

DODATEK č. 1

SMLOUVA O DÍLO ze dne 27. 06. 2018

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Holovousy**
Adresa: Holovousy 39, 508 01 Hořice
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka v Hořicích,
č.ú.: 1161199369/0800
IČ: 00271551
DIČ: není plátce DPH
Statutární zástupce: Zlatuše Brádlová, starostka obce, tel.: 730 519 017
Další osoba pověřená jednáním obce: Mgr. Lenka Doležalová, místostarostka obce
tel.: 732 108 061
(dále jen jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Petr Andrejs**
Adresa: Chodovice 99, 508 01 Hořice
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 19-6892590217/0100
IČ: 68495757
DIČ: CZ7508293177

(dále jen jako „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 06. 2018 (dále jen „Smlouva“).

Zhotovitel se Smlouvou o dílo ze dne 27. 06. 2018 zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo: **Stavební úpravy budovy ZŠ a MŠ, přístavba šaten** (dále jen „Dílo“).

Předmětem díla je přístavba nových šaten, výměna oken a dveří, zateplení stropů k nevytápěné půdě a zateplení obvodových stěn budovy. Do tříd v mateřské školce jsou pořízeny rekuperační jednotky. To vše dle zadávacích podmínek.

II.

Předmět Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 06. 2018

Důvodem uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 06. 2018 je dokončení celkové rekonstrukce a modernizace budovy a to souběžnou postupnou realizací několika projektů.

Rekonstrukce byla velmi rozsáhlá a bylo nutné během realizace projektů řešit řadu problémů vyvolaných rekonstrukcí a přestavbou, se kterými nebylo v projektové dokumentaci počítáno zejména proto, že nebylo možné je předvídat. A také se jedná o realizaci praktických řešení a nápadů, které v průběhu rekonstrukce vznikly na žádost personálu ve škole, školce, technického dozoru, dodavatele stavby nebo obce.

Dodatek č. 1 mění:

Článek III. Čas plnění

V článku III. odstavci 3.3 Smlouvy o dílo ze dne 27. 06. 2018 je uvedeno, že se zhotovitel zavazuje provést a předat hotové dílo do 31. 7. 2019. Z důvodu víceprací je nutné posunout lhůtu plnění z 31. 7. 2019 na 31. 8. 2019. V této době budou řádně projednané a schválené vícepráce dokončeny.

Zhotovitel se zavazuje provést a předat hodové dílo nejpozději do 31. 08. 2019.

Článek IV. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na základě předložených oceněných soupisů prací na vícepráce a méněpráce na změně Smlouvy o dílo ze dne 27. 06. 2018 v bodě IV. Cena díla takto:

Celková cena díla byla ve Smlouvě o dílo ze dne 27. 06. 2018 dohodnutá ve výši:

Cena celkem bez DPH: 4 024 917,09 Kč

DPH sazba 21%: 845 232,61 Kč

Cena celkem včetně DPH 4 870 149,80 Kč

Je ponížena o soupis prací MÉNĚPRÁCE a navýšena o soupis prací VÍCEPRÁCE:

	MÉNĚPRÁCE	VÍCEPRÁCE
Cena celkem bez DPH:	446 434,34 Kč	720 763,96 Kč
DPH sazba 21%:	93 751,21 Kč	151 360,43 Kč
Cena celkem včetně DPH	540 185,55 Kč	872 124,39 Kč

Soupis prací MÉNĚPRÁCE je Zhotovitelem oceněn podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny Díla.

Soupis prací VÍCEPRÁCE je Zhotovitelem oceněn podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh Díla a nové položky jsou oceněny v cenách ceníku CS ÚRS.

Méněpráce a vícepráce jsou vyvolány jednak souběžnou realizací dvou projektů a dále také nepředvídatelnými a zásadními změnami, jež vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Budova školy prošla během své historie (od roku 1754) řadou přestaveb. Ne všechny byly provedeny odborně (akce Z atd). Až samotnou realizací projektu byly zjištěny nepředvídatelné změny, které byly operativně vyřešeny ku prospěchu budovy a provozu školy a školky.

Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy a není měněna celková povaha zakázky. Prováděné změny nemají dopad na stanovený účel.

Tímto se původní dohodnutá celková cena díla ve výši:

Cena celkem bez DPH: 4 024 917,19 Kč

DPH sazba 21%: 845 232,61 Kč

Cena celkem včetně DPH 4 870 149,80 Kč (slovy čtyřmiliónyosmsedmdesátisícjednostočtyřicetdevětkorun)

nahrazuje novou celkovou cenou díla ve výši:

Cena celkem bez DPH: 4 299 246,81 Kč

DPH sazba 21%: 902 841,83 Kč

Cena celkem včetně DPH 5 202 088,64 Kč (slovy pět miliónůdvěstědvatisíceosmdesátosmkorun).

III.
Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 06. 2018 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo ze dne 27. 06. 2018.
- 3.2 Ostatní ujednání původní Smlouvy o dílo ze dne 27. 06. 2019, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, se nemění.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřely v celém jeho rozsahu, dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze Smluvních stran, dále že znají obsah tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy, souhlasí s ním a na důkaz svého tvrzení připojují své podpisy.
- 3.4 Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 06. 2018 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.5 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Holovousích dne 30.8.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

OBEC HOLOVOUSY
Holovousy 39, 508 01 Hořice
IČ: 00271551



.....
Za obec Holovousy
Zlatuše Brádllová
starostka obce

Petr Andrejs
Provádění staveb
Chodovice 99, 508 01 Hořice
IČO: 684 95 757 DIČ CZ7506293177



.....
Petr Andrejs

