

SMLOUVA O DÍLO

Oprava chodníků v centru obce a přilehlé zídky u obecního úřadu

Podle § 536 a následujících zákona 513/91 Sb.(obchodní zákoník)na provedení stavby

ČL.I

Objednatel: Obec Hnojice

785 01 Hnojice 117

Zastoupený ve věcech smluvních a technických:Libor Kašpárek,starosta obce

IČO:00298921

Zhotovitel: Karel Zelinka-stavební firma

Hnojice 170, 785 01 Šternberk 1

Zastoupený ve věcech smluvních a technických: Karel Zelinka

IČO:11568992

DIČ :CZ6010161047

K.B.Šternberk č.ú. 268 848 811/0100

ČL.II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek v této smlouvě sjednaných, dílo " **Oprava chodníků v centru obce a přilehlé zídky u obecního úřadu**".
2. Provedení menších změn předmětu plnění , jakož i víceprací podle dodatečných požadavků objednatel , lze dohodnout dodatkem této smlouvy nebozápisem do stavebního deníku v případě velkého zvýšení objemu prací s nárokem zhotovitele na změnu doby plnění. Bez tohoto dodatku nebo zápisu nebude zhotovitel změny akceptovat.
3. Cena víceprací a způsob projednání je uveden v čl. V., bod 2 níže.
4. Plněno bude dle této smlouvy , stavebního povolení , platných právních předpisů a zhotoviteli předané projektové dokumentace v souladu s nabídkou zhotovitele. Veškeré práce budou provedeny dle závazných ČSN , ON a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zák. č. 22/97 Sb. a prováděcí předpisů.Kvalita práce bude prokázána provedením všech předepsaných zkoušek a revizí.

ČL.III SPOLUPUSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí státní správy, která jsou potřebná k provádění díla a předá je zhotoviteli.
2. Dokumentaci pro realizaci předmětu plnění, jakož i případných víceprací a změn , zajišťuje objednatel.
3. Objednatel zabezpečí pro provádění díla elektrickou energii a vodu..

Čl. IV TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Předání staveniště: 08/2017
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - zahájení prací- 08/2017
 - dokončení prací- 09/2017Zhotovitel zahájí práce po podpisu této smlouvy, předání staveniště a projektové dokumentace.

Čl. V CENA PLNĚNÍ

1. Smluvní cena za dílo byla stanovena dle objednatelům požadovaného množství prací a zhotovitelem oceněného položkového rozpisu ve výši:

Cena prací:	536.717,39 Kč
DPH 21%	112.710,65 Kč
Cena celkem :	649.428,05 Kč

2. Cena případných víceprací, vyžádaných objednatelům bude stanovena následovně:
Zhotovitel provede kalkulaci nákladů a předloží návrh k posouzení objednateli. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedená cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku. Konečná cena díla bude upravena dle skutečně provedených prací objednatelům odsouhlasených.
3. Zhotovitel bude respektovat případné požadavky, nebo změny objednatelům v průběhu výstavby. Objednatel je povinen tyto změny uplatnit dostatečně včas, včetně předání potřebných podkladů pro provádění.
4. Kontrolní dny budou na stavbě probíhat 1 krát týdně v úterý nebo čtvrtek v době od 7:00-15:00 hodin.

Čl. VI FAKTURACE A PLACENÍ

1. Cena díla bude objednatelům uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem díla po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Splatnost faktur byla dojednána ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich doručení.

Čl. VII SMLUVNÍ SANKCE

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu, dohodnutém ve smlouvě, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neodstraní jakoukoli vadu, zjištěnou při předání a převzetí, případně v průběhu kolaudačního řízení, v dohodnutých lhůtách, uhradí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč denně za každou vadu či nedodělek až do dne odstranění.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dohodnutém s objednatelem, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli fakturu v době splatnosti bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Úhradou se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

ČL VIII STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá staveniště v termínu uvedeném v této smlouvě tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce.
2. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti, mající vliv na provádění díla.
3. Vytyčení inženýrských sítí v rámci staveniště zajistí dle projektových podkladů objednatel.
4. V případě škody, vzniklé na díle z důvodu poškození, nebo zničení živelnou událostí a podobně, popř. odcizením věcí, uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
6. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará a poplatky za ně hradí objednatel. Poplatky a případné pokuty za delší než dohodnutý čas užívání hradí zhotovitel po dobu prodlení. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude nutné umístit, či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras objednatel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
7. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit, řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.

ČL IX ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ

1. Zhotovitel vyzve písemně nebo ústně (zápisem do stavebního deníku) nejpozději 10 dní před termínem předání a převzetí objednatele k převzetí díla.
2. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel tyto dokumenty:
 - 2.1. 1x dokumentaci skutečného provedení
 - 2.2. prohlášení o shodě na vybrané výrobky, revizní zprávy.
3. O převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech odpovědnosti za vady. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Zápis o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.

ČL X
ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí. Dílo bude po tuto dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si smluvní vlastnosti, tj. vlastnosti v příložené PD a v technických normách, které se v době provádění na dílo vztahují. Na zařízení zabudovaná do stavby poskytne zhotovitel záruku, shodnou se zárukou, poskytnutou výrobcem tohoto zařízení. Na případné vady odstraněné v záruční době, přejímá zhotovitel záruku po dobu 12 měsíců, nejméně však do konce záruční doby.
2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, sousedů, či díle samém, způsobeném prováděním díla je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu vlastním nákladem a vlastními prostředky.
3. Vlastnické právo přechází na objednatele splacením všech zálohových listů a faktur.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla.

ČL XI
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - 1.1. Nedokáže - li zhotovitel bez odůvodněných příčin náležitě provádět dílo, nebo bezdůvodně zastaví provádění díla.
 - 1.2. Jestliže zhotovitel neustále, nebo nápadně zanedbává plnění svých povinností
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatelem - neplacení faktur za provedené práce.
3. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která je ekvivalentní odvedené práci k termínu odstoupení od smlouvy.

ČL XII
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.
2. Postup prací bude zhotovitelem průběžně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznamenány veškeré údaje, důležité pro provedení díla. Denní záznamy zapisuje stavbyvedoucí zhotovitele, popřípadě jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele a GP pověřený autorským dozorem.
3. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Je povinen zajistit, aby dílo prováděla pouze osoba k provádění předmětu díla oprávněná.
4. Zjistí - li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci na níž má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a tím se mu prodlužuje doba zhotovení bez sankcí.

Čl. XIII
PLATNOST SMLOUVY

1. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna , doplněna , případně zrušena pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými, číslovanými dodatky , podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K návrhům dodatků smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit nejpozději do 5 dnů od doručení.
4. Nedělitelnou součástí smlouvy je projektová dokumentace stavby , stavební povolení akce a nabídka zhotovitele zpracovaná na základě objednávky objednatele
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu , z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Hnojicích dne : 28 -06- 2017



OBEC HNOJICE
IČO: 00296921
STAROSTA OBCE

Obec Hnojice-starosta obce

.....
objednatel

Karel ZELINKA
STAVEBNÍ FIRMA
Hnojice č.p. 170, 785 01 Šternberk
① tel./fax: 585 380 581
IČO: 11568992, DIČ: CZ6010161047

Karel Zelinka-stavební firma

.....
zhotovitel