



Obec Hnojice, Hnojice 117, 785 01 Šternberk

IČ: 00298921, tel.: 585 380 328, www.hnojice.cz

e-mail: ou.hnojice@seznam.cz, ID: d8rj2va

SMLOUVA O DÍLO

„Parkovací stání u Mateřské školy v Hnojicích“

I.

Smluvní strany

1. Obec Hnojice

Se sídlem: Hnojice 117, 785 01 Hnojice

Zastoupena: Blankou Adamovou, starostkou obce

IČO: 00298921

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1801713339/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Blanka Adamová, starostka obce,

email: ou.hnojice@seznam.cz, tel. 585 380 328, mobil: 724 184 363

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace Stavby:

Ing. Blanka Hežová, místostarostka obce

email: b.hezova@volny.cz, mobil: 603 511 630

(dále jen „objednatel“)

2. PEMAJ stav s.r.o.

Se sídlem: Týnecká 9, 783 53 Velká Bystřice

Zastoupena: Peter Majdiak, jednatel

IČO: 278 40 069

DIČ: CZ27840069

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 220231337/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 43197

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Peter Majdiak,

e-mail: pemajstav@seznam.cz, tel.: 733 687 345

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace Stavby:

Peter Majdiak,

e-mail: pemajstav@seznam.cz tel.: 733 687 345

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. mimo § 2620 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Účelem smlouvy je uzavření smluvního vztahu na vybudování parkovacího stání a rekonstrukci chodníku u MŠ v Hnojicích.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Tato smlouva stanoví vymezení základních pojmů takto:
 - Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - Pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí lhůta nejpozději do 7 dnů ode dne následujícího po vzniku právní skutečnosti.
5. Zhotovitel potvrzuje, že:
 - převzal od objednatele příslušnou dokumentaci,
 - detailně se seznámil s rozsahem a povahou díla,
 - jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla,
 - je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
 - disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
6. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
7. Pro výklad smluvních podmínek je stanovena následující priorita dokumentů:
 - a) smlouva o dílo včetně všech jejích příloh,
 - b) zadávací dokumentace.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, podle ustanovení této smlouvy, platných právních a technických předpisů upravujících provádění stavebních děl provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu dle:

„Parkovací stání u Mateřské školy v Hnojicích“

- Dokumentace k žádosti o společné řízení, která byla zpracována v 07/2019 společností Ing. Jiří Sotolář, Praskova 5, 772 00 Olomouc, IČO: 705924497, autorizovaný inženýr v oboru dopravních staveb, číslo autorizace: 1201826,
- položkového rozpočtu Stavby, označeného jako Příloha č. 1 této smlouvy,
- příslušného stavebního povolení č.j. MEST 145587/2020 Sp. zn.: ODSH 294/2020 pach

SO 104 – Novostavba parkoviště pro osobní vozidla.

(dále také jako „dílo“ nebo „stavba“).

2. Dále je, v případě potřeby, součástí provedení díla i níže uvedené plnění:

- a) zajištění v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích povolení zvláštního užívání dotčených komunikací a zároveň dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, požádání o stanovení přechodné úpravy provozu na této komunikaci (jedná se o přechodné dopravní značení), včetně úhrady poplatků,
- b) projednání a zajištění užívání veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- c) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- d) zajištění před realizací díla aktualizaci vyjádření dotčených správců sítí v daném území stavby v souladu s realizací díla,
- e) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- f) dodávka a montáž identifikačních tabulí stavby (název stavby, investor, dodavatel, TDS včetně kontaktních spojení) vč. povinné publicity dle podmínek poskytovatele dotace,
- g) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- h) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- i) zajištění stavby z hlediska bezpečnosti (např. oplocení, zajištění vč. osvětlení výkopů, úklid, přístupnost, hluk, přerušení dodávky energií aj.),
- j) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
- k) při řešení dočasného dopravního značení musí být řešen i pohyb chodců, který bude převeden na komunikaci,
- l) plnění a dodržování podmínek všech vydaných povolení vztahujících se k předmětu této veřejné zakázky, včetně stanovisek a požadavků všech dotčených osob,
- m) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- n) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné a datové podobě,
- o) fotodokumentace o průběhu prací, (každé foto bude opatřeno popisem a polohou místa dle projektové dokumentace, vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací, fotodokumentace bude dokládána ke každé faktuře,
- p) geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně všech přeložek inženýrských sítí,
- q) vypracování geometrických plánů stavby pro její zápis do katastru nemovitostí,
- r) výrobní či dílenská dokumentace stavby v těch částech stavby, kde zhotovitel stavby není schopen realizovat dílo dle zadávací dokumentace stavby,

- s) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
 - t) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména doklady prokazující provedení částí díla dle tohoto článku této smlouvy,
 - u) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - v) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - w) realizační položkový rozpočet stavby, obsahující veškeré změny, záměny, vícepráce a méněpráce, vyhotovený po ukončení stavby ve formátu a dle požadavků objednatele.
 - x) provedení přejímky stavby,
 - y) poskytnutí potřebné součinnosti k vydání kolaudačního souhlasu u stavebního úřadu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací Stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací Stavby.
4. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní (díleenské) dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **nejpozději do 90-ti kalendářních dnů** ode dne zahájení stavebních prací, **zároveň však nejpozději do 01.01.2022.**
- Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je stanoven **nejdříve od listopadu 2021**, přičemž za den zahájení stavebních prací je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, ke kterému dojde po podpisu této smlouvy o dílo, a to do 5-ti kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště.

- Za den dokončení stavebních prací se považuje den, kdy dojde k **protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a současně k předání a převzetí kompletní dokumentace pro vydání kolaudačního souhlasu u stavebního úřadu** (dále i jako „Termín dokončení“).

Termín, do kdy má být dílo provedeno, může být prodloužen:

- a) jestliže překážky bránící provedení díla vzniknou tím, že objednatel neposkytne součinnost zhotoviteli při provádění díla,
- b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, jejichž vznik nebylo možné objektivně předpokládat,
- c) dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů objednatele, které mohou mít vliv na změnu původně sjednaného předmětu plnění, a/nebo ceny díla (jeho části),
- d) v případě klimatických podmínek bránících řádnému provedení Stavby.

Termín pro dokončení díla může být prodloužen pouze o dobu, po kterou trvaly překážky uvedené v písm. a) až d) tohoto odstavce, případně do doby jejich odstranění, a to na základě dohody obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

2. Místem plnění je **katastrální území Hnojice, parc. č. 771/8**, blíže viz projektová dokumentace.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro provedení díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.
4. Pokud objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 1 měsíce od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.
5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na Stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celkem: 764 503,45 Kč bez DPH, 925 049,17 Kč s DPH.

Položkový rozpočet Stavby je Přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel zaručuje jeho úplnost. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze za těchto podmínek:
 - a) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k jeho rozšíření na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení.
 - b) V případě, že v průběhu realizace díla vzniknou na straně zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel věděl nebo mohl rozumně předpokládat, že dojde ke zvýšení ceny díla. Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla, objednatel uhradí pouze tehdy, bude-li ze strany zhotovitele splněna tato informační povinnost a objednatel se zvýšením ceny projeví písemný souhlas.
 - c) Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, a ani nemohl předvídat, např. skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
 - d) V případě méněprací nebo v případě víceprací jsou obě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě vypracovaný objednatelem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení a cenu díla.
 - e) Jestliže objednatel odsouhlasí nové ocenění, vyhotoví písemný dodatek k této smlouvě, který bez zbytečného odkladu zašle zhotoviteli.
 - f) Zhotovitel vyjádří svůj souhlas s dodatkem k této smlouvě tím, že jej podepíše a bez zbytečného odkladu jej zašle objednateli. Zhotovitel má právo vyjádřit své připomínky k dodatku nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem.
 - g) Jestliže zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem neodešle podepsaný dodatek nebo své připomínky k jeho znění objednateli, má se za to, že jím realizované vícepráce byly předmětem díla, a že byly v ceně díla zahrnuty.
 - h) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky.
 - i) Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle aktuálního ceníku RTS ve výši maximálně 90 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší.
 - j) V případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů je zhotovitel k ceně díla bez DPH, nebo jeho části (viz níže platební podmínky), povinen účtovat DPH v platné výši.

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Poznámka: Ke každé změně (vícepráce/méněpráce) musí být zhotovitelem předložen Změnový list, který bude obsahovat odůvodnění, proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací, srozumitelný popis změny včetně specifikace použitých materiálů nebo technologií, a musí být předloženo odůvodnění přímého zadání zhotoviteli s odkazem na ustanovení právního předpisu (dle § 222 ZZVZ), který takový postup umožňuje. Změnový list podepisuje zhotovitel a schvaluje svým podpisem objednatel, TDS a AD. Zhotovitel ke změně doloží také Rozpočet změny, a to ve formátu *.xls, *.PDF s podpisem zhotovitele. Rozpočet změny může obsahovat i více změnových listů najednou a musí být vyhotoven ve shodné struktuře jako „vysoutěžený“ rozpočet (tj. oceněný zhotovitelem v rámci proběhlého výběrového řízení).

4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) IČO objednatele, název Stavby
 - b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
 - c) lhůtu splatnosti faktury,
 - d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - e) přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, soupis skutečně provedených prací a soupis skutečně provedených prací – tzv. „čerpání“ za příslušný kalendářní měsíc podepsaný zástupcem zhotovitele a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor stavebníka, bez soupisu skutečně provedených prací bude faktura neúplná,
Soupis skutečně provedených prací – tzv. „čerpání“, bude k faktuře doložen ve formě výstupu z rozpočtového softwaru (výstup z BUILDpower S od firmy RTS, a.s., Kros4 od firmy ÚRS Praha a.s., ASPE), který je ve shodné struktuře a formátu jako je smluvní rozpočet stavby, případně jiný rozpočet odsouhlasený CRR/poskytovatelem dotace. V případě, že Zhotovitel nemá možnost vyhotovení výstupu „čerpání“ z výše zmíněného rozpočtového softwaru, bude „čerpání“ vygenerováno rozpočtářem IROP a Zhotovitel do něj vyplní údaje o čerpání dle skutečnosti podle jednotlivých faktur.
 - f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

3. V souladu s ustanovením zákona o DPH a dle postupu stavebních prací sjednávají smluvní strany **dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc**. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsaný zhotovitelem, zástupcem objednatele a osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Po provedení díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur.
7. Zhotovitel doručí faktury v listinné podobě osobně na podatelnu objednatele nebo v elektronické formě se svým zaručeným elektronickým podpisem na elektronickou podatelnu objednatele (ou.hnojice@seznam.cz) nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 10. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování díla v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
11. Nejpozději při předání díla provede zhotovitel rozdělení nákladů dodávek díla dle požadavků objednatele pro potřeby převedení stavby do dlouhodobého hmotného majetku.
12. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
 - zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo

- bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

13. **Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že dílo nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH a informace GFŘ a MF ČR ze dne 09.11.2011). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem budou vystavené faktury za předmětné plnění, včetně daně z přidané hodnoty.**

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, technický dozor stavebníka

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na Stavbu a staveniště.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla přenést kteroukoli ze svých pravomocí na osobu pověřenou technickým dozorem, a to písemným zmocněním, ve kterém vymezí rozsah pravomocí delegovaných na technický dozor. Objednatel je oprávněn přenesení pravomocí na technický dozor také kdykoli písemně zrušit.

Technický dozor je oprávněn ke všem jednáním vymezeným v písemném zmocnění a není-li takového vymezení, tak ke všem jednáním technického charakteru, jak jsou vymezeny v této smlouvě. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit, doplňovat ani ukončovat smlouvu.

Technický dozor je zejména oprávněn kontrolovat provádění díla ze strany zhotovitele, ukládat pokyny zhotoviteli k provádění díla, provádět zápisy ve stavebním deníku a kontrolovat jeho obsah.

Osoby vykonávající činnost technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP budou zhotoviteli sděleny při předání a převzetí staveniště.

3. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to do 5-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak (zejména s ohledem na klimatické podmínky). O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany protokol.
2. Obvod staveniště u jednotlivých částí díla je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a předat objednateli staveniště ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy. Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly v souvislosti s nedodržením tohoto termínu.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na Stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - e) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do Stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do Stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost

nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v Příslušné dokumentaci vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané Příslušné dokumentace. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků Příslušné dokumentace s dopadem na sjednanou cenu díla včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Zhotovitel zajistí Stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí Stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění Stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch. Povinnosti vymezené tímto ustanovením se vztahují výlučně k vlastní činnosti zhotovitele při provádění díla.
 4. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti příslušné dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění Stavby dle stavebního zákona. Příslušná dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 6. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci výběrového řízení a zajistit odborné vedení Stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude doložena doklady dle odst. 6 věta druhá tohoto článku, případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.
 8. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.
 9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení Stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
 10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
12. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě zhotovitel ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
13. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány jen po předchozím oznámení objednateli.
14. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi a poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na Stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace Stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

15. Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
 - koordinátorem BOZP,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.
16. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
 - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny ve stavebním deníku; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
 - kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
17. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny před zakrytím díla (jeho části) k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění

objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

18. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených Stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se Stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.

2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - časový postup prací a jejich kvalitu,
 - druh použitých materiálů a technologií,
 - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Příslušné dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění Stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
 - klimatické podmínky v místě plnění,
 - veškeré skutečnosti související s přerušением prací trvajícím déle než jeden pracovní den,
 - veškeré změny a úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace,
 - veškeré vícepráce a méněpráce.

Jestliže dojde k neočekávané okolnosti nebo události, která má vliv nebo zvláštní význam na provádění díla, zhotovitel pořídí (je-li to možné) příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

XII.

Předání díla

1. Přejímací řízení ucelených částí díla bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepiše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - f) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - g) prohlášení objednatele, že dílo přejímá s výhradami či bez výhrad nebo nepřejímá,
 - h) datum a místo sepsání protokolu,
 - i) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - j) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Pokud objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), zhotovitel tyto vady a nedodělky odstraní do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak. O odstranění vad

a nedodělků, vytčených při převzetí díla s výhradami, bude sepsán zápis, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/pro vydání kolaudačního rozhodnutí zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
6. **Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky Stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.**

XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to **v délce 60 měsíců** (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla (jeho ucelené části) objednatelem bez výhrad. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, které nevznikly zaviněním objednatele. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku smlouvy.
5. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- e-mail: pemajstav@seznam.cz , nebo
- adresu: Týnecká 9, 783 53 Velká Bystřice.

7. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, neuplatní-li v oznámení jiný nárok; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 10 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace Stavby dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.

„Parkovací stání u Mateřské školy v Hnojicích“

9. Zhotovitel je povinen písemně vyrozumět objednatele o provedení opravy vady a opravené dílo předat objednateli, přičemž čl. XII. této smlouvy se aplikuje přiměřeně. Zhotovitel poskytne záruku za jakost na provedenou opravu v délce dle odst. 3 tohoto článku.
10. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
11. V případě, že zhotovitel písemně oznámí objednateli, že jím vytčenou vadu nepovažuje za záruční vadu, je objednatel oprávněn zajistit posouzení vady znalcem na základě znaleckého posudku.
Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, ponese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel, který současně nejpozději do tří dnů zahájí odstraňování vady.
Nebude-li se, podle znaleckého posudku, jednat o záruční vadu, ponese náklady na jeho vyhotovení objednatel.

XIV. Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla (jeho dílčí části) objednatelem bez výhrad.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně ve výši celkové ceny bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, se spoluúčastí nepřesahující výši 5 % z pojistné částky. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody v souvislosti se stavebně - montážní činnostmi.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli kdykoliv na požádání k nahlédnutí kopie pojistných smluv na požadované pojištění dle odst. 5 tohoto článku včetně všech případných dodatků.

XV. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném touto smlouvou, ve znění jejich případných dodatků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. XII. odst. 4 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou neodstraněnou vadu a za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení. V případě, že reklamovaná vada brání řádnému užívání díla a/nebo v důsledku její existence hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení.
7. V případě nedodržení termínu pro doručení faktur ve smyslu článku VI. odst. 13 ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ/fakturu.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 1 písm. e) této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za každé porušení smluvní povinnosti a každý den prodlení.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně příslušná dokumentace a doklady dle čl. X. odst. 4 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XIV. odst. 5 a 6 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
11. V případě, že zhotovitel nezajistí přítomnost odborně způsobilé osoby (stavbyvedoucího) na Stavbě po celou dobu její realizace, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
14. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být jednostranně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIV. odst. 5 a 6 této smlouvy do 10 dnů ode dne požádání objednatele k jejich nahlédnutí,
 - c) nezahájení stavebních prací zhotovitelem (s výjimkou případů, kdy zahájení stavebních prací brání důvody na straně objednatele),

- d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - g) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X. odst. 6 nebo 7 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
4. Od této smlouvy může objednatel, bez sankcí, odstoupit taktéž za situace, kdy je ze strany poskytovatele dotace napadena právní správnost výběrového řízení, kterým zhotovitel získal právo k uzavření této smlouvy. V případě, že již došlo k zahájení stavebních prací, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již provedené, převzaté a objednatelem či technickým dozorem stavebníka potvrzené stavební práce. Objednatel může od této smlouvy bez sankcí odstoupit i za situace, kdy mu nebude poskytnuta dotace z IROP, případně se jí objednatel rozhodne nepřijmout. V případě, že již v této době byly zahájeny stavební práce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již provedené, převzaté a objednatelem či technickým dozorem stavebníka potvrzené stavební práce.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
6. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou.
7. Smluvní strany si ujednaly, že odstoupením od smlouvy v případech dle odst. 2 písm. b) a c) a odst. 3 písm. a), b) tohoto článku se smlouva zrušuje od počátku, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele hospodářský význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy smluvní strany sjednávají, že se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
8. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje do budoucna, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající hodnotě plnění předmětu této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. to, o co se objednatel obohatil, a to za předpokladu, že plnění předmětu této smlouvy do odstoupení bylo zhotovitelem provedeno v náležitě kvalitě a za podmínek této smlouvy.
9. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

Článek XVII. Vyšší moc

1. Pro účely Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání, pandemie virové choroby COVID-19 nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním Smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané Smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem ke Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od Smlouvy.

XVIII. Závěrečná a zvláštní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech** s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není stanoveno jinak. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany

sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Zhotovitel je povinen Objednateli předložit přílohu č. 1 této smlouvy v následující podobě – oceněný položkový rozpočet bude vypracován v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 230/2012 Sb. (č. 169/2016 od nabytí účinnosti). Oceněný položkový rozpočet Zhotovitel předkládá objednateli ve formátu *.pdf a dále taktéž v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.xc4, Excel VZ, *.xml nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

V Hnojicích, dne 23.11.2021



za objednatele

Blanka Adamová, starostka obce

Ve Velké Bystřici, dne 18.11.2021

za zhotovitele

Peter Majdiak, jednatel

PEMAJ stav s.r.o. ②

Týnecká 9

783 53 Velká Bystřice

IČ: 278 40 069

DIČ: CZ27840069

Krycí list zadání									
Zakázka :	Obec Hnojice - oprava chodníku před MŠ				Část :	V parčíku			
Faktura :									
Zakázka číslo :					Umístění :	Hnojice, oprava chodníku před MŠ			
Stavební objekt číslo :					Investor :	Obec Hnojice, Hnojice 117, 785 01 Šternberk IČ: 00298921			
Rozpočet číslo :					Objednal :				
Dodatek číslo :					Projektant :				
Archivní číslo :					Zpracoval :				
Datum :	12.10.2021								
	Soubor :								
Ostatní náklady									
Vypracoval:									
Dne:									
Odsouhlasil:									
Dne:									
Razítko:									
Účelové měrné jednotky (bez DPH)									
Náklady/MJ									
Počet MJ									
Náklady									
280 074,40 Kč									

Položkový rozpočet

Obec Hnojice - oprava chodníku před MŠ

Zakázka :

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SK)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Hm[Ú/Mj]	% Dph
001	B				Obec Hnojice - oprava chodníku před MŠ				231 466,40 Kč	0,00	231 466,40	0,00	0,00	0,00	48 608,00
001	O	HSV			stavební úpravy chodníku				231 466,40 Kč	0,00	231 466,40	0,00	0,00	0,000	48 607,94
					všechny položky jsou včetně náložení, odvozu, uložení, poplátku za silážku, dopravy materiálu, vyřízení síli a všech nutných úmnoží s realizací stavby spojených				231 466,40 Kč	0,00	231 466,40	0,00	0,00	0,000	48 607,94

Seznam položek pro oddíl :

P 1	Odstanění	staré bet. dlažby, obrub...	117,000	m2	38,00	4 446,00 Kč			4 446,00						21 %
P 2	Odkop	podloží do 25 cm	131,000	m2	32,00	4 192,00 Kč			4 192,00						21 %
P 3	Úprava	podloží a zhutnění stávajících podkladních vrstev	131,000	m2	13,00	1 703,00 Kč			1 703,00						21 %
P 4	Podklad	sterkordt SD zhut tl 20 cm	131,000	m2	152,00	19 912,00 Kč			19 912,00						21 %
P 5	Dodávka	zámkové dlažby 200x100x60 přírodní	128,700	m2	402,00	51 737,40 Kč			51 737,40						21 %
P 6	Montáž	bet. dlažby do lože z dtl 4/8 tl. 4cm vč hutnění a pískování	117,000	m2	374,00	43 758,00 Kč			43 758,00						21 %
P 7	Dodávka	+ montáž chodníkových obrub 100/10/20, přírodní do betonu	84,000	m	602,00	50 568,00 Kč			50 568,00						21 %
P 8	Terénní	úpravy s rozproštěním ornice a zatravnění	80,000	m2	100,00	8 000,00 Kč			8 000,00						21 %
P 9	Dovoz	ornice ze skladu objednatel	12,000	m3	0,00										21 %
P 10	Zajištění	vytyčení inženýrských síli	1,000	soub.	9 200,00	9 200,00 Kč			9 200,00						21 %
P 11	Geodetické	zaměření skutečného provedení stavby (včetně tabulky výměr jako podklad pro fakturaci)	1,000	soub.	9 200,00	9 200,00 Kč			9 200,00						21 %
P 12	Dopravní	opatření po dobu stavby	1,000	soub.	28 750,00	28 750,00 Kč			28 750,00						21 %

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 11/2021_PC
Stavba: Hnojice_parkoviště u školky

KSO: Hnojice
Místo: Hnojice

Zadavatel: Obec Hnojice

Uchazeč: PEMAJ stav s.r.o.

Projektant: Ing. Jiří Sotolář

Zpracovatel: Ing. Jiří Sotolář

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminkv.urs.cz.

CC-CZ: 21. 9. 2021
Datum: 00298921
IČ: 278 40 069
DIČ: CZ27840069
IČ: 70592497
DIČ: CZ7807108419
IČ: 70592497
DIČ: CZ7807108419

Cena bez DPH

533 037,05

Sazba daně	Základ daně
21,00%	484 457,05
15,00%	0,00

Výše daně
101 735,98
0,00

Cena s DPH

v CZK

634 773,03

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 11/2021 PC

Stavba: Hnojice_parkoviště u školky

Místo: Hnojice

Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel: Obec Hnojice

Projektant: Ing. Jiří Sotolář

Uchazeč: PEMAJ stav s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jiří Sotolář

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

SO101	Komunikace a zpevněné plochy	421 337,05	634 773,03	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	111 700,00	135 157,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Hnojice_parkoviště u školky
Objekt: SO101 - Komunikace a zpevněné plochy

KSO:	Hnojice	CC-CZ:	21. 9. 2021
Místo:		Datum:	
Zadavatel:	Obec Hnojice	IČ:	00298921
		DIČ:	
Uchazeč:	PEMAJ stav s.r.o.	IČ:	278 40 069
		DIČ:	CZ27840069
Projektant:	Ing. Jiří Sotolář	IČ:	70592497
		DIČ:	CZ7807108419
Zpracovatel:	Ing. Jiří Sotolář	IČ:	70592497
		DIČ:	CZ7807108419

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH	421 337,05		
DPH základní snížená	Základ daně 372 757,05 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 78 278,98 0,00
Cena s DPH	v CZK		499 616,03

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Hnojice_parkoviště u školky
Objekt: SO101 - Komunikace a zpevněné plochy
Místo: Hnojice
Zadavatel: Obec Hnojice
Uchazeč: PEMAJ stav s.r.o.
Kód dílu - Popis

Datum: 21. 9. 2021
Projektant: Ing. Jiří Sotolář
Zpracovatel: Ing. Jiří Sotolář

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		
HSV - Práce a dodávky HSV		
1 - Zemní práce		421 337,05
5 - Komunikace pozemní	125 339,34	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	260 265,12	
997 - Přesun sutě	22 397,40	
998 - Přesun hmot	740,53	
	12 594,66	

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Hnojice_parkoviště u školky
Objekt: SO101 - Komunikace a zpevněné plochy
Místo: Hnojice
Zadavatel: Obec Hnojice
Uchazeč: PEMAJ stav s.r.o.

Datum: 21. 9. 2021
Projektant: Ing. Jiří Sotolář
Zpracovatel: Ing. Jiří Sotolář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				421 337,05	
D	1		Zemní práce				125 339,34	
1	K	113154113	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	13,440	2 570,00	34 540,80	CS ÚRS 2021 01
PP			Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m2 bez překážek v trase pruhu šířky do 0,5 m, tloušťky vrstvy 50 mm					
VV			"Úprava místní komunikace v místě napojení v šířce 1,0 m" 13,44		13,440			
2	K	131151204	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně	m3	104,213	161,00	16 778,29	CS ÚRS 2021 01
PP			Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 100 do 500 m3					
VV			"Výkop stávající konstrukce"104,213		104,213			
3	K	162351104	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	104,213	45,00	4 689,59	CS ÚRS 2021 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m					
VV			"Výkop stávající konstrukce"104,213		104,213			
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 980,047	11,00	21 780,52	CS ÚRS 2021 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m		1 980,047			
VV			104,213*19 "Přepočtené koeficientem množství					
5	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	104,213	63,00	6 565,42	CS ÚRS 2021 01
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
VV			"Výkop stávající konstrukce"104,213		104,213			
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	187,583	172,00	32 264,28	CS ÚRS 2021 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
VV			"Výkop stávající konstrukce"104,213*1,8		187,583			
7	K	181351003	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	39,780	37,00	1 471,86	CS ÚRS 2020 02
PP			Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm		39,780			
VV	pl zelen		"Plocha zeleně" 39,78					
8	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice - ze skládku objednatel, ocení se 0	t	10,741	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 02
PP			zemina pro terénní úpravy - ornice					
9	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	146,778	13,00	1 908,11	CS ÚRS 2021 01
PP			Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním					
VV			"Konstrukční vrstva"146,778		146,778			
10	K	182111121	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 2 ručně	m2	39,780	62,00	2 466,36	CS ÚRS 2020 02
PP			Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů ručně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2					
VV			pl zelen		39,780			
11	K	183205111	Založení záhonu v rovině a svahu do 1:5 zemina tř 1 a 2	m2	39,780	40,00	1 591,20	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Založení záhonu pro výsadbu rostlin v rovině nebo na svahu do 1:5 v zemině tř. 1 až 2					
VV			pl_zelen		39,780			
12	M	00572474	osivo směs travní krajinná-svahová	kg	5,967	155,00	924,89	CS ÚRS 2020 02
PP			osivo směs travní krajinná-svahová					
VV			39,78*0,15 'Přepočtené koeficientem množství		5,967			
13	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	39,780	4,00	159,12	
PP			Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5					
VV			pl_zelen		39,780			
14	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	39,780	3,00	119,34	
PP			Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5		39,780			
VV			pl_zelen		39,780			
15	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	39,780	2,00	79,56	
PP			Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5					
VV			pl_zelen		39,780			
D	5		Komunikace pozemní				260 265,12	
21	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	145,706	152,00	22 147,31	CS ÚRS 2021 01
PP			Podklad ze šterkodrti ŠD s rozproštěním a zhuštěním, po zhuštění tl. 200 mm					
VV			"Sanace podloží" 139,456 + náběhy podélného stání		145,706			
22	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	152,000	190,00	28 880,00	CS ÚRS 2021 01
PP			Podklad ze šterkodrti ŠD s rozproštěním a zhuštěním, po zhuštění tl. 250 mm		152,000			
VV			"Sanace podloží" 145,795 + náběhy podélného stání		139,400			
23	K	567122112	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 130 mm	m2	139,400	329,00	45 862,60	CS ÚRS 2021 01
PP			Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozproštěním a zhuštěním SC C 8/10 (KSC I), po zhuštění tl. 130 mm		139,400			
VV			"Sanace podloží" 133,117 + náběhy podélného stání					
24	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	13,440	1 092,00	14 676,48	CS ÚRS 2021 01
PP			Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozproštěním a se zhuštěním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I, po zhuštění tl. 50 mm					
VV			"Konstrukční vrstva" 13,44		13,440			
25	K	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	122,960	387,00	47 585,52	CS ÚRS 2021 01
PP			Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těžšího nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2					
VV			"Parkovací stání - barva černá" 70,76		70,760			
VV			"Sjezdy - barva šedá" 52,2		52,200			
VV			Součet		122,960			
26	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	53,295	379,00	20 198,81	CS ÚRS 2021 01
PP			dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní					
VV			"Sjezdy - barva šedá"		53,295			
VV			52,25*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		53,295			
27	M	59245005	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm barevná	m2	72,175	448,00	32 334,40	CS ÚRS 2021 01
PP			dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm barevná					
VV			"Parkovací stání - barva černá" 70,76		70,760			
VV			70,76*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		72,175			
35			D+M silniční betonový obrubník - vč. bet. lože a patky	m	38,000	490,00	18 620,00	
36			D+M nájezdový betonový obrubník - vč. bet. lože a patky	m	35,000	490,00	17 150,00	
37			D+ M žulová kostka drobná 8-10cm - vč. bet. lože a patky	m	35,000	366,00	12 810,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 397,40	
28	K	919731112	Zarovnání stýčné plochy podkladu nebo krytu z betonu tl do 150 mm	m	32,460	345,00	11 198,70	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	CS ÚRS
PP			Zarovnání stýčné plochy podkladu nebo krytu podél vypočítané části komunikace nebo zpevněné plochy z betonu prostého tl. do 150 mm					
VV			"Úprava místní komunikace v místě napojení " 32,46		32,460			
29	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	32,460	345,00	11 198,70	CS ÚRS 2021 01
PP			Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm					
VV			"Úprava místní komunikace v místě napojení " 32,46		32,460			
D	997		Přesun sutě				740,53	
30	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypaných materiálů do 1 km	t	1,546	16,00	24,74	CS ÚRS 2021 01
PP			Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním ze sypaných materiálů, na vzdálenost do 1 km					
31	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypaných materiálů	t	29,374	6,00	176,24	CS ÚRS 2021 01
PP			Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km		29,374			
VV			1,546*19 'Přepočtené koeficientem množství					
32	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,546	62,00	95,85	CS ÚRS 2021 01
PP			Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí					
33	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	1,546	287,00	443,70	CS ÚRS 2021 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02					
D	998		Přesun hmot				12 594,66	
34	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	237,635	53,00	12 594,66	CS ÚRS 2021 01
PP			Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Hnojice_parkoviště u školky
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Hnojice	Datum:	21. 9. 2021
Zadavatel:	Obec Hnojice	IČ:	00298921
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	278 40 069
	PEMAJ stav s.r.o.	DIČ:	CZ27840069
Projektant:		IČ:	70592497
	Ing. Jiří Sotolář	DIČ:	CZ7807108419
Zpracovatel:		IČ:	70592497
	Ing. Jiří Sotolář	DIČ:	CZ7807108419

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	111 700,00		
DPH základní snížená	Základ daně 111 700,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 23 457,00 0,00
Cena s DPH	v CZK		135 157,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Hnojice_parkoviště u školky

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Hnojice

Zadavatel:

Obec Hnojice

Uchazeč:

PEMAJ stav s.r.o.

Datum:

21. 9. 2021

Projektant:

Ing. Jiří Sotolář

Zpracovatel:

Ing. Jiří Sotolář

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	111 700,00
OST - Ostatní náklady	43 900,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	67 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hnojice_parkoviště u školky
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
Místo: Hnojice
Zadavatel: Obec Hnojice
Uchazeč: PEMAJ stav s.r.o.

Datum: 21. 9. 2021
Projektant: Ing. Jiří Sotolář
Zpracovatel: Ing. Jiří Sotolář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D		OST		Ostatní náklady			
3	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000	6 900,00	43 900,00
PP		Geodetické práce před výstavbou					
		Poznámka k položce: Poznámka k položce; Geodetické vytyčení hlavních bodů stavebních objektů před zahájením stavebních prací a zdokumentování geodetického vytyčení papírovou a elektronickou formou., Práce obsažená v počce., Vytyčení staveniště., Vytyčení ochranných pásem., Vytyčení zajišťovacích bodů stavby, Vytyčení kontrolních bodů na stávajících objektech pro zajištění pasportizace stávajících konstrukcí, atd.,					
W	W		"Soubor prací podrobněji popsány v poznámce k položce "				
W	W		1		1,000		
W	W		Součet		1,000		
4	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	soubor	1,000	6 900,00	6 900,00
PP		Geodetické práce při provádění stavby					
		Poznámka k položce: Poznámka k položce.; Dokumentace zakrývaných konstrukcí a liniových staveb geodetickým zaměřením v papírové a elektronické podobě., Uvedený soubor je zpracován pro veškeré stavební objekty obsažené v projektové dokumentaci, Např. provedení zaměření stávajících napojení přílehlých konstrukcí k navrhovaným konstrukcím, vytyčovací práce k jednotlivým stavebním objektům, kontrolní měření prováděných stavebních prací (ověření umístění prováděných konstrukcí dle projektové dokumentace), zaměření zakrývaných liniových , konstrukcí, zaměření výkopových prací, veškerá měření, které mají charakter kontrolních a upřesňujících činností, atd.,					
W	W		"Soubor prací podrobněji popsány v poznámce k položce "				
W	W		1		1,000		
W	W		Součet		1,000		
5	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1,000	6 900,00	6 900,00
PP		Geodetické práce po výstavbě					
		Poznámka k položce: Poznámka k položce.; Dokumentace skutečného stavu geodetickým zaměřením v papírové a elektronické podobě viz VOP objednatelé stavebních prací. Uvedený soubor je zpracován pro veškeré stavební objekty obsažené v projektové dokumentaci. , Jedná se o zaměření skutečného stavu provedených prací, náklady na měření posunu a změny polohy novostavby minimálně v průběhu zkušebního provozu, atd.,					
W	W		"Soubor prací podrobněji popsány v poznámce k položce "				
W	W		1		1,000		
W	W		Součet		1,000		
7	K	013251201	Pasportizace stávajících objektů	soubor	1,000	5 800,00	5 800,00
PP		Pasportizace stávajících objektů					
		Poznámka k položce: Poznámka k položce; Pasportizace nemovitostí a objektů včetně pozemních komunikací dotčených stavební činností před zahájením a po dokončení stavebních prací včetně fotodokumentace nebo videozáznamu., , K omezení dopadu stavby na okolní objekty bude před zahájením prací, v průběhu prací a po ukončení kompletního provozu provedena pasportizace stavebně technického stavu všech okolních objektů. , Cílem pasportizace je zachycení existujícího stavu objektů a konstrukcí, případných poruch a poškození, kvantitativní definování šířky trhlin. , U každého objektu v místě stavby bude provedeno následující; - Fotodokumentace všech řásad, - Fotodokumentace existujících poruch a trhlin. ,					
P							
W	W		"Soubor prací podrobněji popsány v poznámce k položce "				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
10	K	043103001	Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření	soubor	2,000	5 800,00	11 600,00	
PP			Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření					
P			Poznámka k položce: Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření, které jsou vyžadovány v technických normách a dalších předpisech ve vztahu k prováděným pracím, dodávkám a službám a jejichž počet a druh by měl být specifikovaný v dokumentu KZP vyhotovením zhotovitelem., Např., Statické zatěžovací zkoušky platné ČSN,					
12	K	090001001	Náklady na vyhotovení dokumentace k předání stavby	soubor	1,000	5 800,00	5 800,00	
PP			Náklady na vyhotovení dokumentace k předání stavby					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Náklady spojené s vyhotovením, kopírováním a klopětací všech dokumentů požadovaných podle znění SOD a VOP k předání stavby objednateli.					
VV			"Soubor prací podrobněji popsany v poznámce k položce "					
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				67 800,00	
14	K	012103101	Vytýčení inženýrských sítí	soubor	1,000	9 200,00	9 200,00	
PP			Vytýčení inženýrských sítí					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Vytýčení inženýrských sítí dotčených nebo souvisejících se stavbou před nebo v průběhu výstavby v zastavěném území.,,					
VV			"Soubor prací podrobněji popsany v poznámce k položce "					
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
16	K	030001001	Náklady na zřízení zařízení staveniště v souladu s ZOV	soubor	1,000	6 900,00	6 900,00	
PP			Náklady na zřízení zařízení staveniště v souladu s ZOV					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Náklady na dokumentaci ZS, příprava území pro ZS včetně odstranění materiálu a konstrukcí, vybudování odvěrných míst, zřízení přípojek energií, vlastní vybudování objektů ZS a provizorních komunikací, Součástí položky je také zajištění osvětlení pěších koridorů přístupných v průběhu výstavby.					
VV			"Soubor prací podrobněji popsany v poznámce k položce "					
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
18	K	034403001	Dopravní značení na staveništi a/nebo v okolí staveniště	soubor	1,000	40 200,00	40 200,00	
PP			Dopravní značení na staveništi a/nebo v okolí staveniště					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Náklady na zřízení, údržbu a zrušení dočasného dopravního značení, potřebného k zajištění přístupu nebo provozu na staveništi. a/nebo v okolí staveniště, nejsou-li náklady na dočasné dopravní značení jinde uvedeny.					
VV			"Soubor prací podrobněji popsany v poznámce k položce "					
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
19	K	039001003	Náklady na zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	4 600,00	4 600,00	
PP			Náklady na zrušení zařízení staveniště					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Odstranění objektů ZS včetně přípojek a jejich odvozu, uvedení pozemku do původního stavu včetně nákladů s tím spojených.,, Součástí zrušení staveniště je také provedení očištění stávajících fasád přiléhajících ke stavbě tlakovou vodou z plošin.					
VV			"Soubor prací podrobněji popsany v poznámce k položce "					
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
20	K	041703002	Náklady na zajištění kolektivní bezpečnosti osob	soubor	1,000	6 900,00	6 900,00	
PP			Náklady na zajištění kolektivní bezpečnosti osob					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Náklady na zbudování, údržbu a zrušení:, - zabezpečení okrajů konstrukcí proti pádu osob, - komunikaci pro pohyb osob po staveništi, - přechodu přes výkopy, - a další prvky kolektivní ochrany osob, pokud nejsou jinde uvedeny					
VV			"Soubor prací podrobněji popsany v poznámce k položce "					
VV		1			1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cen.
	W		Součet		1,000			