



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Účastníci smlouvy

Objednatel: Obec Holovousy
sídlo: Holovousy 39, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
zastoupený: Zlatuší Brádlou, starostkou
IČ: 00271551
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 1161199369/0800

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: GEOSAN GROUP a.s.
sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 12459
zastoupený: Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Leošem Chybou,
ředitelem Závodu dopravních staveb, oběma na základě
plné moci
IČ: 28169522
DIČ: CZ28169522
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také
jen „smluvní strany“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je realizace díla „**Bezpečná doprava – Obec Holovousy**“ (dále jen „zakázka“), které spočívá především ve vybudování I. a II. etapy chodníků podél silnice I/35, zajištění nového odvodnění srážkových vod pro II. etapu chodníků, osazení svislých dopravních prvků, ve vybudování 3 ks osvětlovacích stožárů se svítilny včetně kabelové přípojky a v pokácení vzrostlého topolu.

- 1.2. Rozsah plnění zakázky zhotovitele je určen:
- 1.2.1. zadávacími podmínkami k veřejné zakázce malého rozsahu z 03/2021, které byly podkladem pro výběrové řízení (dále jen „ZD“);
 - 1.2.2. projektovou dokumentací „*Chodníky k zastávkám BUS podél silnice I/35-Holovousy*“ zpracovanou společností ENERGIAPROJEKT CZ s.r.o., IČ: 27472655 v 08/2019 pro 1 a 2. ETAPU a projektovou dokumentací „*Obec Holovousy – osvětlení chodníku podél silnice I/35*“ zpracovanou společností ELPROM CZ s.r. o, IČ: 27528448 v 11/2019 (dále jen „PD“),
 - 1.2.3. oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „položkové rozpočty“), které byly předloženy jako součást nabídky zhotovitele a které tvoří přílohu č. 1a), 1b), 1c) a 1d) této smlouvy,
 - 1.2.4. nabídkou zhotovitele ze dne 24. 3. 2021,
 - 1.2.5. společným územním rozhodnutím a stavebním povolením č.j. MUHC-SU/11546/2019ZL vydaným Městským úřadem v Hořicích – stavebním úřadem dne 18.6.2019 a
 - 1.2.6. veřejnoprávní smlouvou o povolení umístění stavby – OSVĚTLENÍ CHODNÍKU č.j. MUHC-SU/3376/2020/SV uzavřené s Městským úřadem v Hořicích – stavebním úřadem dne 14.02.2020.
- 1.3. Součástí díla je také:
- 1.3.1. geodetické vytyčení pozemků a stavby před zahájením provádění díla včetně komunikace se správcí sítí;
 - 1.3.2. geodetické zaměření skutečného provedení stavby pro kolaudační řízení a geometrický plán na rozdělení pozemků a pro zřízení věcného břemena (VO), a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení (CD);
 - 1.3.3. zajištění podmínek pro případný záchranný archeologický výzkum v průběhu stavby dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - 1.3.4. provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště včetně vhodného zařízení pro čištění vozidel před výjezdem na komunikaci, DIO – zajištění stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích za předchozího souhlasu příslušného orgánu Policie ČR včetně zřízení přechodné úpravy dopravním značením)
 - 1.3.5. úhrada nákladů při uzavření smlouvy s ŘSD ČR o záboru vozovky pro mechanizaci či dopravní značení, pokud dojde činností zhotovitele k omezení silniční dopravy,
 - 1.3.6. dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě,
 - 1.3.7. zajištění opatření obecné povahy pro osazení nového dopravního značení na místní komunikaci na pozemku č. 1193/3 od Městského úřadu Hořice , odboru dopravy a pro osazení nového dopravního značení na silnici I/35 a od Královéhradeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství
- 1.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.5. Příslušná dokumentace uvedená v bodu 1.2.2. této Smlouvy byla předána Objednatelem Zhotoviteli při podpisu této Smlouvy, Zhotovitel potvrzuje její převzetí. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

- 1.6. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. Pokud je zhotovitelova reklamáce vady projektové dokumentace shledána jako oprávněná a objednatel nemůže tyto vady projektové dokumentace odstranit do 7 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle odst. 3.2. této smlouvy budou prodlouženy o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.
- 1.7. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci zakázky a veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla vlivem klimatických podmínek v průběhu stavby.
- 1.8. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2. Cena díla a platební podmínky

2.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZD, PD a položkovém rozpočtu.

2.2. Celková cena díla za sjednaný předmět plnění platná po celou dobu realizace díla činí:

Chodník I. etapa - Celková nabídková cena bez DPH	615 719,53 Kč
Chodník II. etapa - Celková nabídková cena bez DPH	733 495,23 Kč
Veřejné osvětlení - Celková nabídková cena bez DPH	222 763,88 Kč
Svislé dopravní značení - Celková nabídková cena bez DPH	67 816,16 Kč
Celková cena díla bez DPH	1 639 794,80 Kč
DPH 21 %	344 356,91 Kč
Cena díla včetně DPH	1 984 151,71 Kč

Podrobné oceněné položkové rozpočty jsou uvedeny v příloze č. 1a), 1b), 1c) a 1d) smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

2.3. Zhotovitel je plátcem DPH. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.

2.4. Celkovou cenu díla je možné změnit pouze na základě dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které jsou nezbytné pro provedení této zakázky za předpokladu, že dodatečné stavební práce, dodávky nebo dodatečné služby jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatel v této zakázce, dále by způsobila objednateli značné obtíže nebo výrazné

zvýšení nákladů a hodnota všech sjednaných dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek nepřekročí 30% sjednané hodnoty v odst. 2.2. této smlouvy.

Tyto změny je možné realizovat pouze v souladu s „Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020“ poskytovatele dotace a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.

2.5. O neprovedené práce či dodávky bude cena Díla automaticky ponížena, a to dle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udělit pokyn, aby některou část Díla neprováděl, a Zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část Díla neprovést.

2.6. Ceny dodatečných stavebních prací

- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávázal, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, nebo
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci Díla, které jsou odlišné od dokumentace předané Objednatelům,

mohou být Zhotovitelem fakturovány Objednateli a Objednatel je povinen je uhradit Zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě. Cena dodatečných stavebních prací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v položkových rozpočtech dle jednotkových cen takových prací v položkových rozpočtech, a cena položek v položkových rozpočtech neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy ÚRS pro ocenění stavebních prací vydávané ÚRS PRAHA, a.s. v aktuální cenové úrovni, popř. u položek v cenové soustavě ÚRS neobsažených na základě znalosti trhu.

Objednatel je oprávněn až do objemu dodatečných stavebních víceprací 30 % z ceny Díla vyzvat Zhotovitele k uzavření dodatku této Smlouvy, na základě kterého bude povinen Zhotovitel potřebné dodatečné stavební práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen návrh dodatku akceptovat, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne jeho obdržení od Objednatele.

2.7. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

2.8. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, až do výše 90% z celkové ceny díla, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zbylých 10% jako zádržné bude splatných do 30 dnů po předání a převzetí celého díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedené v předávacím protokolu.

2.9. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název díla „Bezpečná doprava – Obec Holovousy“. Dále faktura musí obsahovat číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0013703, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH a objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Daňový doklad bude doručen objednateli ve 3 vyhotoveních.

2.10. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do

prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

2.11. Zálohy objednatel neposkytuje.

2.12. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele.

3. Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle předmětu této smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště, přičemž staveniště se zhotovitel zavazuje převzít do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo.

3.2. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 133 dnů** od protokolárního předání staveniště **dílo** v rozsahu čl. 1. **dokončit a řádně předat dílo objednateli ve lhůtě maximálně do 5 pracovních dnů** od dokončení.

3.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat doklady nejpozději ve lhůtě pro dokončení stavby uvedeném v odst. 3.2. této smlouvy. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:

3.3.1. nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;

3.3.2. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;

3.3.3. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

3.3.4. z důvodu sjednaných dodatečných stavebních prací.

3.4. Místem plnění zakázky je obec Holovousy, p.p.č. 1285/1, 1285/42, 1285/43, 1285/44, 890/47, 1285/45, 890/46, 1285/46, 890/13, 891/2, 1285/47, 1320, 1285/48, 1299/1, 1285/20, 125/1, 1193/1, 1285/78, 126/4, 135, 1193/3 v k.ú. Holovousy v Podkrkonoší.

4. Předání a převzetí díla

4.1. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla prohlášení o shodě, atesty a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z PD, z příslušných právních předpisů a technických norem. Objednatel po předložení těchto dokladů zorganizuje za přítomnosti technického dozoru investora, popř. autorského dozoru předání a převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 5 dnů.

4.2. Zhotovitel nejpozději ke dni předání díla předá objednateli i další doklady související s předmětem plnění, a to:

4.2.1.1. stavební deník,

- 4.2.1.2. geodetické zaměření skutečného provedení díla, vč. geometrického plánu pro oddělení silničního tělesa od chodníku pro majetkoprávní vypořádání a pro zřízení věcného břemene kabelového vedení VO,
 - 4.2.1.3. podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
 - 4.2.1.4. dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - 4.2.1.5. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
 - 4.2.1.6. zápis o předání a převzetí zásahu do pozemní komunikace (Správa silnic Královéhradeckého kraje a ŘSD ČR)
 - 4.2.1.7. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek, zejména:
 - doklad o těsnosti a funkční zkoušce kanalizačních stok,
 - ověření modulu přetvárnosti v souladu s ČSN 72 1006 statickou zatěžovací zkouškou provedenou k tomu akreditovanou laboratoří,
 - 4.2.1.8. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
 - 4.2.1.9. písemné prohlášení zhotovitele o vyrovnání všech splatných pohledávek poddodavatelů při plnění této smlouvy,
 - 4.2.1.10. prohlášení o dodržení důstojných pracovních podmínek a plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílely; dále prohlášení, že uvedené povinnosti byly splněny i poddodavateli, kteří se podílely na plnění této smlouvy,
- 4.3. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení bodu 5.5. této smlouvy.
- 4.4. Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
- 4.5. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

5. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 5.1. Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:
- 5.1.1. Za zhotovitele: Zhotovitel pověřuje funkcí hlavního stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, platném znění): pana Miroslava Kunta, tel: 246 006 111, email: obchod@ggcz.eu, přičemž tato osoba splňuje podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autorizace v oboru pozemní

stavby či dopravní stavby), popř. mající osvědčení o registraci usazené či hostující osoby.

Za objednatele: Technický dozor investora: Ing. Radomír Tomášek, tel.č. 603 494 862, email: tomasek.dk@gmail.com, ČKAIT 0600425

- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, ZD a PD uvedené v čl. 1 této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele. V případě jakéhokoliv rozporu mezi dokumenty, normami a/nebo jinými pravidly bude mít přednost dokument a/nebo pravidlo uvedené v tomto odstavci dříve.
- 5.3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem. Na drobné předměty, které z principu funkčního nastavení, použitelnosti nebo obecné trvanlivosti mají dobu životnosti kratší než 60 měsíců, se doba záruky za jakost v délce 60 měsíců logicky nevztahuje.
- 5.4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 5.5. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.6. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 5.7. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu obchod@ggcz.eu.
- 5.8. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

6. Sankce

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit škody vzniklé objednateli z důvodu porušení jeho právních a smluvních povinností.

- 6.2. Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 6.3. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.**
- 6.4. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve **výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 6.5. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 6.6. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.7. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.8. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění stavby má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2% z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.8. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v bodu 7.22. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každý případ porušení každé jedné z těchto povinností a to i opakovaně.**
- 6.11. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě **do 1 týdne** po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 1 týdne po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.
- 6.12. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 6.13. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z kteréhokoli z následujících důvodů:
- 6.13.1. vad a nedodělků díla,
 - 6.13.2. oprávněných nároků vznesených třetími stranami vůči objednateli v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem,
 - 6.13.3. škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či poddodavateli,

- 6.13.4. zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě, a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodlení s dokončením díla,
- 6.13.5. opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou, nebo
- 6.13.6. v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
- 6.14. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 6.15. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 15 kalendářních dnů od doručení faktury.
- 6.16. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 1. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a PD, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 7.3. Zhotovitel je dále povinen:
- 7.3.1. zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytná k řádnému provedení díla;
 - 7.3.2. zajistit zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění;
 - 7.3.3. zajistit ostrahu stavby a staveniště, zajistit bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - 7.3.4. zajistit přístup k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla;
 - 7.3.5. uvést prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla;
 - 7.3.6. uhradit náhradu za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za uložení odpadů na skládku;
 - 7.3.7. zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
 - 7.3.8. respektovat obecné podmínky dané povoleními k realizaci stavby.
- 7.4. Veškeré zařízení bude dodáno v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.5. Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikovaní.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami, především bude dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržována vyhláška č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických opatřeních při stavebních pracích. Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby neohrozil bezpečnost třetích osob.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník, jehož obsahové náležitosti a způsob vedení je uvedeno ve vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v příloze č. 9 této vyhlášky.
- 7.8. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet Ing. Radomír Tomášek, technický dozor stavebníka a statutární zástupci objednavatele, kteří podepisují tyto denní záznamy, vyjadřují se k jednotlivým zápisům, zapisují zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisují požadavky objednatele ve věci provádění díla.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v PD a položkovém rozpočtu.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám, vlastními zaměstnanci, a to alespoň v rozsahu **výkonu funkce hlavního stavbyvedoucího**. Ostatní činnosti, které jsou předmětem smlouvy, bude vykonávat svými pracovníky nebo za pomoci svých poddodavatelů.
- 7.13. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje zajistit podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně pro výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje průběžně písemnou formou elektronicky na email: tomasek.dk@gmail.com a starostka.holovously@seznam.cz zvat s min. 3 denním předstihem Objednatele ke kontrole všech prací na Díle, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle právních předpisů a ČSN. Jestliže se Objednatel či jím pověřená osoba nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže došlo k zakrytí těchto prací, aniž byl Objednatel řádně

pozván k jejich zakrytí, je Objednatel oprávněn požadovat odkrytí těchto prací a Zhotovitel je povinen odkrytí provést na své náklady. V ostatních případech je Zhotovitel povinen provést odkrytí k žádosti Objednatele na náklady Objednatele. V případě, že se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí a opravu Zhotovitel.

- 7.16. Zhotovitel se zavazuje veškeré činnosti dle této Smlouvy provádět tak, aby byly dodržovány limity hluku, prachu, vibrací, apod.
- 7.17. V případech stanovených zákonem dle § 14 až § 18 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBP“) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyznat objednateli o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností. Toho obstará zhotovitel sám na vlastní náklady (náklady na koordinátora BOZP budou součástí ceny díla) a ponese i zodpovědnost za jeho činnost včetně ev. sankcí vůči objednateli, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit.
- 7.18. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
- 7.19. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031.
- 7.20. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.21. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.
- 7.22. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
- důstojné pracovní podmínky a plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kteří se budou na díle podílet.

8. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 8.1. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:
 - 8.1.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
 - 8.1.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem.
- 8.3. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy (tj. i záruky) pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Pojistná částka bude činit **min. výši smluvní ceny s DPH**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu neprodleně předložit objednateli na jeho žádost kdykoli po podpisu smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně po jeho žádosti dodat na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 8.6. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel poskytne zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - 9.1.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
 - 9.1.2. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - 9.1.3. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na

- svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
- 9.1.4. zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci výběrového řízení k zakázce či v rámci poskytnutí součinnosti informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
- 9.1.5. zhotovitel je v prodlení s dohodnutými termíny o více jak 20 dní,
- 9.1.6. tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. V případě zániku účinnosti smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 9.4. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 10.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 10.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

- 10.5. Zakázka je spolufinancována ze zdrojů EU, konkrétně z dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.8. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Holovousy usnesením č.1 ze dne 13.4.2021.

- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
- Příloha č. 1a): Oceněný položkový rozpočet – chodník I.etapa
 - Příloha č. 1b): Oceněný položkový rozpočet – chodník II.etapa
 - Příloha č. 1c): Oceněný položkový rozpočet – veřejné osvětlení
 - Příloha č. 1d): Oceněný položkový rozpočet – svislé dopravní značení

Holovousy dne 21.4.2021

V Praze dne 15.4. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Zlatuše Brádllová
starosta

.....
Ivan Havel
výkonný ředitel

.....
Ing. Leoš Chyba
ředitel Závodu dopravních staveb