČ 619 72 690). Pověřená osoba je oprávněna za zadavatele jednat, přičemž pověřené osobě není uděleno zmocnění k rozhodovacím úkonům, a to v rozsahu podle ust. § 151 odst. 2 shora citovaného zákona. Dnem rozhodným pro počátek běhu nebo ukončení běhu příslušných lhůt jsou úkony učiněné pověřenou osobou RECTE.CZ, s.r.o. (IČ 619 72 690), pokud v zadávacích podmínkách není stanoveno jinak. S ohledem na tuto skutečnost jsou účastníci předmětné veřejné zakázky (před podáním nabídky - dodavatel, po podání nabídky - uchazeč) povinni veškeré doklady a požadované listiny doručovat pověřené osobě, tj. RECTE.CZ, s.r.o. (IČ 619 72 690). Doklady a požadované listiny se považují za doručené dnem, kdy byly prokazatelně doručeny pověřené osobě. Od této doby pak začínají plynout i případné lhůty uvedené v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vázané na doručení dokladů a požadovaných listin.

Jakákoliv komunikace mezi zadavatelem, resp. osobou pověřenou výkonem zadavatelské činnosti a jednotlivými dodavateli (uchazeči) bude probíhat výhradně podle ust. § 148 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Telefonická, osobní nebo jiná komunikace je z tohoto důvodu nepřipustná.

OBSAH ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

ODDÍL I – ZÁKLADNÍ INFORMACE

Článek 1	Základní údaje o zadavateli a o pověřené osobě	3
Článek 2	Pojmy	3
Článek 3	Úvodní informace k veřejné zakázce	4

ODDÍL II – KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

Článek 4	Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů	4
Článek 5	Požadavky na prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů	5
Článek 6	Požadavky na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů	5
Článek 7	Požadavky na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů	5
Článek 8	Další informace k prokazování splnění kvalifikačních předpokladů	6

ODDÍL III – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Článek 9	Vymezení plnění předmětu veřejné zakázky	7
Článek 10	Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky	7
Článek 11	Místo a termín plnění veřejné zakázky	9
Článek 12	Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	9
Článek 13	Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek	10
Článek 14	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	10
Článek 15	Dodatečné informace k zadávacím podmínkám	11
Článek 16	Otevírání obálek s nabídkami	11
Článek 17	Kritéria hodnocení	12
Článek 18	Jistota	12
Článek 19	Další pokyny a informace k zadávacímu řízení	12
Článek 20	Doporučené řazení nabídky uchazeče	13
Článek 21	Seznam příloh zadávacích podmínek	13

ODDÍL I ZÁKLADNÍ INFORMACE

Článek 1

Základní údaje o zadavateli a pověřené osobě

Zadavatel: Obec Horní Lomná
Sídlo: Obecní úřad, Horní Lomná 44, Jablunkov, PSČ 739 91
Oprávněná osoba zadavatele: Tomáš Gruszka, starosta
IČ: 005 35 974
DIČ: CZ 005 35 974
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expozitura Jablunkov
Číslo účtu: 26220781/0100
Telefon, e-mail: +420 558 366 021, +420 724 156 986, obec@hornilomna.eu
Profil zadavatele: https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-horni-lomna_46/

Osoba pověřená výkonem zadavatelské činnosti: C.E.I.S. CZ s.r.o.
Sídlo pověřené osoby: Český Těšín, Masarykovy sady 51/27, PSČ 737 01
Zastoupená: Ing. Milanem Szotkowskim, jednatelem
IČ: 258 43 931
DIČ: CZ 258 43 931
Telefon, email: +420 558 740 250, info@ceis.cz
Profil pověřené osoby: <https://www.ceis.cz>

Obchodní firma C.E.I.S. CZ s.r.o. organizací zadávacího řízení s vědomím zadavatele pověřila na základě mandátní smlouvy společnost RECTE.CZ, s.r.o.

Pověřená osoba: RECTE.CZ, s.r.o.
Zapsaná v obchodním rejstříku pod značkou: Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 7440
Sídlo pověřené osoby: Matiční 730/3, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava
IČ: 619 72 690
DIČ: CZ 619 72 690
Telefon, email: +420 597 461 313, recte@recte.cz
Kontaktní osoba: Jana Šenková, Ing. Markéta Mojžíšková
Profil pověřené osoby: <https://www.recte.cz>

Článek 2

Pojmy

Pokud se v textu těchto Zadávacích podmínek uvádí:

- „zákon“, jedná se o zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- „zadávací podmínky“, jedná se o veškeré požadavky zadavatele uvedené v Oznámení o zahájení zadávacího řízení, Kvalifikační dokumentaci nebo Zadávací dokumentaci, případně v dalších dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky,
- „zadavatel“, jedná se o zadavatele veřejné zakázky uvedeného v čl. 1 těchto zadávacích podmínek
- „pověřená osoba“, jedná se o společnost zastupující zadavatele uvedenou v čl. 1 těchto zadávacích podmínek,
- „dodavatel“, jedná se o fyzickou nebo právnickou osobu, která se účastní předmětné veřejné zakázky,
- „uchazeč“, jedná se o fyzickou nebo právnickou osobu, která předloží ve stanovené lhůtě svou nabídku do předmětného zadávacího řízení,
- „veřejná zakázka“ nebo „VZ“, jedná se o veřejnou zakázku na Stavební úpravy domu č.p. 128 s využitím pro dům integrovaných sociálních služeb,
- „kvalifikace dodavatele“, jedná se o způsobilost dodavatele pro plnění předmětné veřejné zakázky,

- „kvalifikační dokumentace“, jedná se o dokumentaci obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele,
- „subdodavatel“, jedná se o osobu, pomocí které má dodavatel plnit určitou část předmětné veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění předmětné veřejné zakázky určité věci či práva,
- „zadání“, jedná se o závazný postup zadavatele podle tohoto zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky,
- „Věstník veřejných zakázek“, jedná se o část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách,
- „profil zadavatele“, jedná se o elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek,
- „objednatel“, jedná se o označení zadavatele ve Smlouvě o dílo,
- „zhotovitel“, jedná se o označení uchazeče ve Smlouvě o dílo.
- „smlouva o dílo“, jedná se o obchodní podmínky zadavatele sestavené jako smlouva o dílo.

Článek 3

Úvodní informace k veřejné zakázce

1. Veřejná zakázka **Stavební úpravy domu č.p. 128 s využitím pro dům integrovaných sociálních služeb** je vyhlášena jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, a to formou otevřeného zadávacího řízení podle ust. § 21 odst. 1 písm. a) zákona.
2. Veřejná zakázka **Stavební úpravy domu č.p. 128 s využitím pro dům integrovaných sociálních služeb** byla zveřejněna Oznámením předběžných informací ve Věstníku veřejných zakázek dne 01.03.2013 pod evidenčním číslem 346874. Oznámení o zakázce (zahájení zadávacího řízení) bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 12. 4. 2013. Dne 12. 4. 2013 byly zadávací podmínky zveřejněny na profilu zadavatele. Zadávací podmínky byly rovněž zveřejněny na profilu pověřené osoby www.recte.cz v sekci JSEM DODAVATEL (uživatel: OBEC HL, přístupové heslo: oh13).

ODDÍL II

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

Článek 4

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 zákona (čl. 5 zadávacích podmínek),
- profesních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 54 zákona (čl. 6 zadávacích podmínek),
- ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku, a to předložením čestného prohlášení, které tvoří jako **Příloha č. 1** nedílnou součást těchto zadávacích podmínek,
- technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 56 zákona (čl. 7 zadávacích podmínek).

Dodavatel předkládá do své nabídky kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

Článek 5

Požadavky na prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve svých nabídkách prokázali splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 odst. 1 zákona způsobem uvedeným v ust. § 53 odst. 3 zákona.
2. Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů, pokud ve své nabídce předloží:
 - výpis z evidence Rejstříku trestů podle ust. § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona,
 - potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení podle ust. § 53 odst. 1 písm. f) zákona,
 - potvrzení příslušného orgánu či instituce podle ust. § 53 odst. 1 písm. h) zákona,
 - čestné prohlášení podle ust. § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k) zákona dle vzoru uvedeného v **Příloze č. 2**

Článek 6

Požadavky na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve svých nabídkách prokázali splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 54 písm. a), b) a d) zákona.
2. Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů, pokud ve své nabídce předloží:
 - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - doklad o oprávnění k podnikání (živnostenský list) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (obor: pozemní stavby).
3. Zadavatel uvádí klasifikaci předmětu veřejné zakázky podle kódů Common Procurement Vocabulary (CPV) s ohledem na jeho požadavek předložit doklad o oprávnění k podnikání opravňujícího realizovat předmět veřejné zakázky v plném rozsahu - 45000000 – 7 - stavební práce.

Článek 7

Požadavky na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby prokázali splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona takto:

Rozsah požadovaných informací a dokladů (ust. § 56 odst. 5 písm. a) zákona):

Dodavatel předloží seznam nejméně tří významných stavebních prací svým charakterem odpovídající předmětu této veřejné zakázky provedených dodavatelem (zateplení budov a rekonstrukce) za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat zejména cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Za rozhodné období pěti let bude považováno období od **květen 2008 až květen 2013**.

Způsob prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů (ust. § 56 odst. 5 písm. b) zákona):

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu, pokud předloží seznam nejméně tří stavebních prací a k nim osvědčení objednatelů o řádném plnění, z nichž bude patrné splnění požadované úrovně tohoto technického kvalifikačního předpokladu. Seznam nejméně tří významných stavebních prací odpovídající svým charakterem předmětu této veřejné zakázky musí být vyhotoven formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele, a to dle vzoru, která jako **Příloha č. 3** tvoří nedílnou součást těchto zadávacích podmínek.

Vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu, odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky (ust. § 56 odst. 5 písm. c) zákona):

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu, pokud v seznamu nejméně tři stavebních prací jím realizovaných za posledních 5 let budou uvedeny minimálně tři stavební práce svým charakterem odpovídající předmětu této veřejné zakázky, jejichž finanční objem dosáhl minimálně 13 mil. Kč bez DPH, a to pro každou stavební práci vždy samostatně. Dodavatel rovněž předloží Osvědčení objednatelů o řádném plnění nejméně tří nejvýznamnějších zakázek ze stavebních prací uvedených v seznamu významných stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat zejména cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Odůvodnění požadavku na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

Zadavatel stanovil počet stavebních prací za období posledních pěti let z důvodu, aby získal (měl) jistotu, že má uchazeč dostatečné zkušenosti s nabízeným plněním a že v posledních pěti letech realizoval minimální stanovený počet stavebních prací pro jiné zadavatele. Finanční objem pak byl stanoven s přihlédnutím k výši předpokládané ceny.

Pokud dodavatel nemá dostatečné zkušenosti s plněním předmětu veřejné zakázky, tzn., že není schopen prokázat splnění požadovaného technického kvalifikačního předpokladu sám, je oprávněn v takovém případě prokázat splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím třetí osoby. V podrobnostech zadavatel odkazuje na ust. § 51 odst. 4 zákona, které upravuje postup uchazečů v případech, kdy prokazují požadovanou kvalifikaci prostřednictvím třetích osob.

Článek 8

Další informace k prokazování splnění kvalifikačních předpokladů

1. Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva podle ust. § 82 zákona, je povinen v rámci poskytnutí součinnosti před uzavřením smlouvy **na základě žádosti zadavatele**, předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie těchto listin:
 - 1.1 Výpis z obchodního rejstříku,
 - 1.2 Výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeče (právnícké osoby nebo fyzické osoby) a všech členů statutárního orgánu uchazeče, pokud je uchazeč právníckou osobou,
 - 1.3 potvrzení příslušného finančního úřadu o tom, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - 1.4 Potvrzení příslušného orgánu o tom, že uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče.
2. Další informace týkající se prokazování splnění kvalifikace jsou upraveny zákonem (§ 50 a násl. zákona), včetně důsledků nesplnění kvalifikačních předpokladů (ust. § 60 zákona).

ODDÍL III ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Článek 9

Vymezení plnění předmětu veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele stavby „**Stavební úpravy domu č.p. 128 s využitím pro dům integrovaných sociálních služeb**“, a to podle projektové dokumentace zhotovené v 01/2013 Ing. Josefem Březinou, Povětronní 1263/66, PSČ 724 00 Ostrava (ČKAIT 1103486, pozemní stavby) a dále podle zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky, když podrobné vymezení plnění je mj. uvedeno i ve Smlouvě o dílo.

Stručný popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby sloužící jako škola v přírodě na dům integrovaných sociálních služeb. V domě bude poskytováno chráněné individuální bydlení, pobytové služby na přechodnou dobu osobám v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení, domov pro seniory nebo osoby se zdravotním postižením, možnost společného stravování, ambulantní péče, výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti, sociálně terapeutické činnosti a zprostředkování kontaktu se společenským prostředím. Navržená změna stavby před dokončením se nedotýká vnějšího prostoru. Nedochází ke zvětšení obrysu stavby. Původně navrhovaná nástavba nad vstupním krčkem nebude realizována. Změna stavby zahrnuje výhradně dispoziční úpravy vnitřního prostoru. Zásadní změnou dispozice je přesunutí výtahu z centrální polohy k severnímu štítu. Tím bude umožněn nástup do výtahu také z venkovního prostoru a umožní se bezbariérový přístup na všechna podlaží bez nutnosti použití bezbariérových plošin. Technické zařízení budov zůstává dle původního návrhu.

Další podrobnosti plnění jsou obsaženy v projektové dokumentaci citované v odst. 1 tohoto článku.

2. Pokud požadované technické podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci nebo jiných dokumentech obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (ust. § 44 odst. 11 zákona). Musí se jednat o rovnocennou odchylku v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Odchylka bude dodavatelem v nabídce jednoznačně označena, a to červeným zvýrazňovačem a nápisem odchylka. Rovnocennost odchylky musí dodavatel ve své nabídce dostatečným způsobem prokázat, a to vždy písemně a jako součást své nabídky.
3. Projektová dokumentace citovaná v odst. 1 tohoto článku bude poskytována dodavatelům na základě písemné žádosti zaslané pověřené osobě RECTE.CZ, s.r.o. Výše nákladů (úhrada) související s poskytnutím projektové dokumentace v písemném vyhotovení a výkazu výměr na elektronickém nosiči CD činí 6.500,-- Kč včetně DPH. Částka bude uhrazena v hotovosti při osobním převzetí projektové dokumentace. Pokud bude dodavatel požadovat odeslání projektové dokumentace poštou, bude dále účtováno balné a poštovné v celkové výši 150,-- Kč.

Článek 10

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve svých nabídkách podrobně specifikovali části veřejné zakázky, které mají v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům. Pokud k plnění veřejné zakázky využije plnění subdodavatelů, musí ve své nabídce u každého subdodavatele dodavatel uvést jeho identifikační údaje a podíl (v %) na celkovém plnění. Subdodavatelské schéma musí být součástí předloženého návrhu smlouvy. V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky (předmětu smlouvy) stanovuje zadavatel pro vybraného uchazeče (ve smlouvě pak „zhotovitele“) podmínku, že změna subdodavatele uchazeče může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele.

2. Jako součást své nabídky (příloha návrhu smlouvy) předloží dodavatel harmonogram plnění – výrobní proces, tj. podrobné technologické členění na jednotlivé fáze výroby.

Poznámka zadavatele:

Za subdodavatele je považována každá jiná osoba, která není v pracovněprávním vztahu s uchazečem a bude se podílet na plnění veřejné zakázky, nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva dle §17 písm. i) zákona. Seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky bude po ukončení plnění předmětu veřejné zakázky uveřejněn na profilu zadavatele.

Článek 11

Místo a termín plnění veřejné zakázky

1. Místem plnění veřejné zakázky je Obec Horní Lomná č.p. 128 a blíže je pak místo plnění vymezené v projektové dokumentaci citované v čl. 9 odst. 1 zadávacích podmínek, resp. v předmětu Smlouvy o dílo.
2. Práce budou započaty po podpisu smlouvy a předání staveniště uchazeči. Běh příslušné lhůty začne plynout dnem předání staveniště uchazeči. Pokud nebude staveniště uchazeči předáno, nemůže se uchazeč domáhat plnění ze smlouvy. K realizaci předmětu plnění veřejné zakázky bude uchazeč vyzván zadavatelem 7 dnů předem, pokud nebude dohodnuto jinak. Předání staveniště je vázáno na přidělení finančních prostředků na úhradu předmětu veřejné zakázky.
3. Předpokládaný termín realizace: zadavatel předpokládá, že plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno 06/2013 a ukončeno 11/2013 (blíže vymezeno ve smlouvě o dílo).

Článek 12

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH v členění takto:

Práce a dodávky vyplývající z výkazu výměr

Cena díla bez DPH	 Kč
DPH	 Kč
Cena celkem včetně DPH	 Kč

Práce a dodávky vyplývající z obchodních podmínek a neobsažených ve výkaze výměr

Cena díla bez DPH	 Kč
DPH	 Kč
Cena celkem včetně DPH	 Kč

Cena díla celkem bez DPH	 Kč
DPH	 Kč
Cena celkem včetně DPH (předmětem hodnocení)	 Kč

(slovy:)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 27 970 935,-- Kč bez DPH.

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena včetně DPH za splnění celého předmětu veřejné zakázky tak, jak vyplývá ze smlouvy o dílo.

2. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky uvedené ve výkaze výměr. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení předmětu veřejné zakázky v souladu s projektovou dokumentací citovanou v čl. 9 zadávacích podmínek. Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymežující obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definované v projektové dokumentaci citované v čl. 9 odst. 1 zadávacích podmínek. Výkaz výměr je součástí projektové

dokumentace. Součástí ceny díla musí být veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a bezvadné zhotovení předmětu veřejné zakázky.

3. Jak je uvedeno v předchozím odstavci, dodavatel je povinen ocenit všechny položky soupisu prací uvedené ve výkaze výměr, přičemž zadavatel nebude považovat za oceněnou takovou položku, u které bude uvedeno 0,-- Kč – tato podmínka platí pro veškeré položky obsažené ve slepém výkaze výměr. V případě, že dodavatel ocení položku 0,-- Kč, bude tato skutečnost považována za nesplnění podmínky uvedené v předchozí větě. Dodavatel je povinen dodržet předepsanou skladbu slepého položkového rozpočtu, není oprávněn činit v uvedeném položkovém rozpočtu změny, jednotlivé položky slučovat nebo naopak rozdělovat. Taková skutečnost bude považována za nesplnění podmínek předmětného zadávacího řízení. Zadavatel bude rovněž považovat za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení takovou nabídku uchazeče, u kterého bude některá z položek výkazu výměr oceněna s odlišnou výměrou nebo nebude oceněna vůbec.

Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého předmětu veřejné zakázky, a to v pouze rozsahu převzatých zadávacích podmínek a jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu plnění veřejné zakázky. V případě rozporů mezi slepým položkovým rozpočtem a textovou nebo výkresovou částí projektové dokumentace má prioritu pro ocenění předmětu veřejné zakázky (předmětu plnění) zcela jednoznačně slepý položkový rozpočet.

Oceněný položkový rozpočet uchazeče bude tvořit nedílnou součást návrhu smlouvy o dílo uchazeče jako jeho příloha, a to v tištěné podobě. Současně bude oceněný položkový rozpočet přiložen v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

Článek 13

Smlouva o dílo, včetně platebních podmínek

1. Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, a to včetně podmínek, při jejichž splnění je možné nabídkovou cenu (cenu díla) změnit.
2. Dodavatel musí smlouvu o dílo zadavatele akceptovat v plném rozsahu. V případě, že se bude návrh smlouvy uchazeče od smlouvy o dílo zadavatele odchylovat, bude tato skutečnost považována za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení. Dodavatel (uchazeč) do návrhu smlouvy o dílo (**Příloha č. 4**) připojí pouze své identifikační údaje, informaci o výši nabídkové ceny, termín plnění a přiloží požadované přílohy. Pokud to zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky nepřipouštějí, jiná změna není přípustná. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. V případě, že návrh smlouvy o dílo nebude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče, součástí předloženého návrhu smlouvy musí být rovněž jako její příloha listina prokazující oprávnění podepisovat (např. plná moc).

Článek 14

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

1. Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést své identifikační údaje v rozsahu dle ust. § 17 písm. d) zákona podle **Přílohy č. 5** a další listiny a prohlášení podle ust. § 68 odst. 2 a 3 zákona, a to podle **Přílohy č. 6**, která tvoří nedílnou součást těchto zadávacích podmínek.
2. Nabídka dodavatele musí dále obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Součástí nabídky musí být i další dokumenty nebo listiny požadované zákonem nebo zadavatelem a rovněž doklady a informace prokazující splnění kvalifikace (např. doklady prokazující splnění kvalifikace).
3. Nabídka dodavatele musí obsahovat návrh smlouvy o dílo v tištěné podobě. Současně bude návrh smlouvy o dílo přiložen v elektronické podobě na CD nosiči, a to ve formátu *.doc nebo *.docx (bez podpisu) a současně naskenovaný (podepsaný) návrh smlouvy i ve formátu *.pdf.
4. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídky se podávají písemně v českém jazyce, a to v listinné podobě. Dodavatel je povinen předložit svou nabídku ve lhůtě stanovené pro podání nabídek uvedené

v Oznámení o zakázce zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle ust. § 71 odst. 6 nebo 7 zákona. V řádně uzavřené obálce předloží dodavatel dvě vyhotovení své nabídky a ty budou zřetelně označeny jako **originál nabídky** a **kopie nabídky**. Dodavatel předloží svou nabídku rovněž v elektronické podobě na CD nebo DVD, když informace na CD nebo DVD mají pouze informativní povahu. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl, a musí být zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy.

5. Název veřejné zakázky: Stavební úpravy domu č.p. 128 s využitím pro dům integrovaných sociálních služeb.

Článek 15

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace (dále v textu „písemný dotaz“) k zadávacím podmínkám ve lhůtách stanovených ust. § 49 zákona, a to elektronickou poštou se zaručeným podpisem na adresu recte@recte.cz nebo písemně poštou na adresu osoby pověřené výkonem zadavatelské činnosti zastupující zadavatele. Vzhledem k tomu, že se jedná o právní úkon dodavatele, požaduje zadavatel, aby byl každý takový písemný dotaz podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele. Pokud bude adresovat dodavatel zadavateli více dotazů, bude postačovat, pokud oprávnění podepisovat takový písemný dotaz doloží pouze u svého prvního písemného dotazu, případně ve svém prvním dotazu uvést osobu, která bude takové dotazy zadavateli adresovat.
2. Písemný dotaz musí dále obsahovat identifikační a kontaktní údaje tazatele a název veřejné zakázky.
3. Pokud dodavatel doručí písemný dotaz do datové schránky pověřené osoby (ID datové schránky: zxhwt2n), podmínka uvedená v odst. 1 tohoto článku neplatí.
4. Zadavatel může poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí písemné žádosti dodavatelů při splnění podmínky definované v ust. § 49 odst. 3 zákona.
5. Odpovědi na písemné dotazy budou zadavatelem zveřejňovány na jeho profilu, a to včetně úplného znění žádosti o dodatečné informace.

Článek 16

Otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na adrese zadavatele ve lhůtě uvedené v Oznámení o zakázce zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek. Místo pro otevírání obálek s nabídkami: Obecní úřad Horní Lomná.
2. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, kteří splní podmínky uvedené v ust. § 71 odst. 8 zákona, z důvodů kapacitních možností však maximálně dva zástupci od jednoho uchazeče. Otevírání obálek mají právo se účastnit i osoby, o nichž tak stanoví zadavatel.
3. Komise pro otevírání obálek jmenovaná zadavatelem bude otevírat obálky postupně podle pořadového čísla a bude kontrolovat úplnost nabídky, a to zda (1) je nabídka zpracovaná v požadovaném jazyce a (2) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
4. Po provedení kontroly každé nabídky podle předchozího odstavce sdělí komise přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle předchozího odstavce; komise přítomným uchazečům sdělí rovněž informaci o nabídkové ceně včetně DPH.
5. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. O této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Článek 17

Kritéria hodnocení

1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena včetně DPH. V případě, že bude nabídková cena uchazeče mimořádně nízká, bude zadavatel v takovém případě postupovat podle ust. § 77 zákona.
2. Obdrží-li zadavatel pouze jednu nabídku nebo po posouzení zůstane k hodnocení pouze jedna nabídka, shora uvedený postup zadavatele neplatí. Zadavatel veřejnou zakázku v souladu s ust. § 84 odst. 1 písm. e) zruší.

Článek 18

Jistota

Zadavatel poskytnutí jistoty nepožaduje.

Článek 19

Další pokyny a informace k zadávacímu řízení

1. Zadávací lhůta činí 120 dní. Běh zadávací lhůty je upraven zákonem.
2. Veškerá oznámení týkající se předmětného zadávacího řízení budou zasílána na adresu osoby pověřené výkonem zadavatelské činnosti – RECTE.CZ, s.r.o., Matiční 730/3, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava.
3. Dodavatel (uchazeč) je povinen zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na jeho adresu (sídlo, místo podnikání). Za doručení zásilky se budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoli důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných nabídek a zadání veřejné zakázky zrušit, a to z důvodů vyjmenovaných v ust. § 84 zákona.
5. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý dodavatel sám. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky, a to i v případech, kdy zadavatel veřejnou zakázku zruší.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky těchto zadávacích podmínek. Pokud tohoto práva využije, bude postupovat v souladu se zákonem a se zásadami definovanými v ust. § 6 zákona.
7. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce uchazeče do doby uzavření smlouvy, je uchazeč povinen zadavateli poskytnout řádnou a veškerou potřebnou součinnost.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované (obsažené) v jeho nabídce (nebo poskytnuté dodatečně na základě písemné výzvy zadavatele) u třetích osob a uchazeč je povinen v takovém případě zadavateli poskytnout řádnou součinnost. Zadavatel si vyhrazuje právo (možnost) použití informací, dokladů a dalších listin předložených uchazečem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravdivosti.
9. Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace, doklady či listiny poskytnuté uchazečem v rámci předmětného zadávacího řízení, je-li to nezbytné pro postup podle zákona o veřejných zakázkách, nebo pokud to vyplývá z jeho účelu.
10. **Zadavatel v souladu s ust. § 49 odst. 5 zákona umožňuje prohlídku místa plnění, a to 24. 4. 2013 od 9:00 hodin se srazem před domem č.p. 128 v Horní Lomné.**

Článek 20

Doporučení pro řazení nabídky uchazeče

Zadavatel doporučuje uchazečům, aby originál své nabídky i její kopii řadili po jednotlivých listinách a dokladech postupně takto:

1. Identifikační údaje o uchazeči (Příloha č. 5)

2. Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů
 - 2.1 Oprávnění k podnikání ve fotokopii
 - 2.2 Výpis z obchodního rejstříku ve fotokopii ne starší 90 dní k datu podání nabídky
 - 2.3 Osvědčení o autorizaci

3. Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů
 - 3.1 Čestné prohlášení (Příloha č. 2)
 - 3.2 Ostatní listiny vyjmenované zákonem (ust. § 53 odst. 3 zákona)

4. Prohlášení o tom, že je uchazeč ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku (Příloha č. 1)

5. Prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů (Příloha č. 3)

6. Podepsaný návrh Smlouvy o dílo podle Přílohy č. 4, včetně všech příloh smlouvy o dílo

7. Prohlášení uchazeče podle ust. § 68 odst. 3 zákona podle Přílohy č. 6 (ostatní listiny a doklady výše neuvedené)

8. Závazný příslib banky o vystavení bankovní záruky, popř. závazný příslib o poskytnutí smluvní kauce

9. Další listiny podle uvážení uchazeče – nepovinná část

Článek 21

Seznam příloh zadávacích podmínek

- Příloha č. 1 - Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
Příloha č. 2 - Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladech
Příloha č. 3 - Vzor čestného prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladech
Příloha č. 4 - Smlouva o dílo
Příloha č. 5 - Identifikační údaje uchazeče
Příloha č. 6 - Prohlášení uchazeče podle ust. § 68 odst. 3 zákona

V Horní Lomné dne: 12. 4. 2013

.....
razítko a podpis oprávněné osoby zadavatele