Obec Horní Lomná

Horní Lomná 44, 739 91

Odůvodnění veřejné zakázky

§ 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Stavební úpravy domu č.p. 128 s využitím pro dům integrovaných sociálních služeb

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Plánovaný cíl veřejné zakázky	Cílem veřejné zakázky zajistit prostory pro poskytování sociálních služeb občanům. Plánovaný termín dosažení uvedeného cíle– 11/2013.
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.	Realizací zakázky dojde ke stavebním úpravám vnitřního prostoru budovy č.p. 128 v Horní Lomné s tím, že tyto prostory budou následně využity pro poskytování sociálních služeb občanům, tj. chráněné individuální bydlení, pobytové služby na přechodnou dobu osobám v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení, domov pro seniory nebo osoby se zdravotním postižením, možnost společného stravování, ambulantní péče, výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti, sociálně terapeutické činnosti a zprostředkování kontaktu se společenským prostředím Realizací předmětné veřejné zakázky dojde k naplnění plánovaného cíle.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Pro naplnění cíle měl zadavatel min. dvě možnosti. Jednou z možností je využití budov, které má zadavatel ve svém vlastnictví nebo vybudovat novou výstavbu na území obce Horní Lomná, a to charakteru novostavba. Zadavatel se rozhodl provést rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 128. Povinností zadavatele je postupovat vždy v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“). Vzhledem k tomu, že zadavatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ust. § 2 zákona, není jiná alternativa, jak dosáhnout plánovaného cíle, než postupem podle shora citovaného zákona. Předmětná veřejná zakázka vzhledem k výši předpokládané ceny bude realizován v otevřeném zadávacím řízení jako podlimitní veřejné zakázka.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	----------
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady	

pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam provedených stavebních prací.	Požadavky zadavatele na předložení seznamu provedených stavebních prací jsou stanoveny s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatelé musí prokázat své zkušenosti s realizací zakázek obdobného charakteru, tzn. **každý dodavatel musí prokázat svou schopnost veřejnou zakázku zrealizovat řádně a včas.**
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	*zadavatel nepožaduje*
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	*zadavatel nepožaduje*
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	*zadavatel nepožaduje*
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	*zadavatel nepožaduje*
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavbu ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Lhůta splatnosti faktur je stanovena zadavatelem dle jeho interních fakturačních pravidel do 90 dní od jejich doručení objednateli.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.	Pojištění odpovědnosti za škody patří dle zadavatele k základní pojistné ochraně každé společnosti. Při své činnosti může dodavatel případně způsobit majetkové škody a tyto škody mohou až několikanásobně převyšovat možné škody na vlastním majetku. Pokud by dodavatel měl financovat náhradu škody zadavateli jen z vlastních zdrojů, mohlo by to pro něj mít až existenční následky. Pojištění je tedy účinnou ochranou dodavatele před možnými nároky ze strany zadavatele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	*zadavatel nepožaduje*
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Vzhledem k tomu, že obchodní zákoník nestanovuje zákonnou odpovědnost z titulu záruky, zadavatel stanovil záruční lhůtu v délce 60 měsíců pro celé dílo,

	a to s ohledem na rozsah a složitost plnění předmětu veřejné zakázky. Dle zkušeností zadavatele se jedná o délku záruky, která poskytuje dostatečný prostor pro zjištění všech možných skrytých vad dodaného zboží.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Zadavatel stanovil v obchodních podmínkách smluvní pokutu za nesplnění termínu dokončení díla, či dílčího termínu dokončení stavební části díla ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků. Tato výše smluvní pokuty byla stanovena s ohledem k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a dostatečně kryje požadavky zadavatele na včasnou realizaci díla.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	----------
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	S ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky zadavatel stanovil pro všechny dodavatele shodně: -sankce ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty, - sankce za neodstranění objednatelem zjištěného nedostatku v pořádku na staveništi ve výši 10.000,-- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ, - sankce za nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení, -sankce nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době ve výši 10.000,-- Kč za vadu a den prodlení, -sankce za omezení přístupu a příjezdu k nemovitostem ve výši 100.000,-- Kč za každý zjištěný případ takového porušení, - sankce za neposkytnutí součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve výši 10.000,-- Kč za jednotlivý případ porušení, -- pokutu ve výši 50.000,-- Kč v případě nesplnění jeho povinnosti vyplývající z přílohy č. 4 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Technická podmínka	***Odůvodnění technické podmínky***
Vymezení technických požadavků a parametrů na realizaci díla uvedl zadavatel v zadávací dokumentaci, která je součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Podrobné vymezení předmětu plnění je pak stanoveno v projektové dokumentaci a v obchodních podmínkách.	Zadavatel stanovil technické podmínky objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění vymezením charakteristik a požadavků na stavební práce a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, s ohledem na požadavky zadavatele tak, aby technické podmínky nezaručovaly určitým dodavatelům konkurenční výhodu nebo nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	***Odůvodnění***
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny.	Zadavatelem byla zvolena nejnižší nabídková cena, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a s ohledem na rozsah, složitost předmětu plnění.
Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	***Odůvodnění***
Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty.	Zadavatel závazně postupuje v souladu s ust. § 79 odst. 1 zákona.
Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Hodnota	***Odůvodnění***
27 970 935,-- Kč bez DPH	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v souladu s pravidly stanovenými v zákoně na základě údajů uvedených v projektové dokumentaci stavby. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě „obvyklých“ cen.