

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Holovousy**
Adresa: Holovousy 39, 508 01 Hořice
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka v Hořicích,
č.ú.: 1161199369/0800
IČ: 00271551
DIČ: není plátce DPH
Statutární zástupce: Zlatuše Brádlová, starostka obce, tel.: 730 519 017
Další osoba pověřená jednáním obce: Mgr. Lenka Doležalová, místostarostka obce
tel.: 732 108 061

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **ELPROM CZ s.r.o.**
Adresa: Hálkova ul. 875, 508 01 Hořice
Bankovní spojení: 43 - 978 750 237 / 0100
IČ: 275 28 448
DIČ: CZ 275 28 448
Statutární zástupce: Jaroslav Šafařík, Radek Mádle
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24 260

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: Dokončení veřejného osvětlení v části obce Chodovice a Vybudování nového veřejného osvětlení k autobusovým zastávkám v rámci akce „Obnova infrastruktury obce Holovousy“ včetně kolaudačního souhlasu, (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

III. Lhůta plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést a předat hotové Dílo nejpozději do 27. 11. 2015.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizované Dílo je vázáno na dotační prostředky z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje. V případě nedodržení termínu provedení prací nezpůsobených stranou Objednatele, uhradí Zhotovitel veškeré sankce, které budou Objednateli kontrolními orgány vyměřeny.

IV. Cena za Dílo

Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu Díla.

Cena celkem bez DPH činí:	622. 876,75 Kč
DPH 21%:	130. 804,11 Kč
Cena celkem včetně DPH:	753. 680,86 Kč

(slovy: sedmsetpadesátřitisicešestsetosmdesátkorun osmdesátšest haléřů)

Tato cena je konečná a nepřekročitelná.

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

Dojde-li při realizaci Díla ke změnám nebo rozšíření předmětu Díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn nebo rozšíření, ocenit jej a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení a to pouze formou písemného Dodatku ke Smlouvě o dílo.

Teprve po odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ceně Díla zahrnuty. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V případě, že se některé práce nebudou realizovat, bude o ně cena za Dílo ponížena.

Změna nebo vícepráce požadované Objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, Objednatel zadá u Zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení Díla a cena Díla dle této Smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy všechny údaje, požadavky a skutečnosti potřebné k provedení Díla a že má všechny potřebné informace a údaje k jeho provedení.

Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od Smlouvy, požaduje-li Zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení Díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).

V. Platební podmínky

1. Cena za zhotovení Díla bude proplacena následujícím způsobem:

- faktura za zhotovení předmětu Smlouvy o dílo a následná úhrada bude provedena na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených Objednatelem a na základě Protokolu o předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků
- splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne jejího vystavení
- Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

2. Účetní doklad musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení účetního dokladu a jeho číslo
- název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ
- předmět dodávky a den jejího plnění, název Díla
- cena za Dílo
- datum vystavení a splatnosti faktury
- označení banky vč. identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
- razítko a podpis Zhotovitele
- v příloze odsouhlasený soupis provedených prací

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tomto případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

VI.

Práva a povinnosti Smluvních stran

Závazky Objednatele

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

Závazky Zhotovitele

1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo – to je veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínu sjednaném v této Smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda Objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze Zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovišti objednatel.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti Objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VII.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla minimálně 5 pracovních dnů před termínem předání. Z předání Díla bude učiněn zápis se soupisem vad a nedodělků a to i s určením termínu jejich odstranění. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno – viz Předávací protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
4. Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání Díla.
5. Dílo vymezené v článku II. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením Díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
6. Zhotovované Dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví Objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování Díla do předání Díla Objednateli Zhotovitel.

VIII. Záruka na Dílo

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Smlouvy je zhotovený podle podmínek Smlouvy, a v záruční době bude mít vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté.

Zhotovitel poskytne na Dílo podle této Smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí Díla podle této Smlouvy.

Práva a povinnosti při uplatňování vad Díla se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel vady odstranit zdarma a na svůj náklad.

Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že Dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této Smlouvy, vyzve písemně Zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 10 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 10 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní Zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede Zhotovitel její odstranění za úplaty. Na tuto skutečnost však předem Objednatel upozorní. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20 pracovních dnů od jejího nahlášení, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži Zhotovitele, s čímž Zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

IX. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

- Zhotovitel bude platit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.
- Objednatel bude platit Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktury a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou Smluvní stranou Smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma Smluvními stranami, může být proveden na základě písemné dohody Zhotovitele a Objednatel jejich zápočet.

X. Ostatní podmínky Smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami uvedenými v článku II. této Smlouvy o dílo
- upozorňovat na zjištěné nedostatky
- dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Zhotovitel nese do předání předmětu Díla Smlouvy Objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném Díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných Zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré případné škody, které způsobí svojí činností, odstraní na svůj náklad.

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy. Pokud o to Objednatel požádá, je Zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.

XI.

Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této Smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech Smluvním stranám této Smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy o dílo. Jakékoliv oznámení, které má být podle této Smlouvy podáno, se bude považovat za doručné jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti a poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

XII.

Odstoupení od Smlouvy

Objednatel i Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy, změní-li se po uzavření Smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena.

Ohrozí-li nebo zmaří-li Zhotovitel realizaci dohodnutého Díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.

Mezi důvody, pro něž lze od Smlouvy odstoupit, patří zejména:

- prodlení Zhotovitele delší než 10 dnů se zahájením prací
- opakované nesplnění sjednaných termínů
- soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště Zhotovitelem, k jejichž dodržování se Zhotovitel v této Smlouvě zavázal
- soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti Díla
- Zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti Zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení.

XIII.

Zvláštní ujednání

Smluvní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí Českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou a jejím prováděním se Smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.

XIV.

Závěrečná ustanovení

Tuto Smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými osobami Smluvních stran.

K platnosti dodatků této Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely v celém jejím rozsahu, dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze Smluvních stran, dále že znají obsah této Smlouvy, souhlasí s ním a na důkaz svého tvrzení připojují své podpisy.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží
Objednatel i Zhotovitel Díla.

Dne: 14.10.2015

OBEC HOLOVOUSY
HOLOVOUSY 39
508 01

Podpora

.....
Za objednatele

- 9. 10. 2015

Dne:

ELFROM CZ s.r.o.
Hájkova 873, 508 01 HOŘICE
IČ: 275 28 448 DIČ: CZ27528448
tel./fax: 493 622 623

.....
Za zhotovitele